



**COMUNE DI SAN PIETRO IN GU**  
Provincia di Padova

**P.I.**

Elaborato

**F**

**04**

Scala

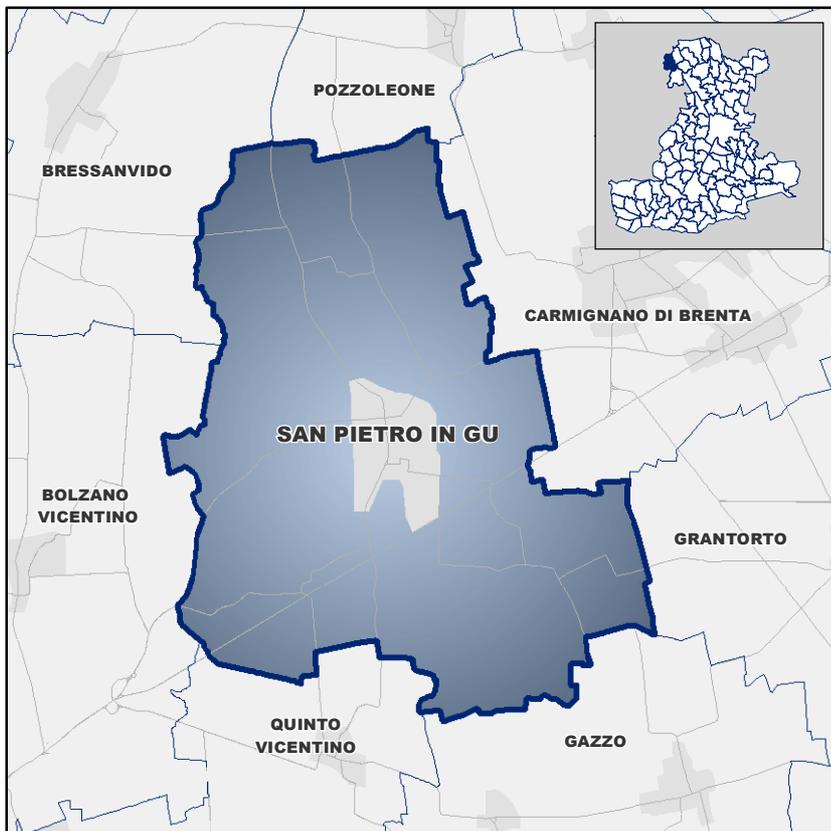
# REGISTRO FONDIARIO E DELLA PRODUZIONE VOLUMETRICA

**PRIMO P.I.**

P  
I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I  
  
A  
N  
O



**San Pietro in Gu**



## Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Servizio Urbanistica  
e Lavori Pubblici:

Dott. Geom. FRANCO Alberto  
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano  
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

## *Attività tecnico-specialistica e di supporto*

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

Arch. Ghinello Giancarlo  
(comp. adeg. L.R. 14/2017)  
Dott. For. Allibardi Andrea  
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)  
Dott. Geol. Stella Alberto  
(comp. geologica)  
Dott. Geol. Dacome Alberto  
(comp. idraulica)

Sindaco:

Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:

Dott. BRUNO Manuel

Estremi di adozione: D.C.C. n. .... del .....  
Estremi di approvazione: D.C.C. n. .... del .....

**Agosto 2023**



**COMUNE DI SAN PIETRO IN GU**  
Provincia di Padova

**PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI**  
(artt. 17 – 18, della L.R. n. 11/2004)

**REGISTRO FONDIARIO  
e della  
PRODUZIONE VOLUMETRICA**

Giugno 2023

**REGISTRO FONDIARIO**  
e della  
**PRODUZIONE VOLUMETRICA**

Riferimenti:

- **P.A.T. approvato**

*Conferenza di Servizi decisoria del 13.01.2016 – Ratifica con Decreto del Presidente della Provincia n. 34 del 01.04.2016 (ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.R. n. 11/2004) – Pubblicato sul B.U.R. n. 37 del 22.04.2016*

- **Variante di adeguamento alla L.R. n. 14/2017**

*Approvata con D.C.C. n. 6 del 22.05.2020*

Note:

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di San Pietro in Gu (rif. D.G.R. n. 668 del 15.05.2018, Allegato C) tenuto conto che, per tutti i Comuni dotati di P.A.T., la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di S.A.U. Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i P.I. e con le varianti ai P.I. – i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 12 (Pianura Centrale Veneta – pianura: 34 comuni)
- **Quantità Massima di Consumo di Suolo Ammesso (Q.M.C.S.A.): ha 14,36**
- valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all'A.S.O. di appartenenza: ha 19,64 (rif.: D.G.R. n. 668/15.05.2018, Allegato D)
- **zona agricola trasformabile** (S.A.U. trasformabile / detta anche S.A.T.) (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R. n. 3650 del 25.11.2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 18,00**.

Il calcolo della “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per il Comune di San Pietro in Gu va, comunque, derivato dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

**REGISTRO FONDIARIO e della PRODUZIONE VOLUMETRICA**

N. ordine	Variante al P.I.	Superficie utilizzata e sottratta dalla Q.M.C.S.A. (mq)	Volume assentito su area sottratta alla Q.M.C.S.A. (mc)	Volume realizzato su area sottratta alla Q.M.C.S.A. (mc)	Q.M.C.S.A. residua (mq)
01	1 <sup>a</sup> Variante al P.I.	.....	.....	.....	.....