

[] - COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 D.L. 21 Marzo 1978 n.59 convertito in Legge n. 191/78)

[] - DICHIARAZIONE DI OSPITALITA' PER CITTADINI EXTRACOMUNITARI

(art. 7 D. Legislativo 25 Luglio 1998, n. 286)

CEDENTE	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	(cognome)		(nome)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(data di nascita)		(Comune di nascita)	(Prov. o Nazione di nascita)
	<input type="text"/>			
	(residenza) (2)			

dichiara (1) che in data (3) ha dato alloggio ha ospitato.....

per uso (4)..... al/il signor:

CESSIONARIO	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	(cognome)		(nome)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(data di nascita)		(Comune di nascita)	(Prov. o Nazione di nascita)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	(cittadinanza)	(residenza) (2)		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	(tipo documento)	(numero documento)	(data rilascio)	
	<input type="text"/>			
	(autorità che ha rilasciato il documento)			

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5)
sito in

FABBRICATO	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	(Comune)		(Provincia)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(via o piazza)		(n. civico)	(c.a.p.)
<input type="text"/>				
(piano)	(scala)	(interno)	(n. vani)	(n. access.) (n. ingressi)

.....
(data)

ILDICHIARANTE (1)
IL COMPILATORE

.....
(firma)

- (1) Depennare la parte che non interessa
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.ro civico
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione/ospitalità
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.)
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.)
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo

ALLEGATI:

- Copia di un documento in corso di validità del cedente/ospitante;
- Copia di un documento in corso di validità del cessionario/ospitato (copia del permesso di soggiorno o del passaporto);
- Copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (Atto di proprietà, contratto di locazione)

D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 (T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

ART. 7 – Obblighi dell'ospitante e del datore di lavoro

1 – Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, o lo assume per qualsiasi causa alle proprie dipendenze ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro quarantotto ore, all'autorità locale di pubblica sicurezza.

2- La comunicazione comprende, oltre alle generalità del denunciante, quello dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona è alloggiata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione è dovuta.

2 bis – (comma aggiunto dall'art. 8 della Legge n. 189 del 30/07/2002) Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 160,00 a 1.100,00 euro.

Differenza tra Cessione di Fabbricato e Comunicazione di Ospitalità

La norma sulla dichiarazione di cessione fabbricati ha valenza generale, ovvero pone un obbligo a carico di "chiunque ceda" a vantaggio di qualsivoglia persona, mentre la normativa dichiarazione di ospitalità non si riferisce al solo caso della cessione ma anche a qualsiasi forma di alloggio od ospitalità, nei confronti di uno "straniero od apolide".