

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha partecipato assieme agli altri 7 Comuni dell'ambito del Medio Brenta, alla Provincia e alla Regione, all'elaborazione del PATI per la definizione di alcuni tematismi, e che detto PATI, adottato da tutti i rispettivi Consigli Comunali, dopo le fasi di deposito e pubblicazione, è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 26.11.2010 e ratificato successivamente dalla Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22.02.2012;

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha inoltre adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

**che** il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.09.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

**che** in data 24.06.2017 è entrata in vigore la L.R. 14/2017 avente ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" intesa a promuovere un processo di revisione della disciplina urbanistica per la riduzione progressiva dell'utilizzo di suolo non ancora trasformato, in coerenza con l'obbiettivo europeo di azzerarlo nel 2050;

**che** detta legge, ha previsto alcuni adempimenti preliminari a carico dei Comuni, ovvero il censimento delle aree trasformate e l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 13 comma 9 della L.R. 14/2017, necessari per l'emanazione del provvedimento regionale;

**che** con deliberazione n. 123 del 22.08.2017, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e preso atto della scheda informativa di cui all'allegato A) – L.R. 14/2017, predisposti dall'ufficio tecnico comunale, elaborati che sono stati successivamente inviati alla Regione Veneto per gli adempimenti di competenza;

**che** con la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale (al Comune di San Giorgio in Bosco è stata assegnata la quota di ha 27.49) stabilendo inoltre il termine di mesi 18 per l'approvazione della variante al PAT di recepimento del nuovo dato dimensionale;

**che** i termini previsti dal comma 10 dell'articolo 13 della LR 14/2017 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali dei Comuni (PRG o PAT) sono stati in seguito posticipati al 31 dicembre 2019, dal comma 7 dell'articolo 17 della legge regionale n. 14/2019 "Veneto 2050" e successivamente rideterminati al 30 settembre 2020 con la legge regionale n. 49 del 23 dicembre 2019;

**che** in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 26.11.2019, con Determinazione n. 10 del 30.12.2019, n. 404 Reg. Gen.le, del Responsabile della 2^ Area, è stato conferito l'incarico per la redazione della variante al PAT sopra prescritta, al dott. Mauro Costantini – Urbanista - con studio a Este (Pd);

**ciò premesso;**

**VISTA** la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ‘Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio’*”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 15 maggio 2018, n. 668 “*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017*”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 “*Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018.*”;

**VISTO** che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 25.02.2020 con prot. n. 2928 gli elaborati definitivi della variante (n.1) semplificata al P.A.T., costituita da:

- RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI
- Tavola B06 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
- NORME TECNICHE – estratto artt. 5 – 6 – 77
- banca dati alfa-numerica e vettoriale della variante al PAT

**DATO ATTO** che gli elaborati in parola, con municipale prot. n. 4154/28-02-2020 a firma dell'Assessore all'Urbanistica dott. Franco Ferraro, sono stati trasmessi per opportuna conoscenza ai consiglieri comunali capogruppo;

**DATO ATTO** che dai succitati elaborati risulta verificato che per il Comune di San Giorgio in Bosco la quantità massima di consumo di suolo assegnato dalla Regione è pari a mq. 274.900, mentre il P.I. vigente contiene previsioni di espansione (e quindi di consumo del suolo) per mq. 178.072, e che rimane un residuo ancora “consumabile” di mq. 96.827 (274.900 – 178.072); inoltre il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo porta in concreto al superamento del parametro della SAU (Superficie agraria utilizzata) di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 su cui è dimensionato il PAT vigente;

**RITENUTO** di dover adottare la sopra citata variante “tecnica” al Piano di Assetto del territorio, che costituisce adempimento alla L.R. 14/2017;

**RILEVATO** che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 22.05.2020, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

**VISTI** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 14/2017 e successive modificazioni;

**VISTO** il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

**Con voti:**

**Presenti: n.**

**Favorevoli: n.**

**Astenuti: n.**

**Contrari: n.**

## **DELIBERA**

- 1) **di adottare**, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini, all'uopo incaricato, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:
  - RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI
  - Tavola B06 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
  - NORME TECNICHE – estratto artt. 5 – 6 – 77
  - banca dati alfa-numerica e vettoriale della variante al PAT (su CD rom)
- 2) **di dare atto** che la variante sub 1) adottata, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 sarà depositata entro otto giorni a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune, sul sito istituzionale del Comune e nelle bacheche comunali, ed inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*