

**Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 6/2020. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, l'assessore dott. Franco Ferraro procede alla illustrazione della proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

**che** il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che** con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

**che** con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

**che** con Determinazione del Responsabile della 2<sup>a</sup> Area, n. 10 del 30.12.2019, n. 404 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

**che** con deliberazione giunta n. 23 del 11.02.2020, esecutiva è stato individuato obiettivo prioritario di questa amministrazione, dare corso ad una unica variante al P.I. vigente, con i seguenti contenuti oltre alle varianti verdi e alle modifiche attinenti al Regolamento edilizio tipo:

- Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia (del Centro Storico o in altre zone consolidate);
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive;
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive;
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti negli ambiti di edificazione diffusa (del PAT);
- modifica norme puntuali/ indici fondiari/ indicazioni del Piano degli Interventi;
- Individuazione di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Individuazione di manufatti incongrui da demolire ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
- Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale;
- Risccontro di errori cartografici o alle schede di intervento;
- Ripristino a zona agricola;
- Eventuale adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche;

che tenga conto di istanze e/o manifestazioni di interesse che potranno pervenire mediante la pubblicazione di apposito Avviso, al fine di garantire la trasparenza delle decisioni che porteranno alla definizione della variante al Piano degli Interventi;

**che** con deliberazione giuntale n. 68 del 18.06.2020, esecutiva, è stato disposto di prendere atto che per il procedimento di individuazione di varianti verdi per l'anno 2020, non sono pervenute agli atti del Comune istanze di privati cittadini eventualmente interessati alla riclassificazione ex L.R. 4/2015 delle proprie aree edificabili rispetto al vigente Piano degli Interventi;

**che** sono pervenute all'Ente diverse manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini, che sono state tutte raccolte e registrate dall'ufficio tecnico comunale, e quindi trasmesse al vaglio dell'urbanista incaricato;

**che** con propria precedente deliberazione assunta in data odierna, è stato disposto di approvare il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e dell'Intesa 20 ottobre 2016, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, nonché delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 1896/2017 e n. 669/2018;

**che** per completare il quadro della disciplina edilizia e urbanistica comunale, in modo coerente e allineato anche al nuovo Regolamento Edilizio sopra citato, è di fondamentale importanza adottare la presente variante;

**che** dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	<b>Prima variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi</b>
48	27.12.2016	23	02.05.2017	<b>Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.</b>

	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	<b>Terza variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.</b>
73	30.12.2017	33	24.07.2018	<b>Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.</b>
11	08.04.2019	41	26.09.2019	<b>Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.</b>

che pertanto la presente variante diventa la n. 6/2020;

**ciò premesso;**

**Dato atto** che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 16.12.2020 con prot. n. 17163 gli elaborati definitivi della variante 6/2020 al Piano degli Interventi, costituita da:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- NORME TECNICHE OPERATIVE
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- V.C.I. Asseverazione

**Dato atto** che, con municipale (pec) del 16.12.2020 prot. n. 17177, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

**Ritenuto** di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020;

**Rilevato** che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 21.12.2020, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

## D E L I B E R A

- 1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 6/2020, costituita dai seguenti elaborati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2<sup>a</sup>

Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
  - NORME TECNICHE OPERATIVE
  - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
  - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
  - VAS – Verifica assoggettabilità
  - VINCA – dichiarazione di non necessità
  - V.C.I. Asseverazione
- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune; inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di determinare** con successivi separati provvedimenti il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01, per effetto del maggior valore generato ad alcuni immobili dallo strumento urbanistico sub 1);
- 6) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*

**Sulla superiore proposta di deliberazione, intervengono:**

Viene posta a votazione la proposta di procedere alla votazione della delibera nel seguente modo:

- separata votazione su ogni singola modifica riportata nella Relazione Tecnica Programmatica da pagina n. 5 a pagina n.18;
- votazione finale complessiva sull'adozione della Variante 6/2020 del Piano degli Interventi.

**Con voti:**

**Presenti votanti: n.**

**Favorevoli: n.**

**Astenuti: n.**

**Contrari: n.**

La proposta è accolta/non accolta....

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** che la votazione su ogni singola modifica ha dato il seguente risultato:

**Modifica n. 1 (pag. 5 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto nuova individuazione zona E4/14 lungo via Montello in conformità alla previsione del PAT con inserimento nuovo volume edificabile mc 800 in lotto libero:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 2 (pag. 7 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto modifica perimetro zona E/4 Via Bolzonella con individuazione lotti puntuali:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 3 (pag. 9 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a Schedatura fabbricato rurale n. 81\* non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi max mc 800:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 4 (pag. 10 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a classificazione da zona agricola a zona E/4 immobile in proprietà in Via Spino:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 5 (pag. 12 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a Schedatura fabbricato rurale n. 82\* non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi max mc 800:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 6 (pag. 13 della Relazione tecnica Programmatica) schedatura puntuale fabbricato in fascia di rispetto stradale e idraulico - Via Lungo Brenta – per riordino in zona agricola:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 7 (pag. 15 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a schedatura fabbricato rurale n. 83\* non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi volume esistente mc 720:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 8 (pag. 16 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a modifica perimetro ZTO C2/13 in ampliamento a est per mq 888 al fine di recuperare lo spazio fronte strada a ovest per inserimento pista ciclabile in forza del parere della Soprintendenza in merito alla sede per percorso, a parità di volume:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

**Modifica n. 9 (pag. 17 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a edificio “opera incongrua” del PAT e attività da trasferire del P.I.; intervento di riqualificazione mediante recupero residenziale con ampliamento; intervento di ristrutturazione urbanistica mediante PUA:**

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.  
Voti contrari n.  
Astenuiti n.  
 modifica approvata  
 modifica non approvata

**Modifica n. 10 (pag. 18 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a modifica della scheda ex art.10 L.R. 24/85 per includere il fabbricato esistente nella sua unitarietà formale ed architettonica e quindi ammettere l'uso residenziale dell'intero edificio di valore storico testimoniale.:**

Presenti-votanti n.  
Voti favorevoli n.  
Voti contrari n.  
Astenuiti n.  
 modifica approvata  
 modifica non approvata

### **Quindi il Consiglio Comunale**

**Con separata votazione:**

**Presenti-votanti n.**

**Voti favorevoli n.**

**Voti contrari n.**

**Astenuiti n.**

Approva la proposta di deliberazione ad oggetto "Piano degli Interventi Variante n. 6/2020. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.", e adotta il Piano degli Interventi Variante n. 6/2020, costituito dai seguenti elaborati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- NORME TECNICHE OPERATIVE
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- V.C.I. Asseverazione