



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

D

02

03

Scala

SCHEDE C
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

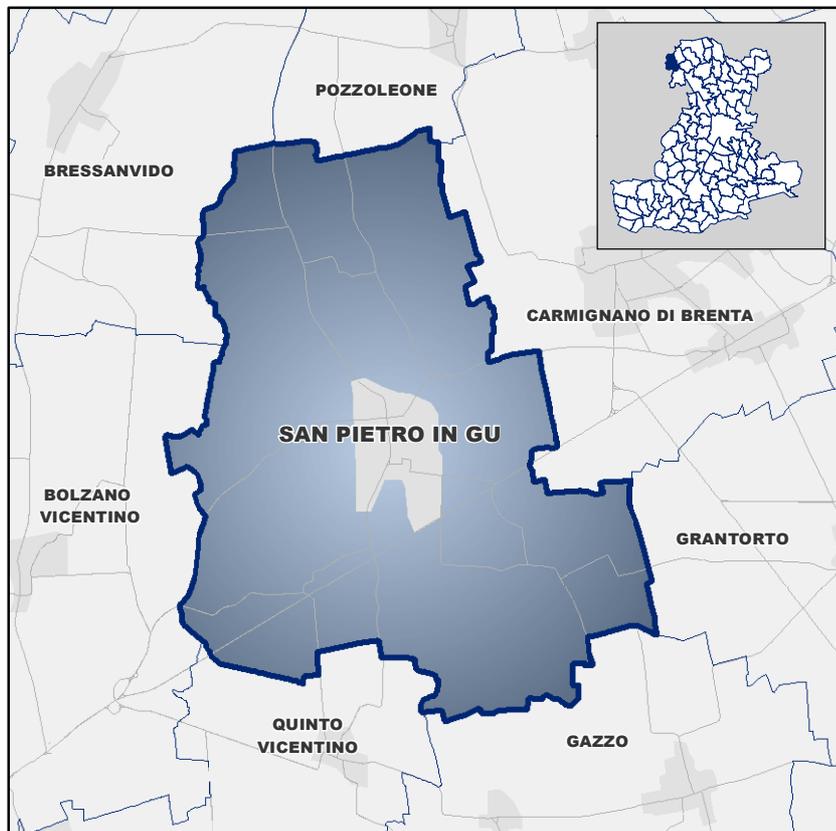
(ex art. 4 e art. 10 L.R. n. 24/1985)

PRIMO P.I.

P
I
N
T
E
R
V
E
N
T
I
A
N
O



San Pietro in Gu



Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Servizio Urbanistica
e Lavori Pubblici:

Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologica)
Dott. Geol. Dacome Alberto
(comp. idraulica)

Sindaco:

Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:

Dott. BRUNO Manuel

Estremi di adozione: D.C.C. n. del
Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

Dicembre 2023

SCHEDA
1/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA LUIGI



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 9
MAPPALI: 256, 103

SCALA : 1:2.000



 FONDO AGRICOLO

SCHEDA

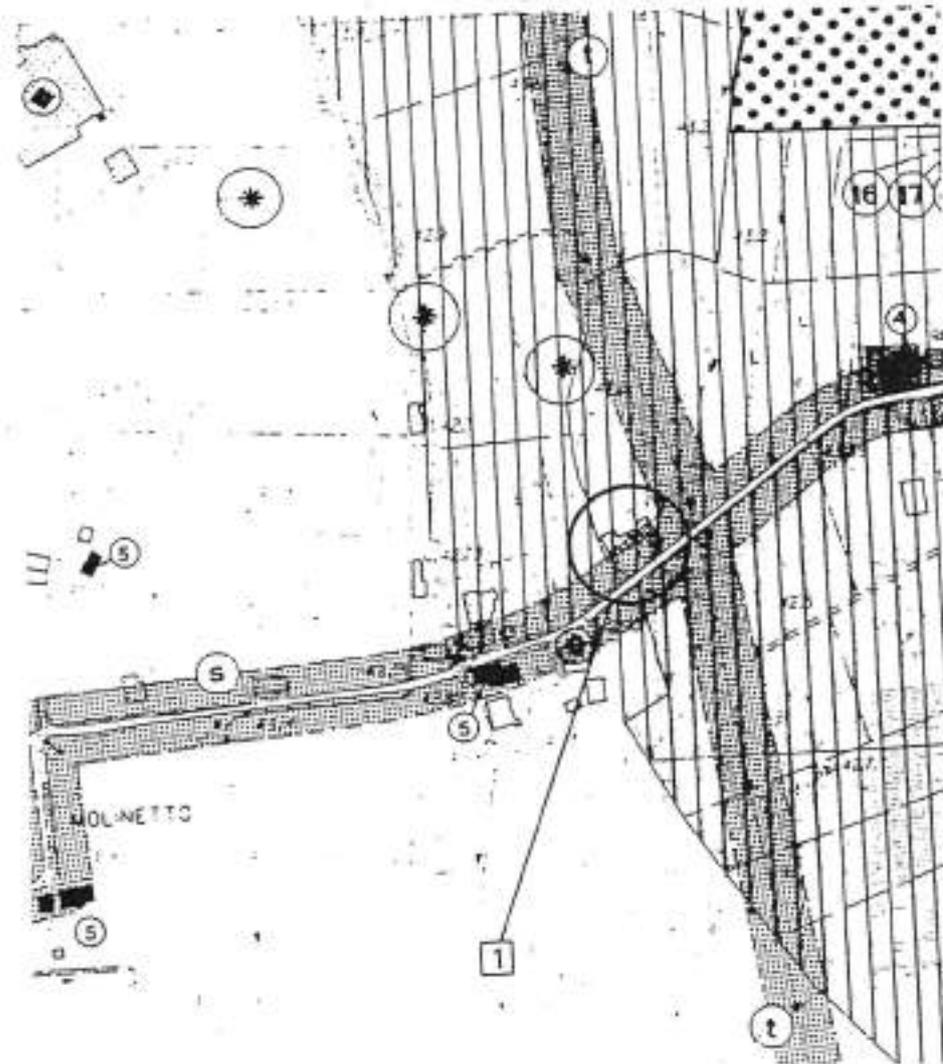
1/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA LUIGI



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

1/c**SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997**

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA: **COSTA LUIGI**

ELABORATO : DATI TECNICI

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 9 mapp. 103-256		Sup. complessiva: mq. 14.170	
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio
Destinazione d'uso	Residenziale	Rurale	
Sup. coperta			
Sup. lorda		mq. 320	
Volume netto	mc. 795	mc. 920	
Stato di progetto	Edificio A	Edificio B	Edificio B
Destinazione d'uso	Residenziale	Residenziale	Rurale
Sup. coperta			mq. 70
Sup. lorda			mq. 70
Volume netto	mc. 792	mc. 710	mc. 210
Motivazioni: Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo da destinare ad uso abitativo per i figli			
Prescrizioni: Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell'immobile autorizzato.			

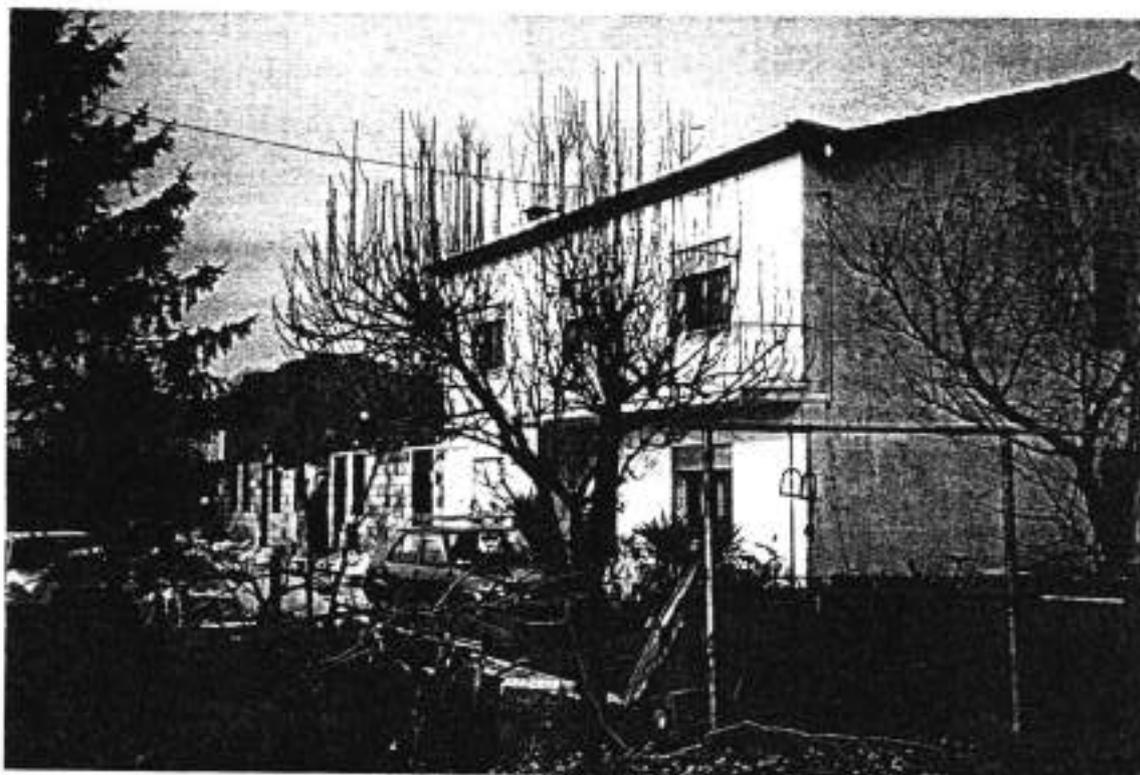
SCHEDA

1/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA LUIGI



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

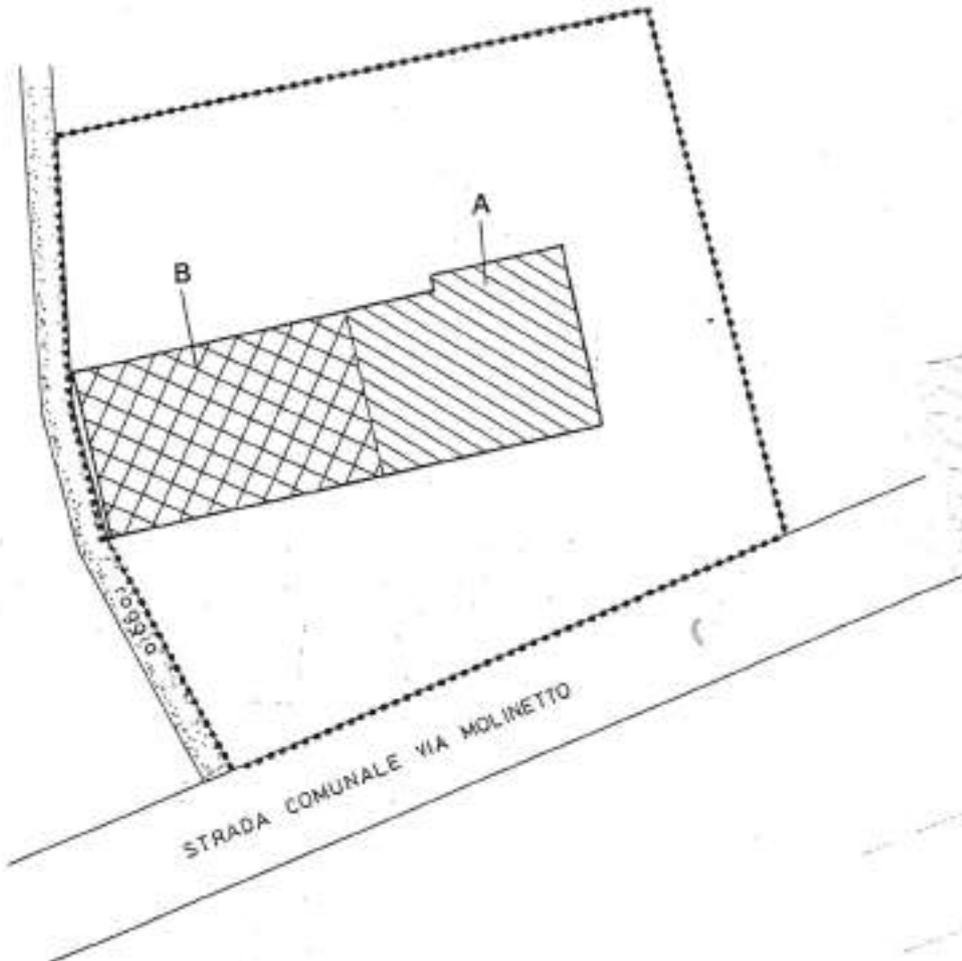
1/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA LUIGI

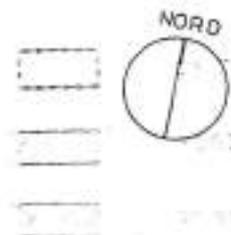


ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



-  LIMITE AREA DI PERTINENZA
-  PORZIONE RESIDENZIALE
-  PORZIONE RURALE



SCHEDA

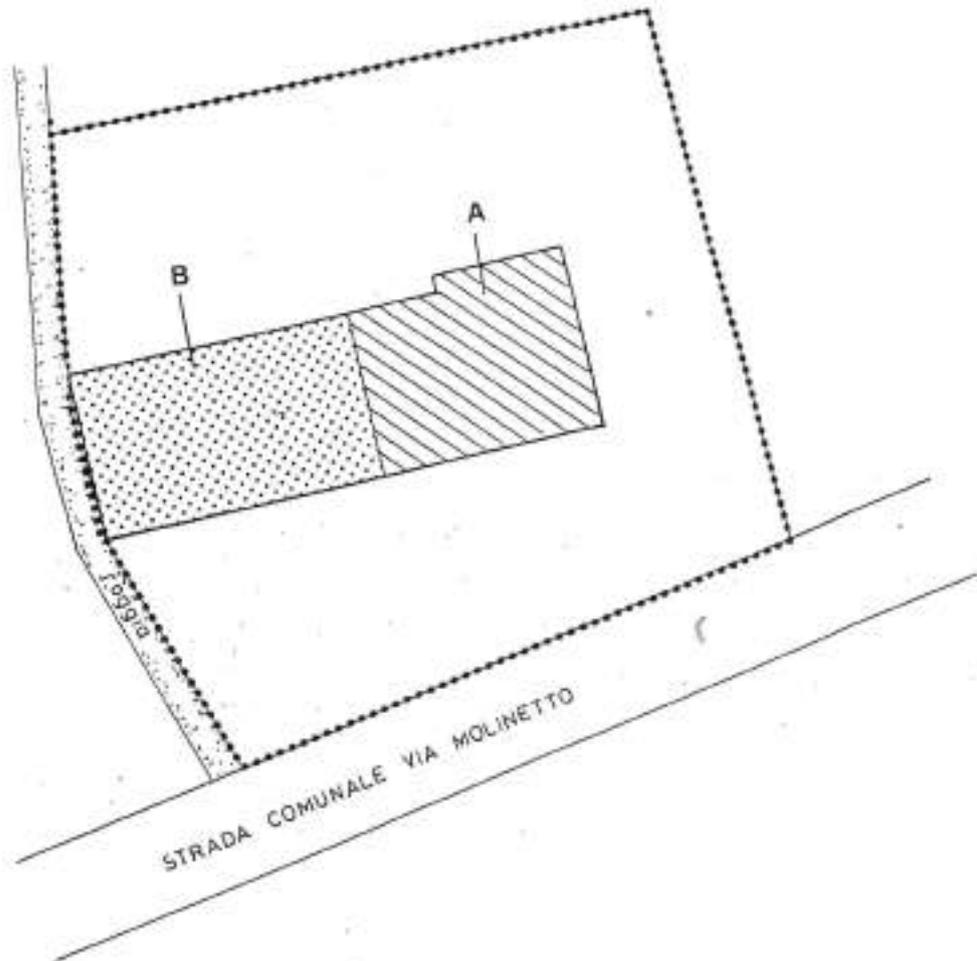
1/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA LUIGI



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



PORZIONE RESIDENZIALE



PORZIONE RESIDENZIALE-RURALE



SCHEDA

2/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 12
MAPPALI 7, 79, 14.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

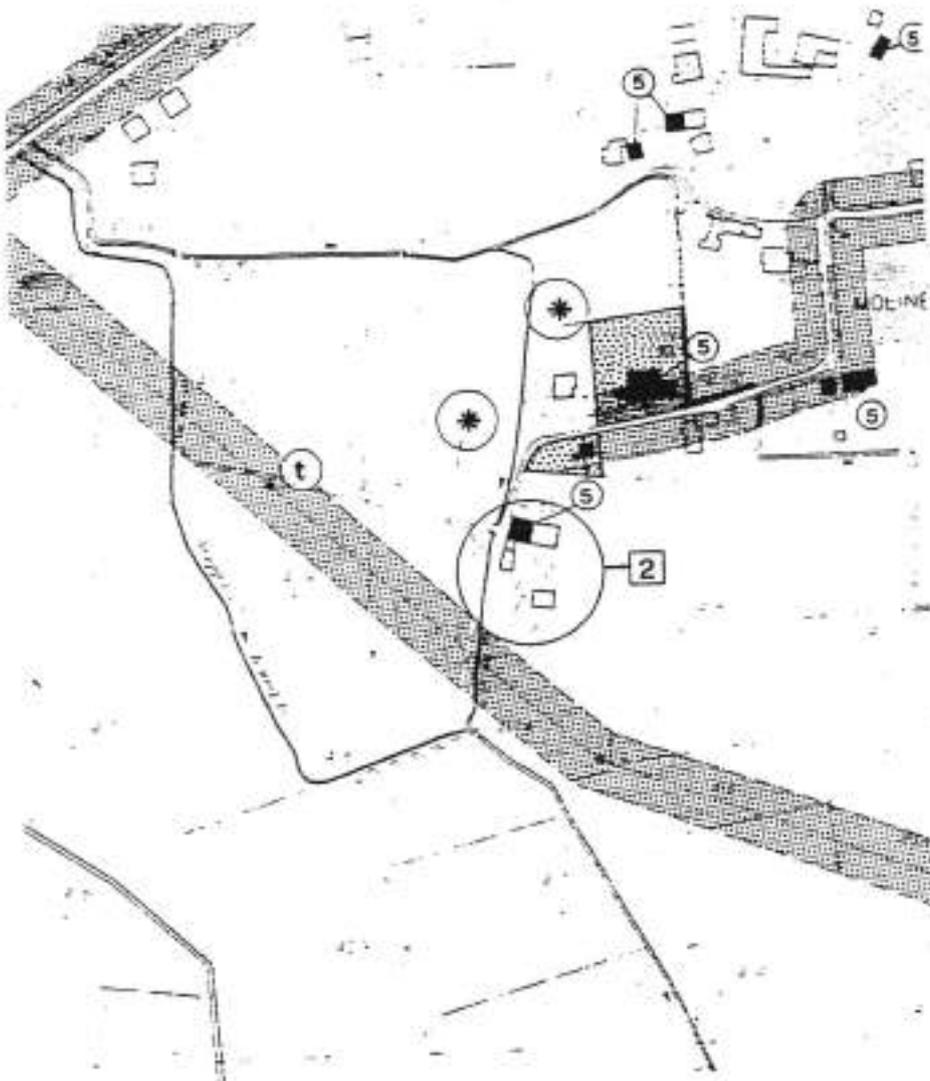
2/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

2/c**SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997**

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA: COSTA CRISTIANO**ELABORATO : DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 12 mapp. 7-14-79		Sup. complessiva: mq. 9.660	
Stato attuale	Edificio A	Edifici B-C	Edificio
Destinazione d'uso	Residenziale	Rurale	Residenziale
Sup. coperta	mq. 238	mq. 383	mq. 238
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 1053	mc. 1.751	mc. 1053
Stato di progetto	Edificio A	Edificio B	Edificio B
Destinazione d'uso	Residenziale	Residenziale	Rurale
Sup. coperta	mq. 238		mq. 50
Sup. lorda			mq. 50
Volume netto	mc. 1053	mc. 800 max	mc. 1053
Motivazioni:			
Richiesta di destinare la nuova abitazione al figlio del richiedente			
Prescrizioni:			
Intervento ammesso anche mediante demolizione e ricostruzione al fine di garantire i requisiti igienico-sanitari			

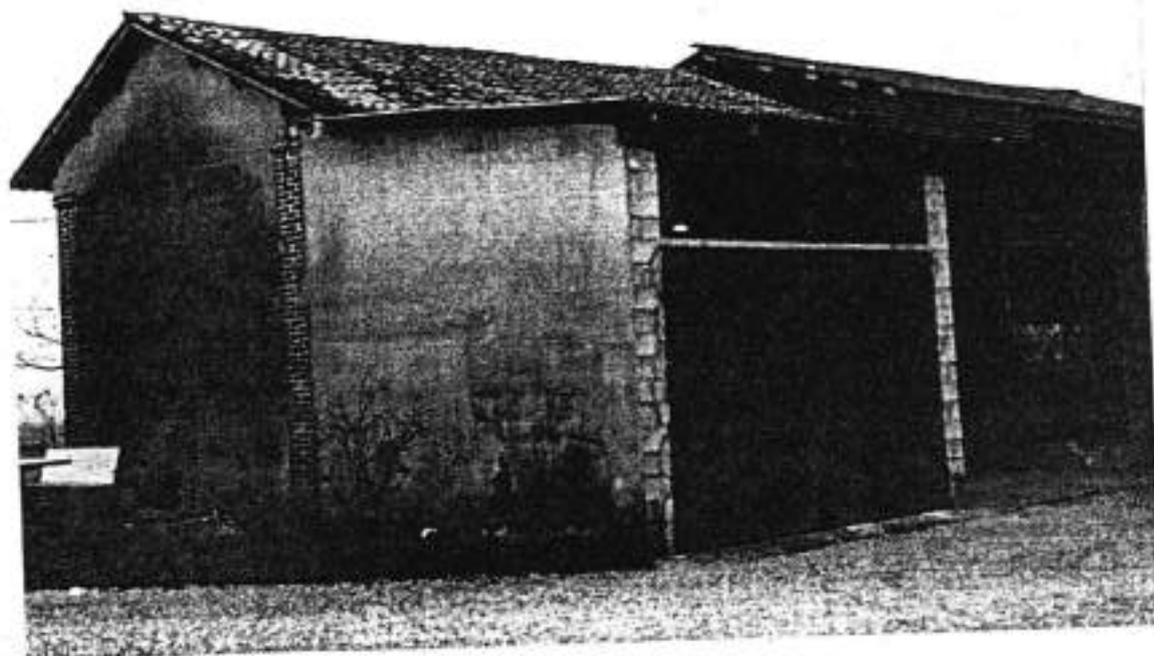
SCHEDA

2/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

2/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



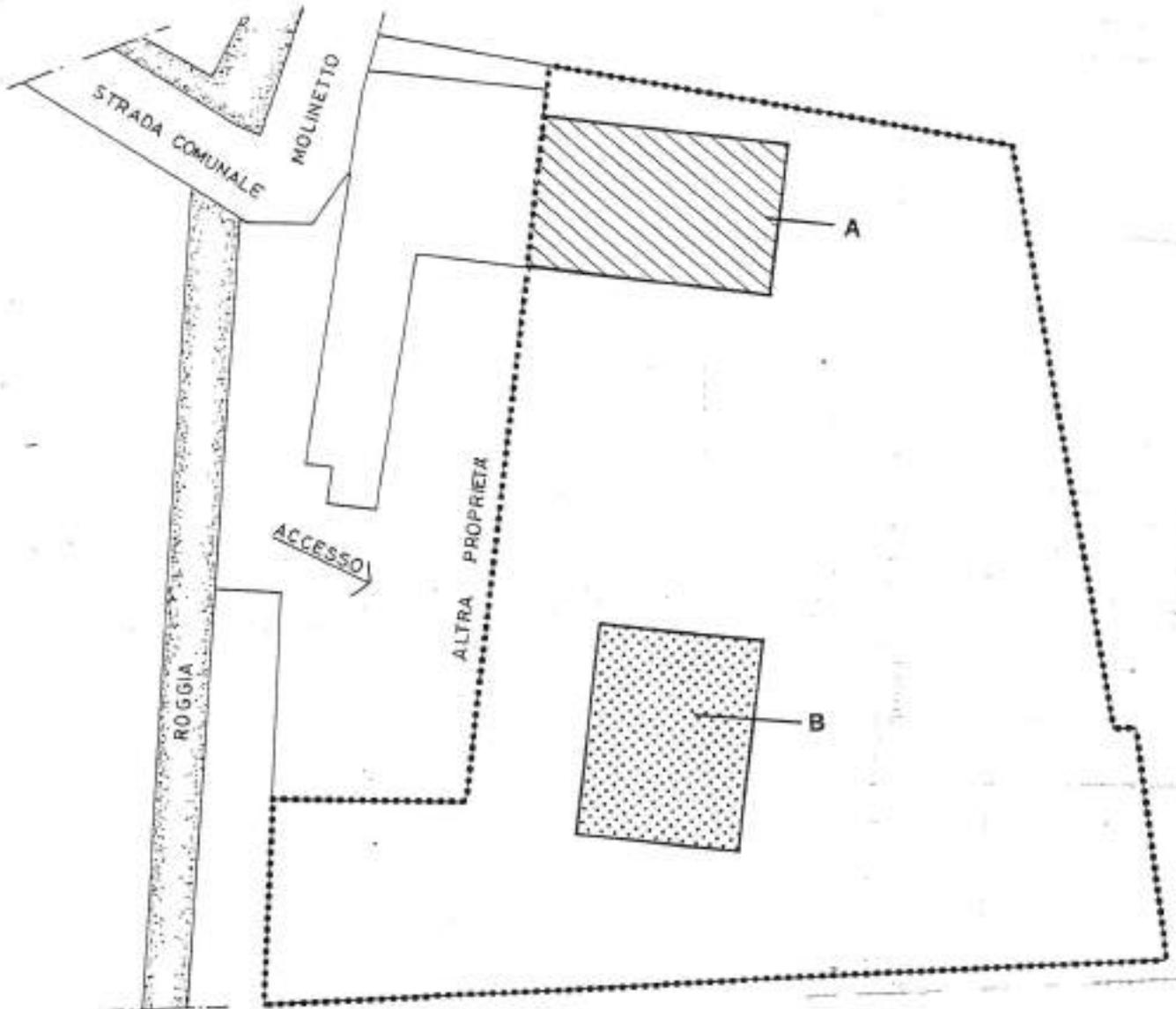
SCHEDA
2/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RESIDENZIALE - RURALE



PROGETTO

PRODOTTO

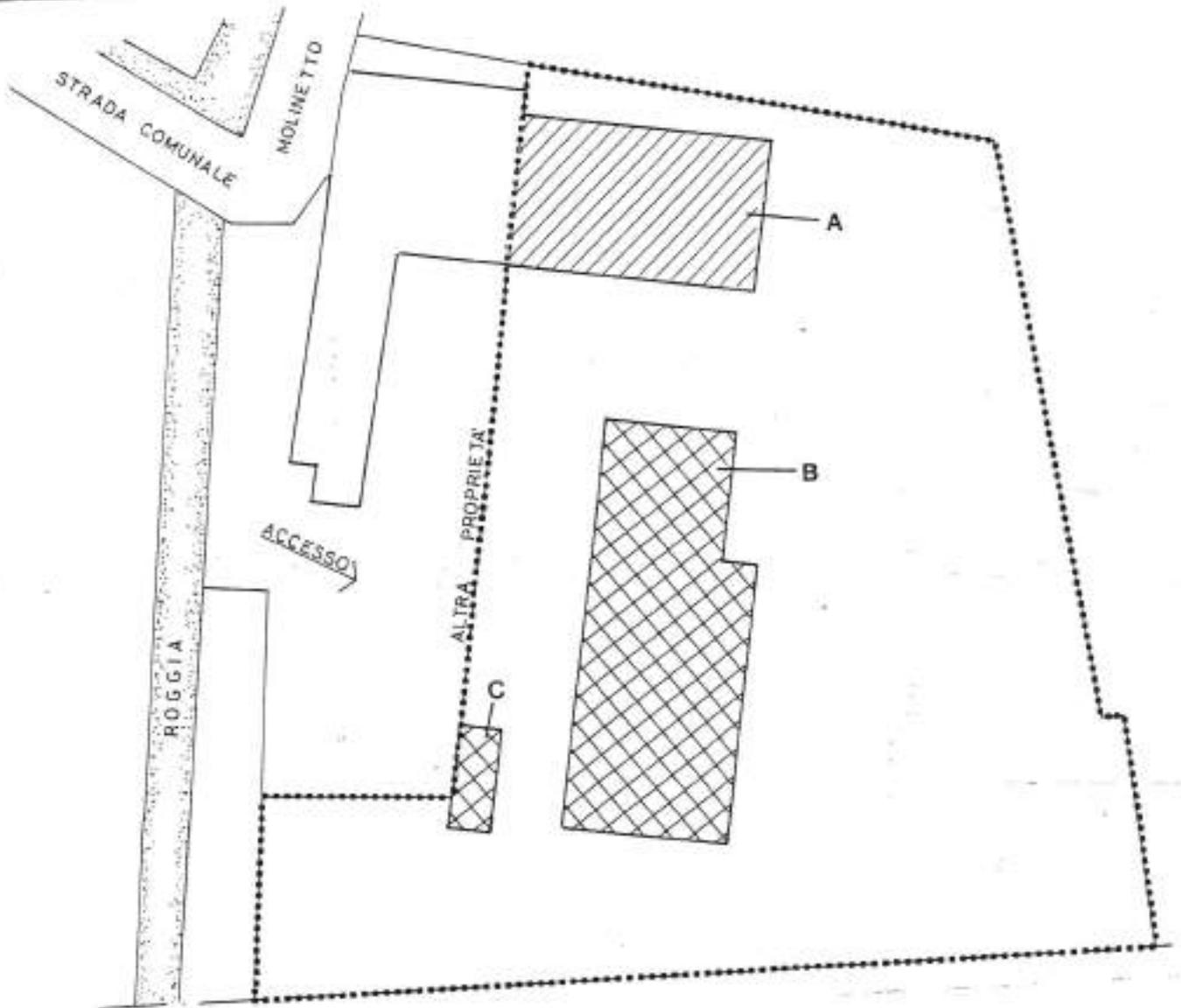
SCHEDA
2/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : COSTA CRISTIANO

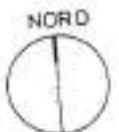


ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



-  LIMITE AREA DI PERTINENZA
-  PORZIONE RESIDENZIALE
-  PORZIONE RURALE



SCHEDA

3/a

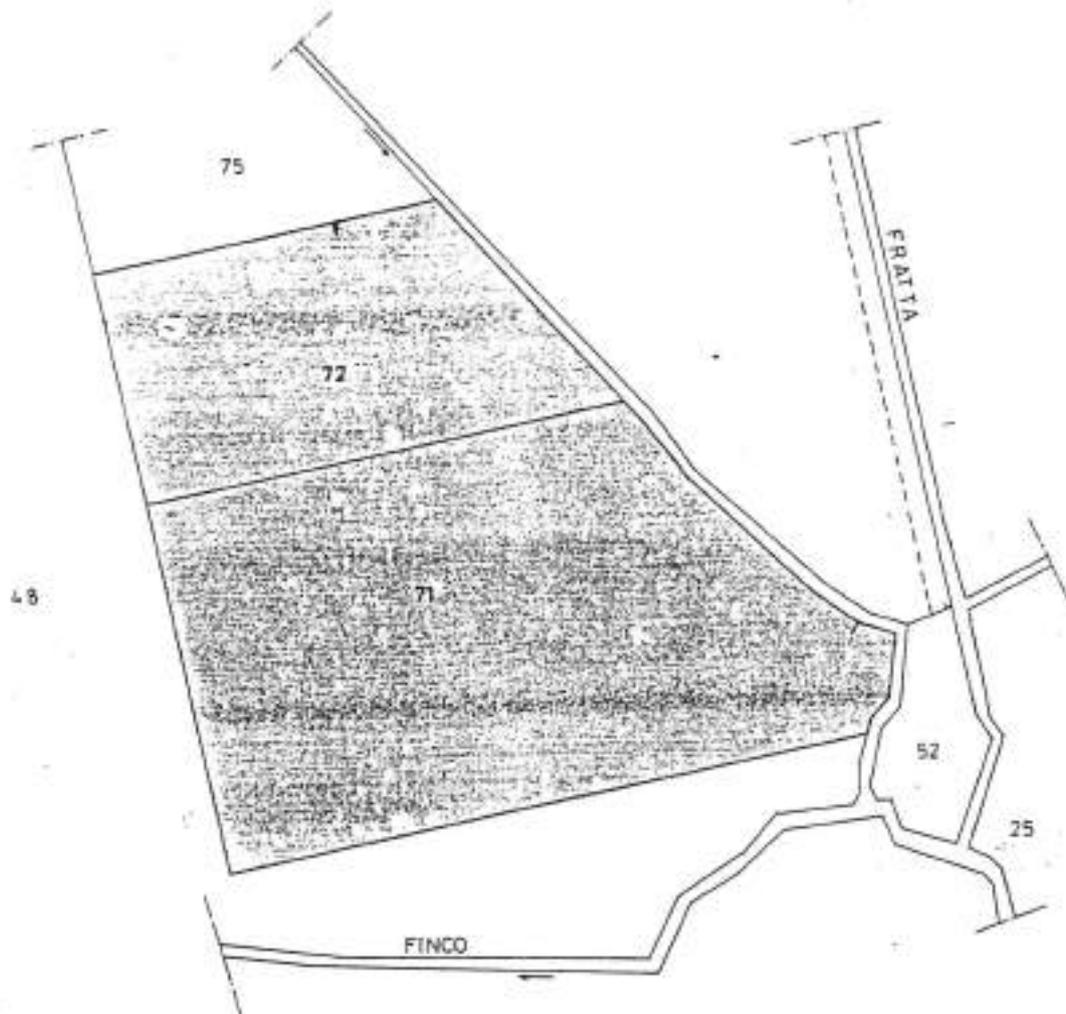
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO : 20
MAPPALI : 71, 72.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

3/a

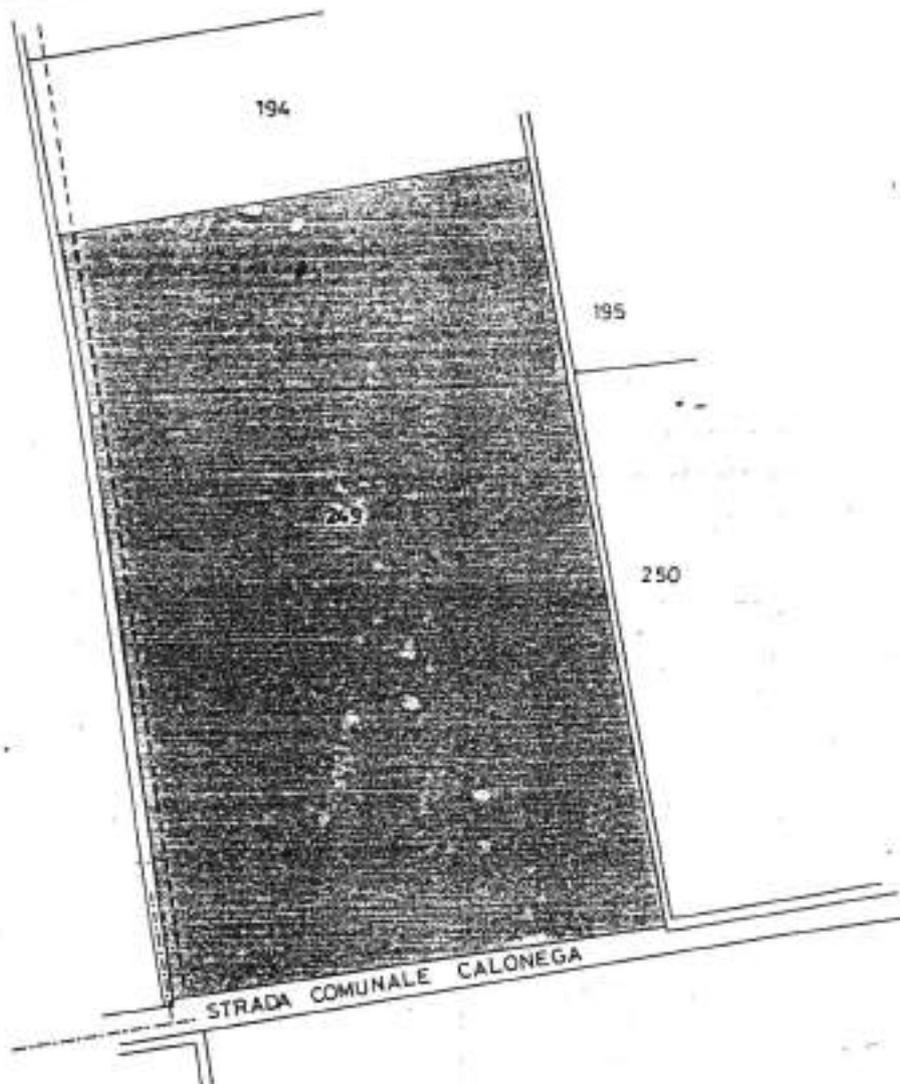
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO : 18
MAPPALI : 249

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

3/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO : 18

MAPPALI : 14, 15, 249, 273, 272, 279, 11, 12, 248.

SCALA : 1:2.000



FONDO AGRICOLO

NORD



SCHEDA

3/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO

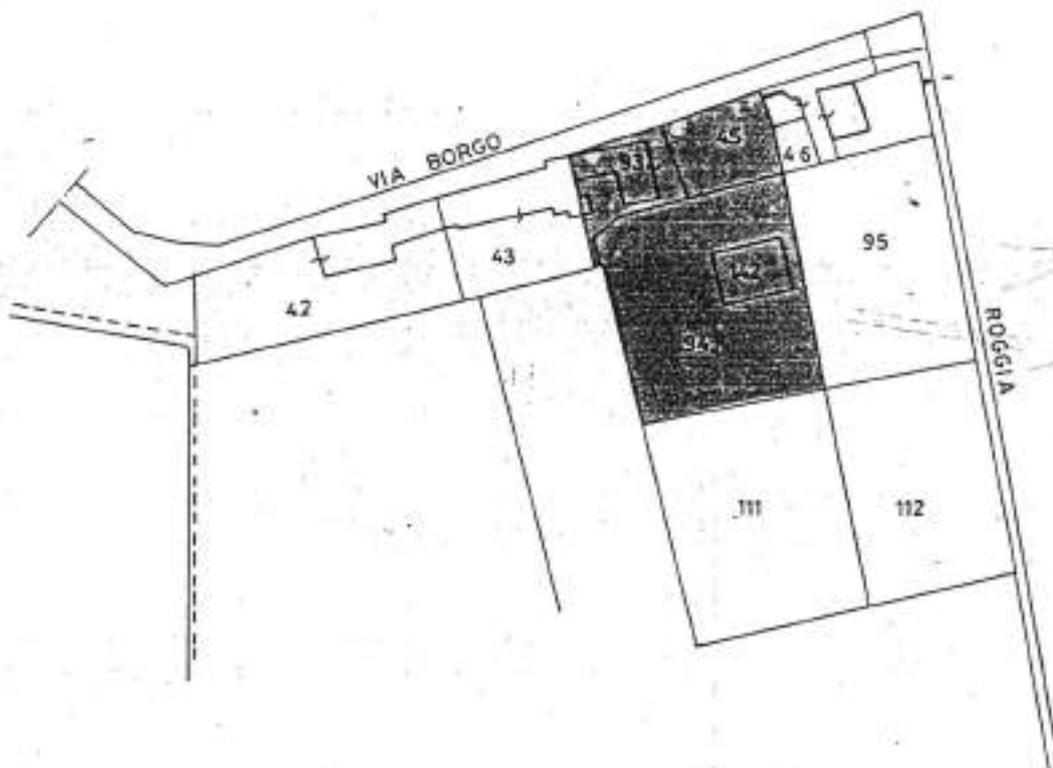


ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 17

MAPPALI: 93, 94, 45, 142.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

FONDO AGRICOLO

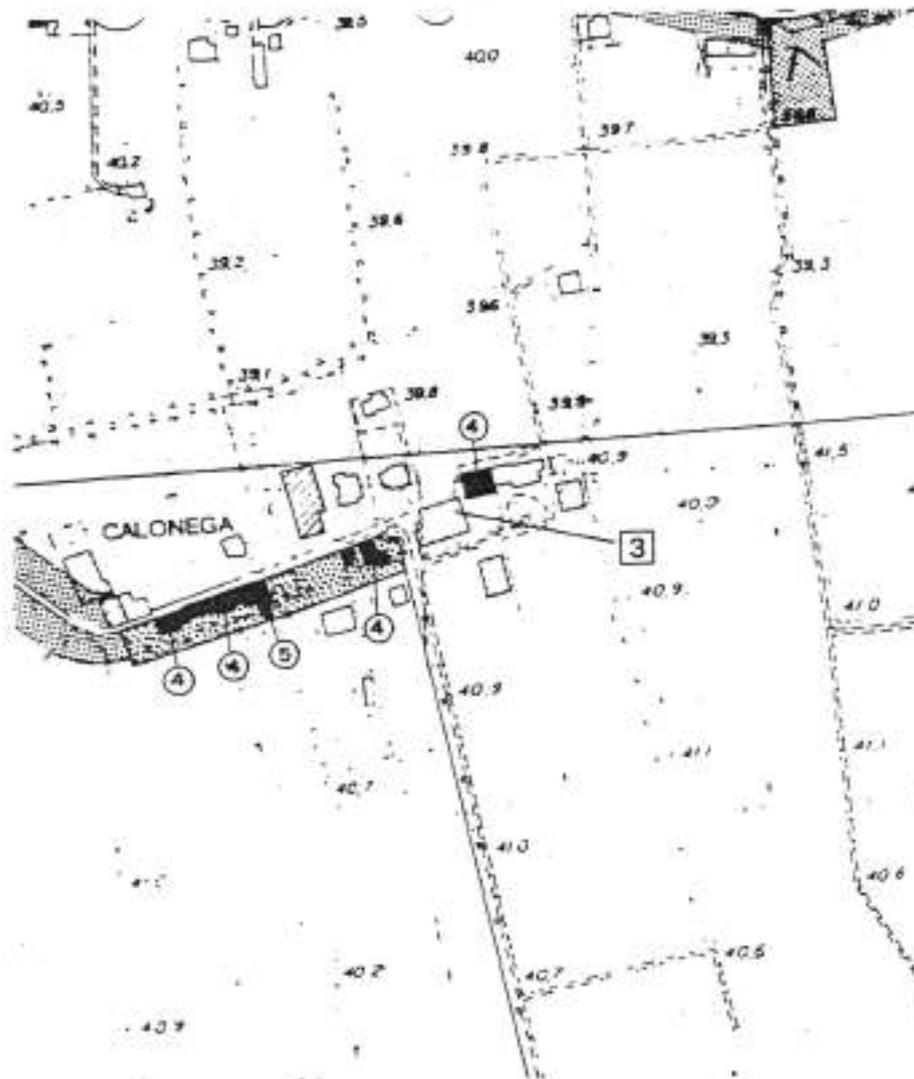
SCHEDA
3/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

3/c

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA: LUNARDI PAOLO



ELABORATO : DATI TECNICI

Descrizione catastale del fondo agricolo:
 N.C.T. fg. 17 mapp. 93-45-94-142
 fg. 18 mapp. 248-11-12-279-272-273-14-15-249
 fg. 20 mapp. 71-72

Sup. complessiva:
 mq. 83.359

Stato attuale	Edificio A	Edificio B		
Destinazione d'uso	Rurale	Rurale		
Sup. coperta	mq. 580			
Sup. lorda				
Volume netto				
Stato di progetto	Edificio A	Edificio B		
Destinazione d'uso	Rurale	Artig. di servizio		
Sup. coperta	mq. 310 (1)	mq. 270 (2)		
Sup. lorda				
Volume netto				

Motivazioni:

Richiesta di cambio d'uso di immobili non più funzionali per essere adibiti ad un'attività di servizio, officina e rimessaggio caravans e roulotte

Prescrizioni:

1. superficie rurale da mantenere per il fondo;
2. superficie in cambio d'uso dell'esistente;
3. l'attività consentita per cambio di destinazione d'uso sarà consentita nell'ambito dell'attività artigianale di servizio officina per piccole riparazioni, rimessaggio di autocaravans e roulotte;
4. data la cessazione dell'attività di stalla dovrà essere eliminata la concimaia esistente ed il suolo reso permeabile;
5. le aree scoperte di manovra e parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate e prive di pavimentazioni impermeabili,
6. per quanto riguarda l'edificio rurale con grado di intervento 4 il cambio d'uso è già normato dall'art. 6 punto 2.

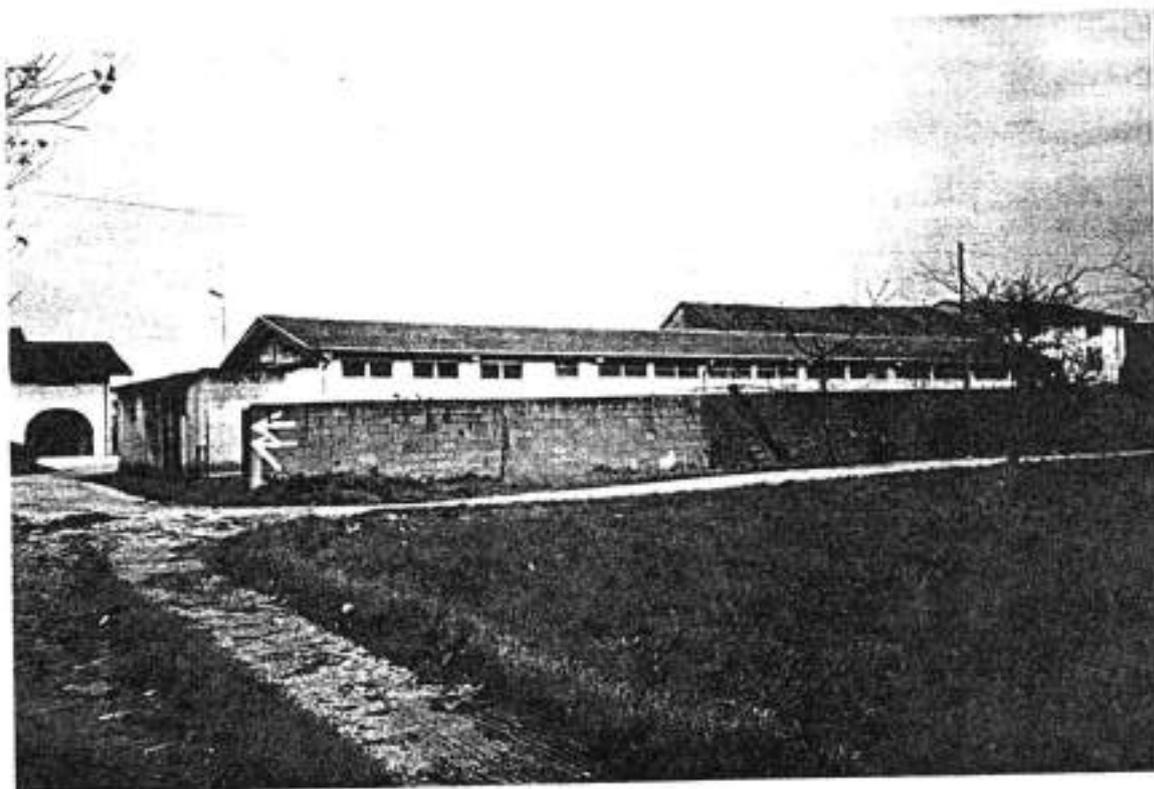
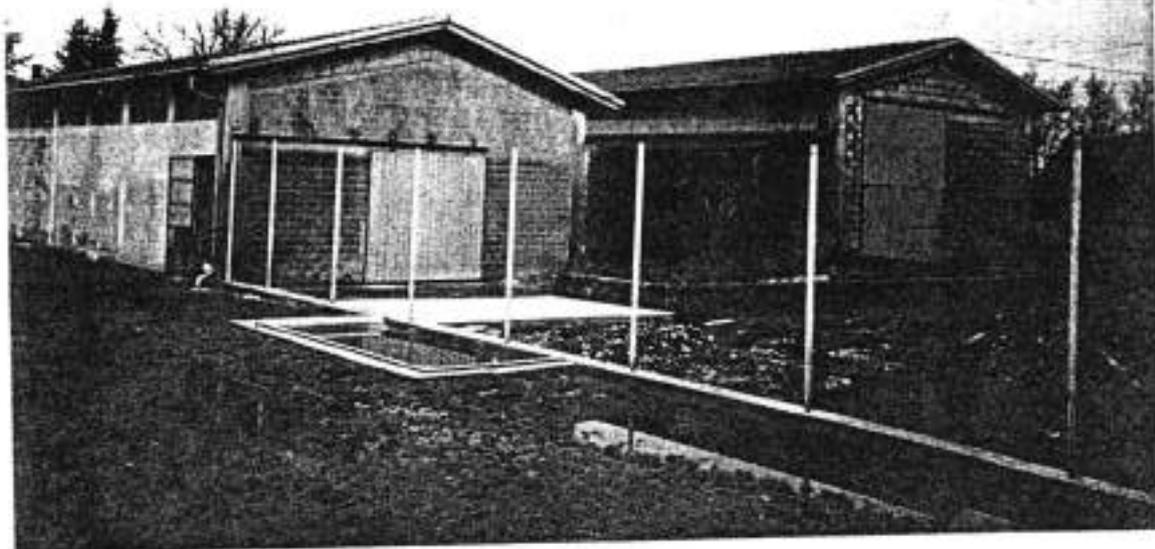
SCHEDA

3/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



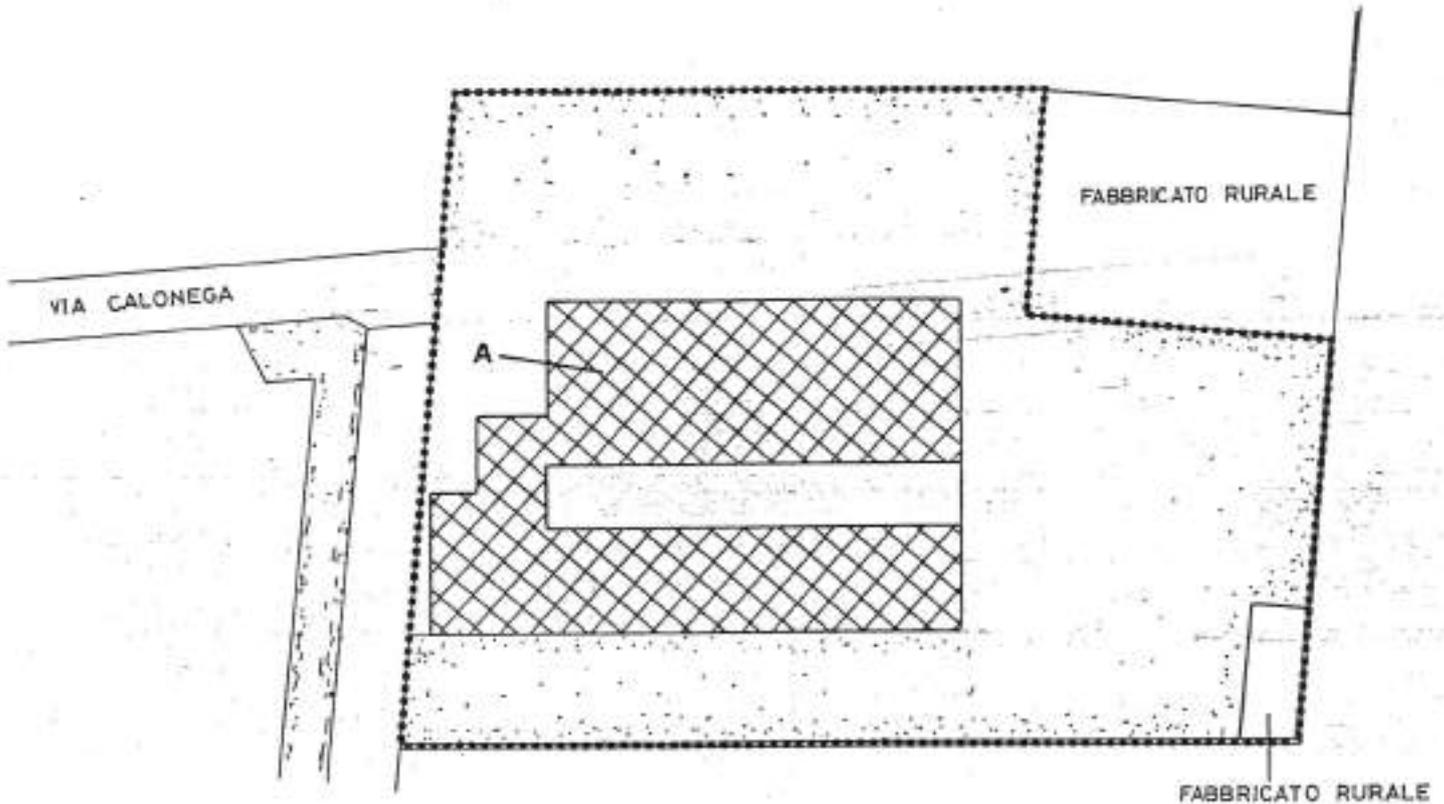
SCHEDA
3/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



EDIFICIO RURALE

NORD



SCHEDA

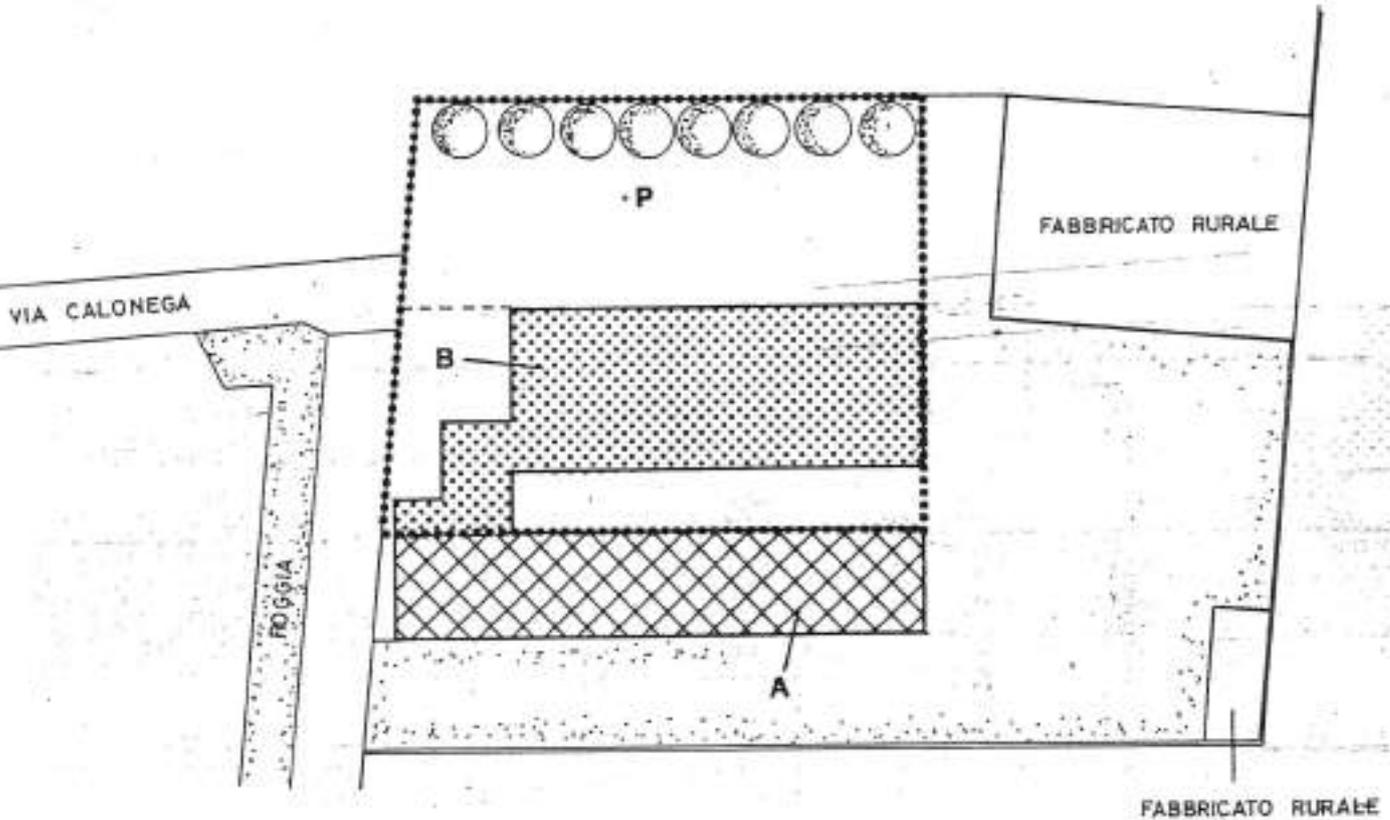
3/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : LUNARDI PAOLO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA



RURALE



ARTIGIANATO DI SERVIZIO (rimessaggio autocaravans, roulotte),

SCHEDA

4/a

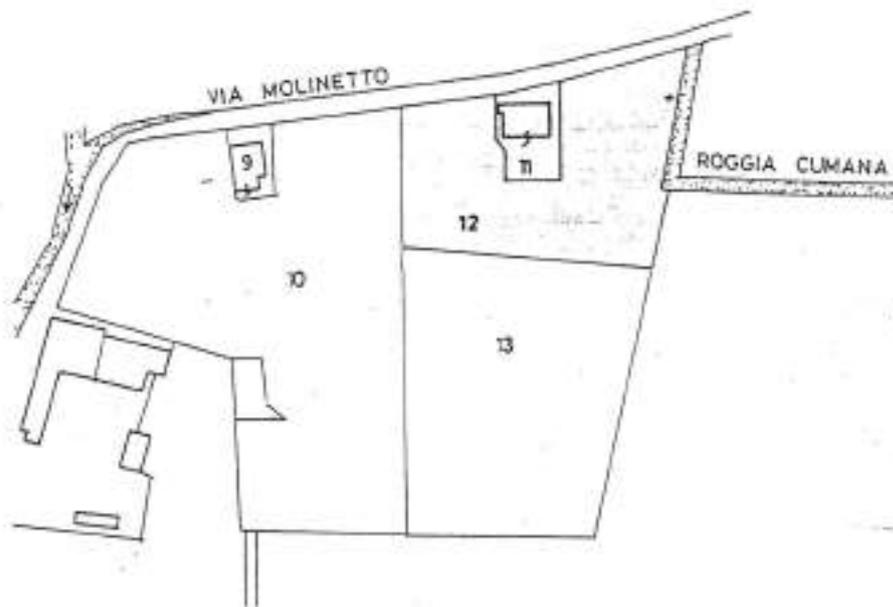
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 12
MAPPALI: 11, 12.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

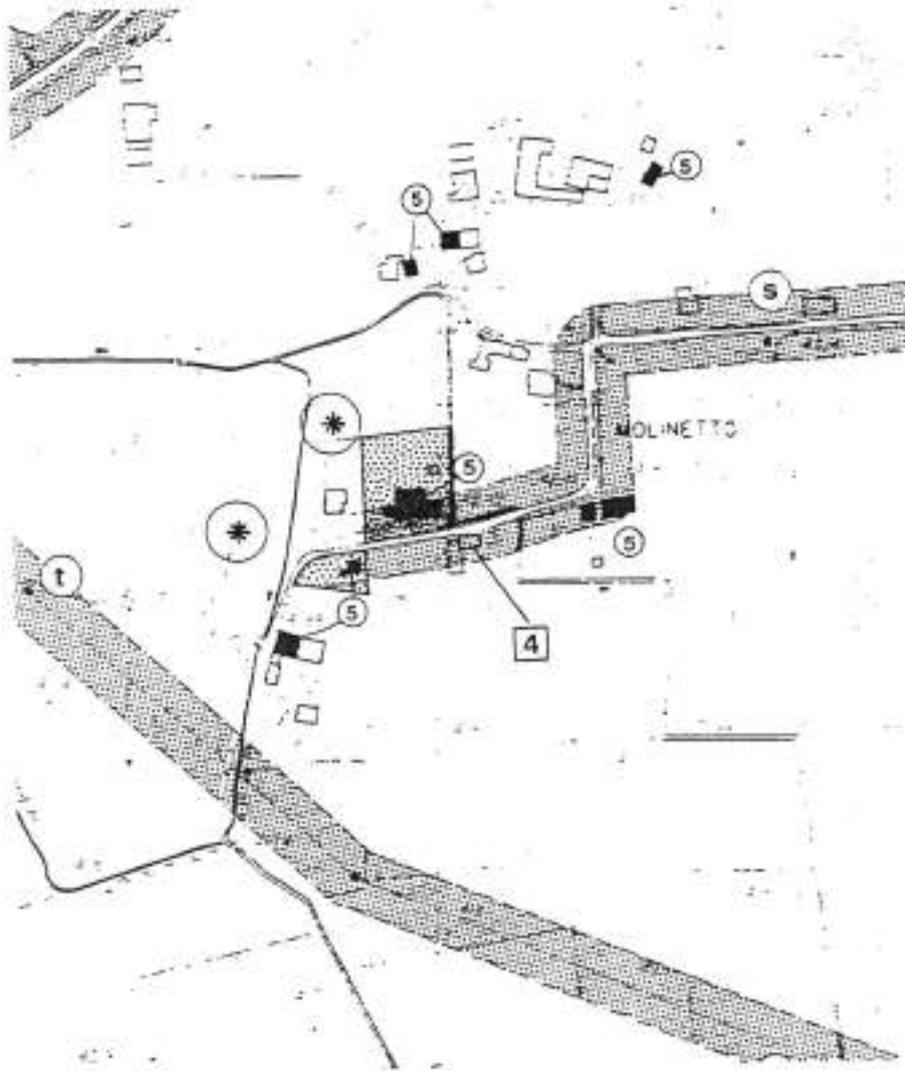
4/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

4/c**SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997**

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : **CUSINATO ALBINO****ELABORATO : DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 12 mapp. 11-12		Sup. complessiva: mq. 3.028	
Stato attuale	Edifici A-D-E-F	Edifici B-C-G	Edificio
Destinazione d'uso	Rurale	Residenziale	
Sup. coperta			
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 985	mc. 794	
Stato di progetto	Edificio A	Edifici B-C-D	Edificio C
Destinazione d'uso	Residenziale	Residenziale	Rurale
Sup. coperta			mq. 50 max
Sup. lorda			mq. 50 max
Volume netto		mc. 800 max	mc. 194 max
Motivazioni:			
Richiesta di cambio d'uso degli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo per adibirli a residenza per i figli			
Prescrizioni:			
Intervento ammesso anche mediante demolizione e ricostruzione limitatamente al corpo "B"			

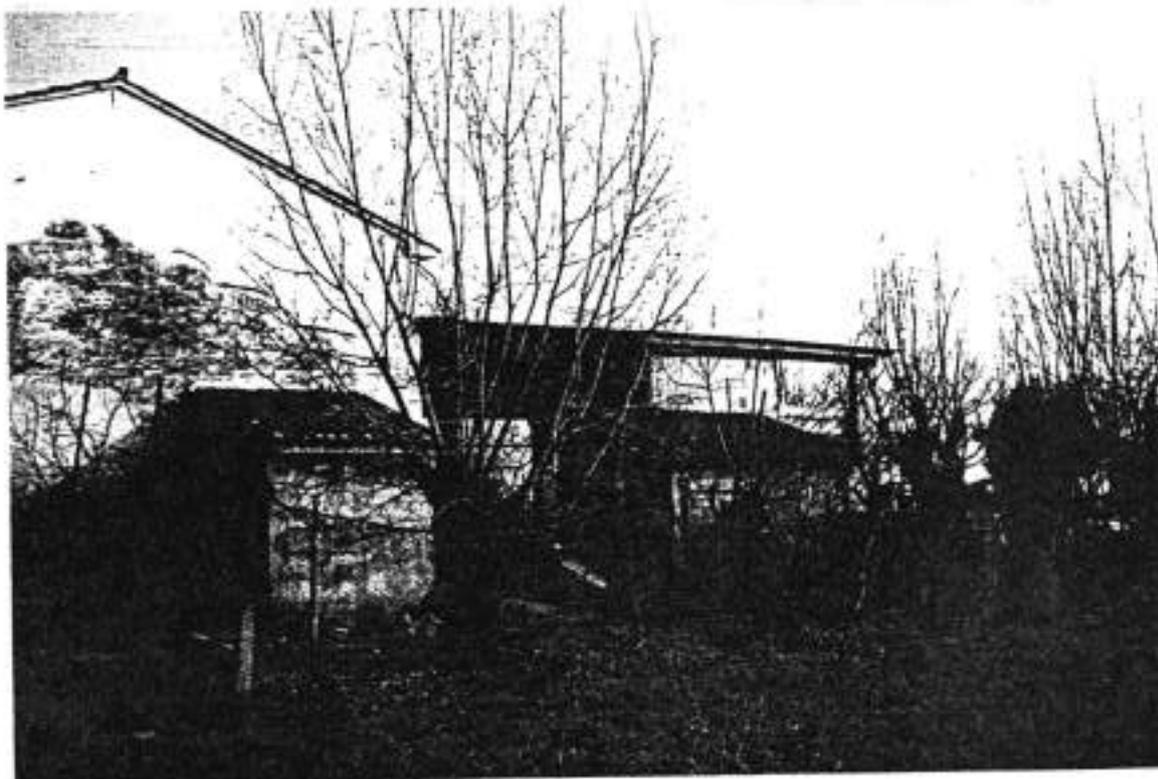
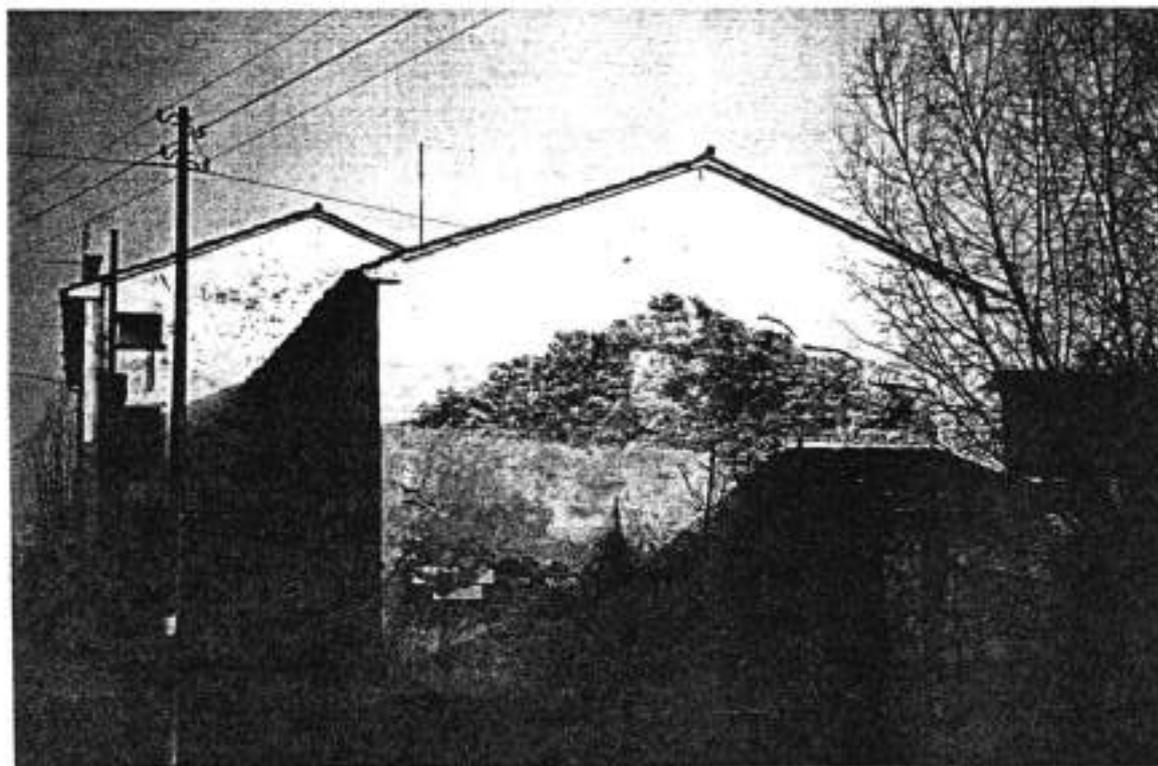
SCHEDA

4/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



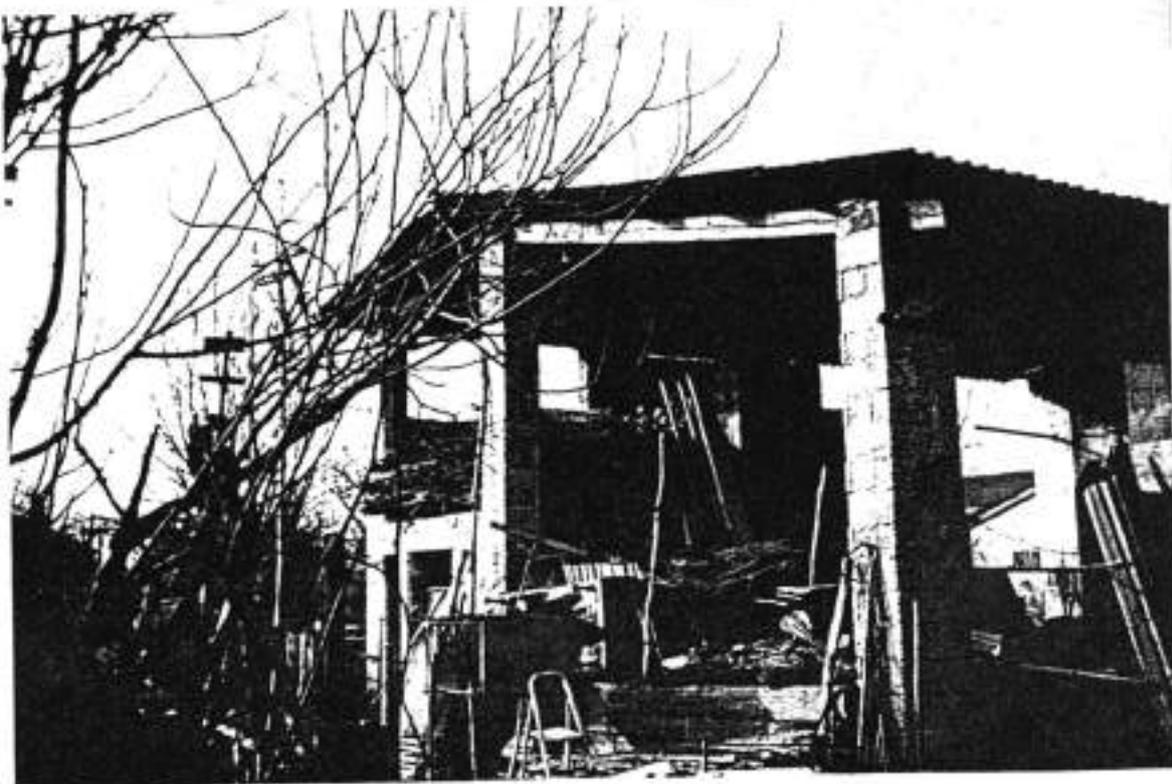
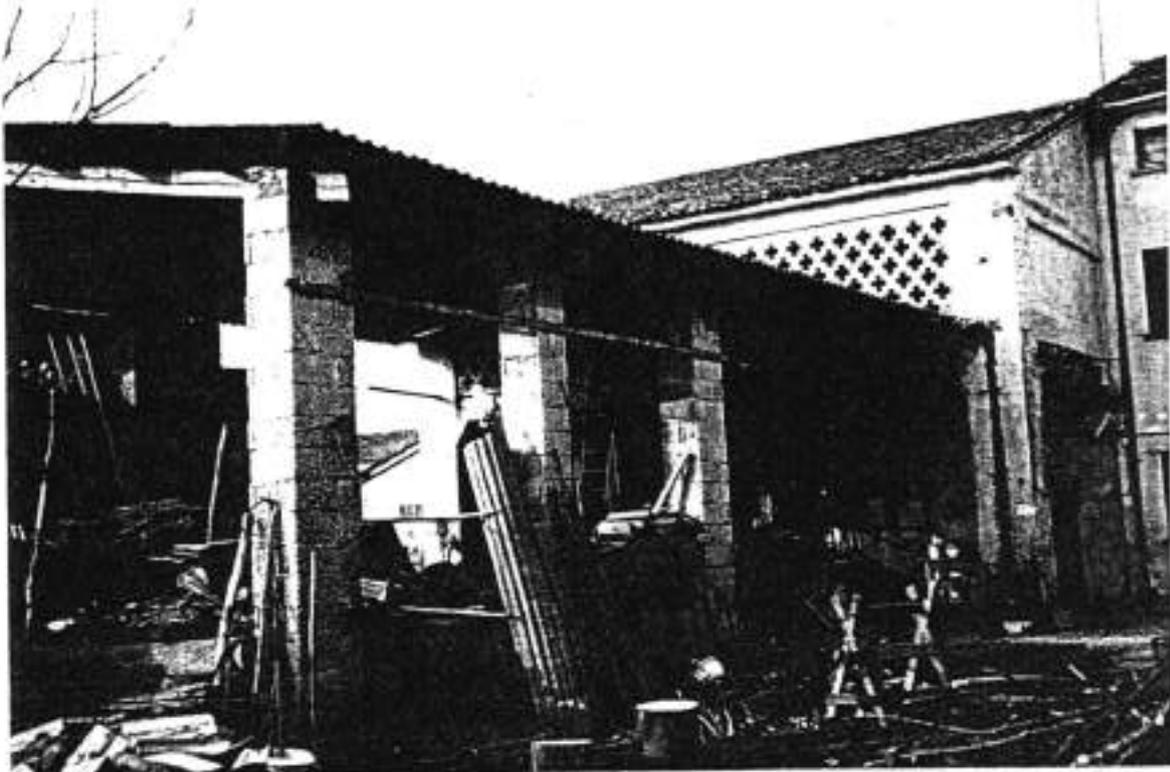
SCHEDA

4/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

4/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO

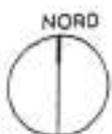


ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



-  LIMITE AREA DI PERTINENZA
-  PORZIONE RESIDENZIALE
-  PORZIONE RURALE



SCHEDA

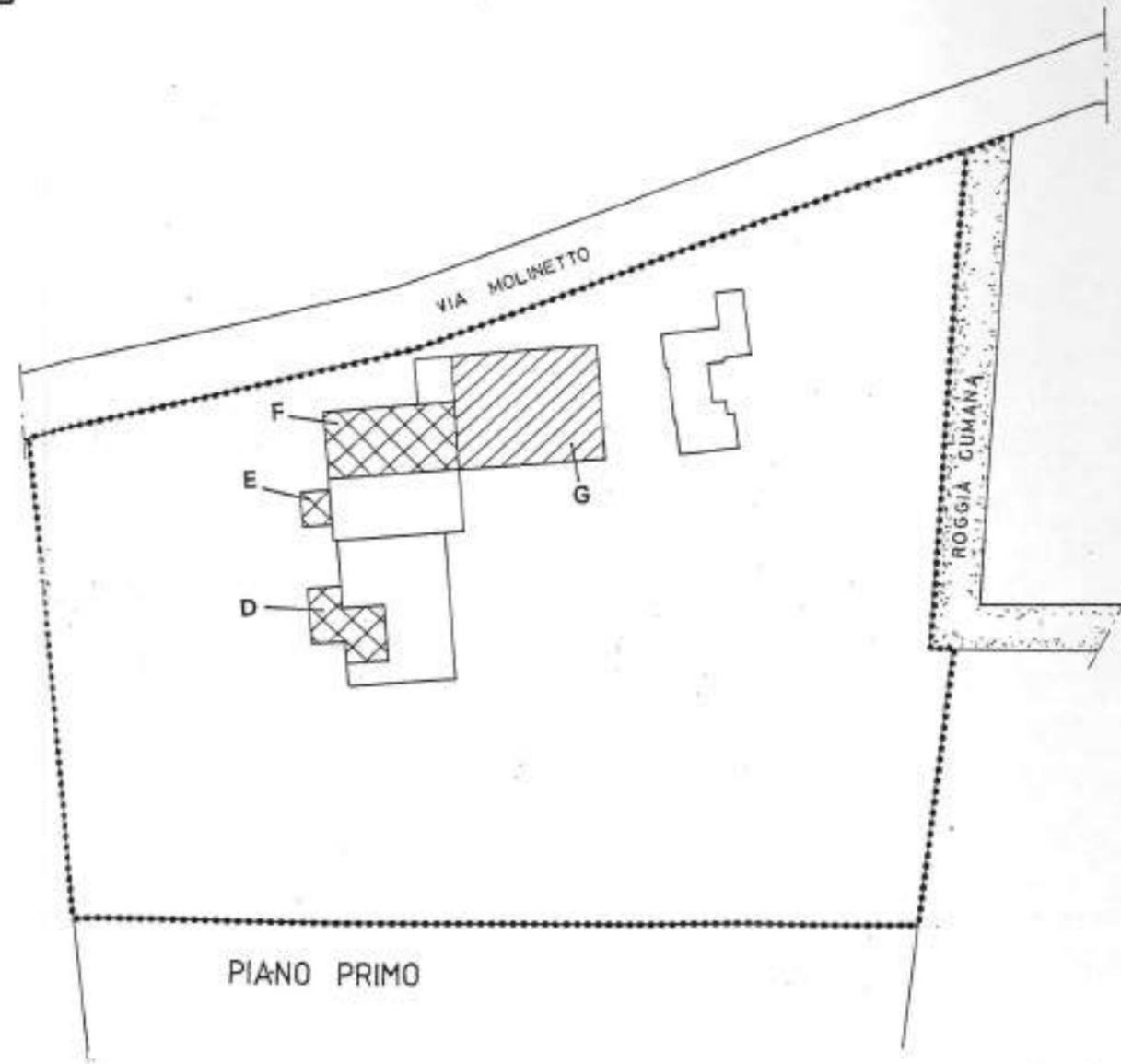
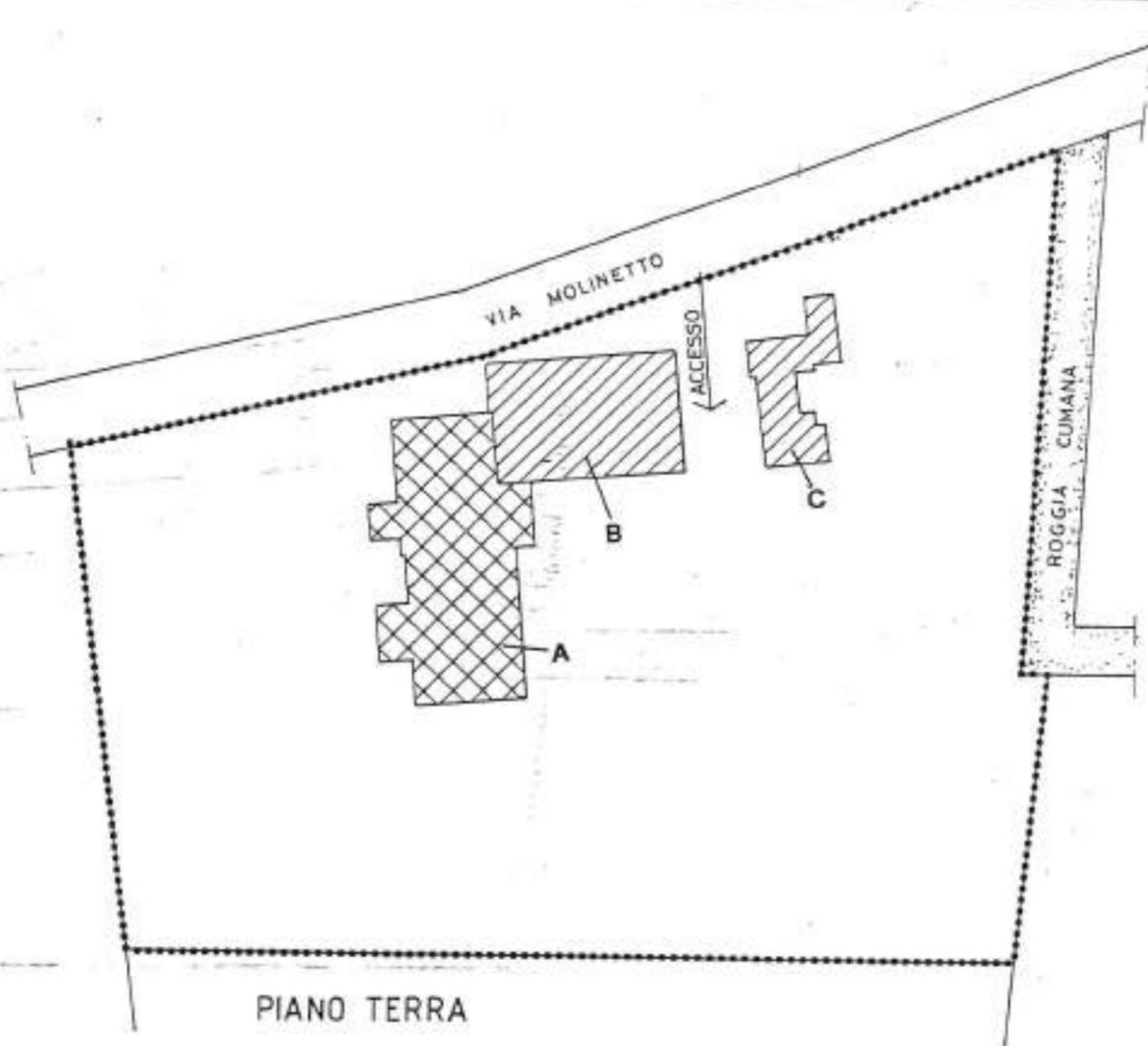
4/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



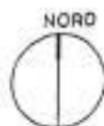
LIMITE AREA DI PERTINENZA



PORZIONE RESIDENZIALE



PORZIONE RURALE



SCHEDA

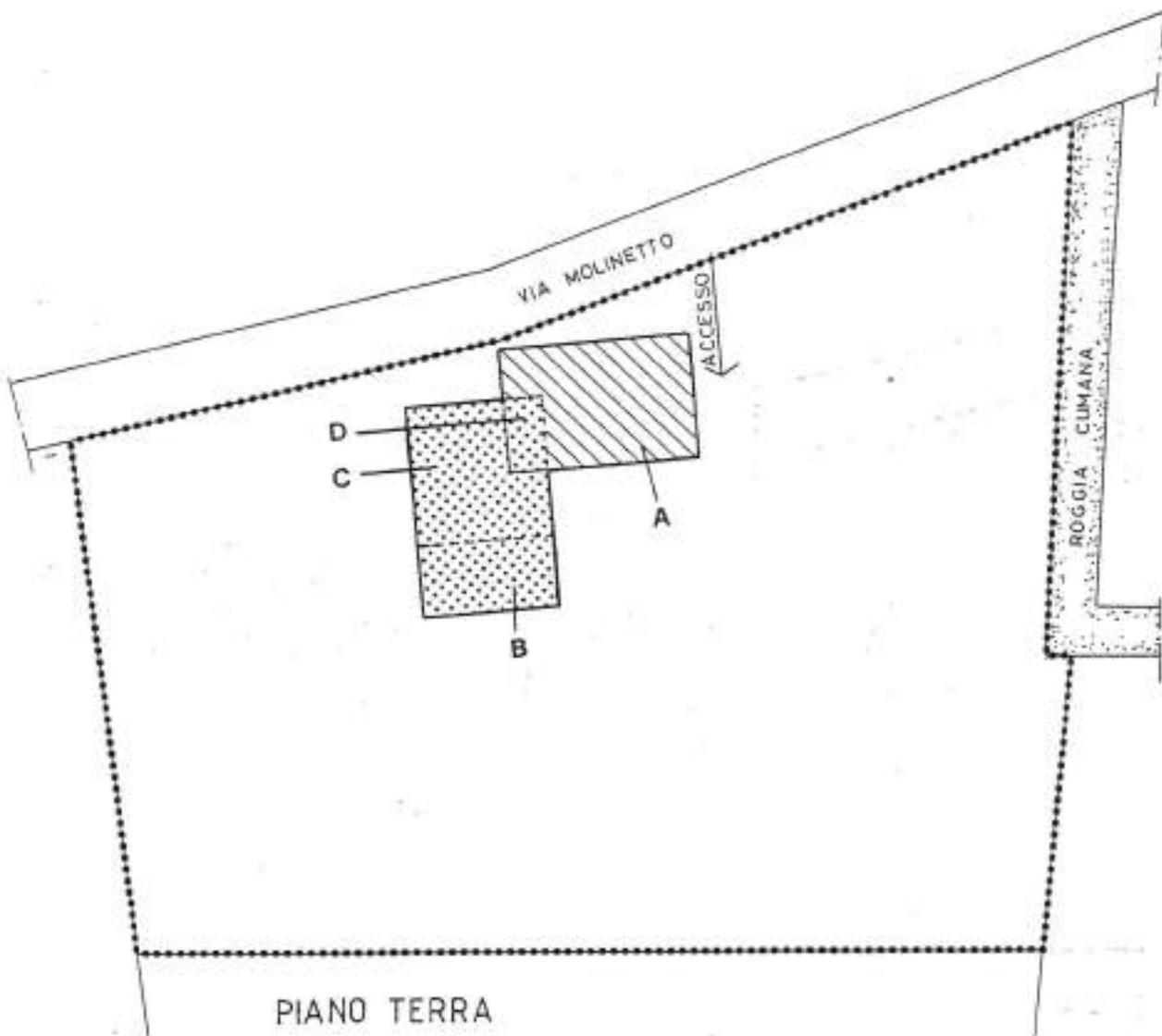
4/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : CUSINATO ALBINO

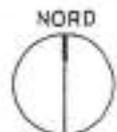


ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



-  LIMITE AREA DI PERTINENZA
-  RESIDENZIALE
-  RESIDENZIALE-RURALE



SCHEDA

5/a

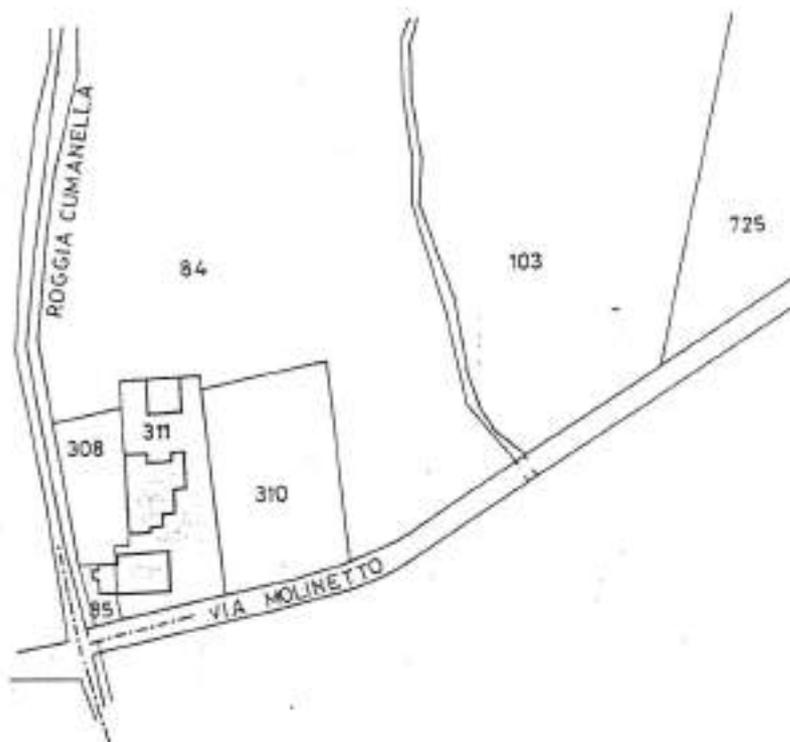
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : **ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO 9
MAPPALE 311

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLA

SCHEDA

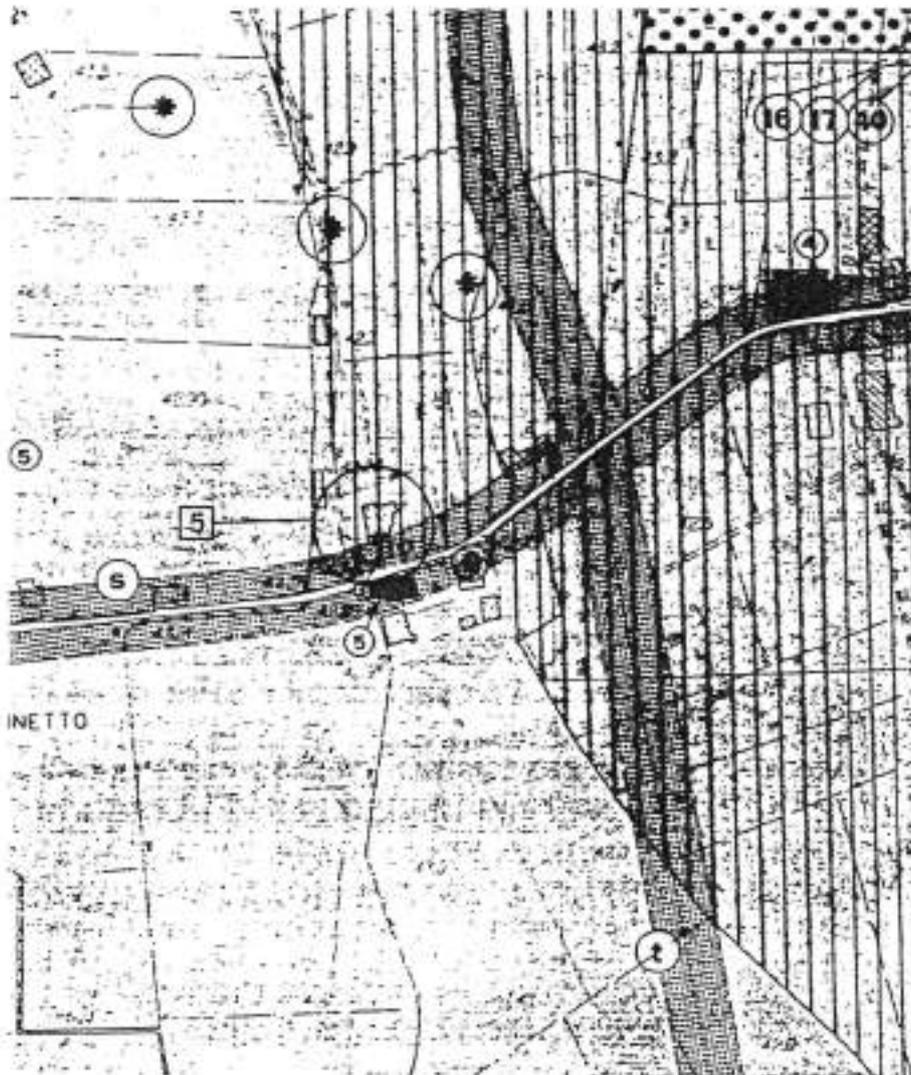
5/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEMA

5/c

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997

SCHEMA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : DATI TECNICI

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 9 mapp. 309-311-355		Superficie complessiva mq. 11.645	
Stato attuale	Edificio A	Edifici B-C	Edificio
Destinazione d'uso	Residenziale	Rurale	
Sup. coperta	mq. 175	mq. 290 (1)	
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 920	mc. 1.000 (1)	
Stato di progetto	Edificio A	Edificio B	Edificio B
Destinazione d'uso	Residenziale	Residenziale	Rurale
Sup. coperta	mq. 175		mq. 52 max
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 920	mc. 800 max	mc. 200 max
Motivazioni:			
Richiesta di cambio d'uso per destinare la nuova abitazione per un nipote del richiedente			
Prescrizioni:			
1. superfici e volumi al netto delle porzioni precarie nn° 1-2 del fabbricato "B";			
2. intervento ammesso anche mediante demolizione e ricostruzione nel rispetto delle norme tecniche di zona e delle distanze tra edifici			

SCHEDA

5/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



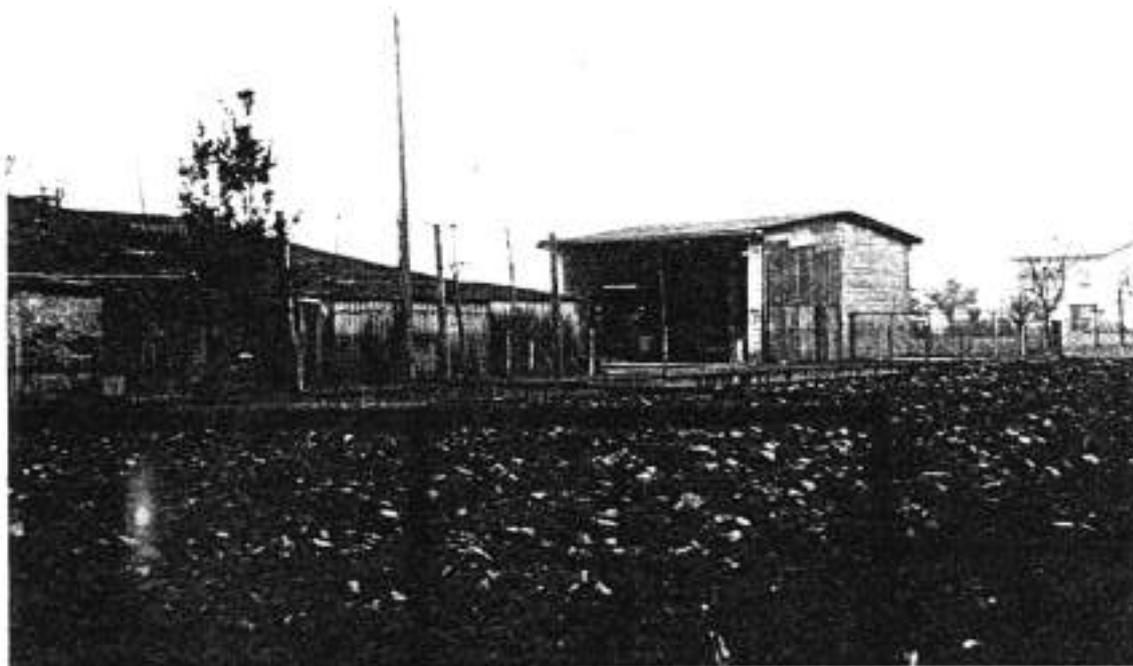
SCHEDA

5/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

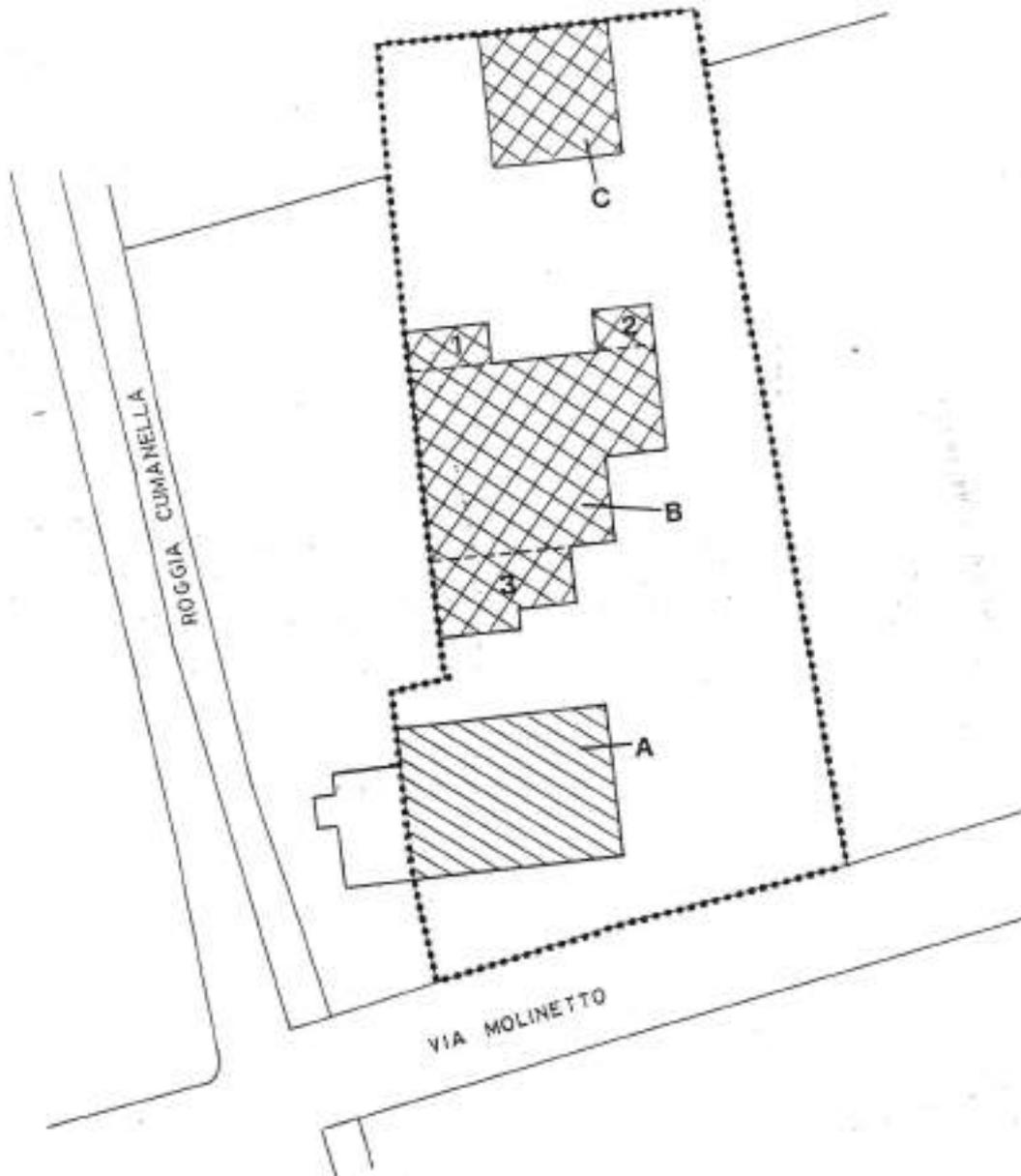
5/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RURALE



SCHEDA

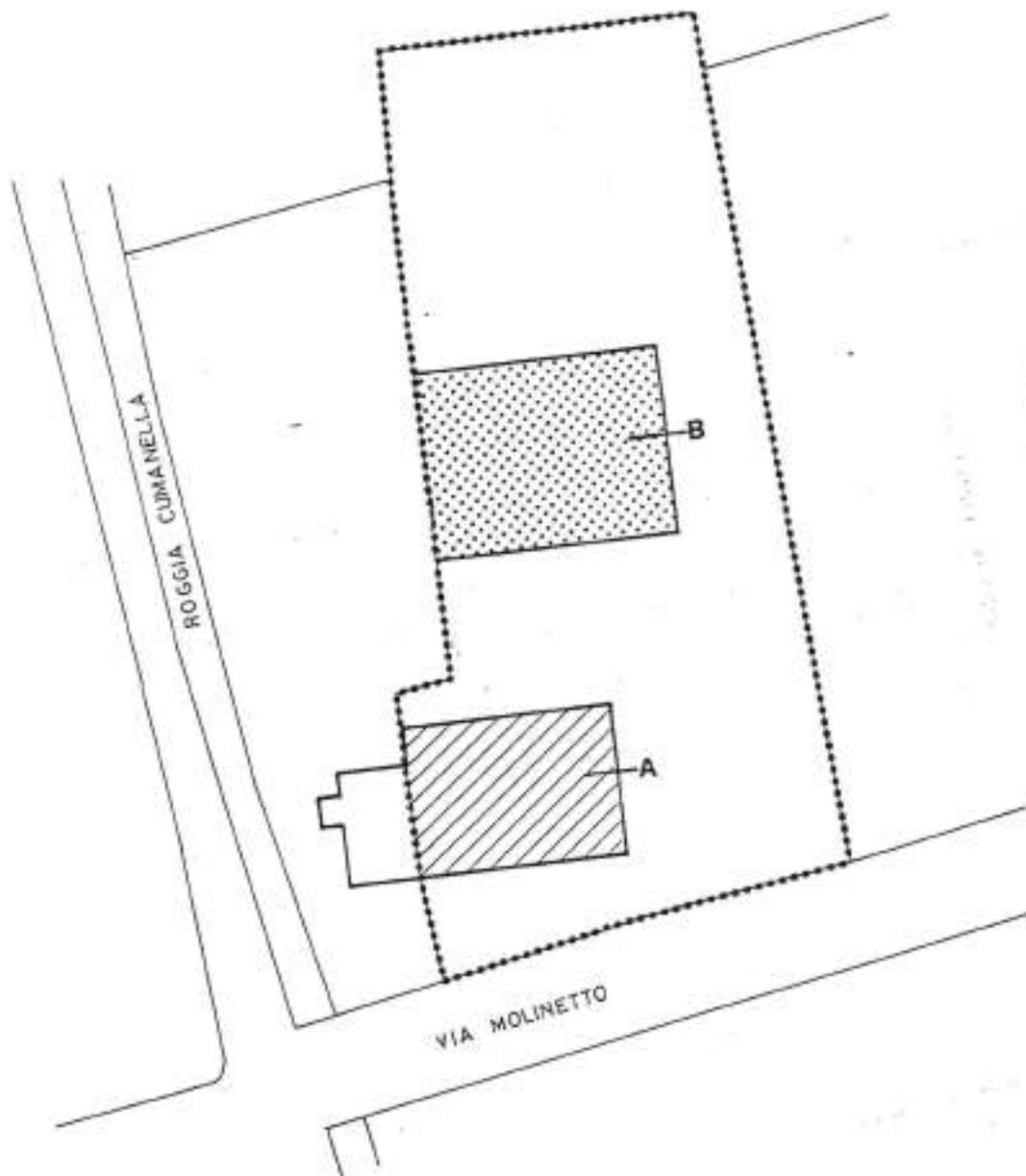
5/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : VALENTE ARMIDO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RESIDENZIALE - RURALE

NORD



SCHEDA

6/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 14
MAPPALI: 676a, 676b, 112.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEMA

6/c

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997

SCHEMA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : **SEGATO SERGIO**ELABORATO : **DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 14 mapp. 676a-676b-112		Sup. complessiva: mq. 4.315	
Stato attuale	Edificio A-B	Edificio C-D-E-F	Edificio
Destinazione d'uso	Residenziale/Rurale		
Sup. coperta	mq. 165		
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 757	mc. 870	
Stato di progetto	Edificio A-B	Edificio C	Edificio
Destinazione d'uso	Residenziale/Rurale	Residenziale/Rurale	
Sup. coperta	mq. 165		
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 757	mc. 610 (1) (2)	
Motivazioni:			
Richiesta di destinare la nuova abitazione per proprio uso			
Prescrizioni:			
1. volumetria al netto della porzione "C" dello stato di fatto in quanto fabbricato precario;			
2. mq. 50 da riservare ad annessi agricoli per il fondo.			
Intervento ammesso anche mediante demolizione e ricostruzione nel rispetto delle norme di zona e delle distanze dai confini e tra fabbricati prescritte.			

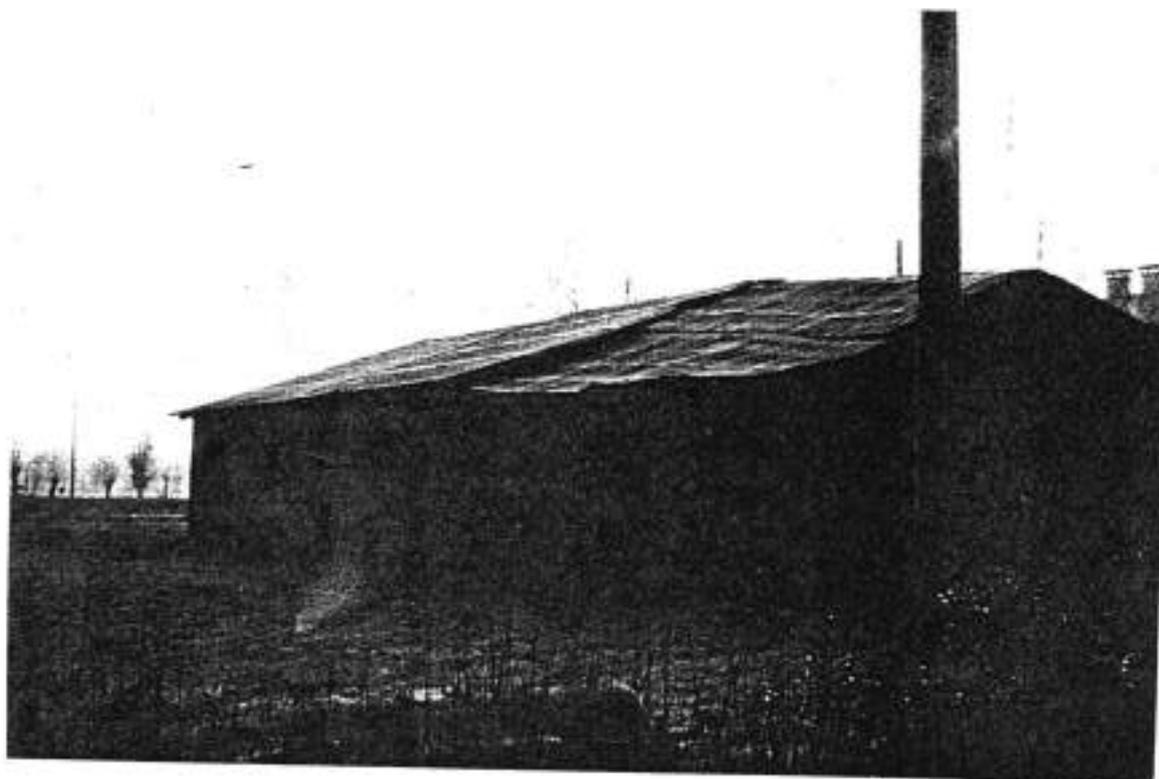
SCHEDA

6/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



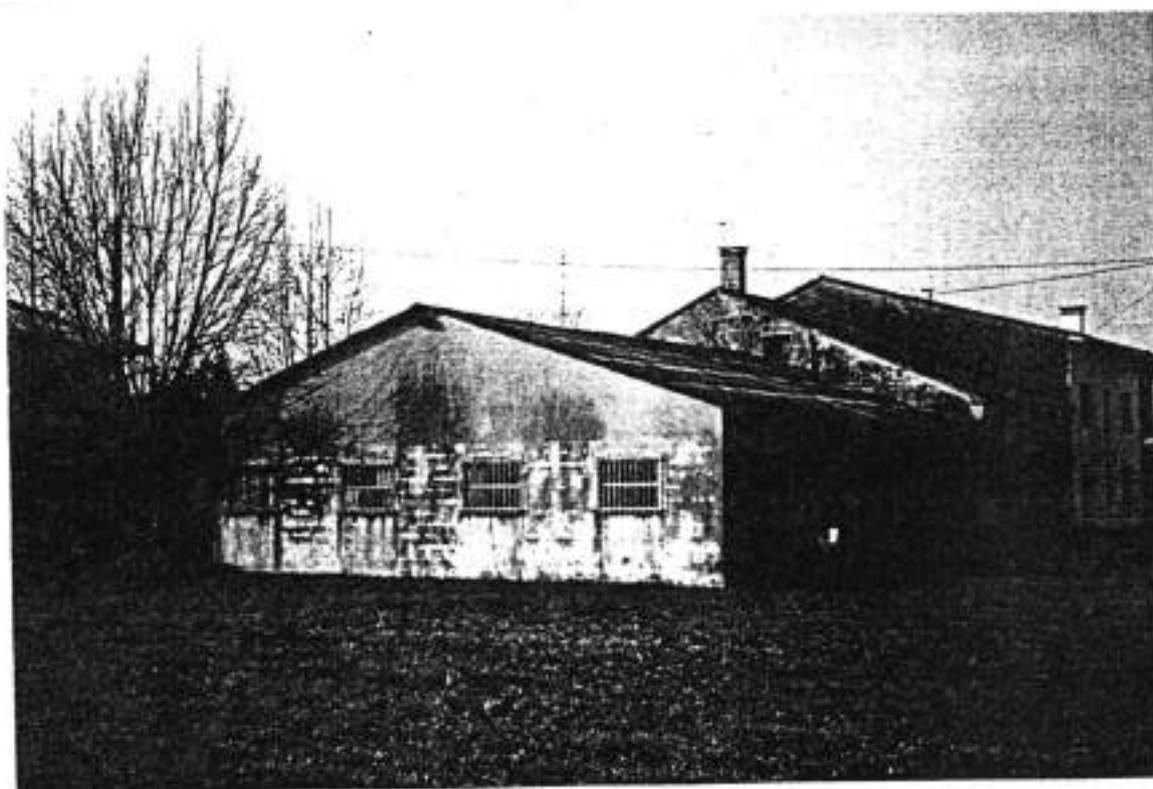
SCHEDA

6/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



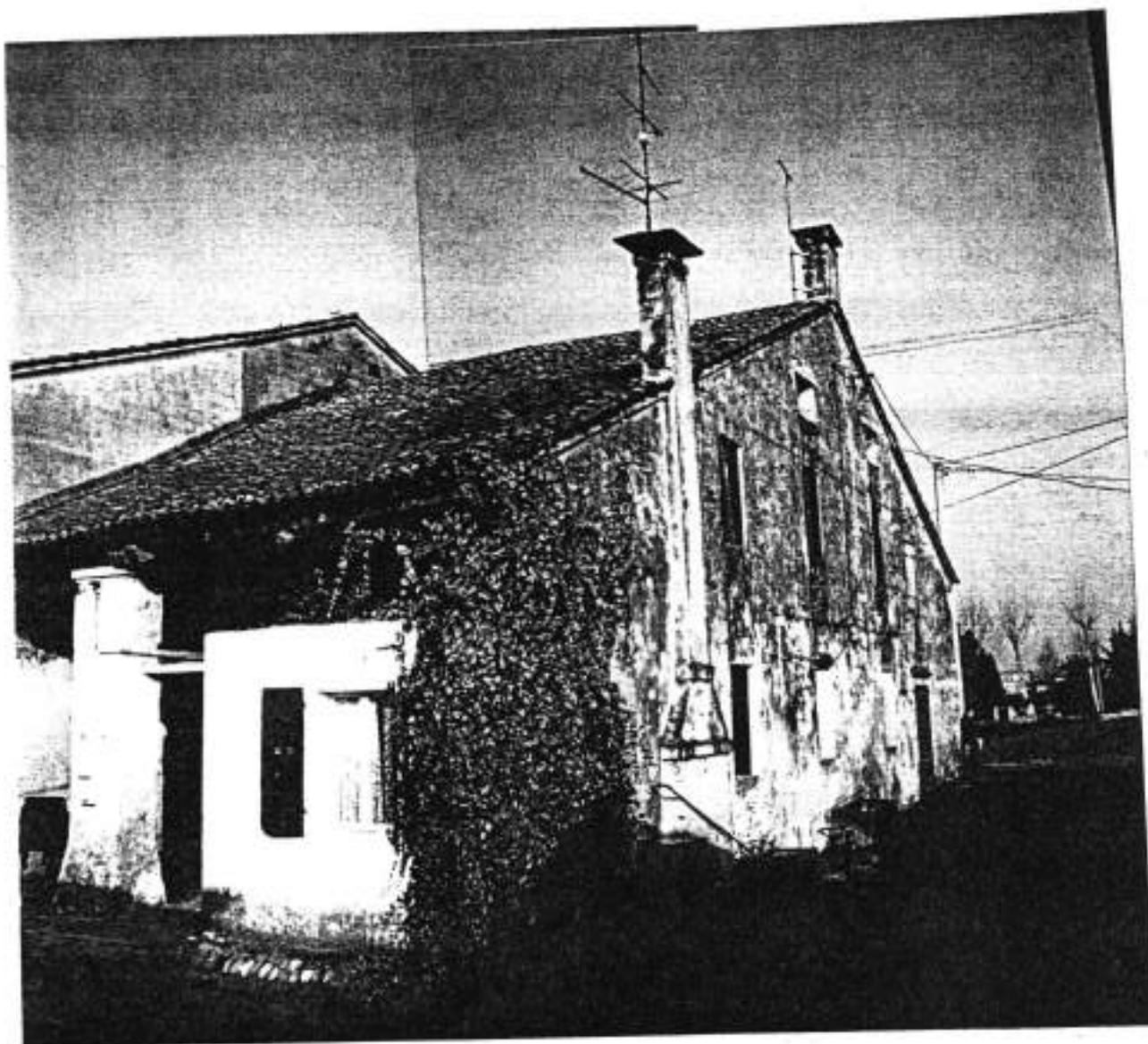
SCHEDA

6/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



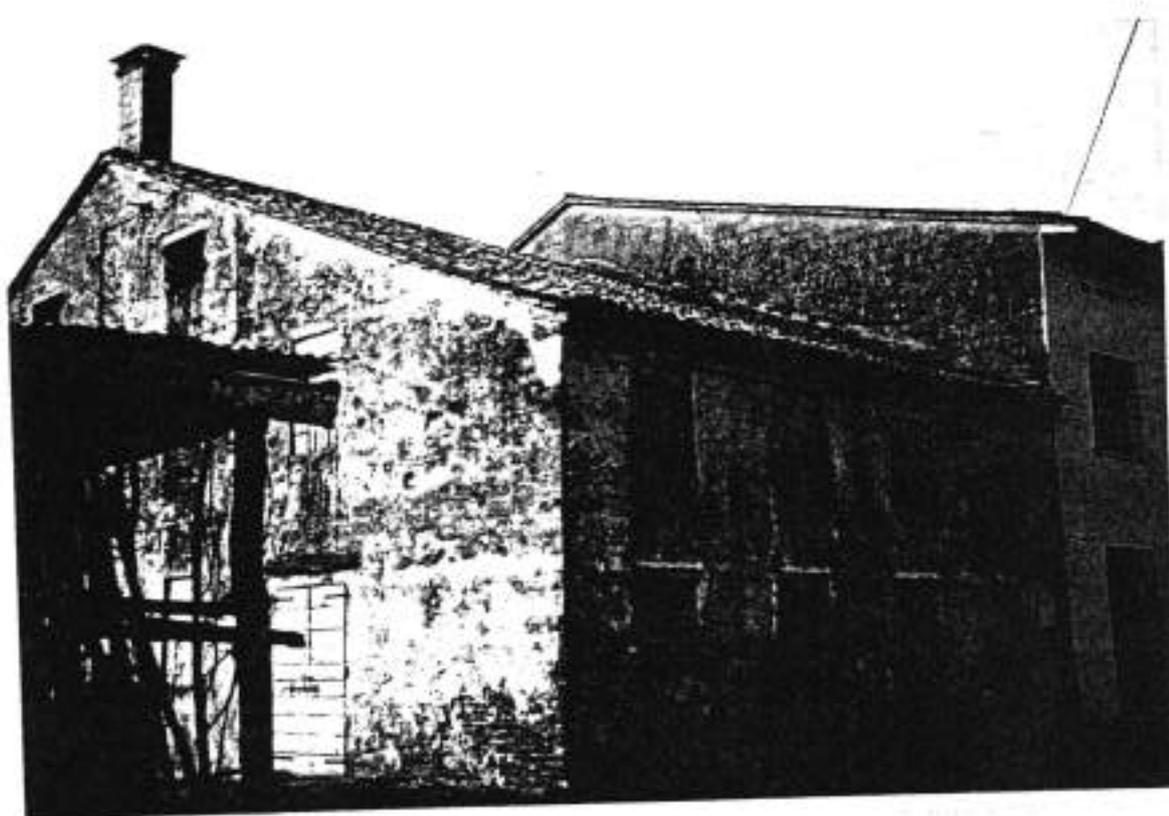
SCHEDA

6/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

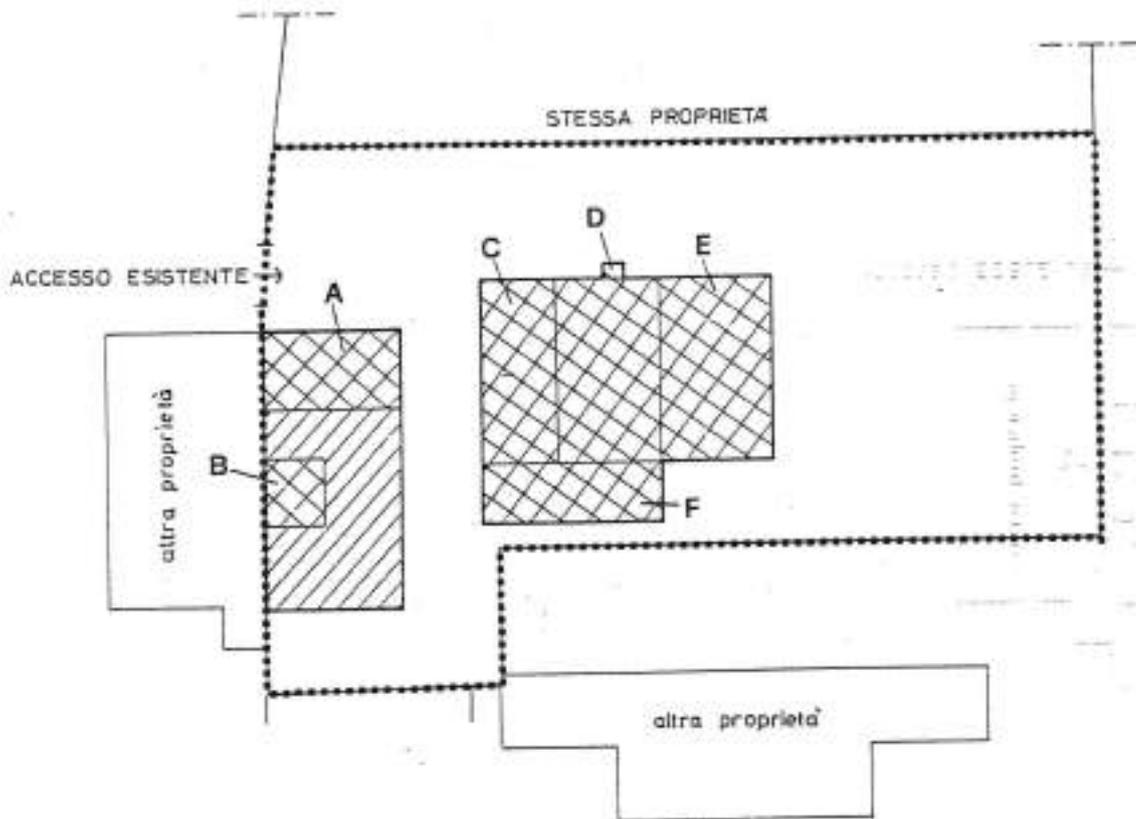
6/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



PORZIONE RESIDENZIALE



PORZIONE RURALE

NORD



SCHEDA

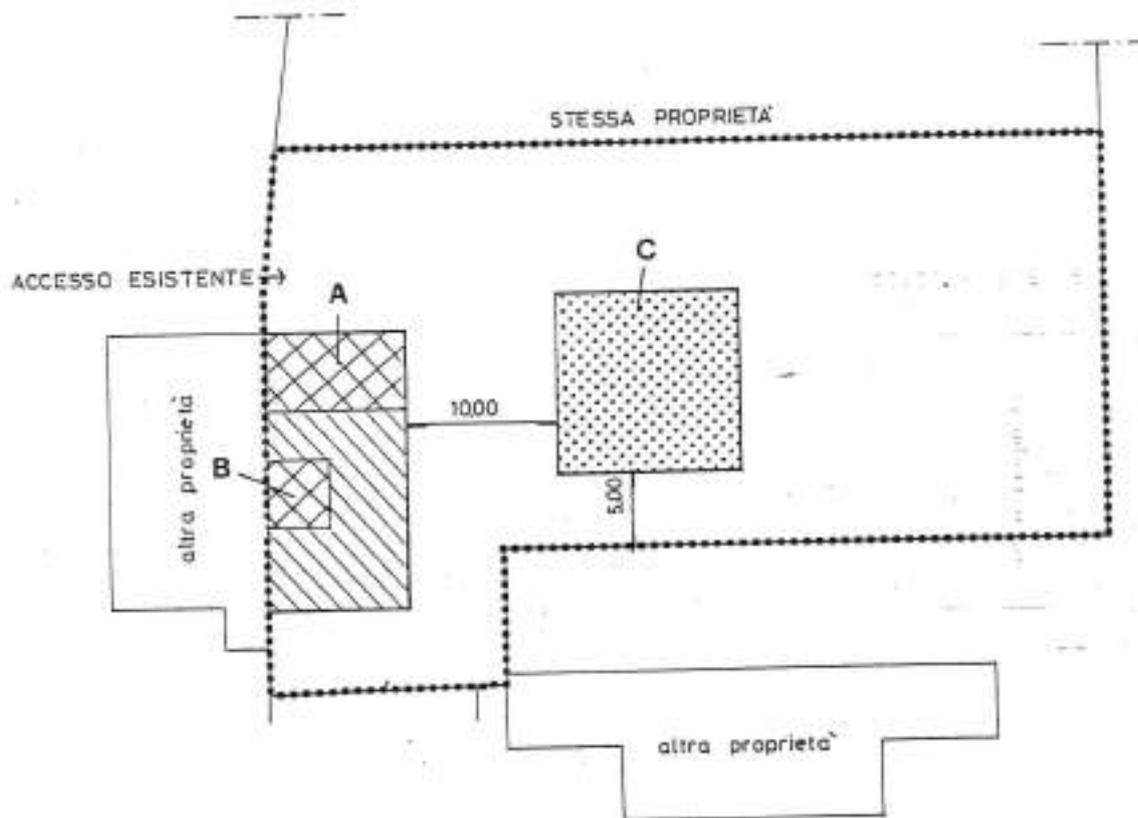
6/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : SEGATO SERGIO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



-  LIMITE AREA DI PERTINENZA
-  RESIDENZIALE
-  RESIDENZIALE-RURALE
-  RURALE

NORD



SCHEDA

7/a

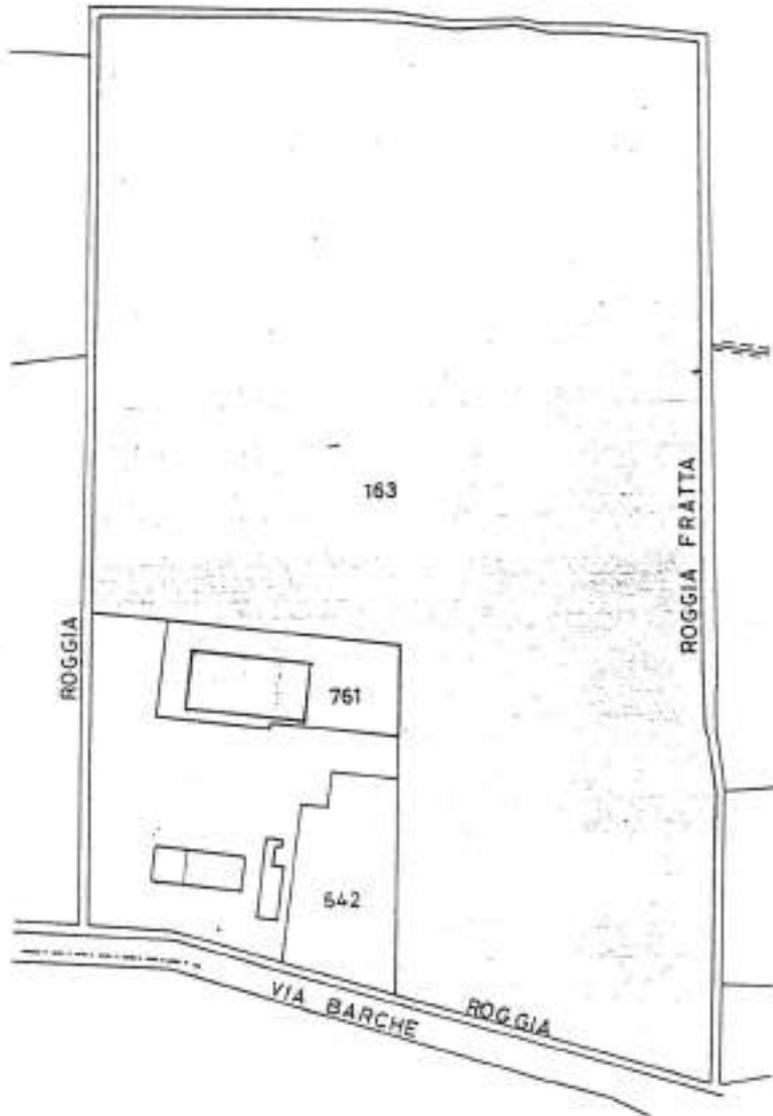
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : BASSI BRUNO



ELABORATO : **ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO: 14
MAPPALI: 163, 761.

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

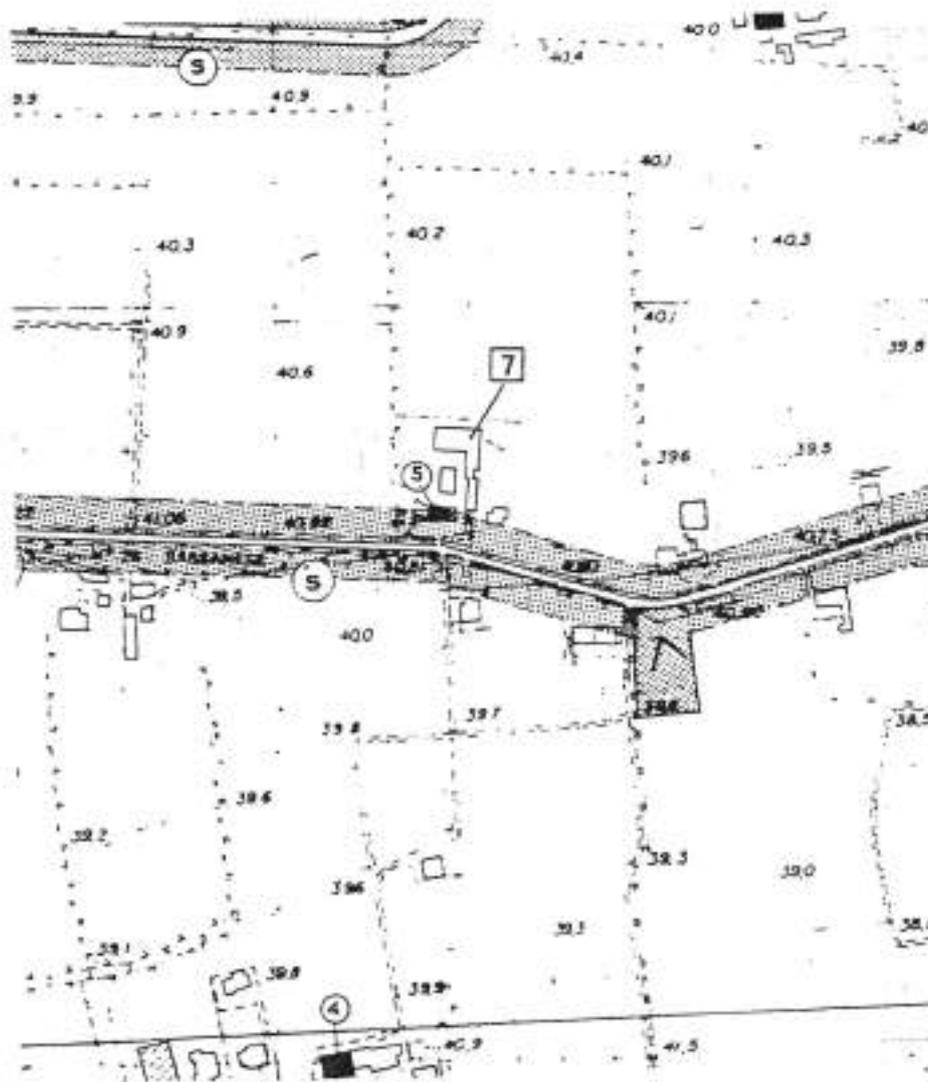
7/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : BASSI BRUNO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

7/c**SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997**

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : **BASSI BRUNO****ELABORATO : DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 14 mapp. 761-163		Sup. complessiva: mq. 34.946	
Stato attuale	Edificio A	Edificio	Edificio
Destinazione d'uso			
Sup. coperta			
Sup. lorda			
Volume netto	mc. 1.853		
Stato di progetto	Edificio A	Edificio	Edificio A
Destinazione d'uso	Servizi interesse comune		Rurale
Sup. coperta			mq. 165
Sup. lorda			mq. 165
Volume netto	mc. 1.168		mc. 685
Motivazioni: Richiesta di destinare parte dell'ex stalla ad una attrezzatura di interesse comune (palestra) in quanto non più funzionale alle esigenze del fondo			
Prescrizioni: 1. si dovrà eliminare la concimaia; 2. le aree scoperte di pertinenza dovranno essere opportunamente attrezzate per la sosta dei veicoli con materiali permeabili e con la messa a dimore di piante d'alto fusto.			

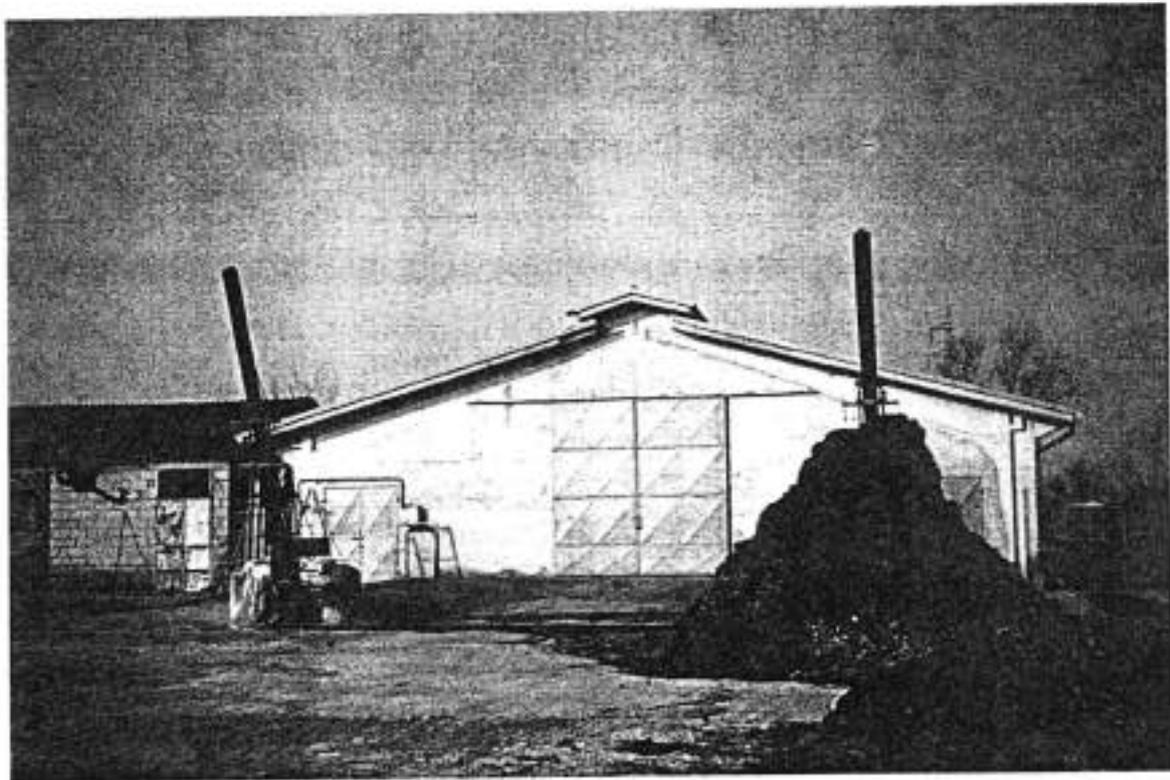
SCHEDA

7/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : **BASSI BRUNO**



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



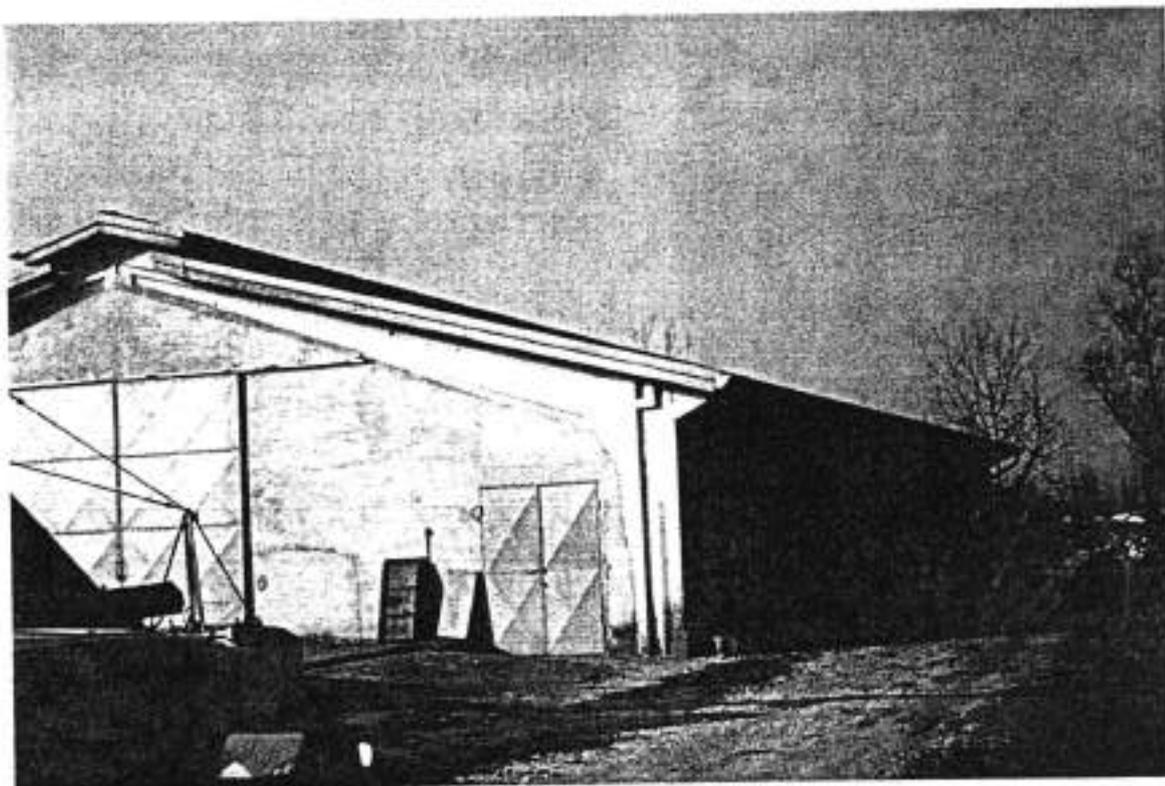
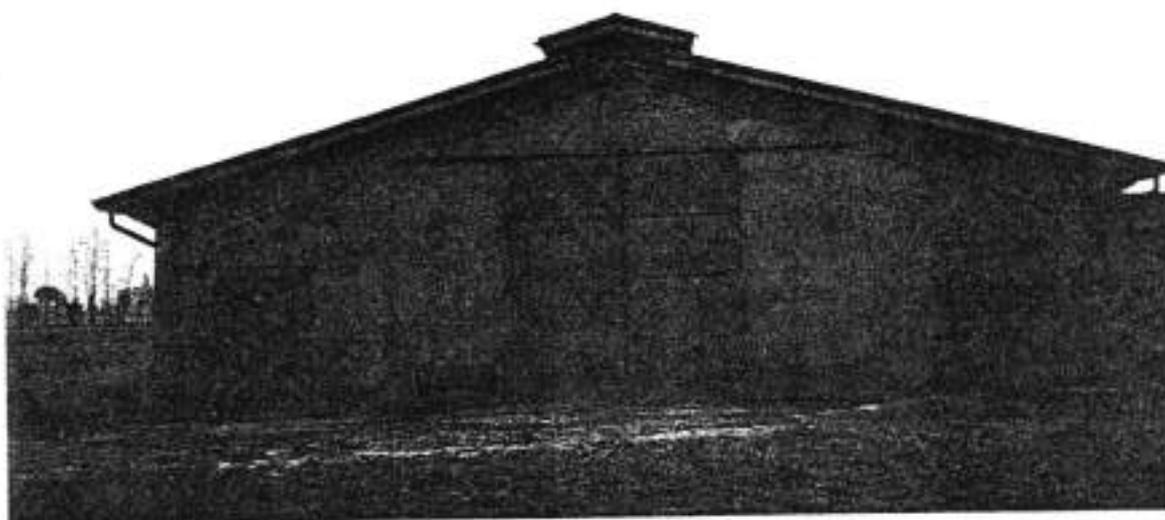
SCHEDA

7/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : BASSI BRUNO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

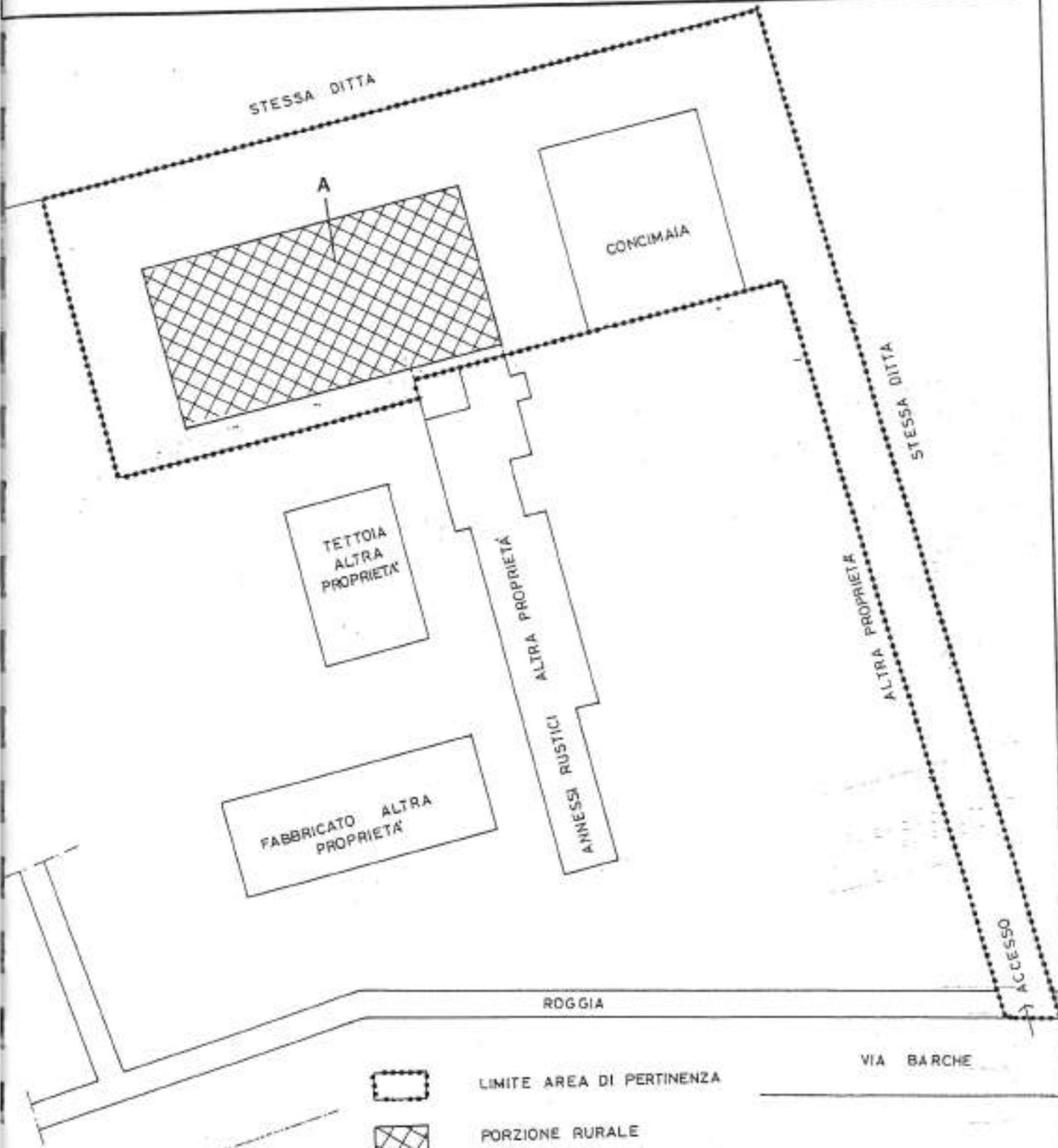
7/e

SAN PIETRO IN GU* - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : BASSI BRUNO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



SCHEDA

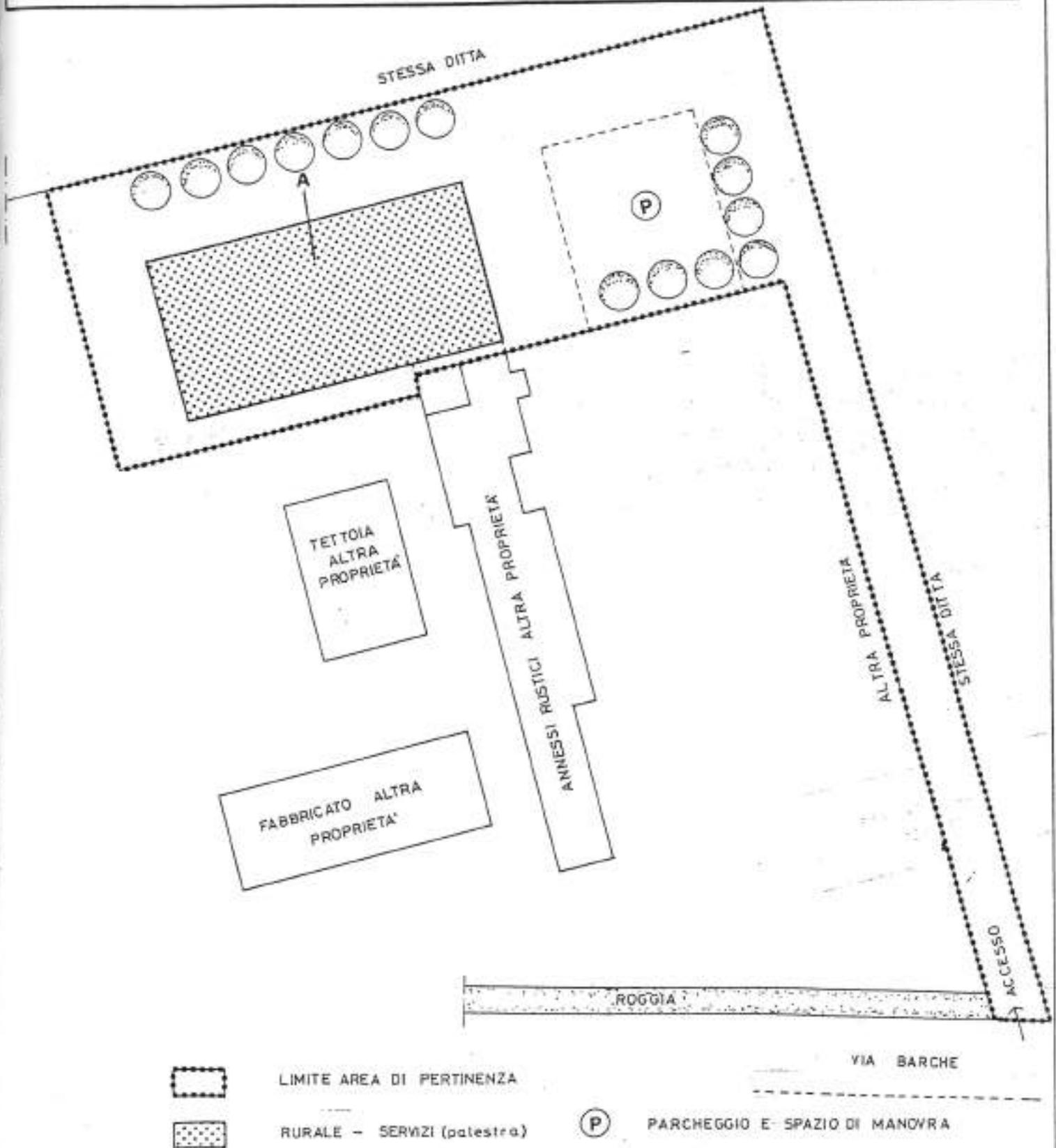
7/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : BASSI BRUNO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



SCHEDA

8/a

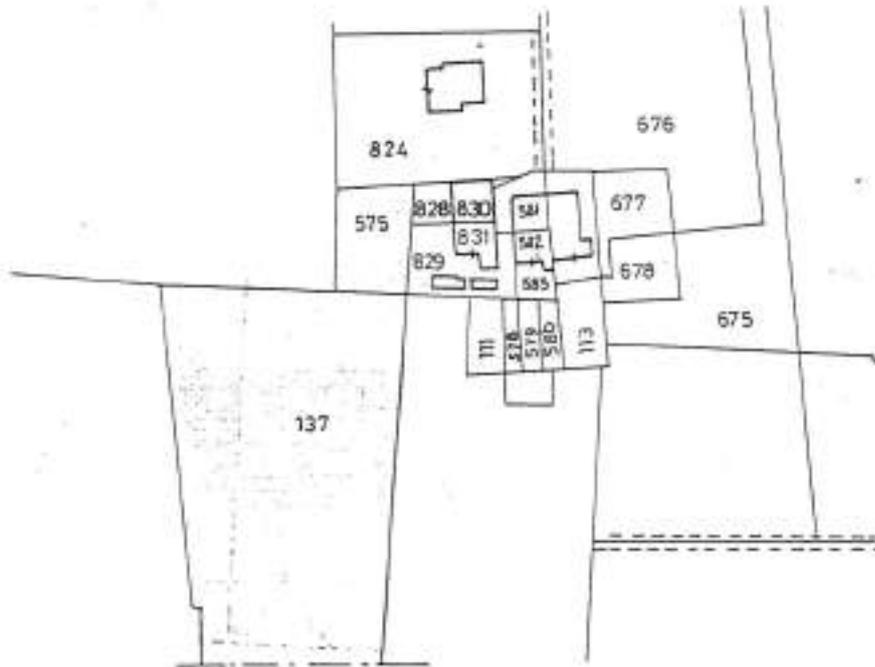
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI FRANCO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO : 14
MAPPALI : 824, 828, 830, 575, 137

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

8/a

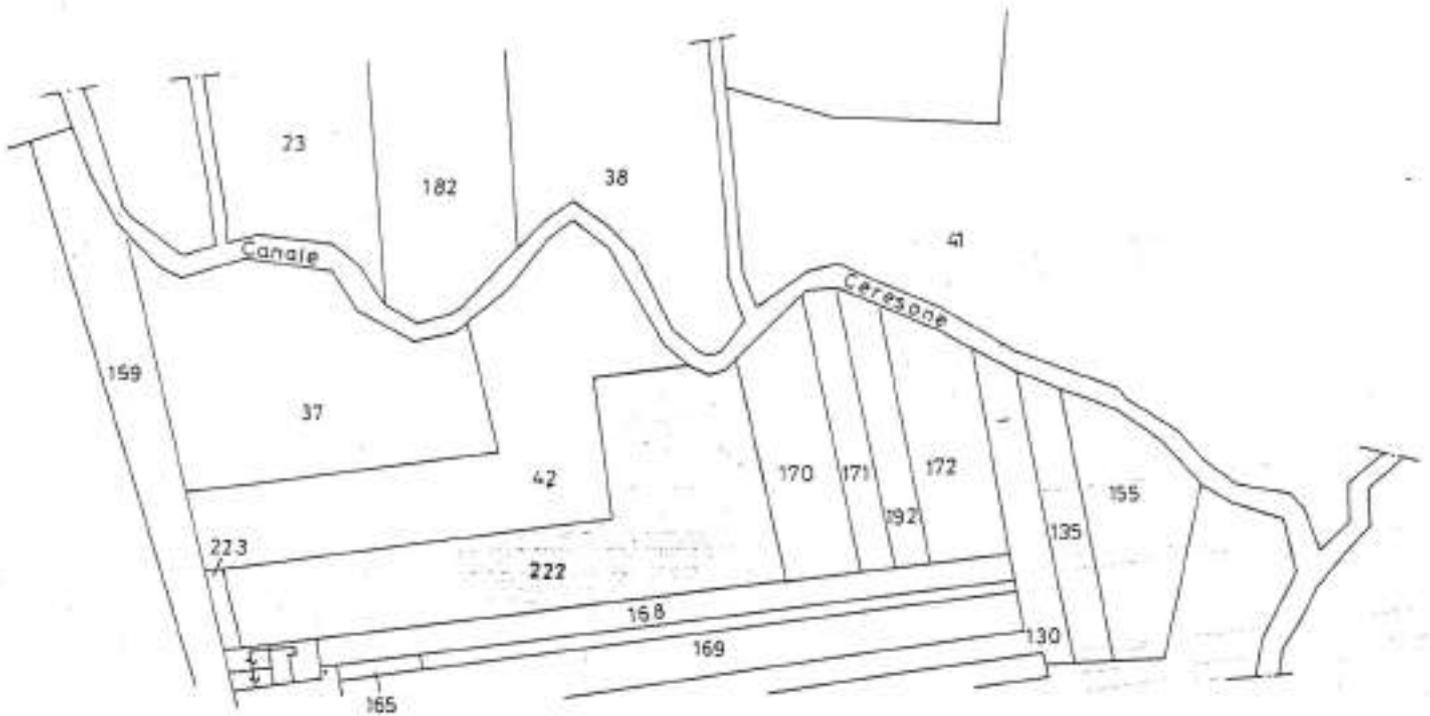
SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI FRANCO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO : 15
MAPPALE: 222

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO AGRICOLO

SCHEDA

8/c

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : **MENEGHETTI FRANCO**ELABORATO : **DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 15 mapp.42-222 fg. 14 mapp. 578-579-585-827-831-574-829-580- 582-583-584-111-828-830-137-575		Sup. complessiva: mq. 28.928
Stato attuale	Edificio B-C-D-G	Edificio
Destinazione d'uso	Rurale	
Sup. coperta		
Sup. lorda		
Volume netto	mc. 1.046	
Stato di progetto	Edificio A	Edificio A
Destinazione d'uso	Residenziale	Rurale
Sup. coperta		mq. 72
Sup. lorda		mq. 72
Volume netto	mc. 800	mc. 215
Motivazioni: Il richiedente Meneghetti Franco risulta comproprietario del terreno in cui ricade l'immobile oggetto di richiesta di cambio d'uso assieme al signor Meneghetti Sisto per il quale viene chiesta la modifica della destinazione d'uso ai fini residenziali per i famigliari.		
Prescrizioni: Non vengono considerate ai fini del recupero volumetrico le porzioni attuali A-E-F in quanto costruzioni di tipo precario. L'intervento viene ammesso mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile ai fini igienico-sanitari nel rispetto degli edifici abitativi contermini. N:B: Vedasi scheda 9: l'intervento è da considerarsi unico.		

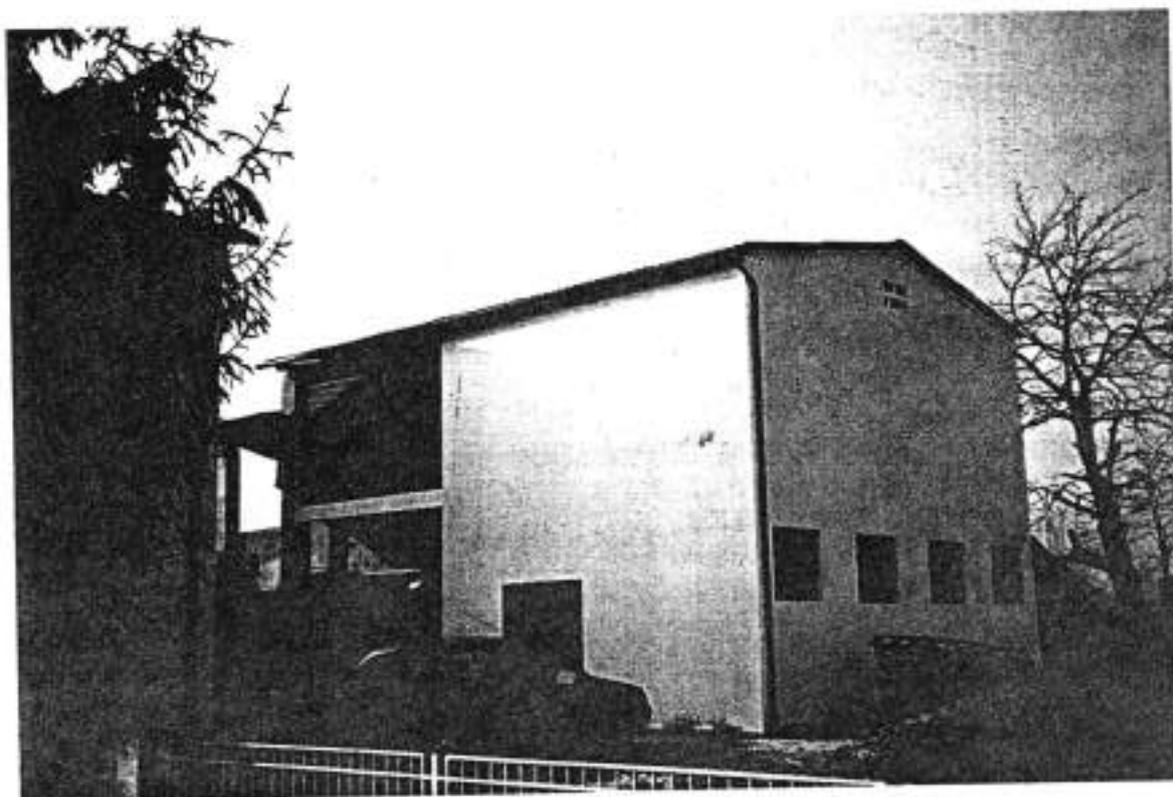
SCHEDA

8/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : **MENEGHETTI FRANCO**



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



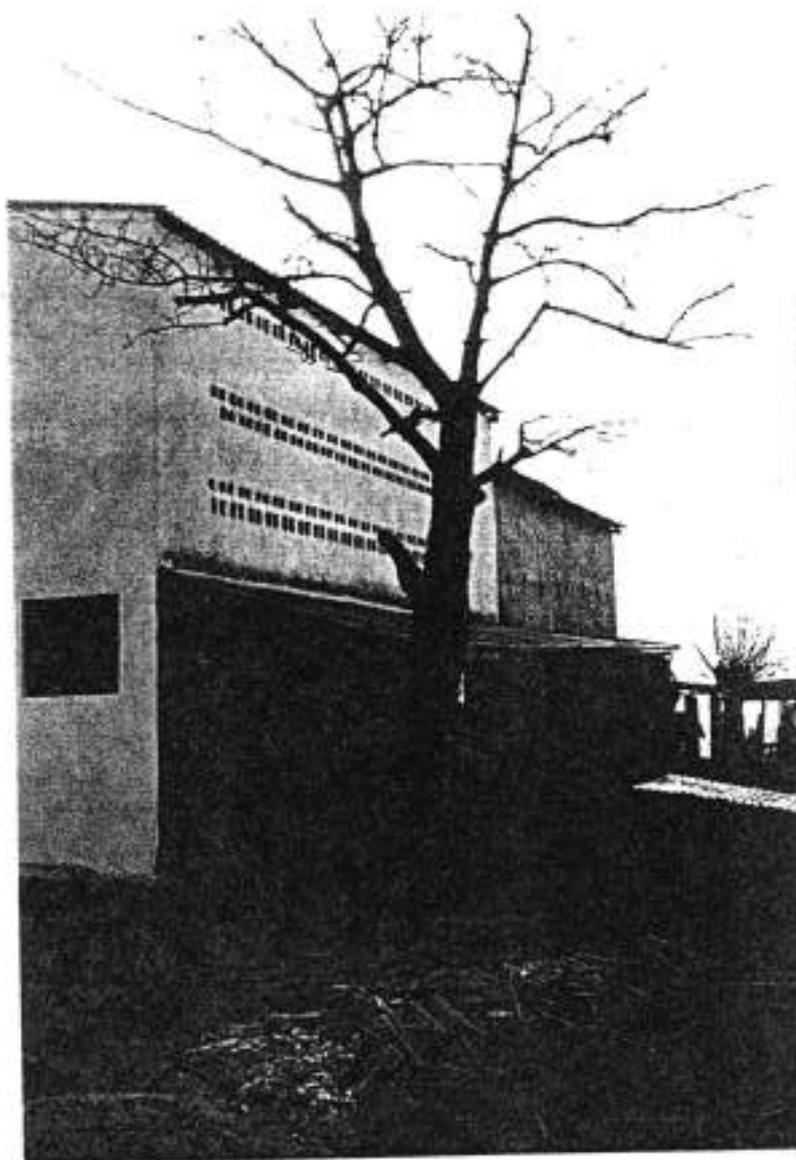
SCHEDA

8/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI FRANCO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

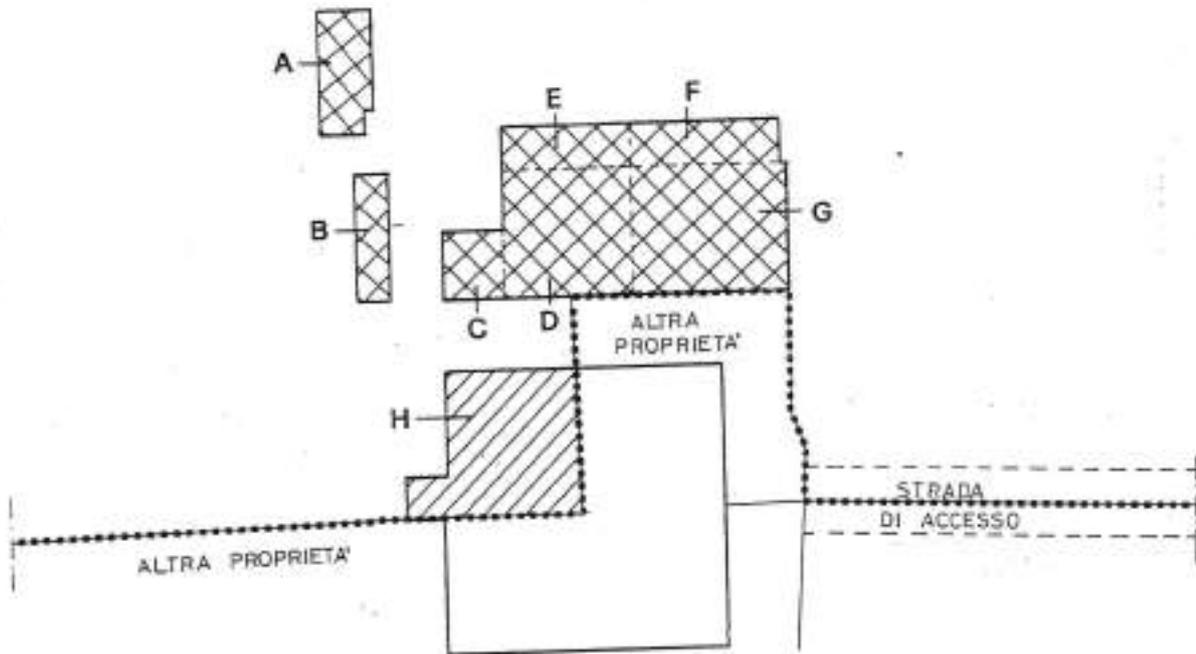
8/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI FRANCO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RURALE

SCHEDA

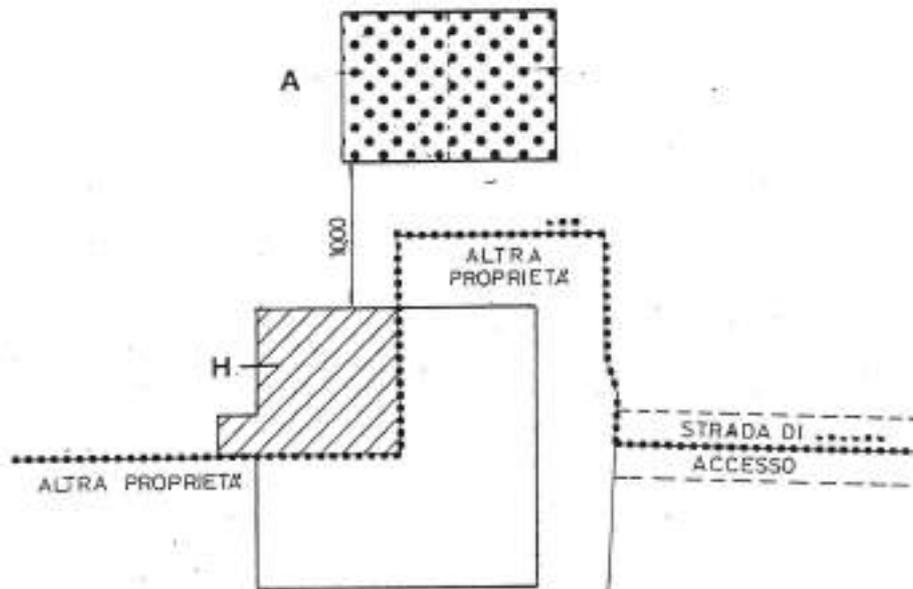
8/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI FRANCO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RESIDENZIALE-RURALE

SCHEDA

9/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO

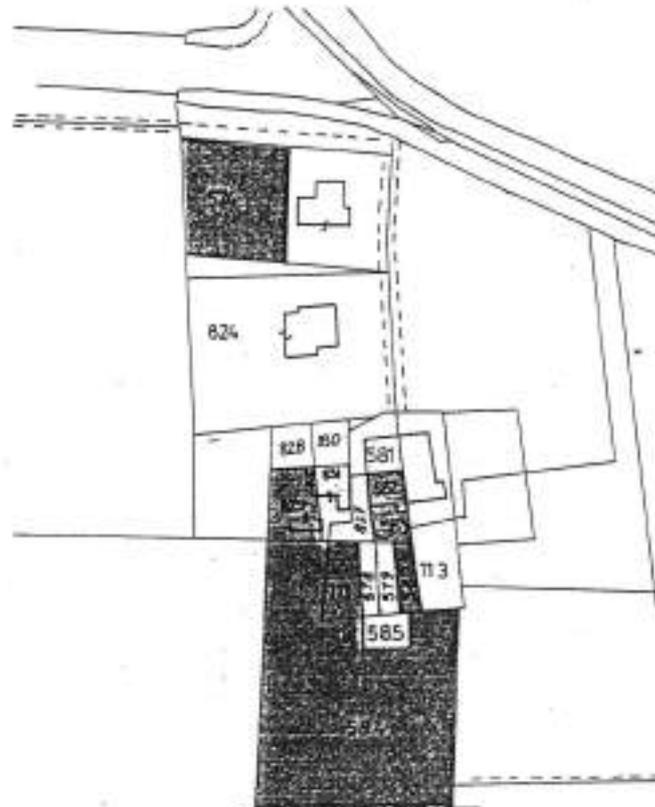


ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 14.

MAPPALI: 111, 578, 579, 580, 584, 585, 829, 831, 582, 583, 827.

SCALA : 1:2.000



FONDO AGRICOLO IN PROPRIETA'



FONDO AGRICOLO IN COMPROPRIETA'

NORD



SCHEDA

9/a

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO



ELABORATO : ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO: 15
MAPPALI: 42

SCALA : 1:2.000



NORD



FONDO RUSTICO

SCHEDA

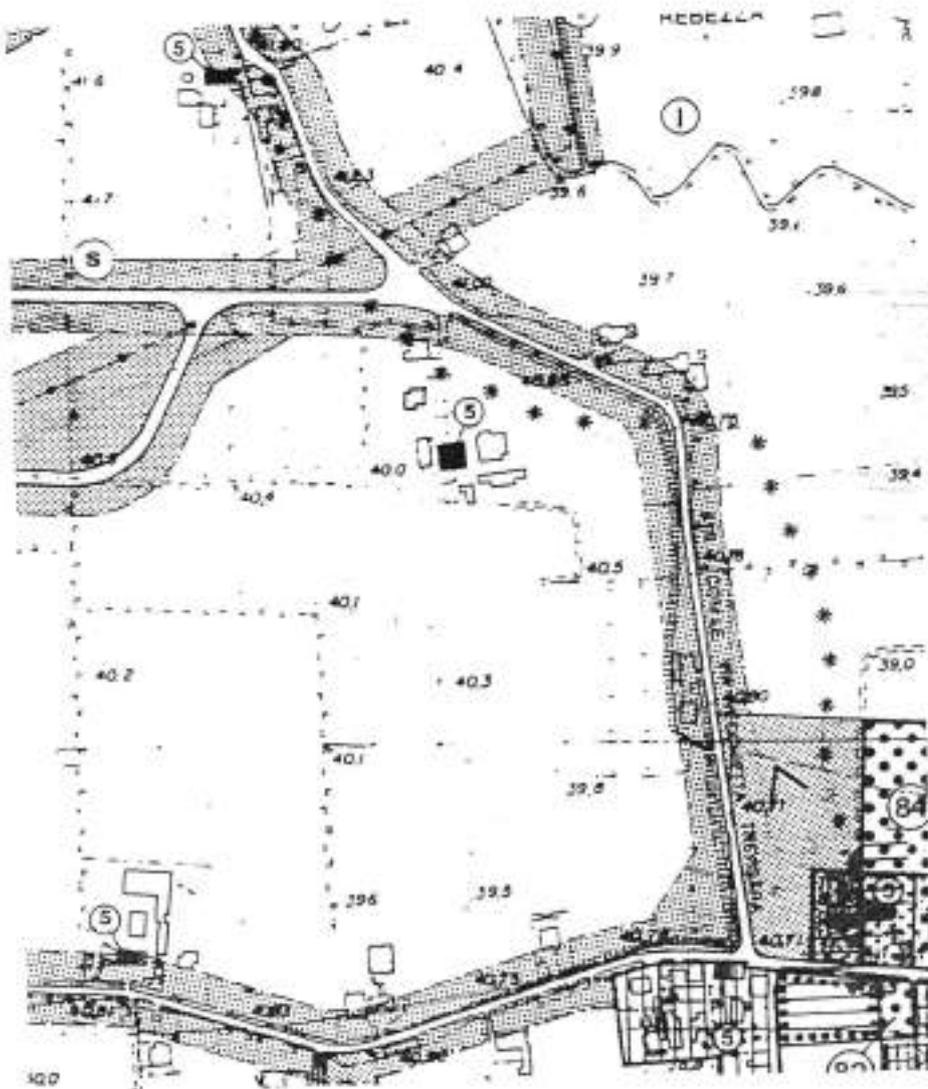
9/b

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO



ELABORATO : ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

SCALA : 1:5.000



SCHEDA

9/c

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997

SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 4 L.R. N° 24/85

DITTA : **MENEGHETTI SISTO**ELABORATO : **DATI TECNICI**

Descrizione catastale del fondo agricolo: N.C.T. fg. 15 mapp.42-222 fg. 14 mapp. 578-579-585-827-831-574-829-580- 582-583-584-111-828-830-137-575		Sup. complessiva: mq. 28.928
Stato attuale	Edificio B-C-D-G	Edificio
Destinazione d'uso	Rurale	
Sup. coperta		
Sup. lorda		
Volume netto	mc. 1.046	
Stato di progetto	Edificio A	Edificio A
Destinazione d'uso	Residenziale	Rurale
Sup. coperta		mq. 72
Sup. lorda		mq. 72
Volume netto	mc. 800	mc. 215
<p>Motivazioni:</p> <p>Il richiedente Meneghetti Sisto risulta comproprietario del terreno in cui ricade l'immobile oggetto di richiesta di cambio d'uso assieme al signor Meneghetti Franco per il quale viene chiesta la modifica della destinazione d'uso ai fini residenziali per i famigliari.</p>		
<p>Prescrizioni:</p> <p>Non vengono considerate ai fini del recupero volumetrico le porzioni attuali A-E-F in quanto costruzioni di tipo precario.</p> <p>L'intervento viene ammesso mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile ai fini igienico-sanitari nel rispetto degli edifici abitativi contermini.</p> <p>N:B: Vedasi scheda 8/c: l'intervento è da considerarsi unico.</p>		

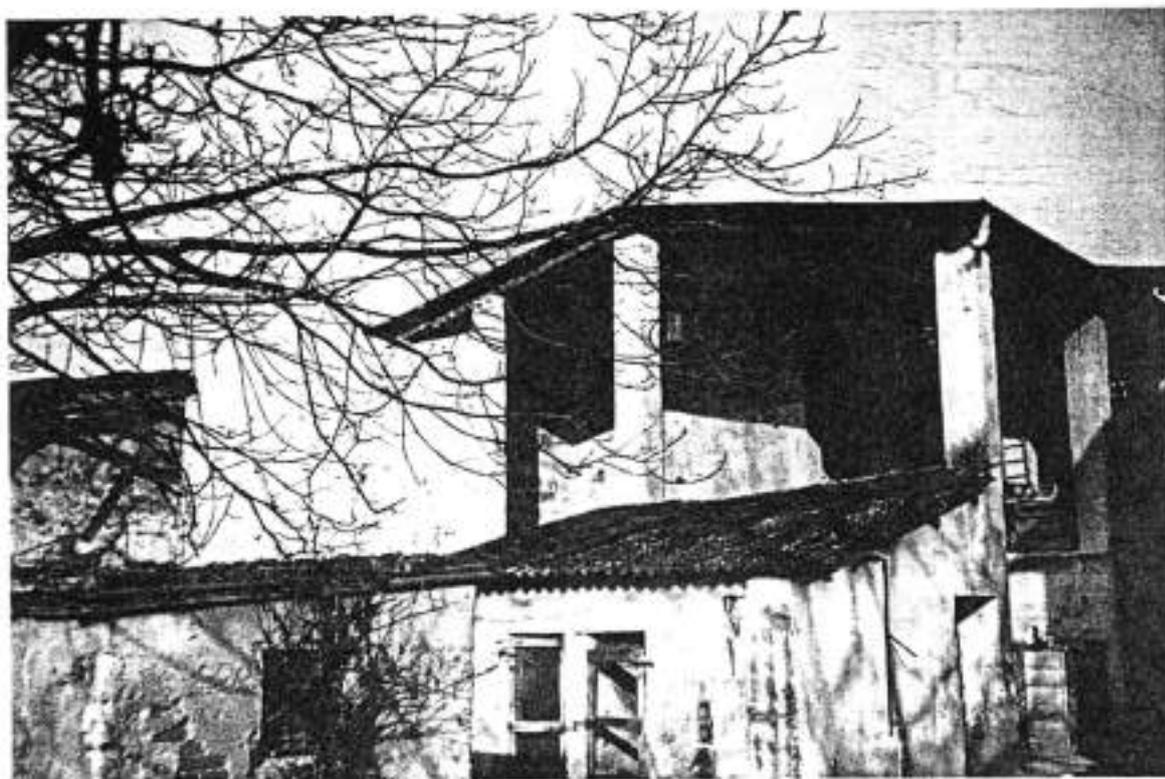
SCHEDA

9/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : **MENEGHETTI SISTO**



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



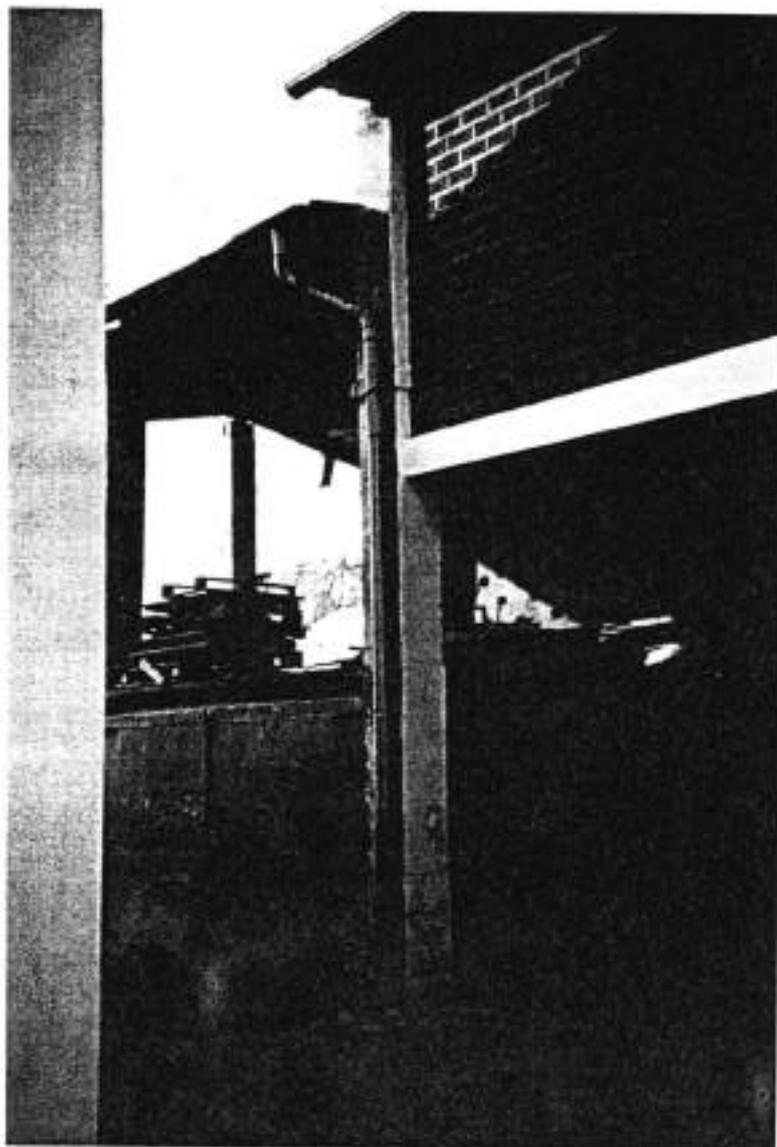
SCHEDA

9/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : **MENEGHETTI SISTO**



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

9/d

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

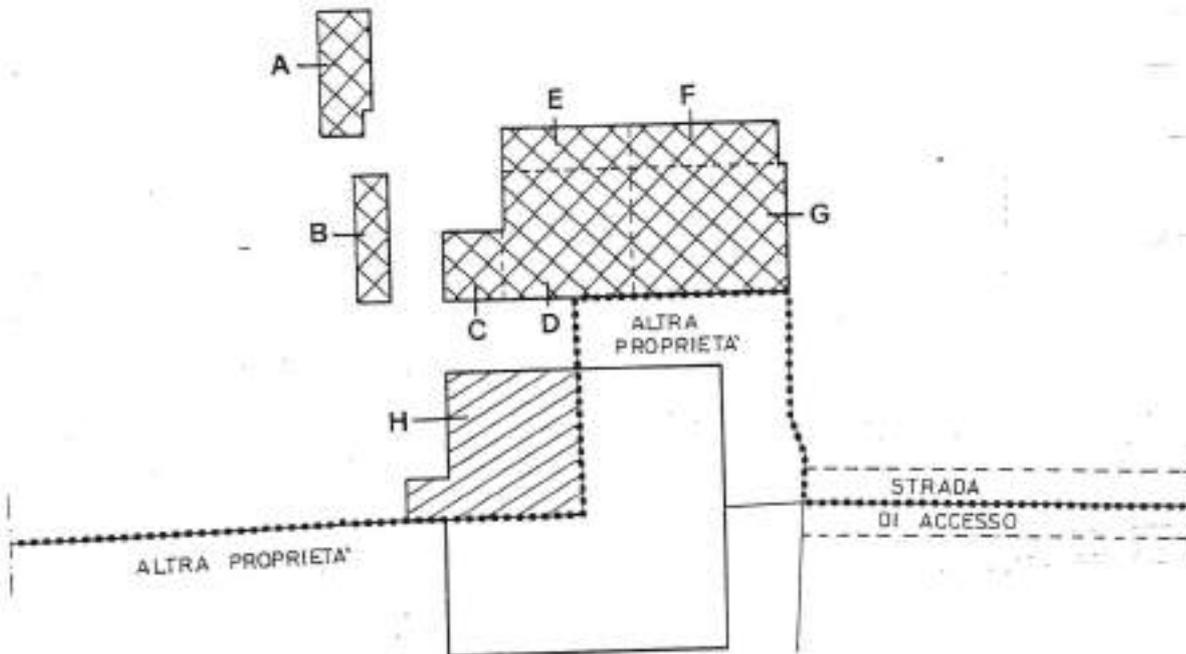
9/e

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO



ELABORATO : PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RURALE

SCHEDA

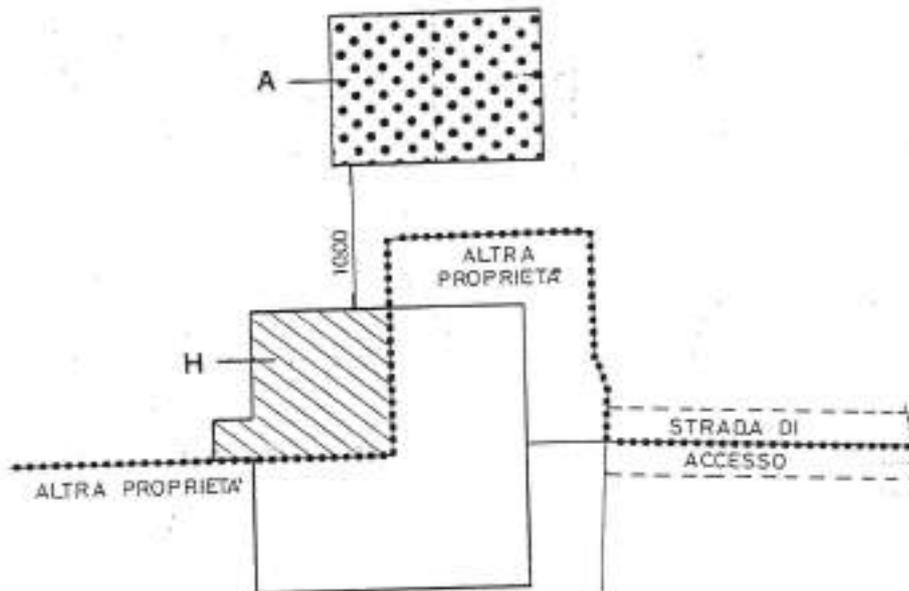
9/f

SAN PIETRO IN GU' - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 1997
SCHEDA PUNTUALE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N° 24/85
DITTA : MENEGHETTI SISTO



ELABORATO : PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA : 1:500



LIMITE AREA DI PERTINENZA



RESIDENZIALE



RESIDENZIALE - RURALE

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 a**

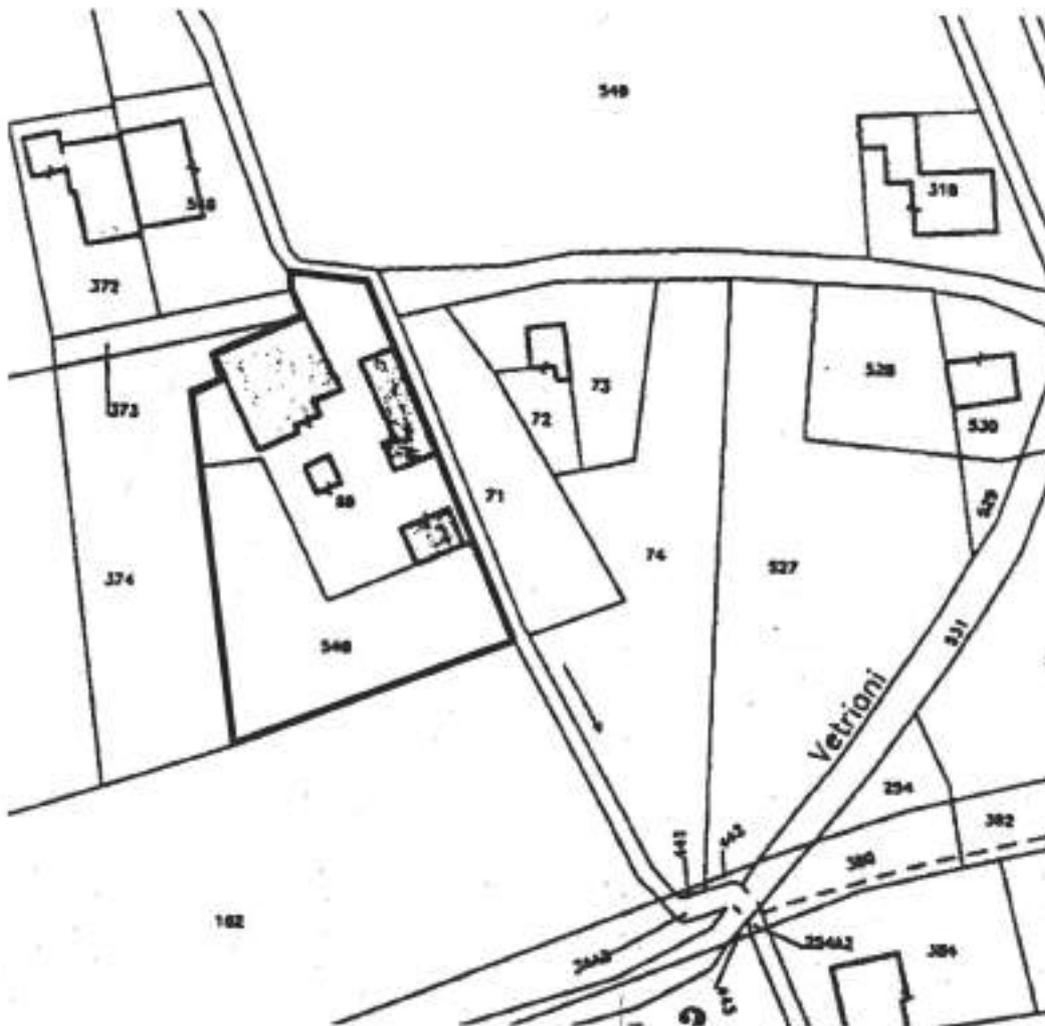
DITTA: Carli Lino

LABORATO: estratto catastale

FOGLIO: - 5

MAPPALI: - 69 - 374 - 546

SCALA 1 : 2000



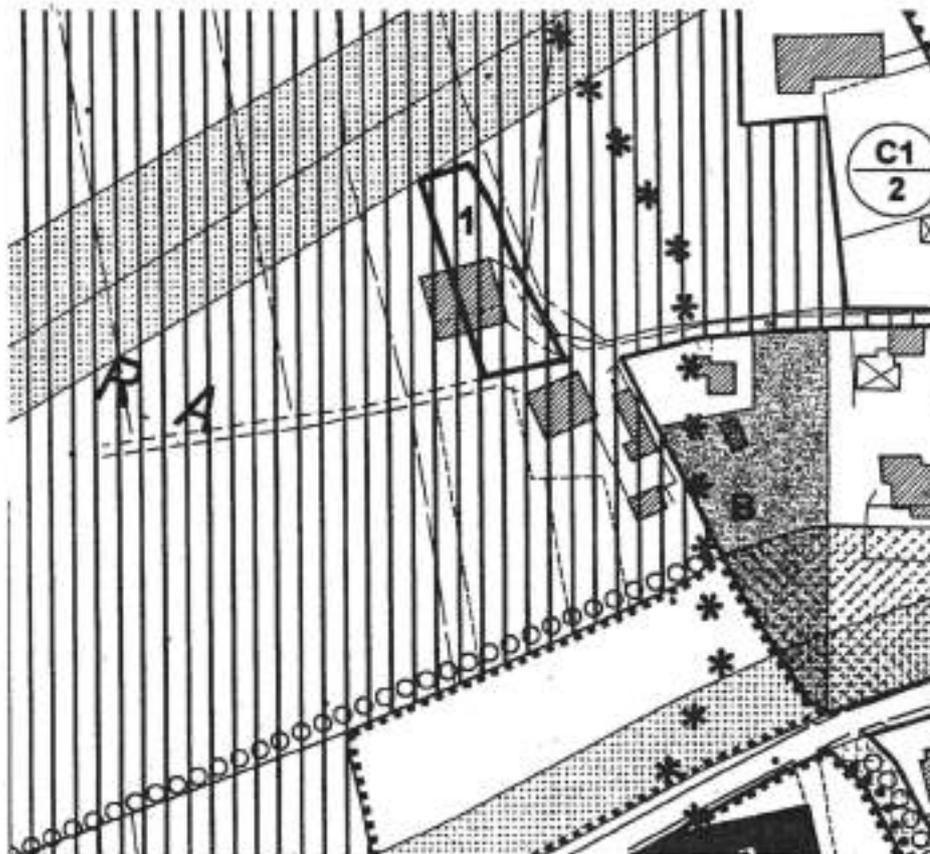
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 b**

DITTA: Carli Lino

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
10 c

DITTA: Carli Lino

ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO			SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 5 mappale 69			mq. 4073	
Stato attuale	Edificio A	Edificio A.1	Edificio B	Edificio C+ C1
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	annesso rustico	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 147.47	mq.	mq. 64.60	mq. 170.59
Superficie lorda	mq. 273.79	mq. 126.57	mq. 150.64	mq. 170.59
Volume netto	mc. 780.30	mc. 303.77	mc. 428.24	mc. 767.66
Stato di progetto				
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	residenziale	annesso alla residenza
Superficie coperta	mq. 147.47		mq. 64.60	mq. 170.59
Superficie lorda	mq. 273.79	mq. 126.57	mq. 150.64	mq. 170.59
Volume netto	mc. 780.30	mc. 303.77	mc. 428.24	mc. 767.66
Motivazioni				
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo				
Prescrizioni				
Intervento ammesso mediante cambio d'uso della porzione dell'edificio "B" - cambio d'uso degli annessi "C" e "C1" senza incremento volumetrico				

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 d**

DITTA: Carli Lino

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



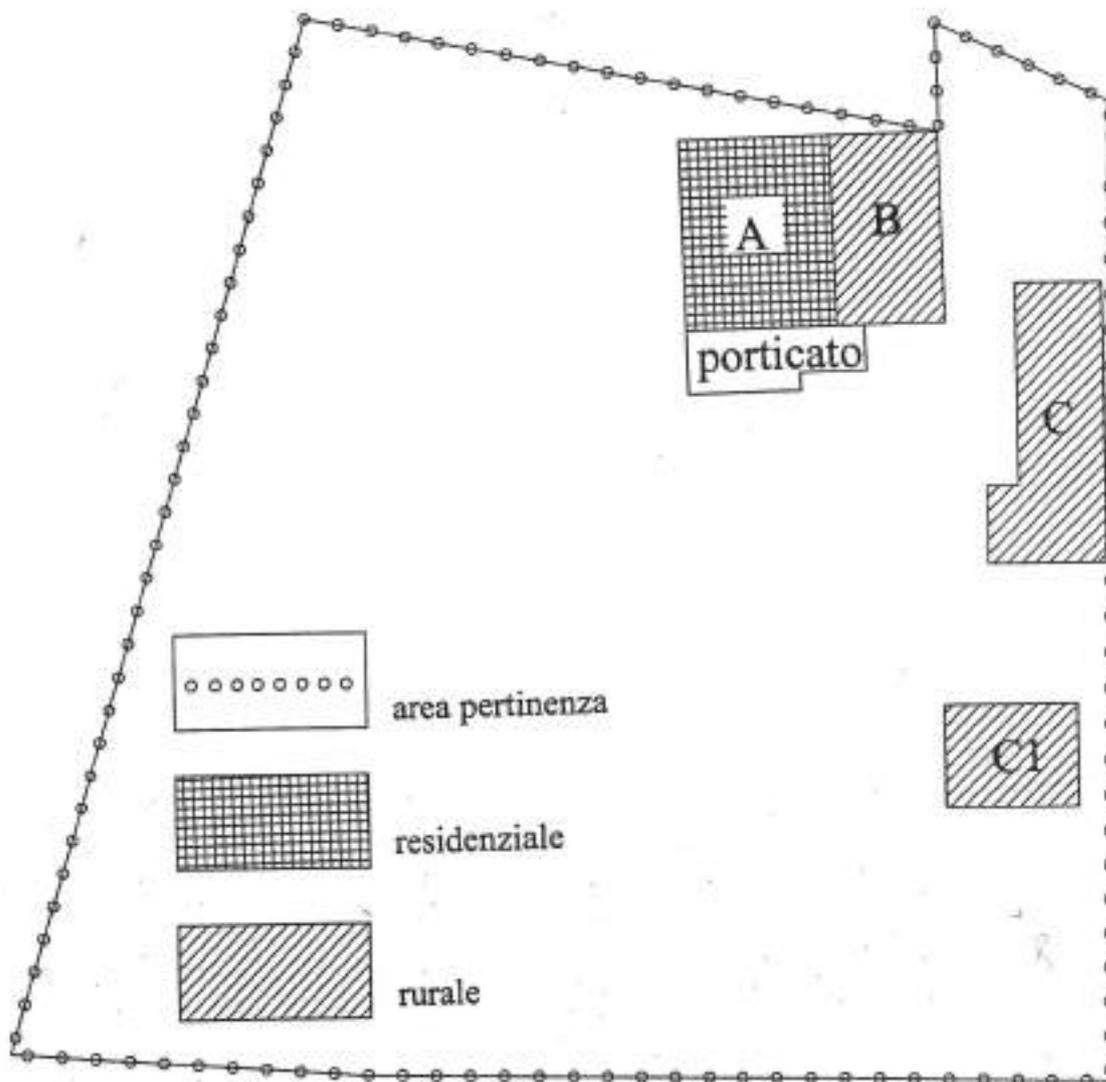
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 e.1**

DITTA: Carli Lino

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



PIANO TERRA

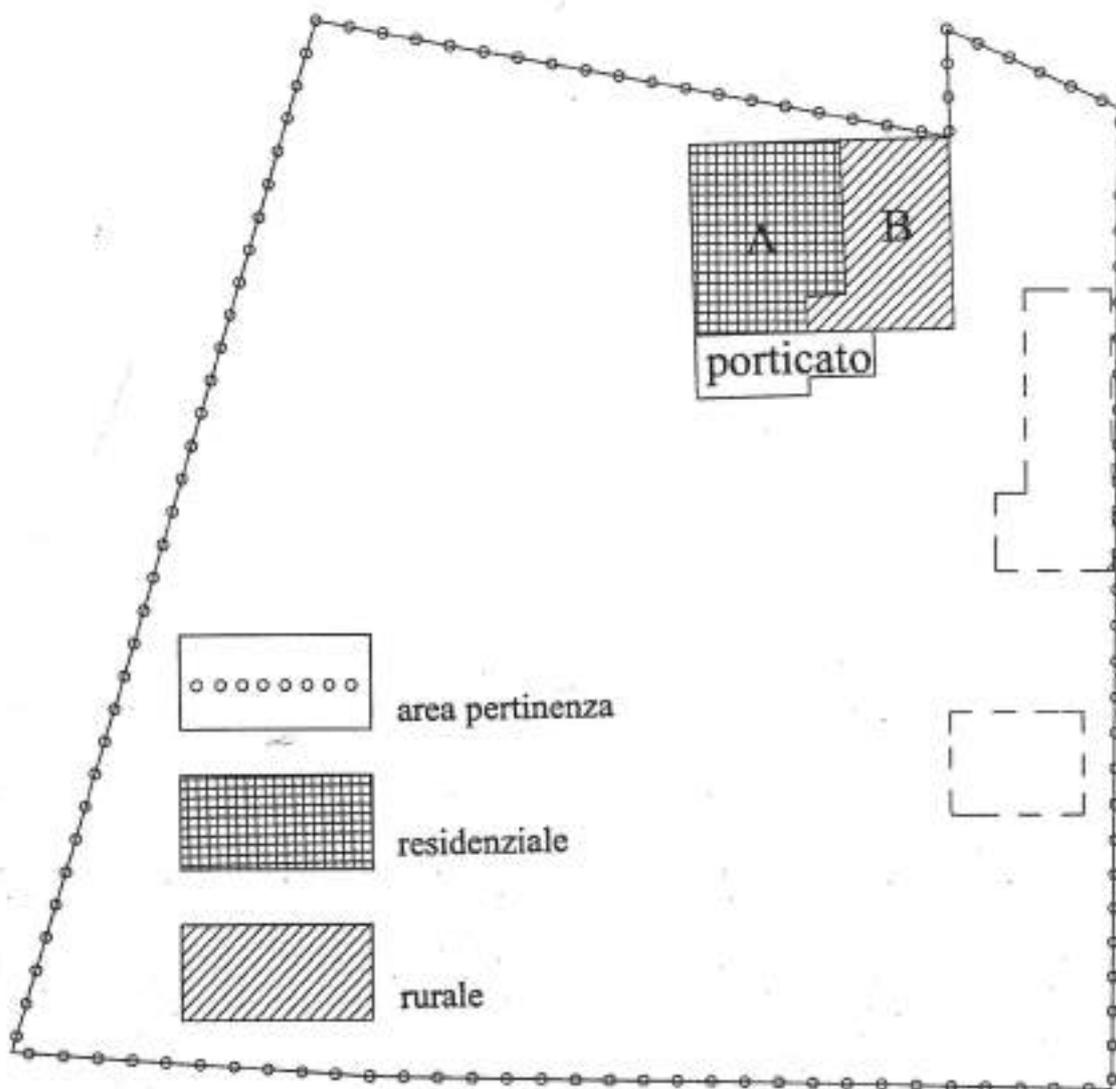
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 e. 2**

PROGETTISTA: Carli Lino

LABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

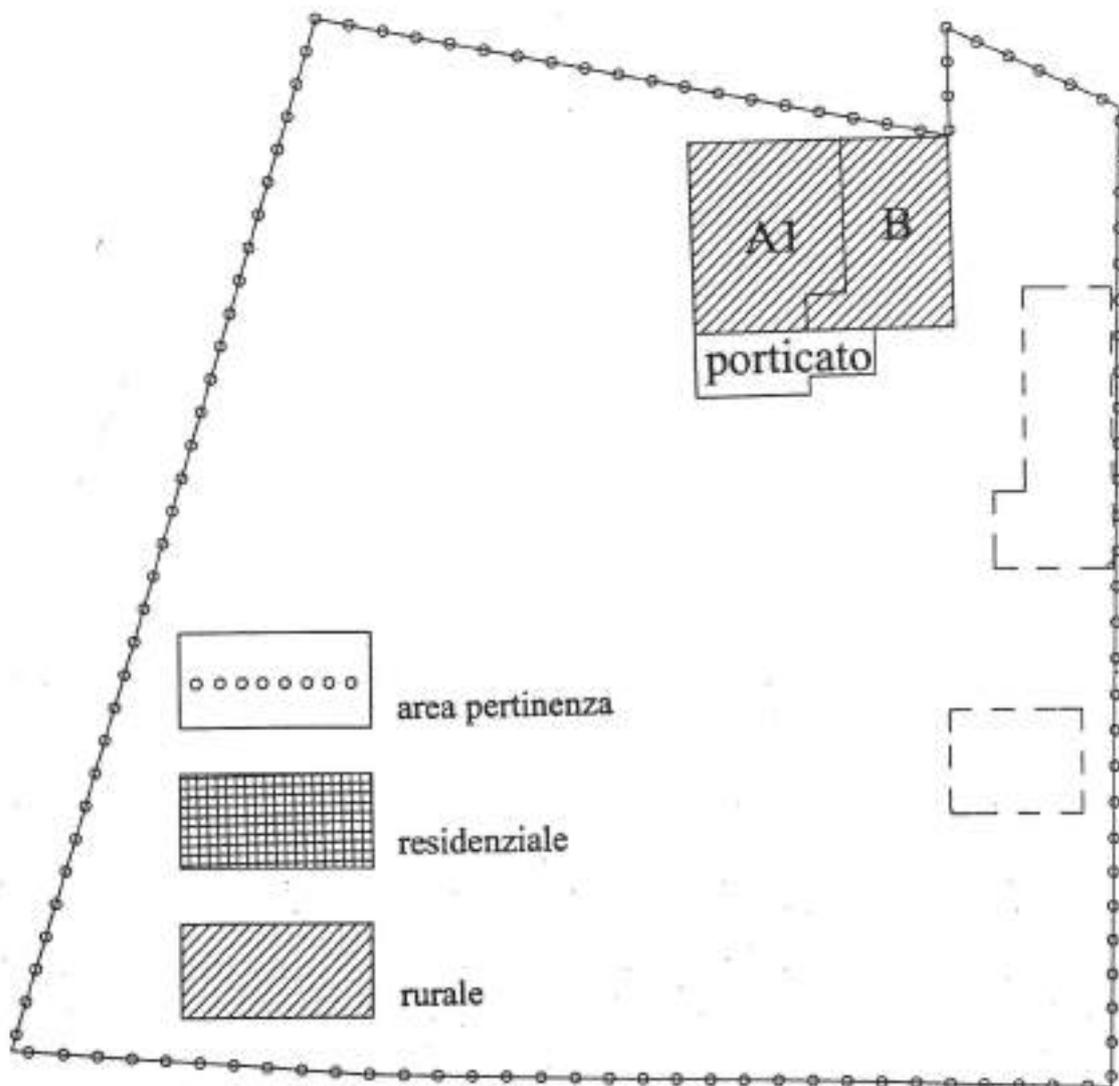
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 e. 3**

DITTA: Carli Lino

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



PIANO SOTTOTETTO

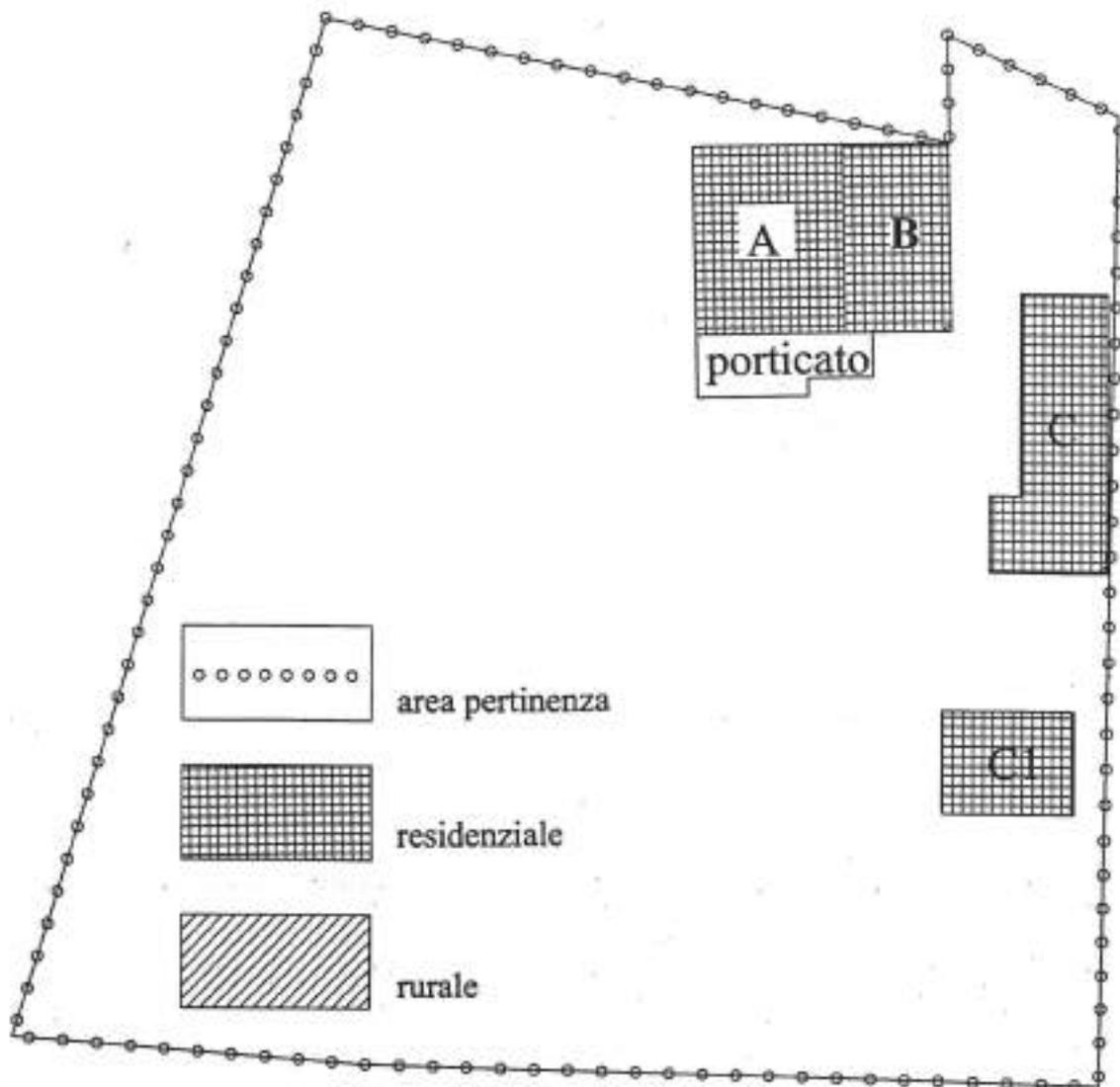
**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
10 f. 1**

ATTUA: Carli Lino

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO TERRA

**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

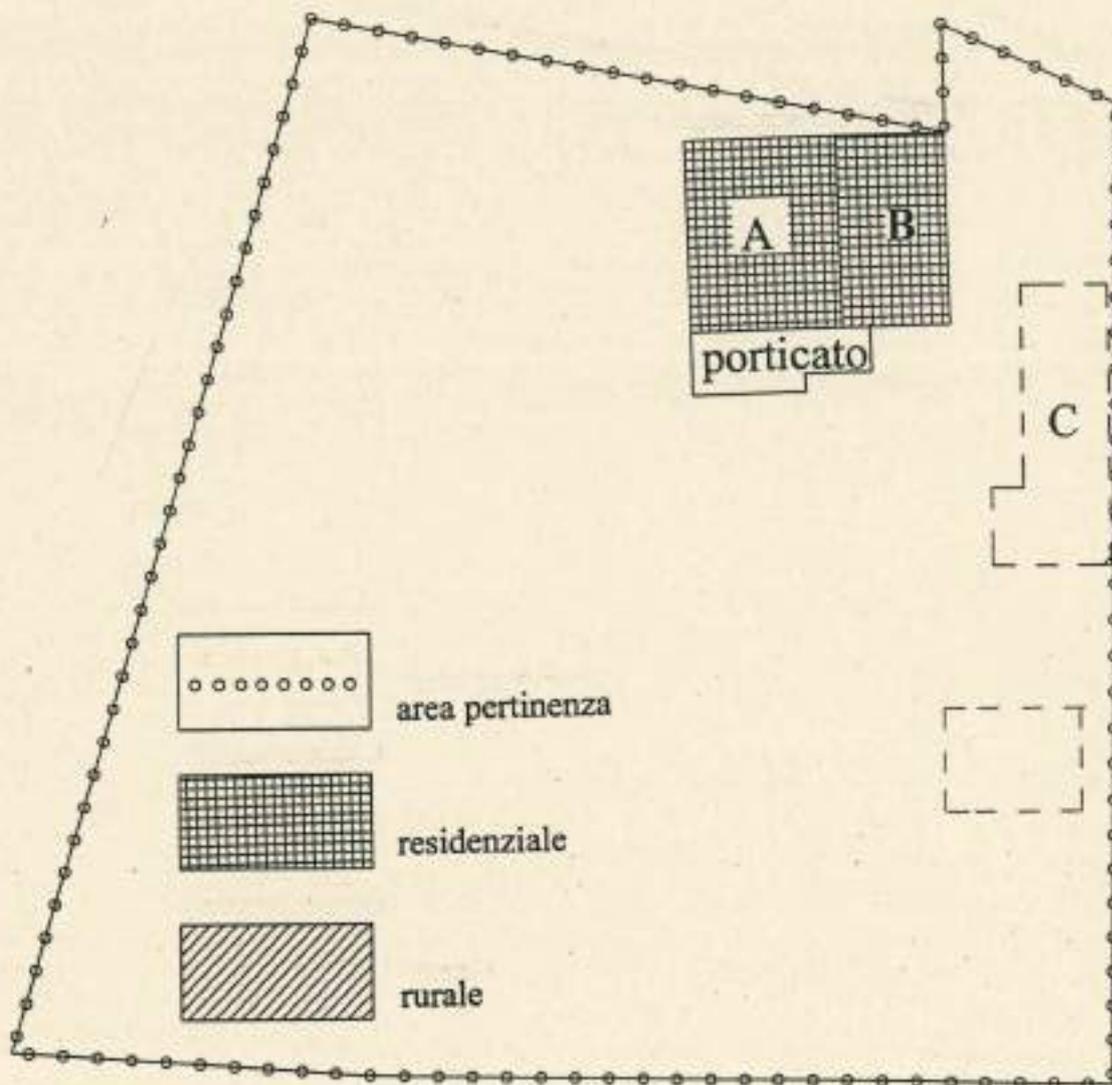
SCHEDA

10 f. 1

TTA: Carli Lino

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

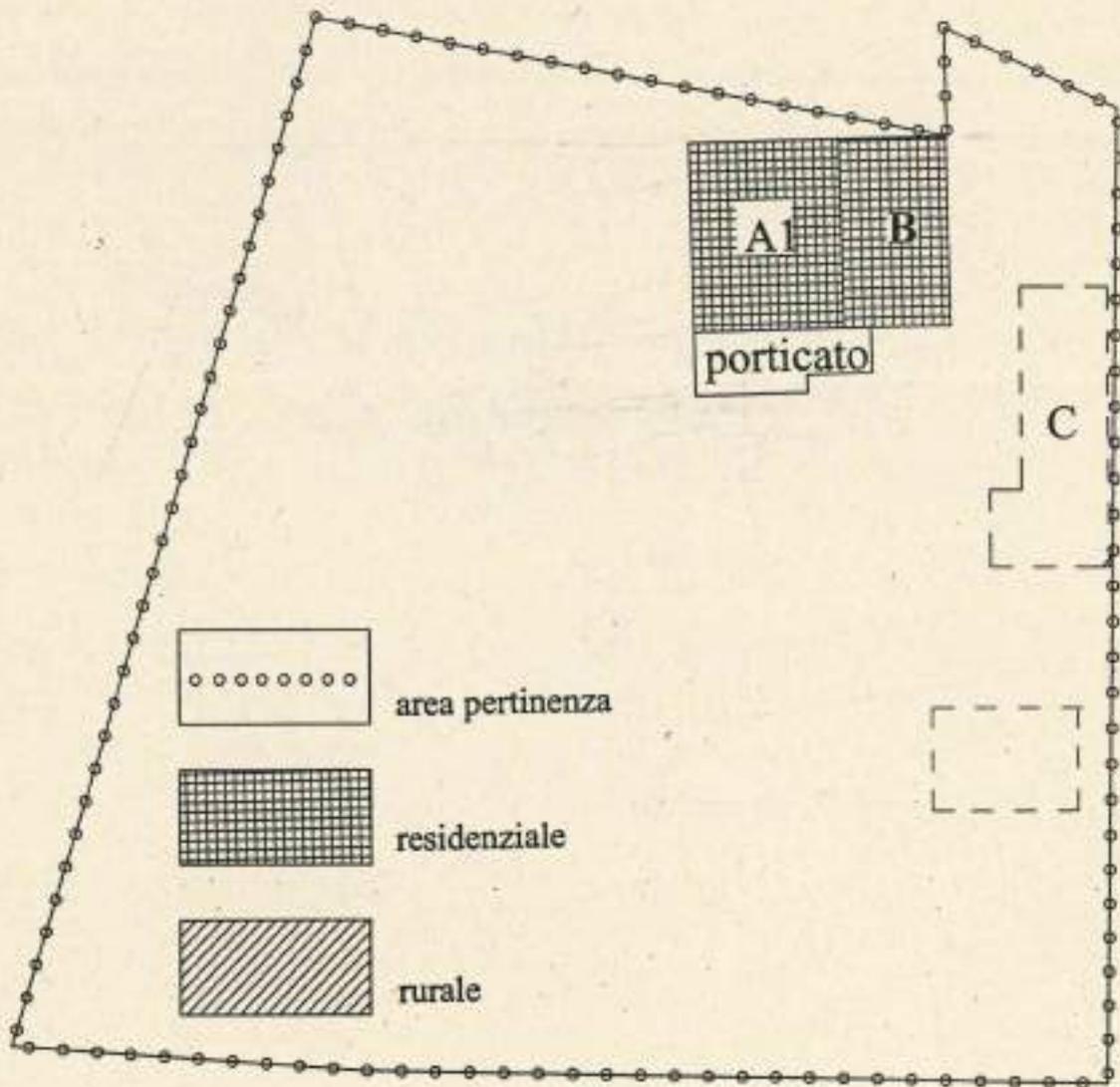
SCHEDA

10 f. 3

ATTUA: Carli Lino

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO SOTTOTETTO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 a**

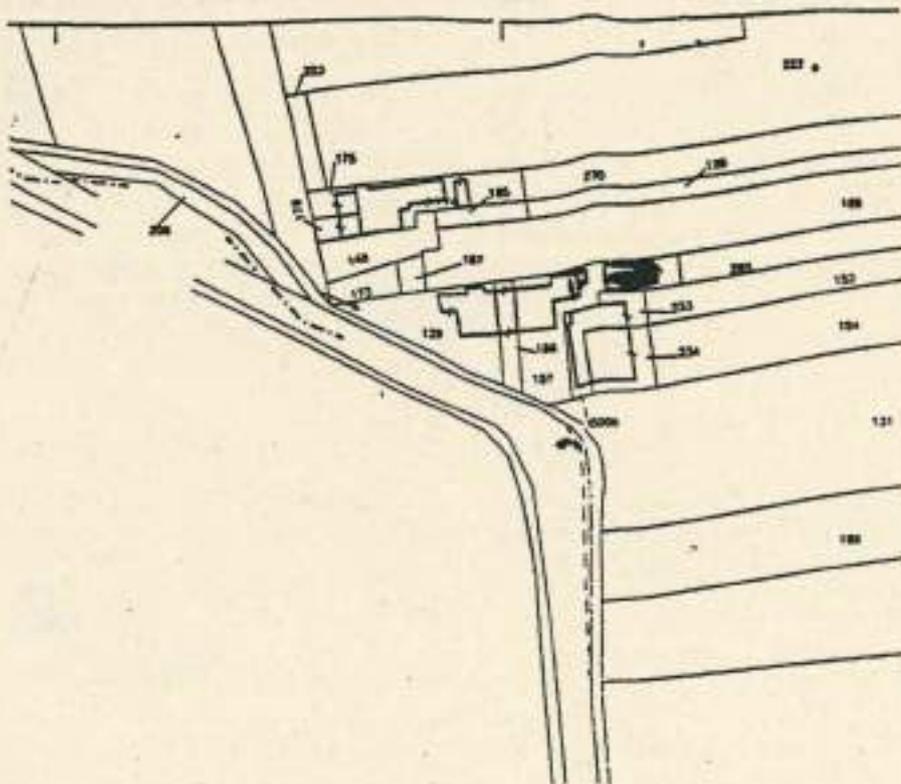
DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: - 15

MAPPALI: - 157

SCALA 1 : 2000



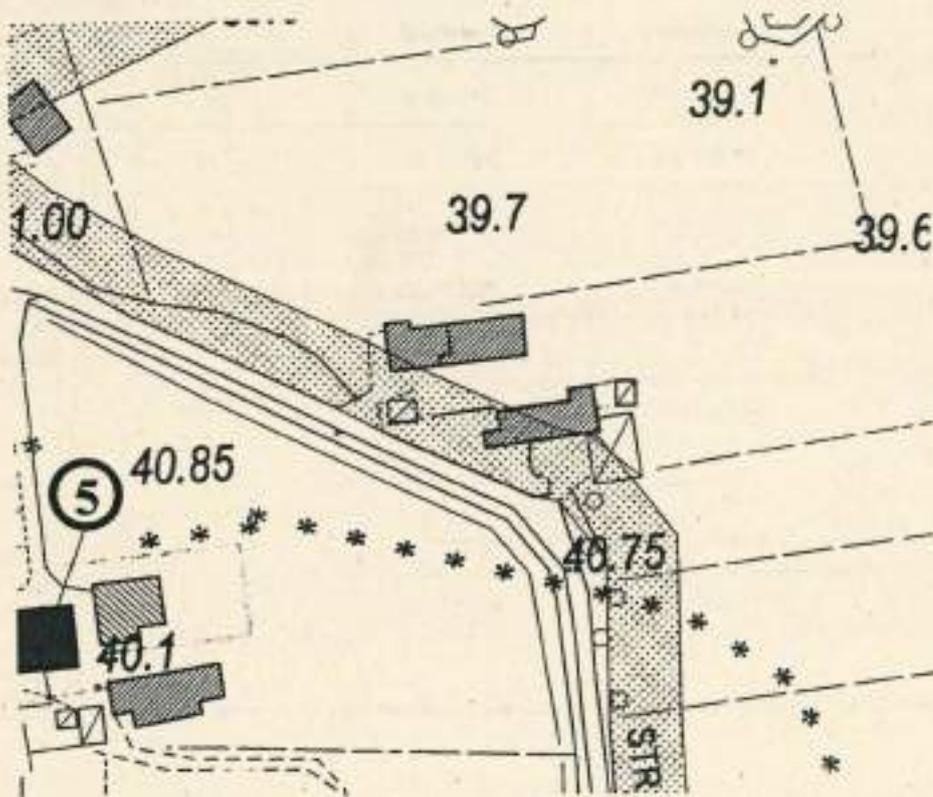
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 b**

DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
11 c**
DITTA: MAINO NATALINA
ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. foglio 15 mappale 130 - 157 - 224		mq. 2150	
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 118,61	mq. 117,71	
Superficie lorda	mq. 213,55	mq. 190,76	
Volume netto	mc. 473,39	mc. 405,73	
Stato di progetto			
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	
Superficie coperta	mq. 118,61	mq. 117,71	
Superficie lorda	mq. 213,55	mq. 190,76	
Volume netto	mc. 473,39	mc. 405,73	
Motivazioni	Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo		
Prescrizioni	Intervento ammesso mediante cambio d'uso di edificio "B" - cambio d'uso da annesso rustico a residenziale		

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 d**

DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



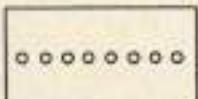
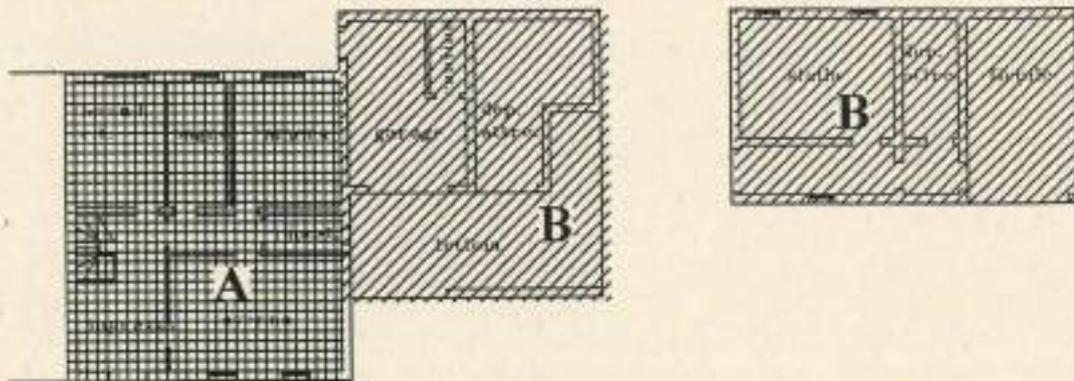
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 e.1**

DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 250



area pertinenza



residenziale



rurale

PIANO TERRA

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

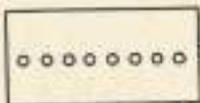
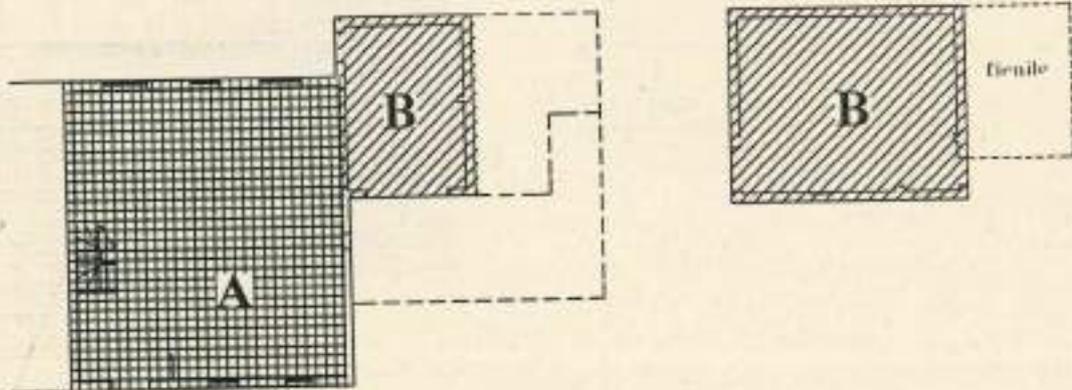
SCHEDA

11 e. 1

DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: planimetria stato di fatto

SCALA 1 : 250



area pertinenza



residenziale



rurale

PIANO PRIMO

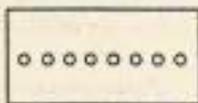
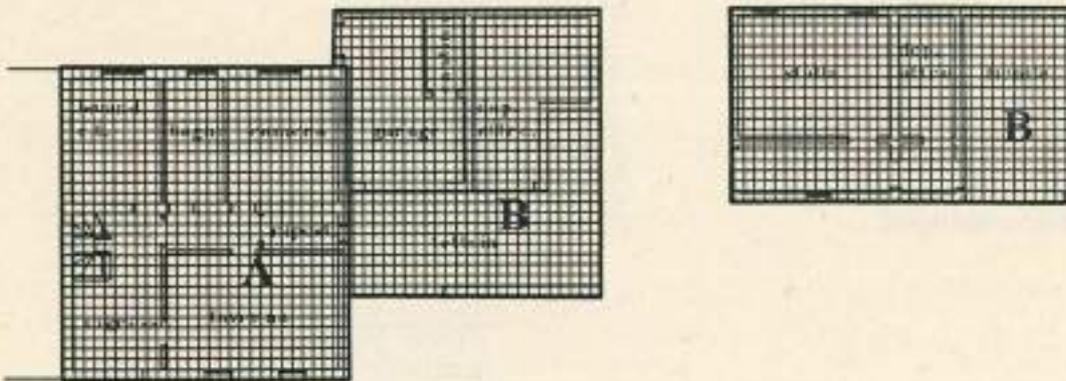
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 f.1**

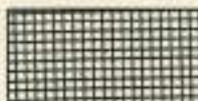
DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 250



area pertinenza



residenziale



rurale

PIANO TERRA

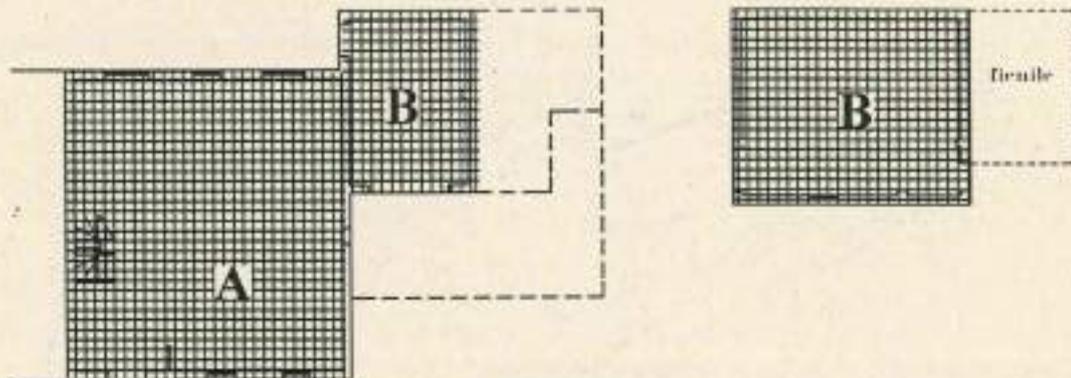
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
11 f. 2**

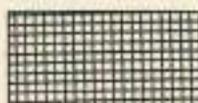
DITTA: MAINO NATALINA

ELABORATO: planimetria progetto

SCALA 1 : 250



 area pertinenza

 residenziale

 rurale

PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 a**

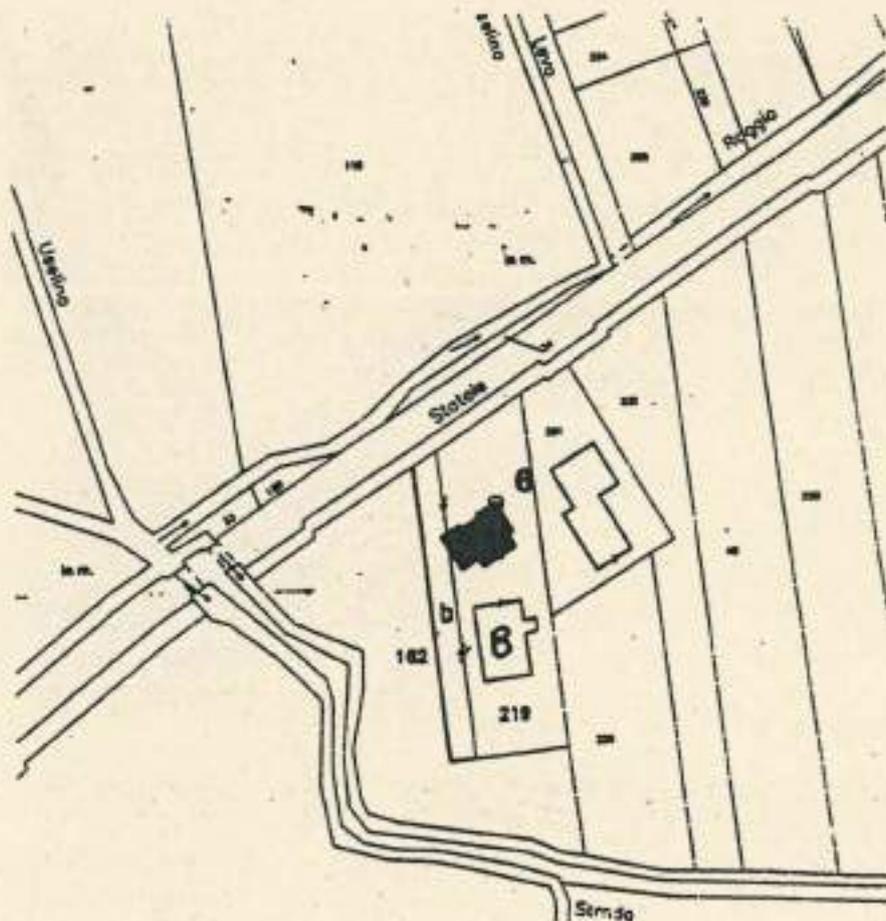
DITTA: COSTA ANTONIO

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: - 8

MAPPALI: - 219

SCALA 1 : 2000



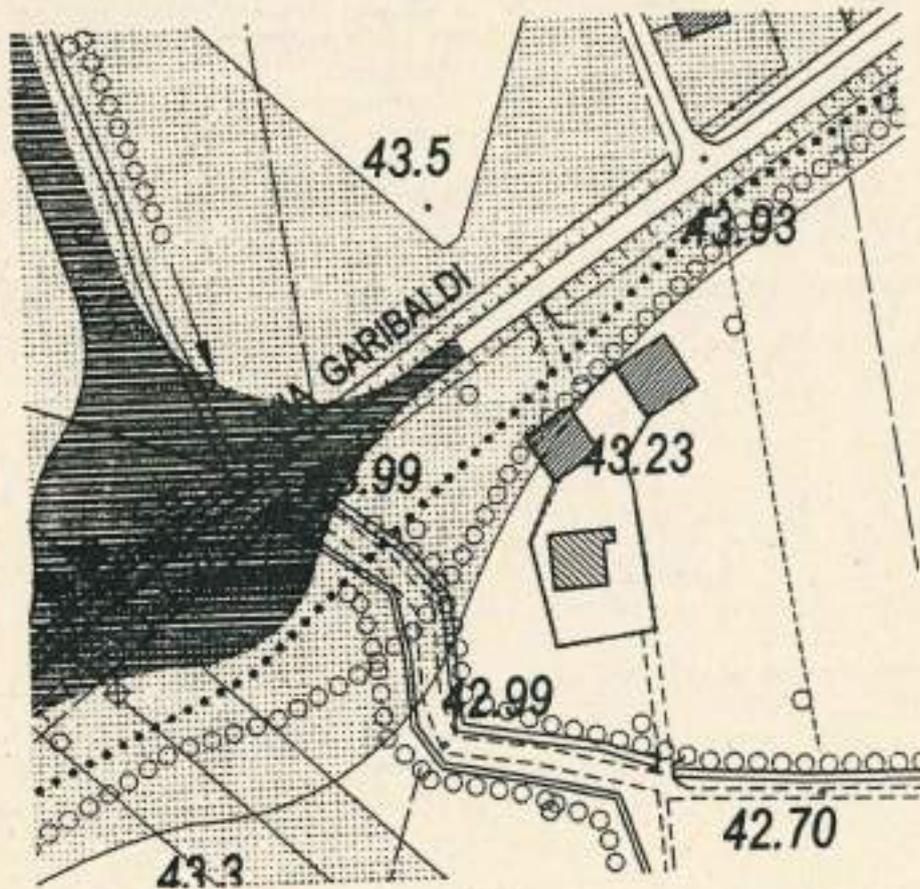
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 b**

DITTA: COSTA ANTONIO

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
12 c**
DITTA: COSTA ANTONIO
ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA		
SEZ. foglio 8 mappale 219		mq. 2689		
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio C	
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 188.07	mq.261.56	mq.	
Superficie lorda	mq. 312.60	mq. 393.28	mq.	
Volume netto	mc. 798.30	mc.1644.11	mc.	
Stato di progetto				
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	annesso alla residenza	
Superficie coperta	mq. 188.07	mq.261.56	mq.	
Superficie lorda	mq. 312.60	mq. 393.28	mq.	
Volume netto	mc. 798.30	mc.1644.11	mc.	
Motivazioni				
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo				
Prescrizioni				
Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell' edificio "B"				

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 d**

MITTA: COSTA ANTONIO

LABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



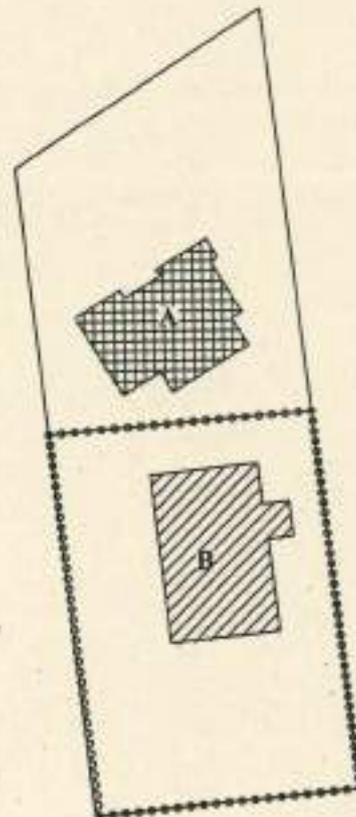
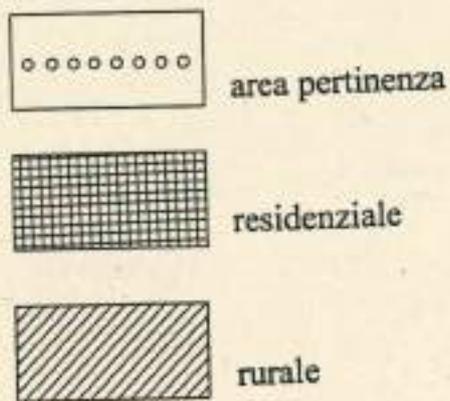
**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 e. 1**

MITTA: COSTA ANTONIO

LABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:1000



PIANO TERRA

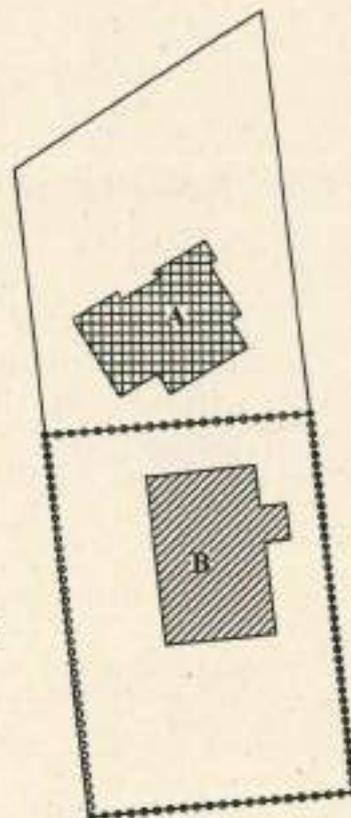
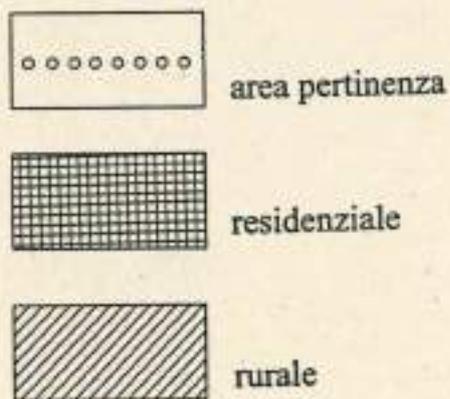
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 e.1**

DITTA: COSTA ANTONIO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:1000



PIANO PRIMO

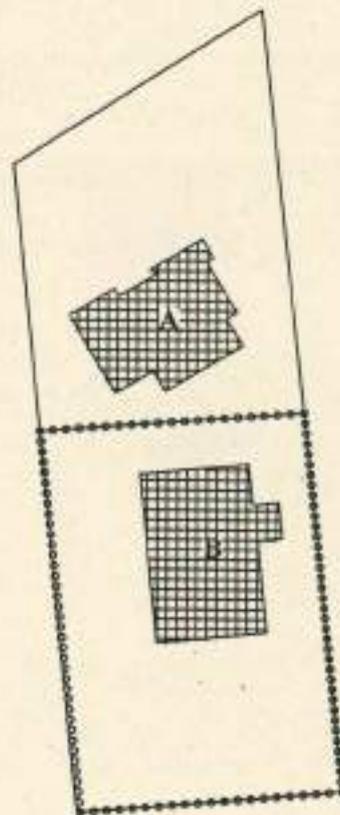
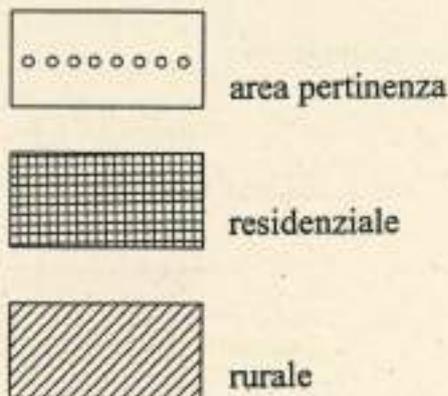
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 f. 1**

DITTA: COSTA ANTONIO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:1000



PIANO TERRA

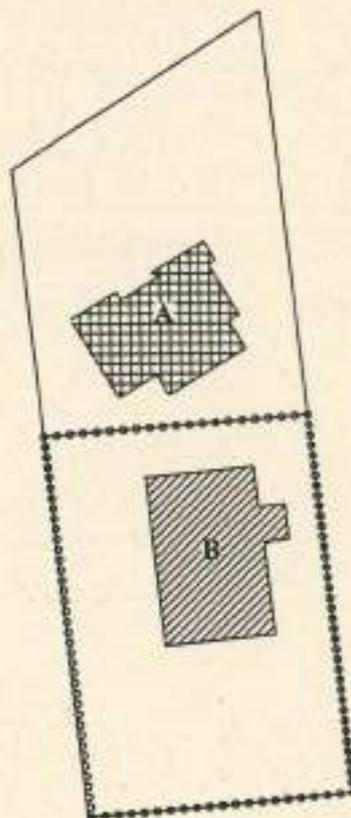
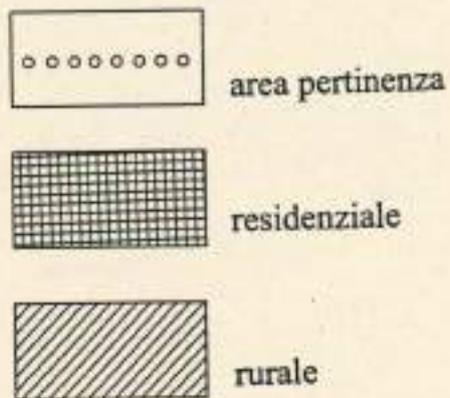
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
12 f. 2**

ATTUAZIONE: COSTA ANTONIO

LABORATORIO: planimetria di progetto

SCALA 1:1000



PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 a**

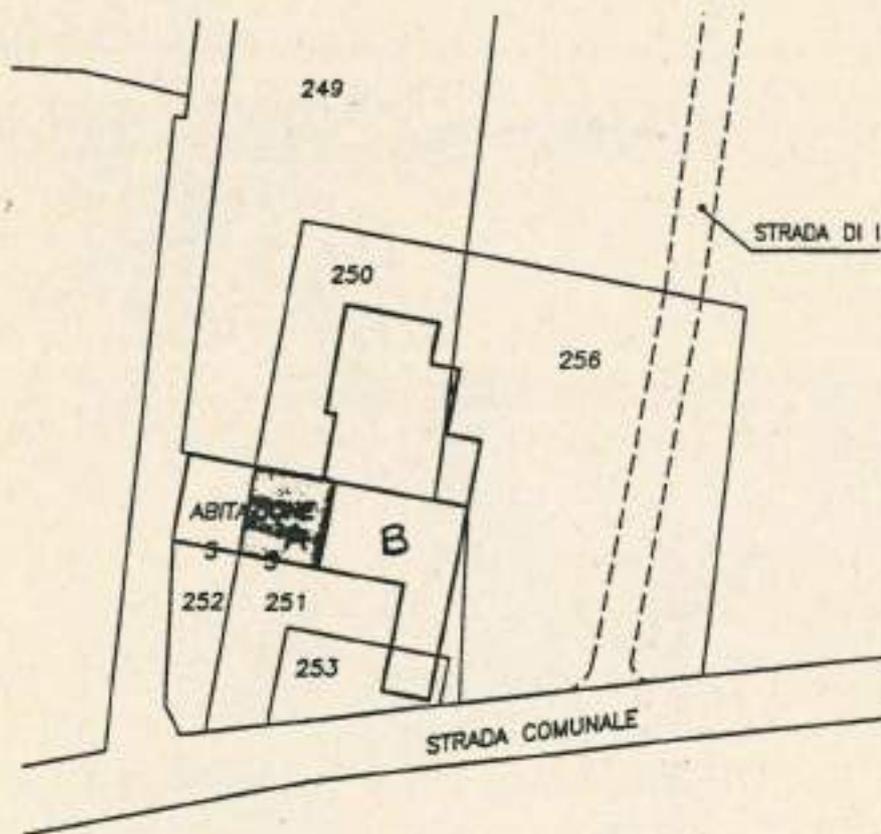
DITTA: MUNARI NARCISO

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: 15

MAPPALI: - 250, 251, 252, 253, 256

SCALA 1 : 1000



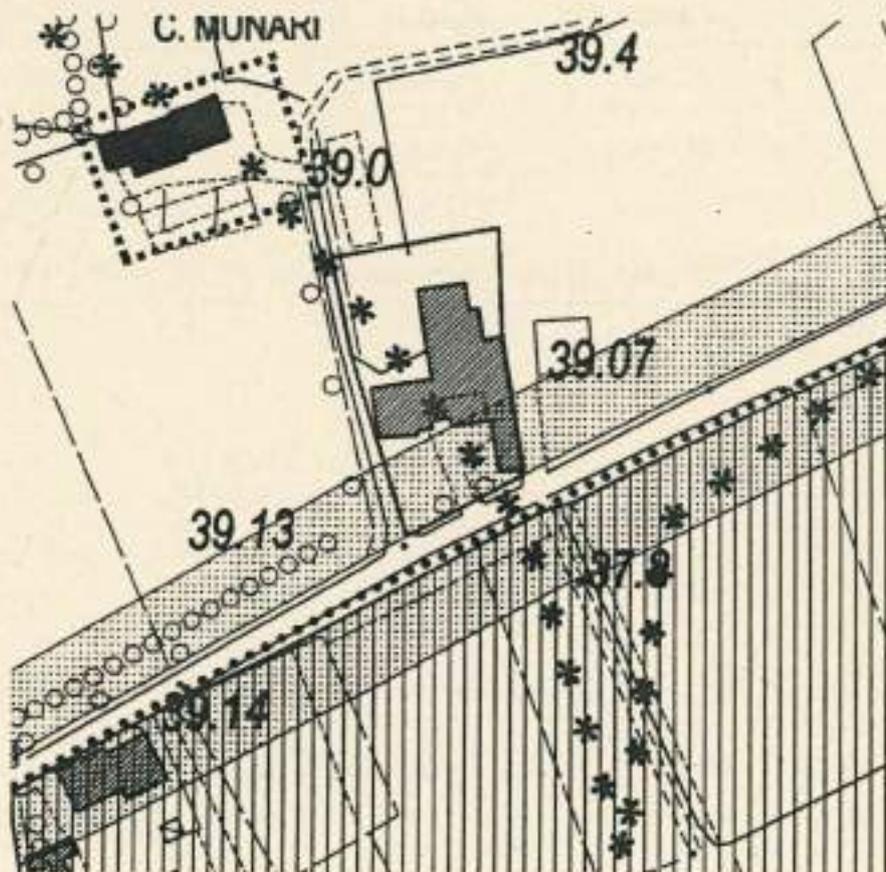
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 b**

MITTA: MUNARI NARCISO

LABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
13 c**
DITTA: MUNARI NARCISO
ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 15 mappale 250, 251, 252, 253, 256		mq. 3298	
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio C
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 118,86	mq. 270,37	
Superficie lorda	mq. 193,37	mq. 391,87	
Volume netto	mc. 518,49	mc. 1557,16	
Stato di progetto			
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	
Superficie coperta	mq. 118,86	mq. 270,37	
Superficie lorda	mq. 193,37	mq. 391,87	
Volume netto	mc. 518,49	mc. 1557,16	
Motivazioni			
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo			
Prescrizioni			
Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell'edificio "B" -			

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 d**

DITTA: MUNARI NARCISO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



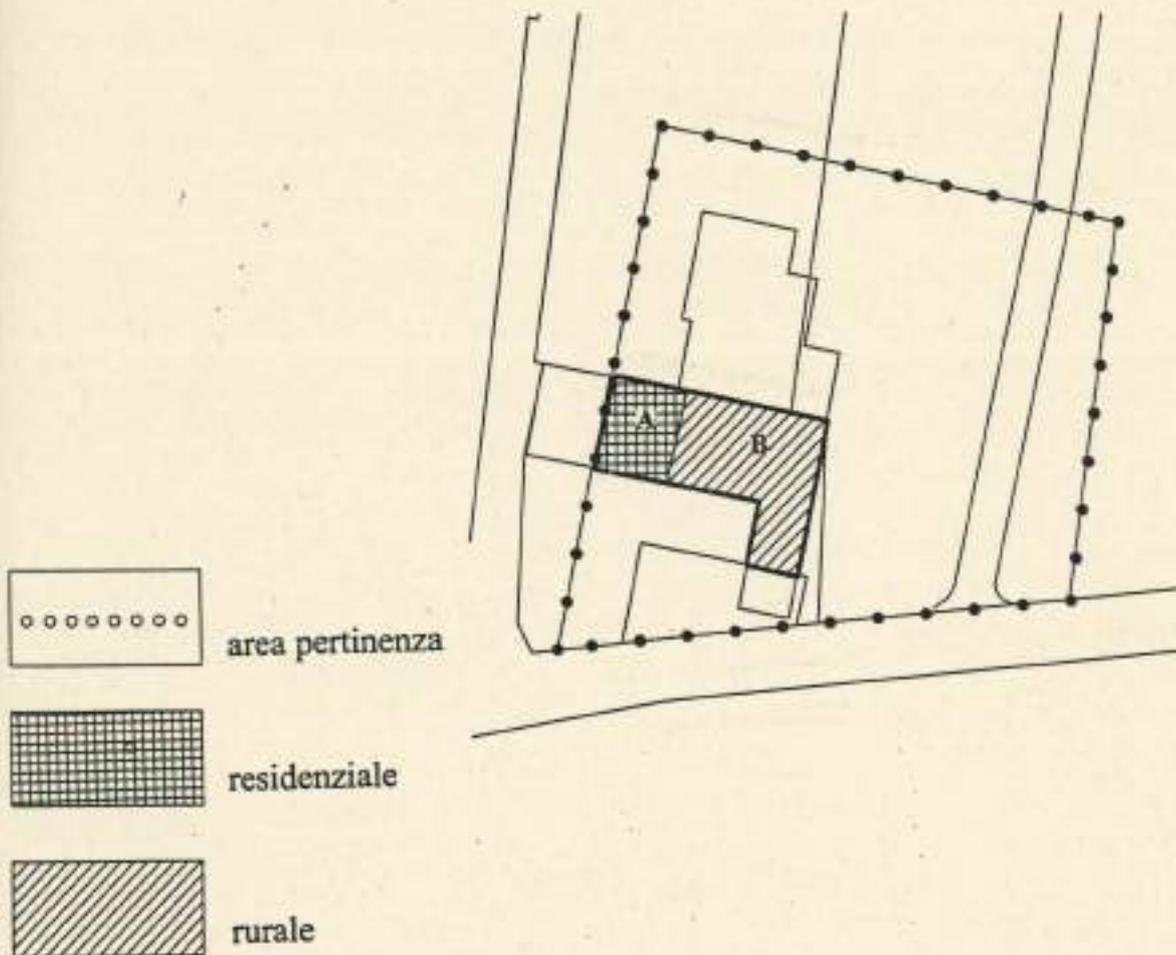
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 e. 1**

DITTA: MUNARI NARCISO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:1000



PIANO TERRA

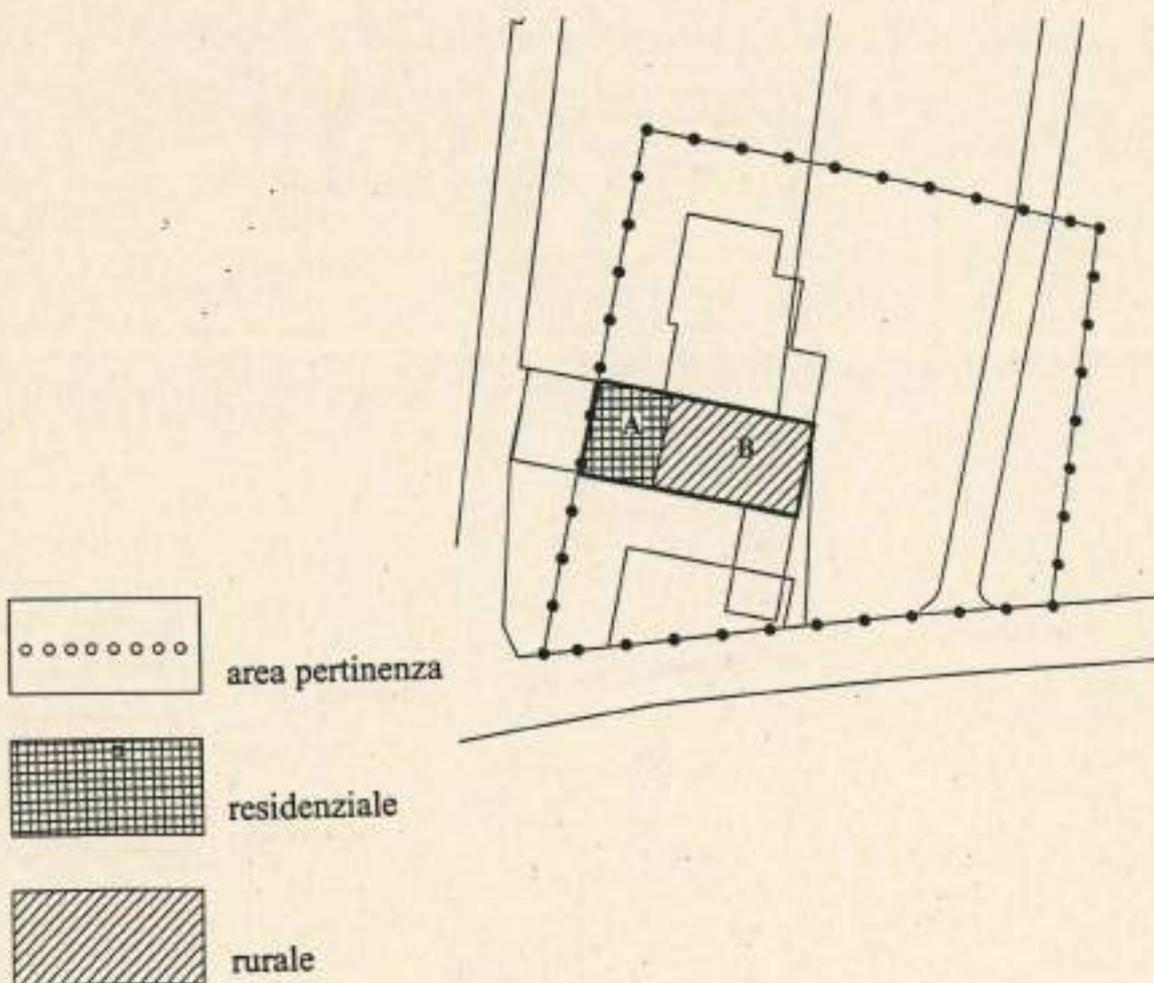
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 e. 1**

DITTA: MUNARI NARCISO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:1000



PIANO PRIMO

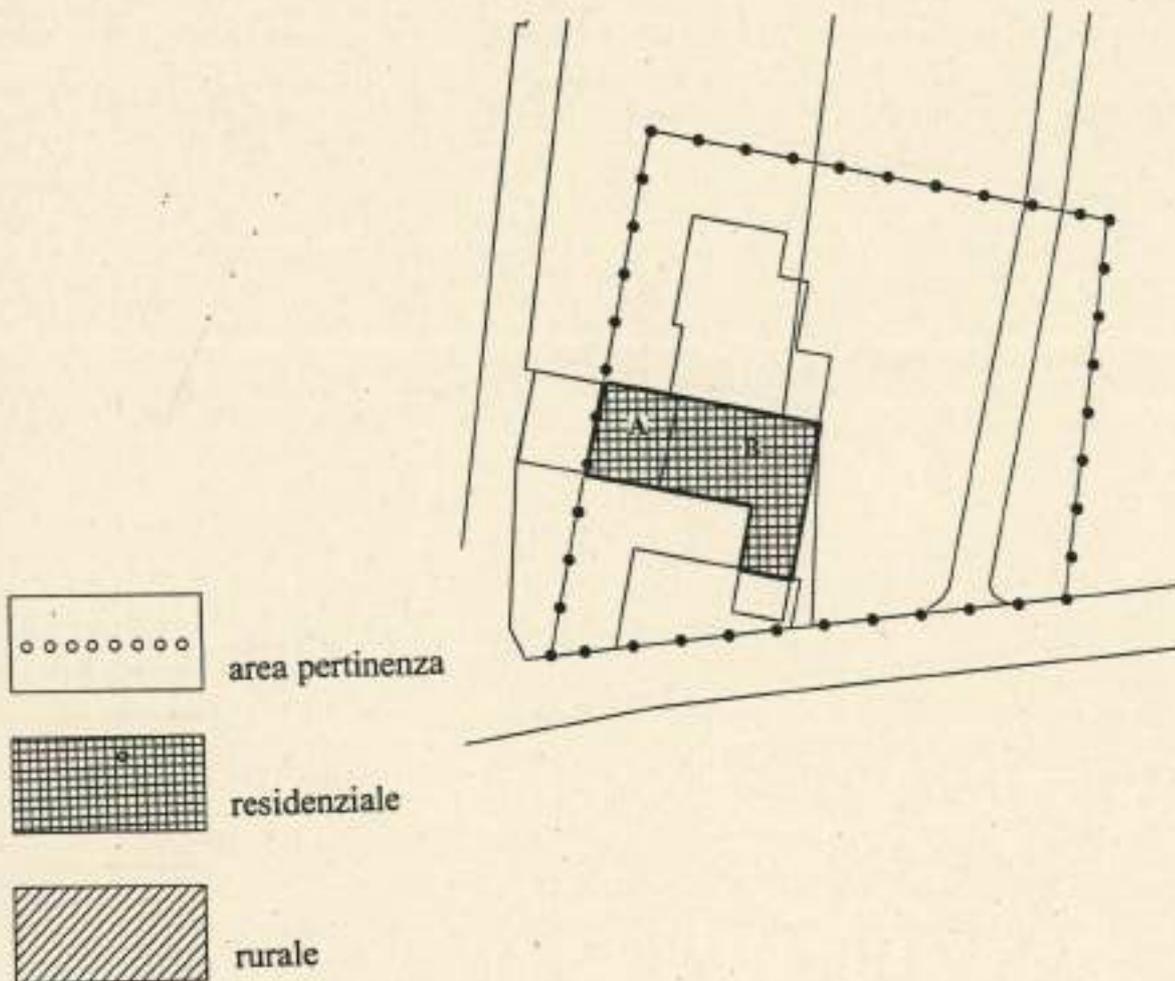
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
13 f. 1**

DITTA: MUNARI NARCISO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:1000



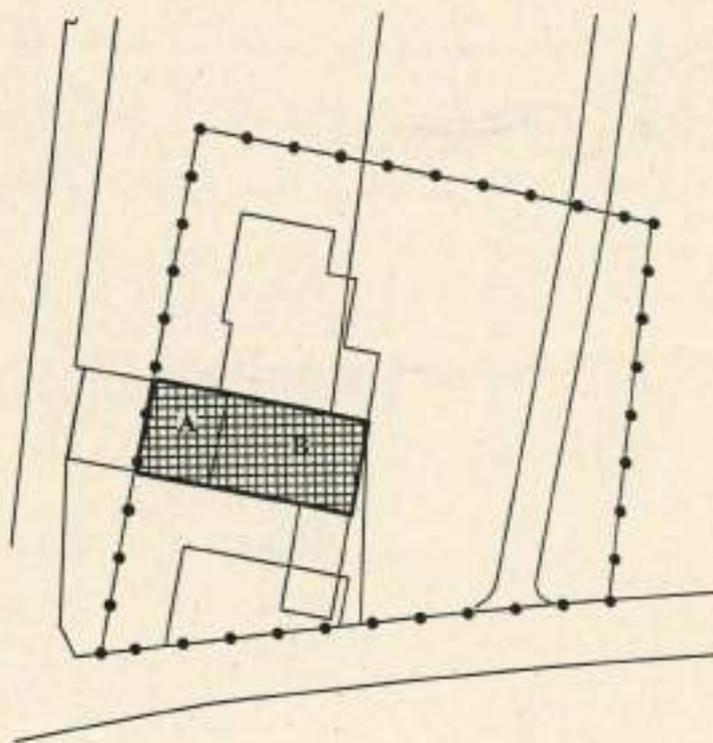
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

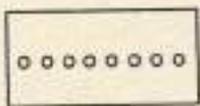
SCHEDA
13 f. 2

ATTITA: MUNARI NARCISO

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:1000



 area pertinenza

 residenziale

 rurale

PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 a**

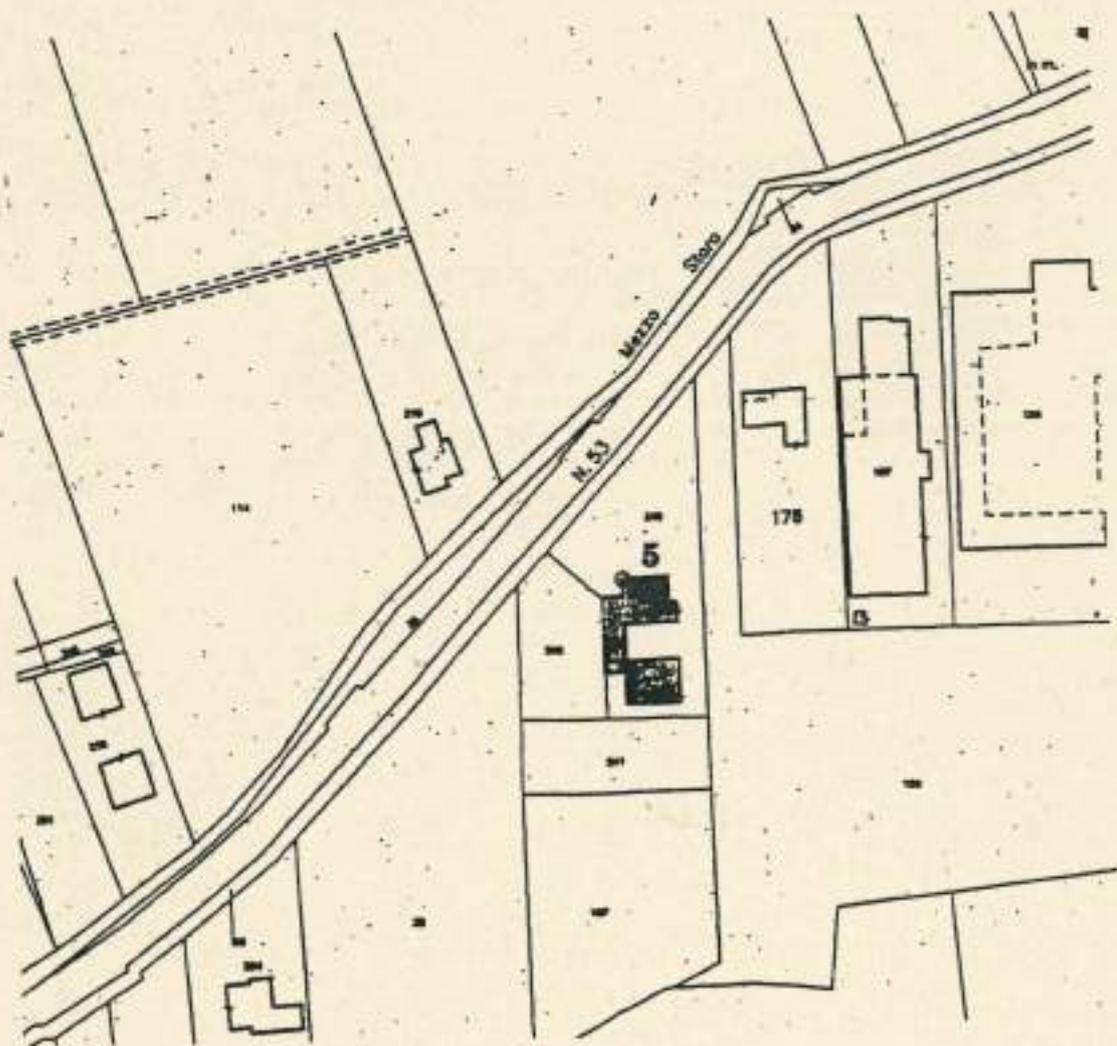
DITTA: BRESSAN ANTONIO

ELABORATO: estratto catastale

SCALA 1 : 2000

FOGLIO: 8

MAPPALI: - 244, 245, 246, 247



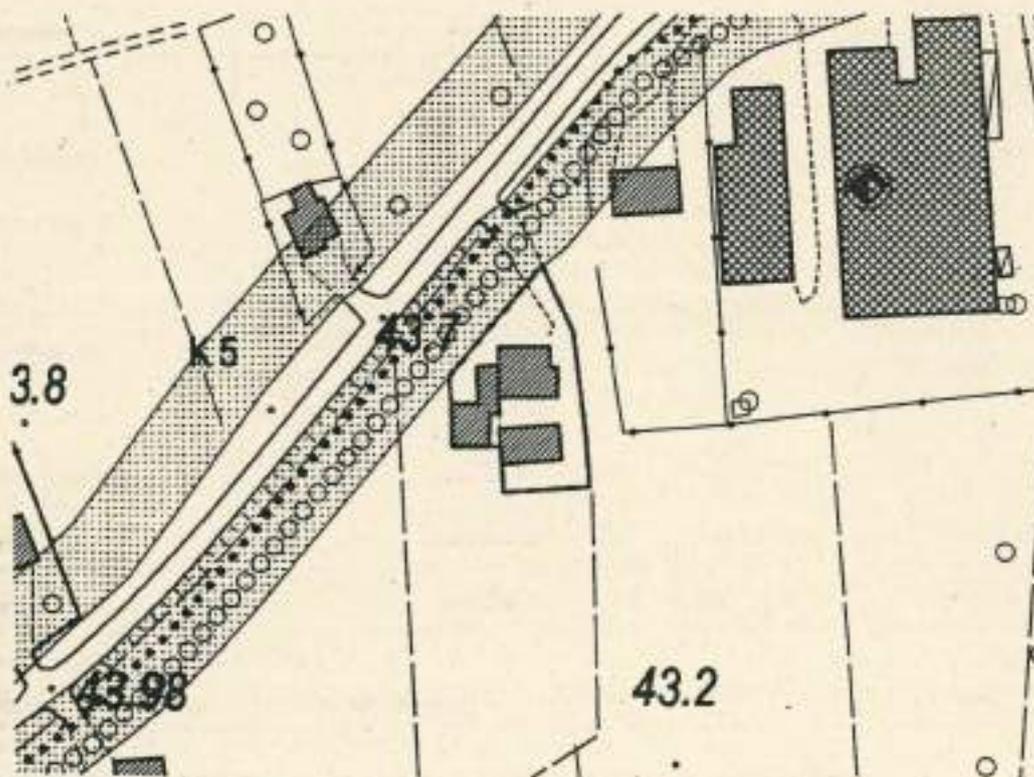
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 b**

DITTA: BRESSAN ANTONIO

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
14 c**
DITTA: BRESSAN ANTONIO
ELABORATO: DATI TECNICI

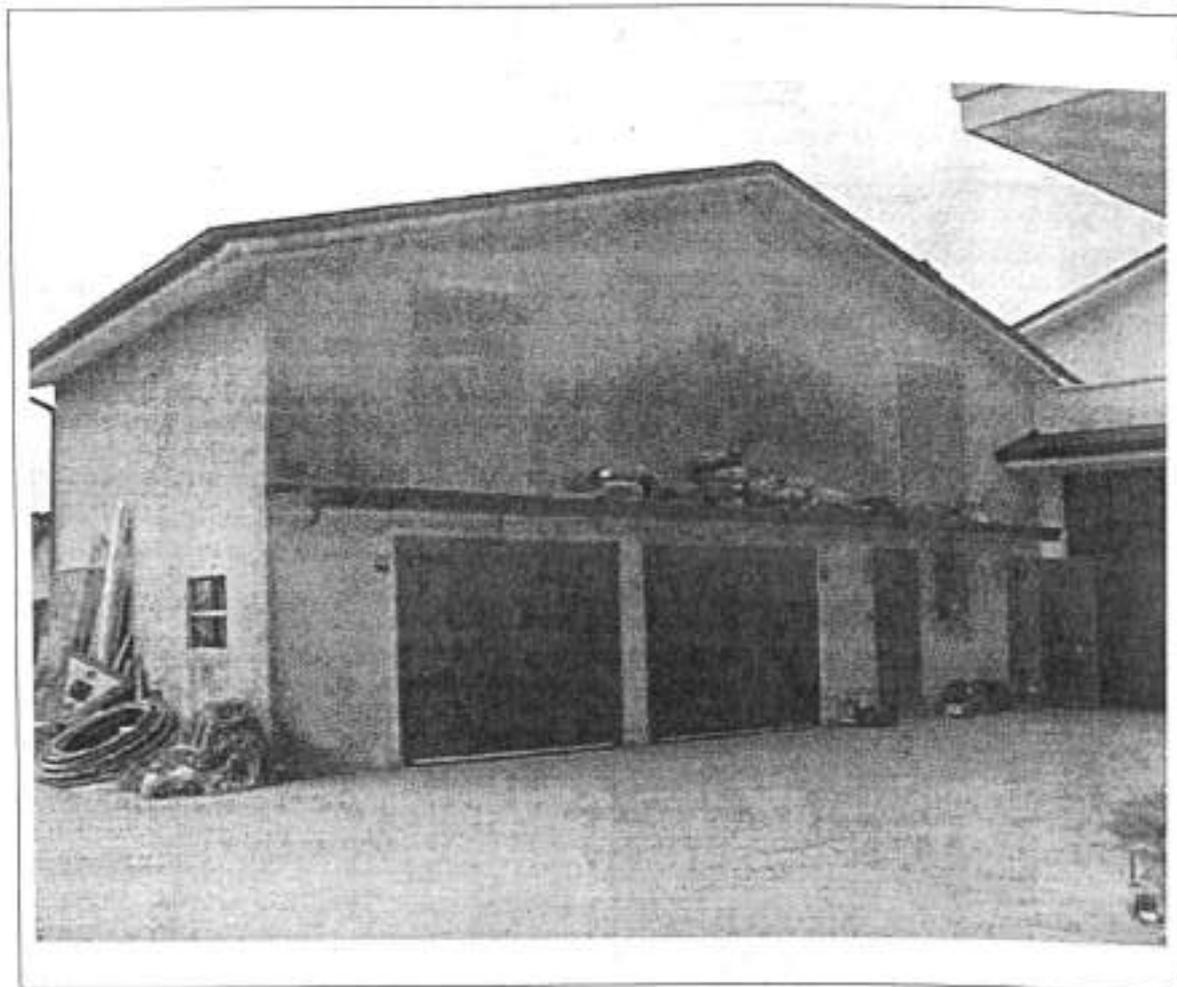
DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA		
SEZ. U foglio 8 mappale 244, 245, 246, 247		mq. 2040		
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio C	
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 277.40	mq. 144.21	mq. 140.67	
Superficie lorda	mq. 315.54	mq. 334.83	mq. 251.28	
Volume netto	mc. 770.20	mc. 735.85	mc. 705.20	
Stato di progetto				
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	residenziale	
Superficie coperta	mq. 277.40	mq. 144.21	mq. 140.67	
Superficie lorda	mq. 315.54	mq. 334.83	mq. 251.28	
Volume netto	mc. 770.20	mc. 735.85	mc. 705.20	
Motivazioni				
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo				
Prescrizioni				
Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell' edificio "C" - da annesso rustico a residenziale				

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 d**

DITTA: BRESSAN MARIANO - ANTONIO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



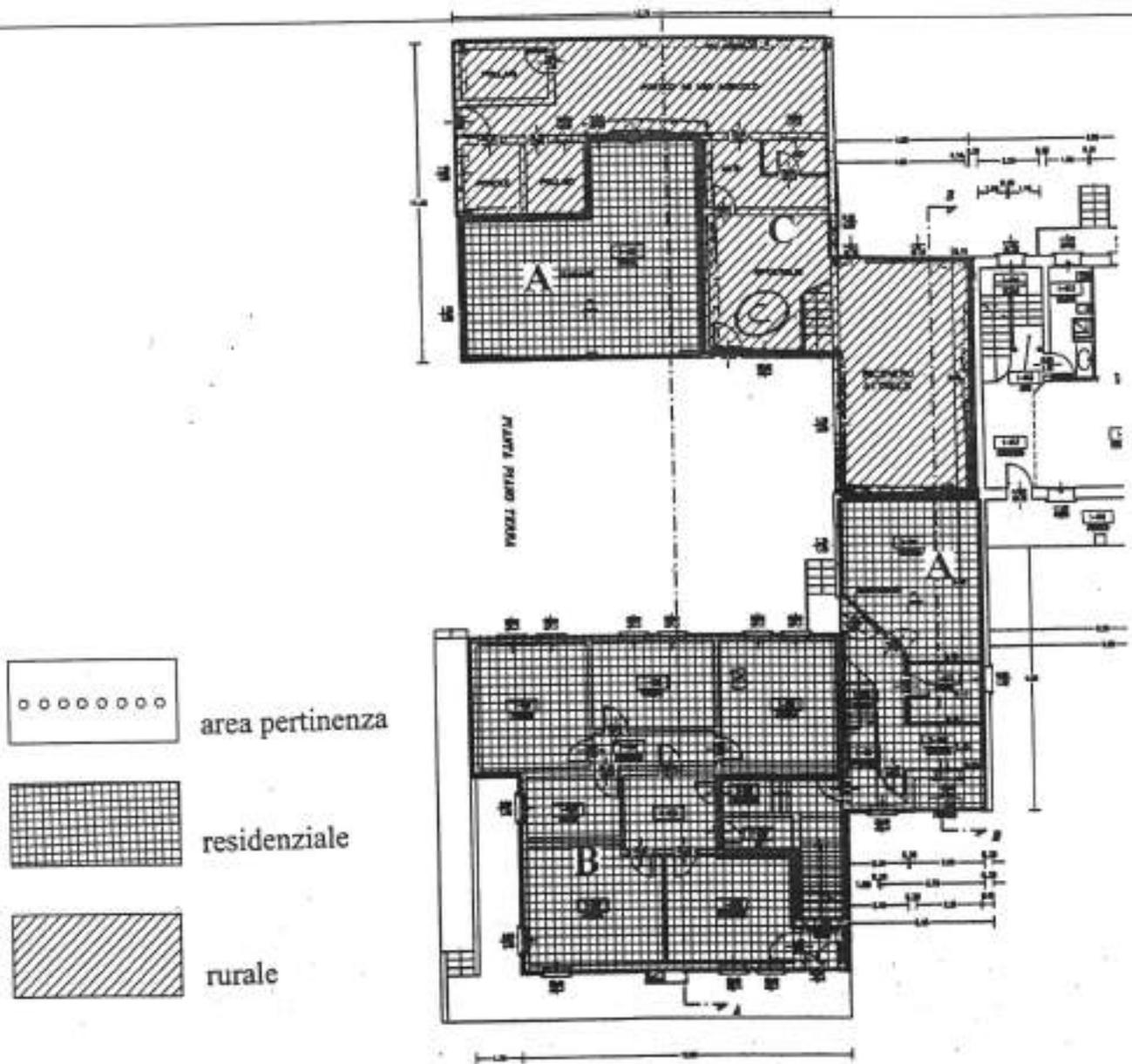
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 e. 1**

DITTA: BRESSAN ANTONIO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:500



PIANO TERRA

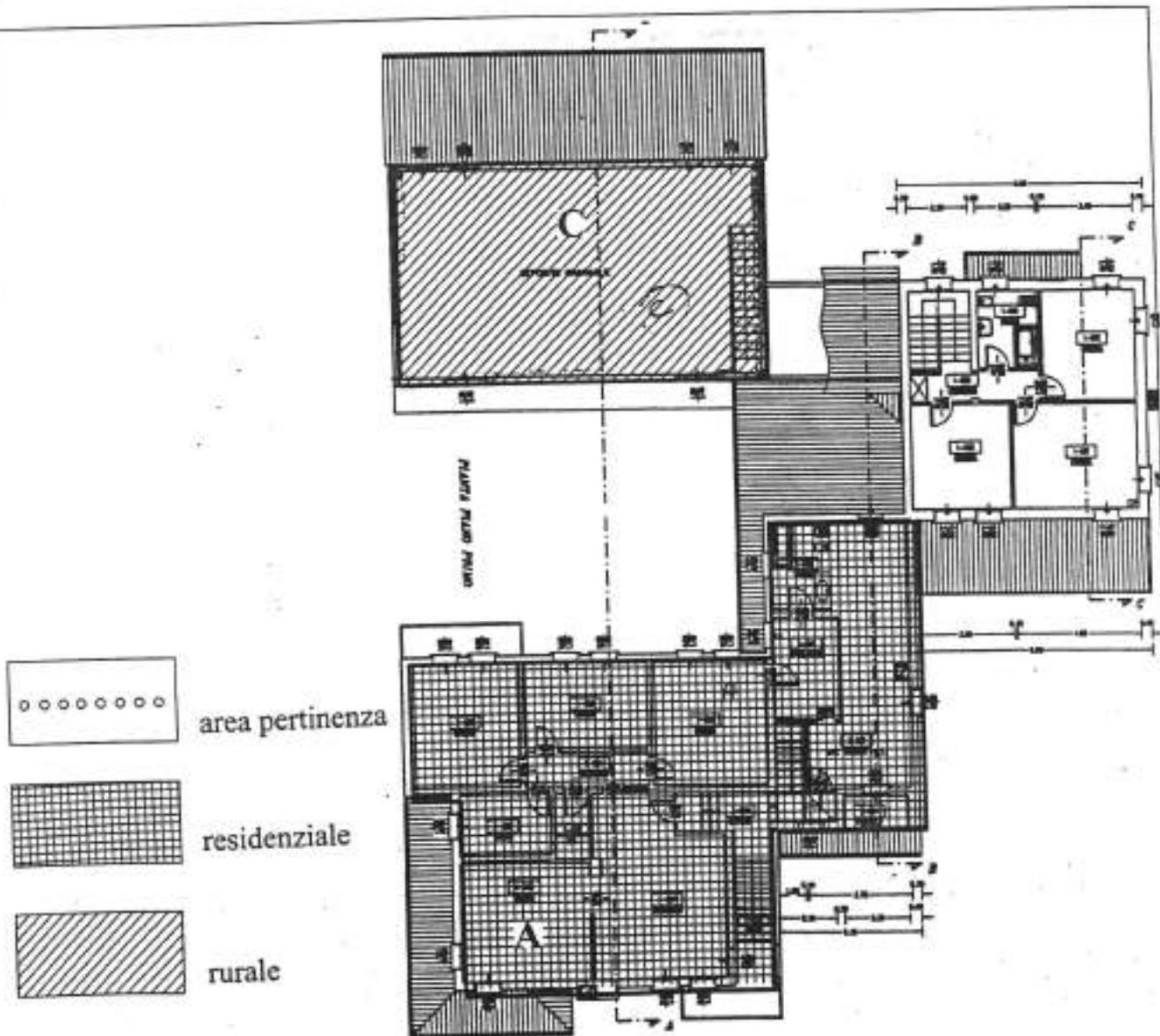
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
14 e. 2

PROGETTISTA: BRESSAN ANTONIO

LABORATORIO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:500



PIANO PRIMO

**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 f. 1**

MITTA: BRESSAN ANTONIO

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:500



PIANO TERRA

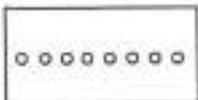
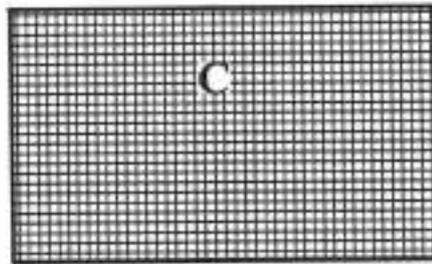
**HEDE PUNTUALI DI PROGETTO
SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
14 f. 2**

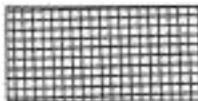
TA: BRESSAN ANTONIO

LABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:500



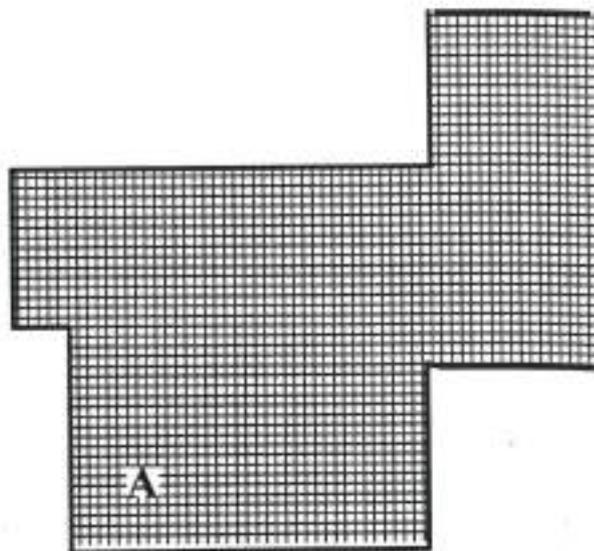
area pertinenza



residenziale



rurale



PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 a**

DITTA: BARTOLOMEI MARIO

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: 8

MAPPALI: - 210

SCALA 1 : 2000



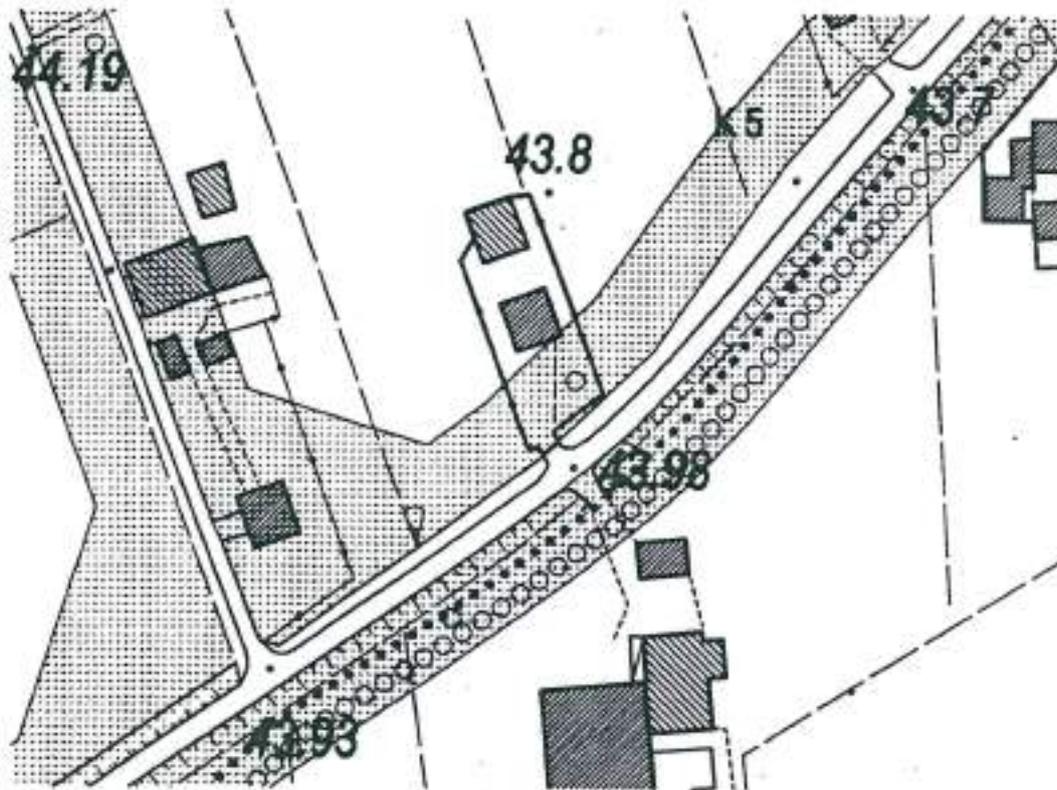
**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 b**

TTA: BARTOLOMEI MARIO

LABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
 IN SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
 15 c**
PROGETTISTA: BARTOLOMEI MARIO
LABORATORIO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 8 mappale 210		mq. 1360	
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio C
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 144.00	mq. 160.46	
Superficie lorda	mq. 225.80	mq. 205.61	
Volume netto	mc. 613.16	mc. 616.86	
Stato di progetto			
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	
Superficie coperta	mq. 144.00	mq. 160.46	
Superficie lorda	mq. 225.80	mq. 205.61	
Volume netto	mc. 613.16	mc. 616.86	
Motivazioni			
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo			
Prescrizioni			
Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell' edificio "B" - da annesso rustico a residenziale			

**SEDE PUNTUALI DI PROGETTO
ENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 d**

A: BARTOLOMEI MARIO

ORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



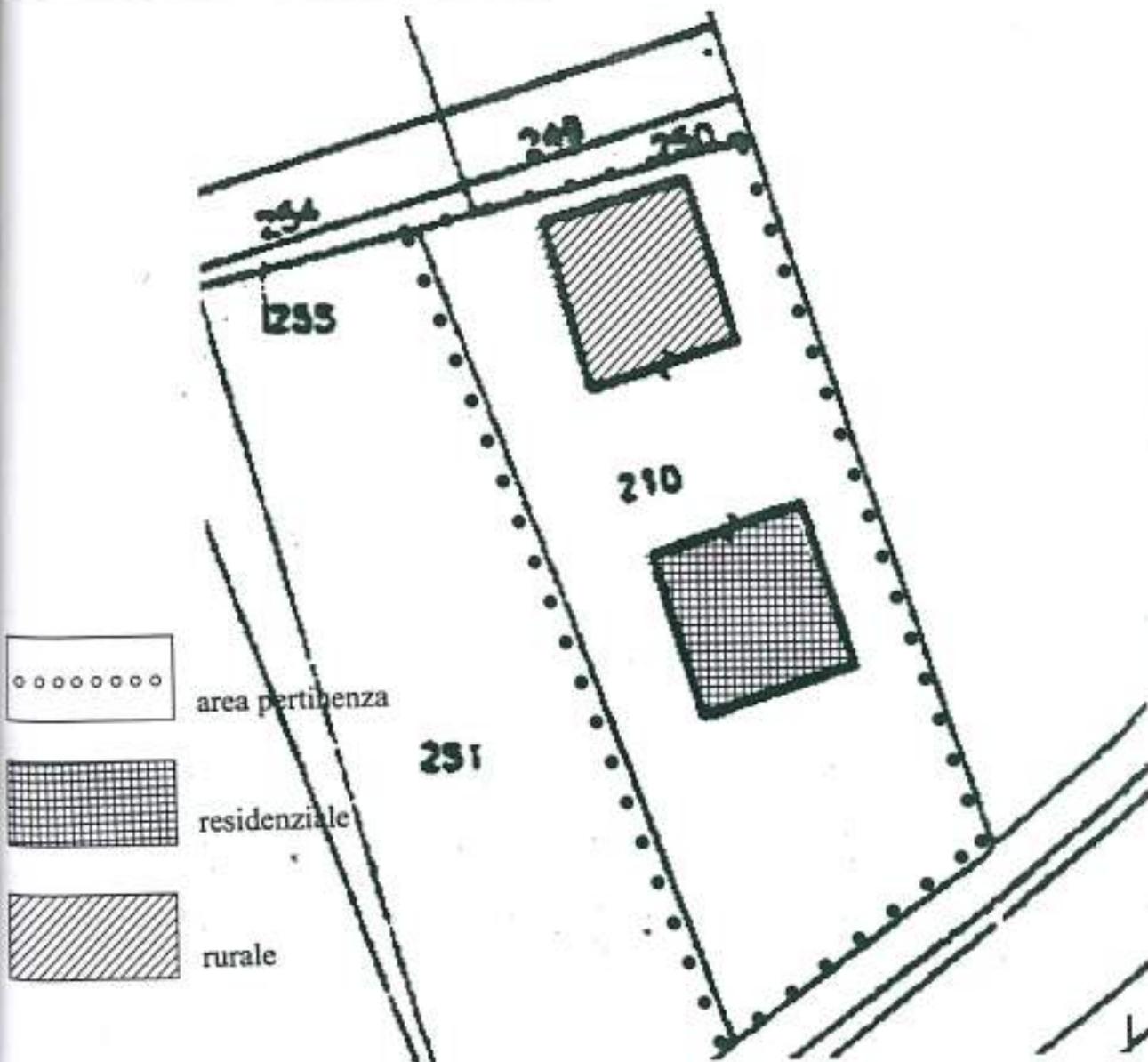
**SEDE PUNTUALI DI PROGETTO
SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 e. 1**

TA: BARTOLOMEI MARIO

BORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:500



PIANO TERRA

**SEDE PUNTUALI DI PROGETTO
CENSIVI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

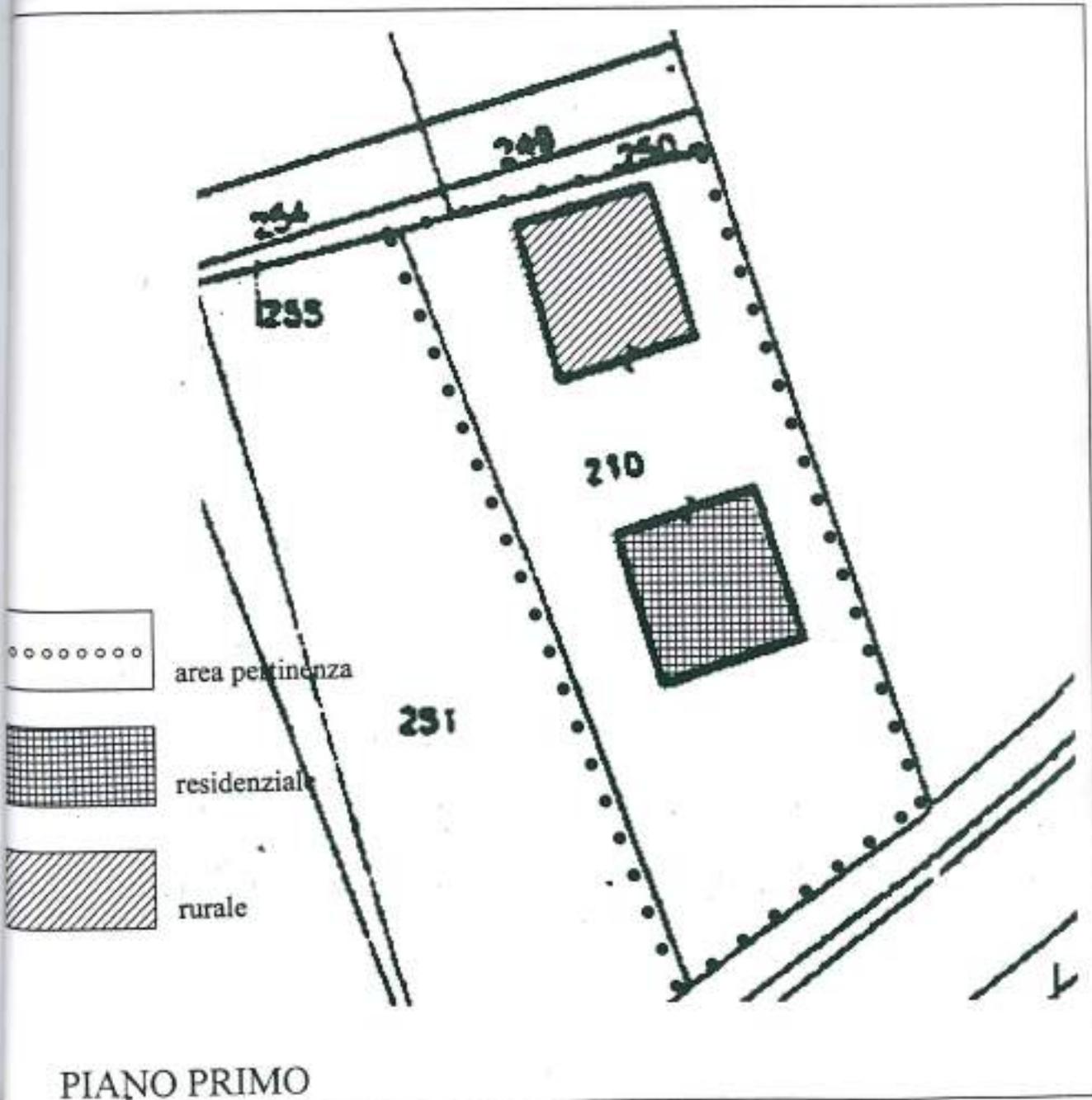
SCHEDA

15 e. 2

PROPRIETARIO: BARTOLOMEI MARIO

LAVORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1:500



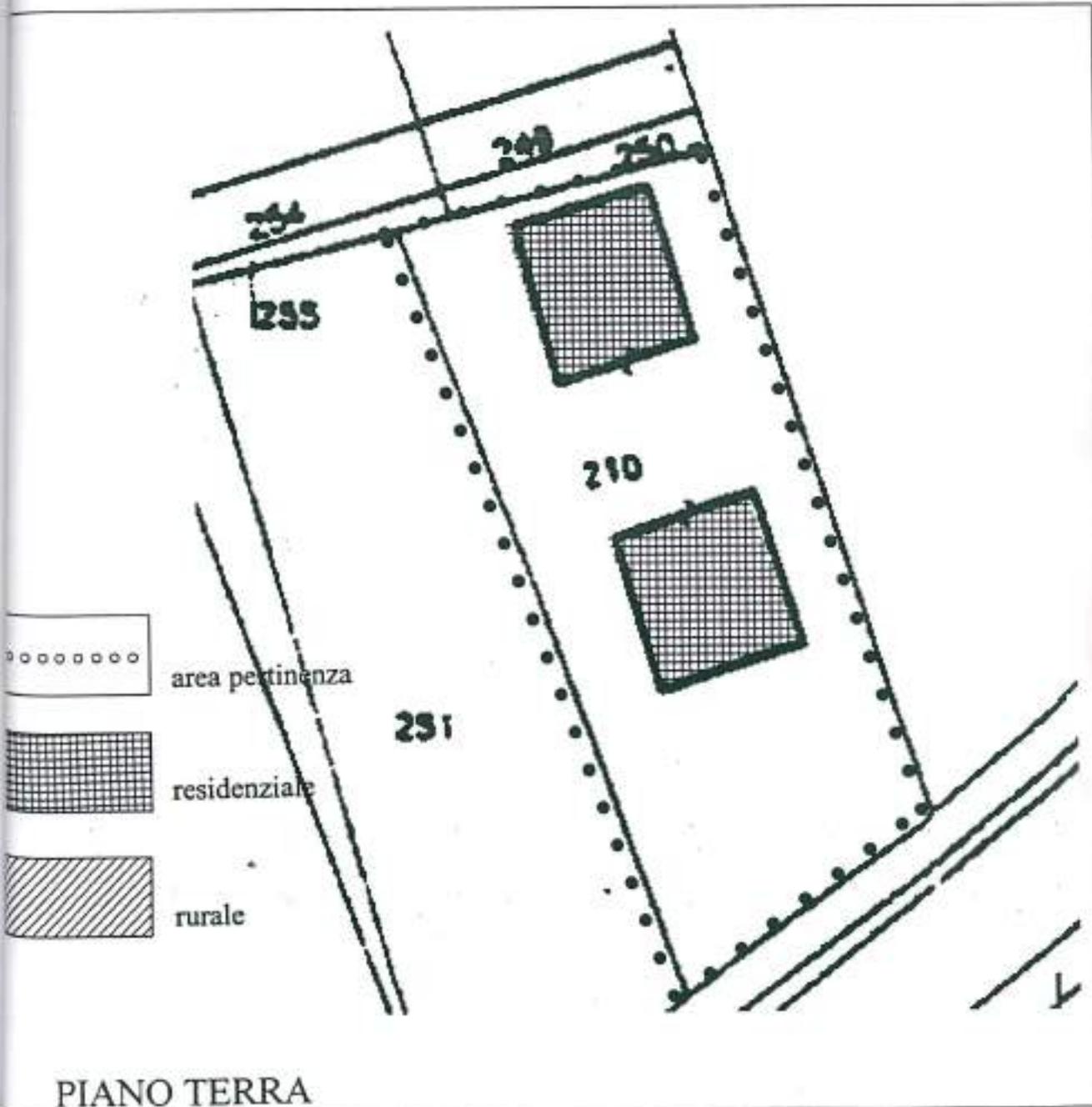
**DEDE PUNTUALI DI PROGETTO
ENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 f. 1**

A: BARTOLOMEI MARIO

BORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:500



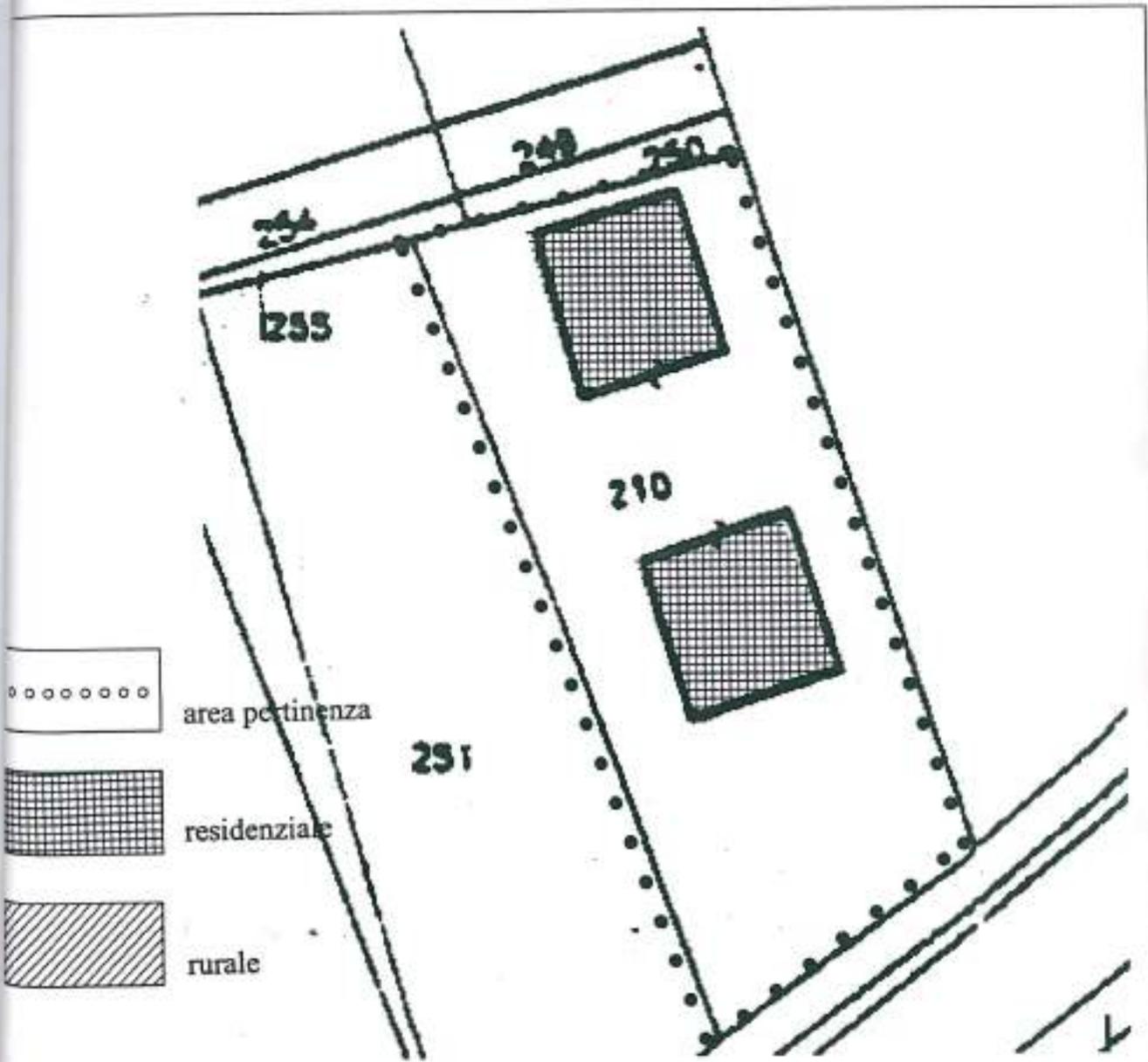
**SEDE PUNTUALI DI PROGETTO
SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
15 f. 2**

A: BARTOLOMEI MARIO

LAVORATO: planimetria di progetto

SCALA 1:500



PIANO PRIMO

**HEDE PUNTUALI DI PROGETTO
SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 a**

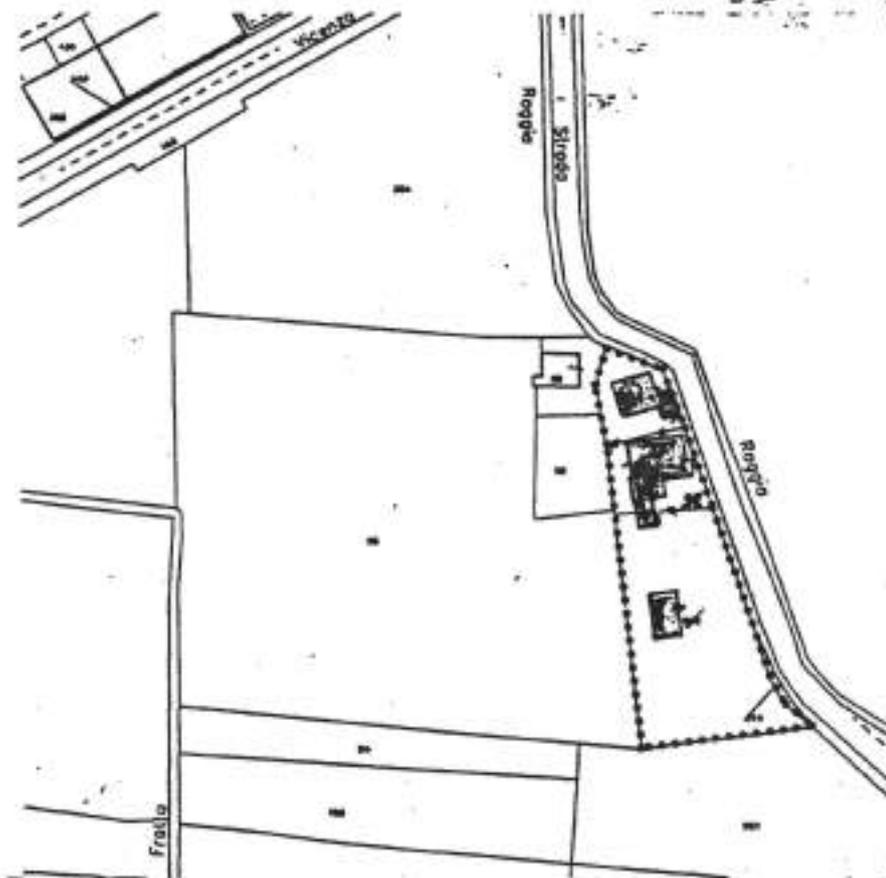
TA: MENEGHETTI LUIGI

LAVORATO: estratto catastale

NO: 14

ALI: - 91

SCALA 1 : 2000



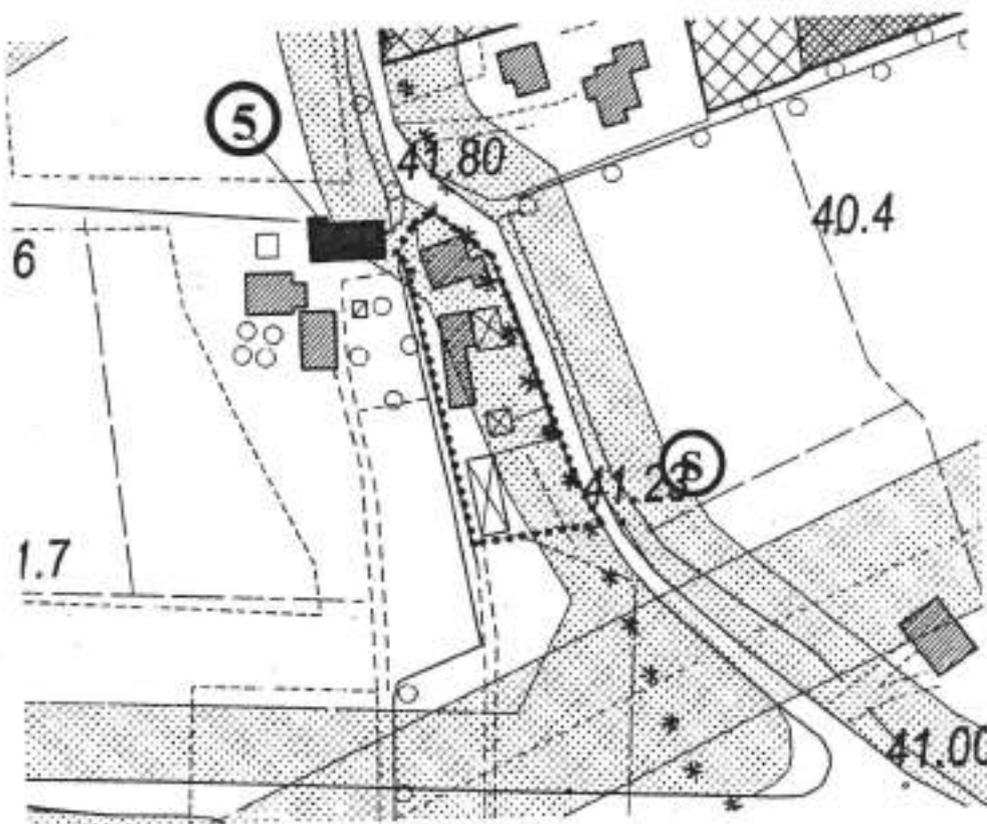
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 b**

PROGETTISTA: MENEGHETTI LUIGI

LABORATORIO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
16 c**
TTA: MENEGHETTI LUIGI
LABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 5 mappale 69		mq. 2950	
Stato attuale	Edificio A	Edificio B	Edificio C
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 118,28	mq. 270	mq. 91
Superficie lorda	mq.	mq. 270	mq. 91
Volume netto	mc. 674,19	mc. 1215	mc. 564
Stato di progetto			
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 118,28	mq. 270	mq. 91
Superficie lorda	mq.	mq. 270	mq. 91
Volume netto	mc. 674,19	mc. 1215	mc. 564
Motivazioni			
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo			
Prescrizioni			
Intervento ammesso mediante cambio d'uso dell' edificio "B" -			

**CHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
I SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 d**

TTA: MENEGHETTI LUIGI

LABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



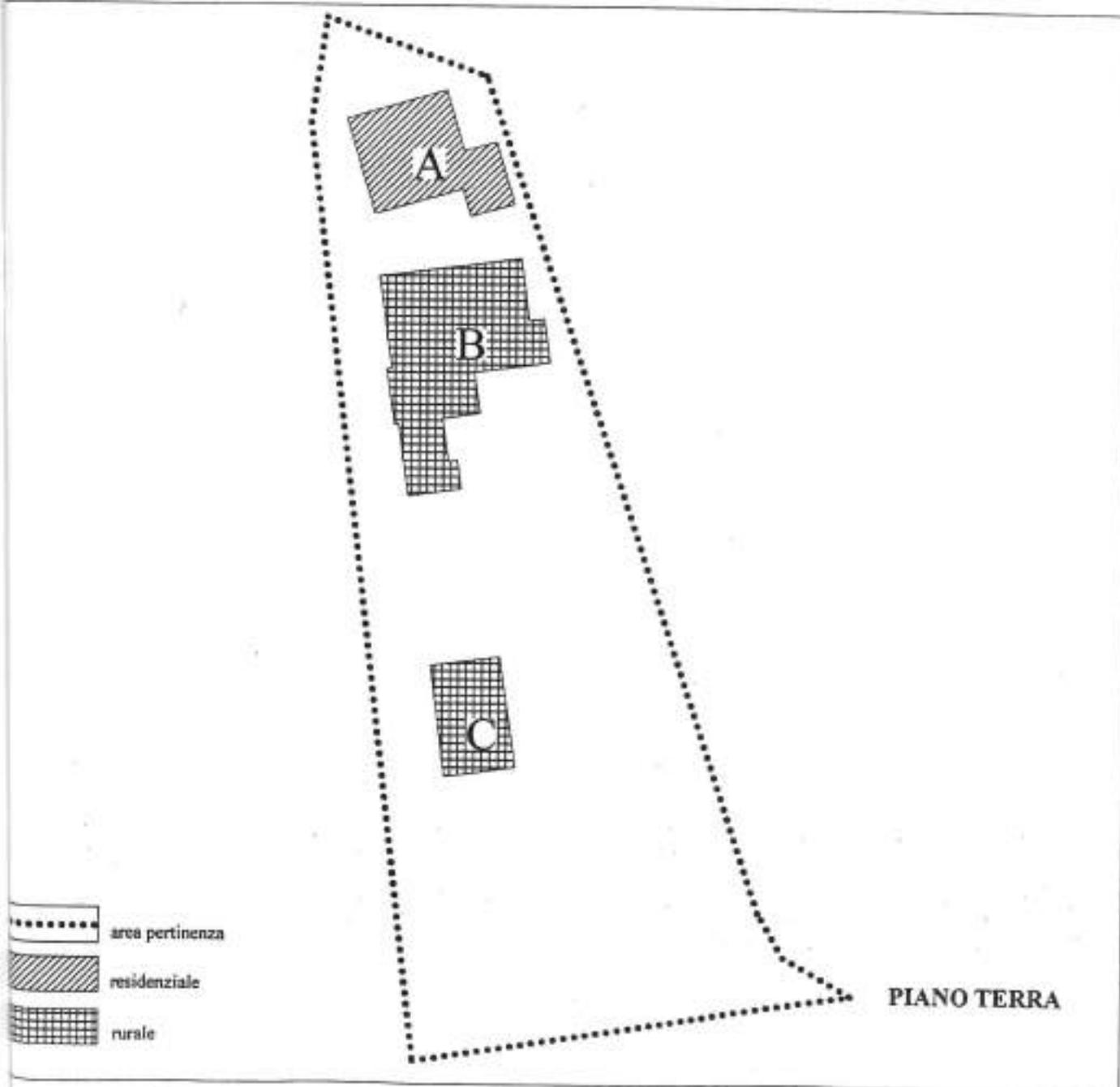
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 e 1**

DITTA: MENEGHETTI LUIGI

LABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



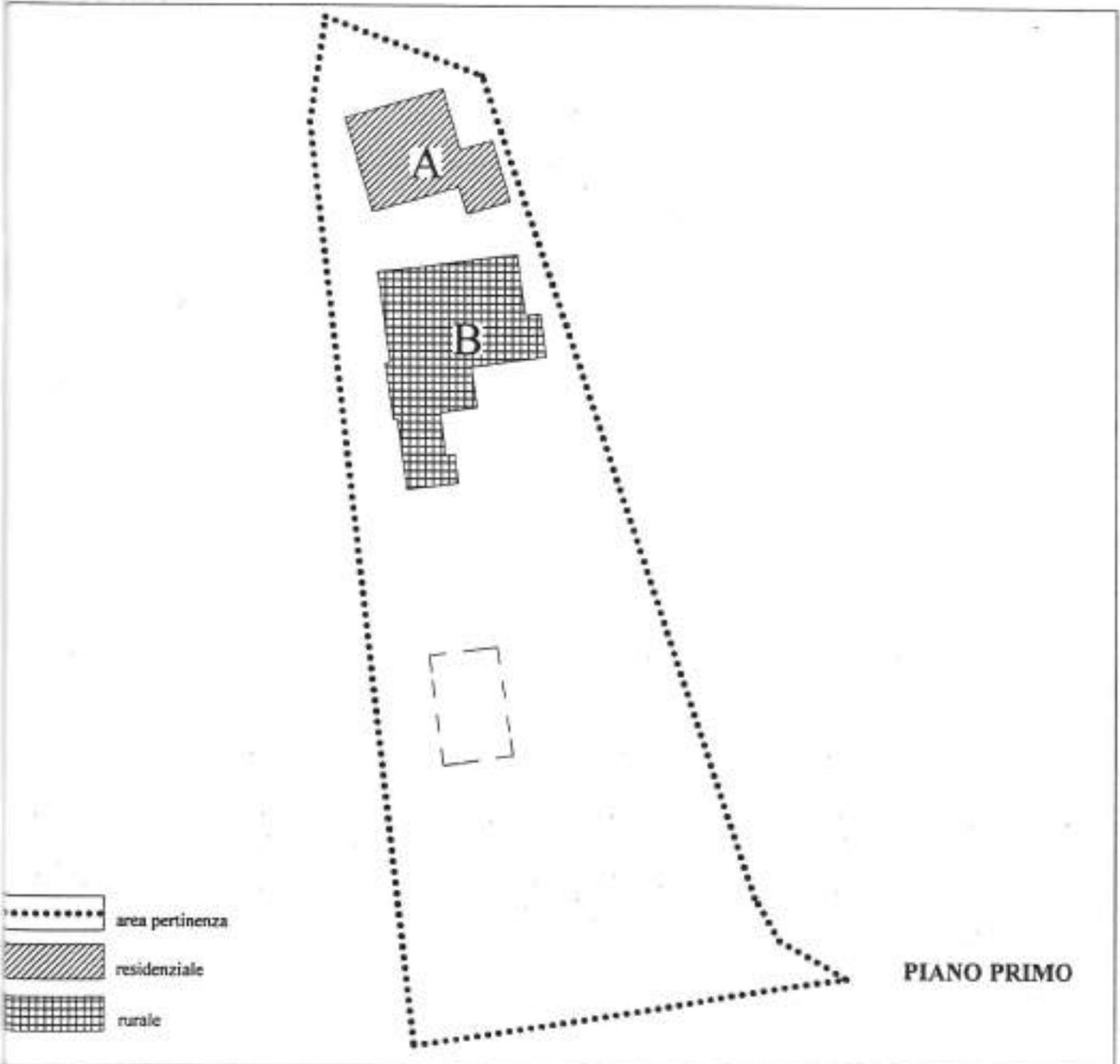
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 e 2**

PROPRIETÀ: MENEGHETTI LUIGI

LABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



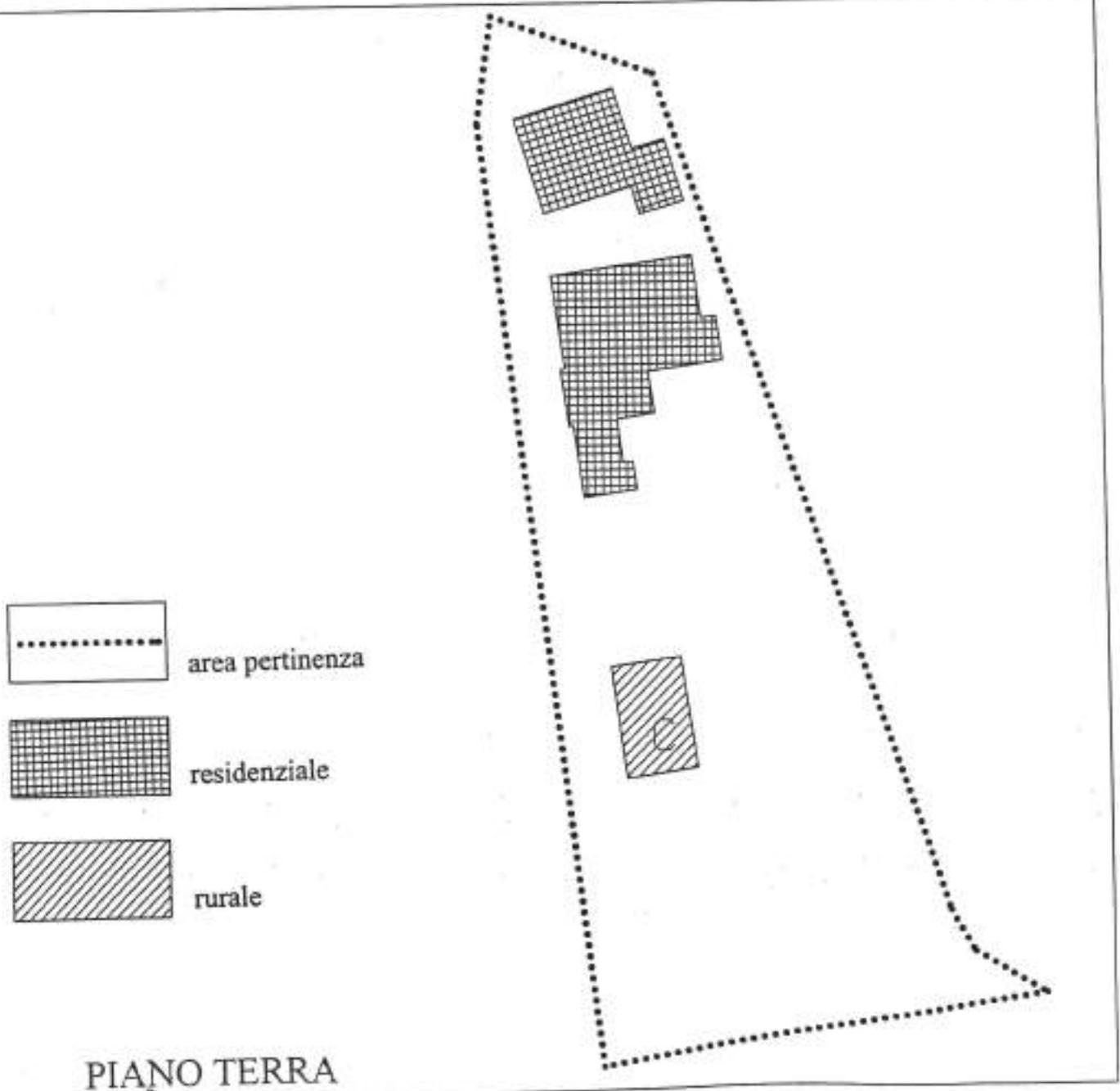
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
16 f. 1

PROGETTISTA: MENEGHETTI LUIGI

LABORATORIO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



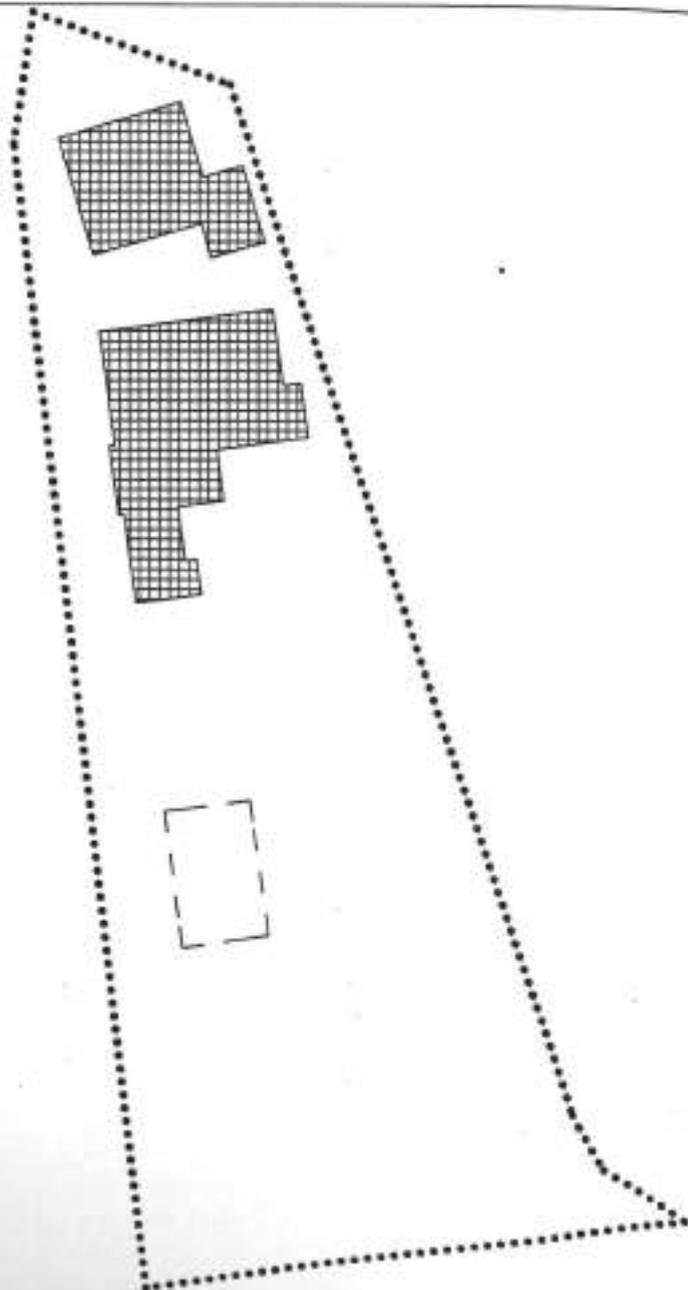
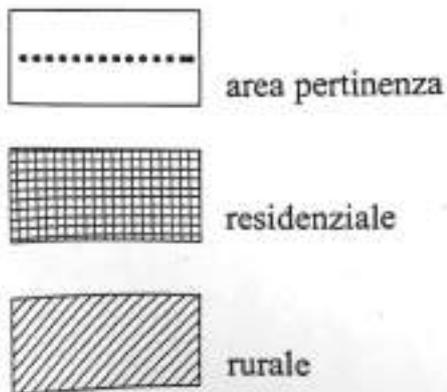
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
16 f. 2**

DITTA: MENEGHETTI LUIGI

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

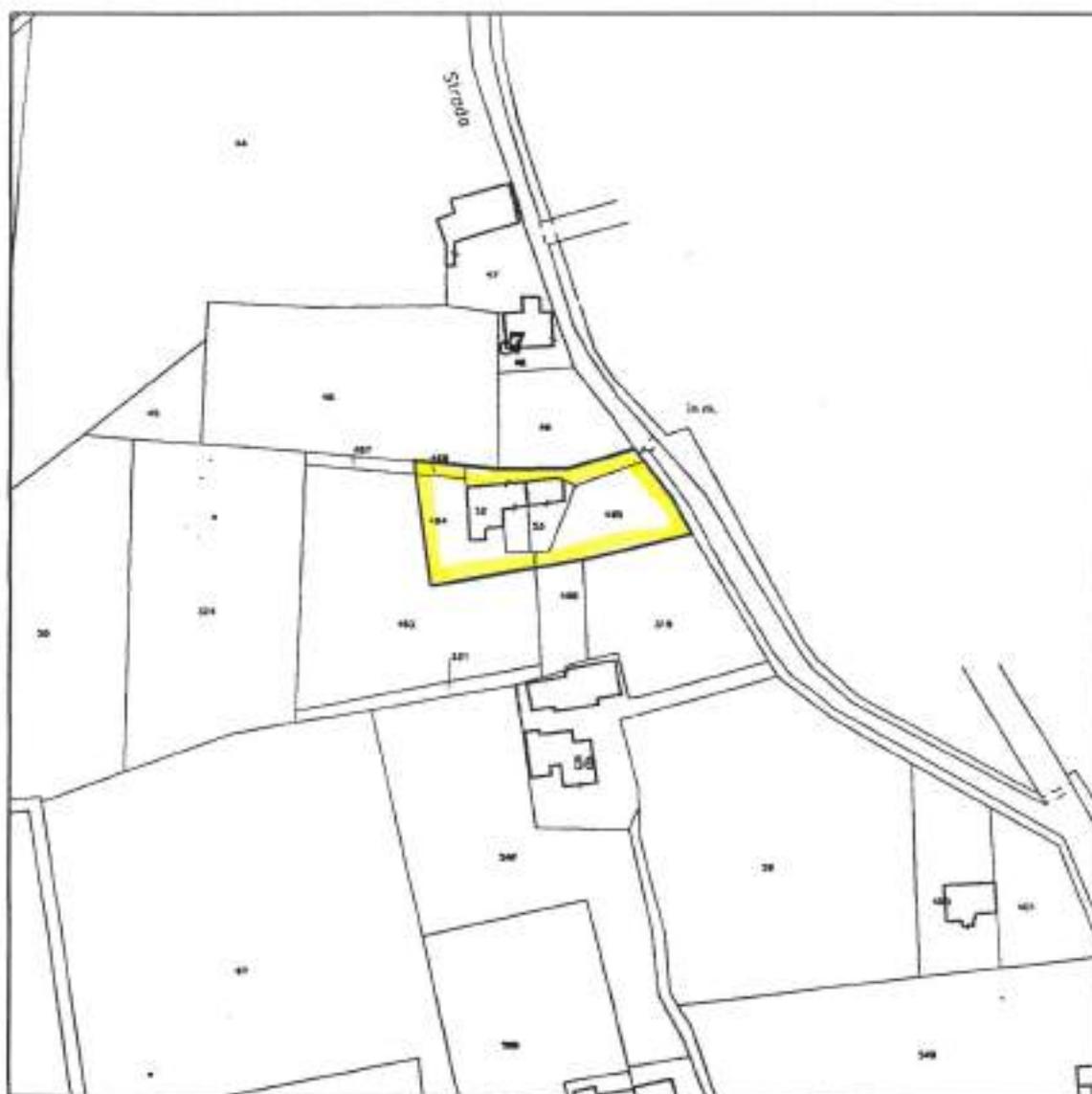
DITTA: Moserle Pietro

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: 5

MAPPALI: 52-53-464-465-468

SCALA 1 : 2000



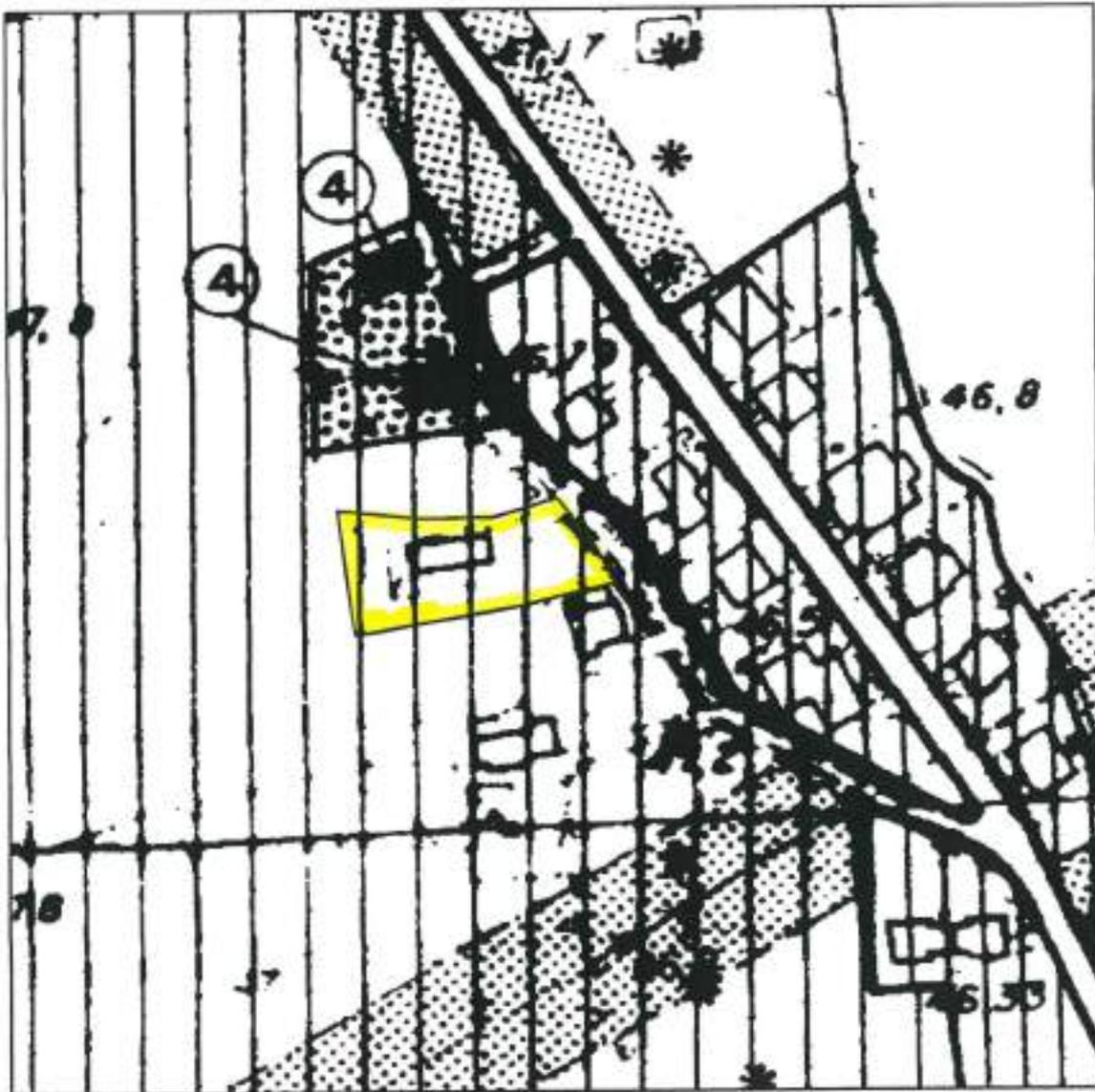
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

ELABORATO: estratto PRG vigente

SCALA 1 : 2000



SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA 17

DITTA: Moserle Pietro

ELABORATO: dati tecnici

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO			SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 5 mappali: 52-53-464-465-468			mq. 1.559	
Stato attuale	Edificio A		Edificio B	
Destinazione d'uso	residenziale		annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 136.90		mq. 130.51	
Superficie lorda	mq. 268.00		mq. 192.41	
Volume netto	mc. 627.92		mc. 601.00	
Stato di progetto				
Destinazione d'uso	residenziale		residenziale	
Superficie coperta	mq. 136.90		mq. 130.51	
Superficie lorda	mq. 268.00		mq. 192.41	
Volume netto	mc. 627.92		mc. 601.00	
Motivazioni				
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo				
Prescrizioni				
Intervento ammesso mediante ristrutturazione e cambio d'uso dell'edificio "B" -				

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

ELABORATO: documentazione fotografica con indicazione dei coni visuali

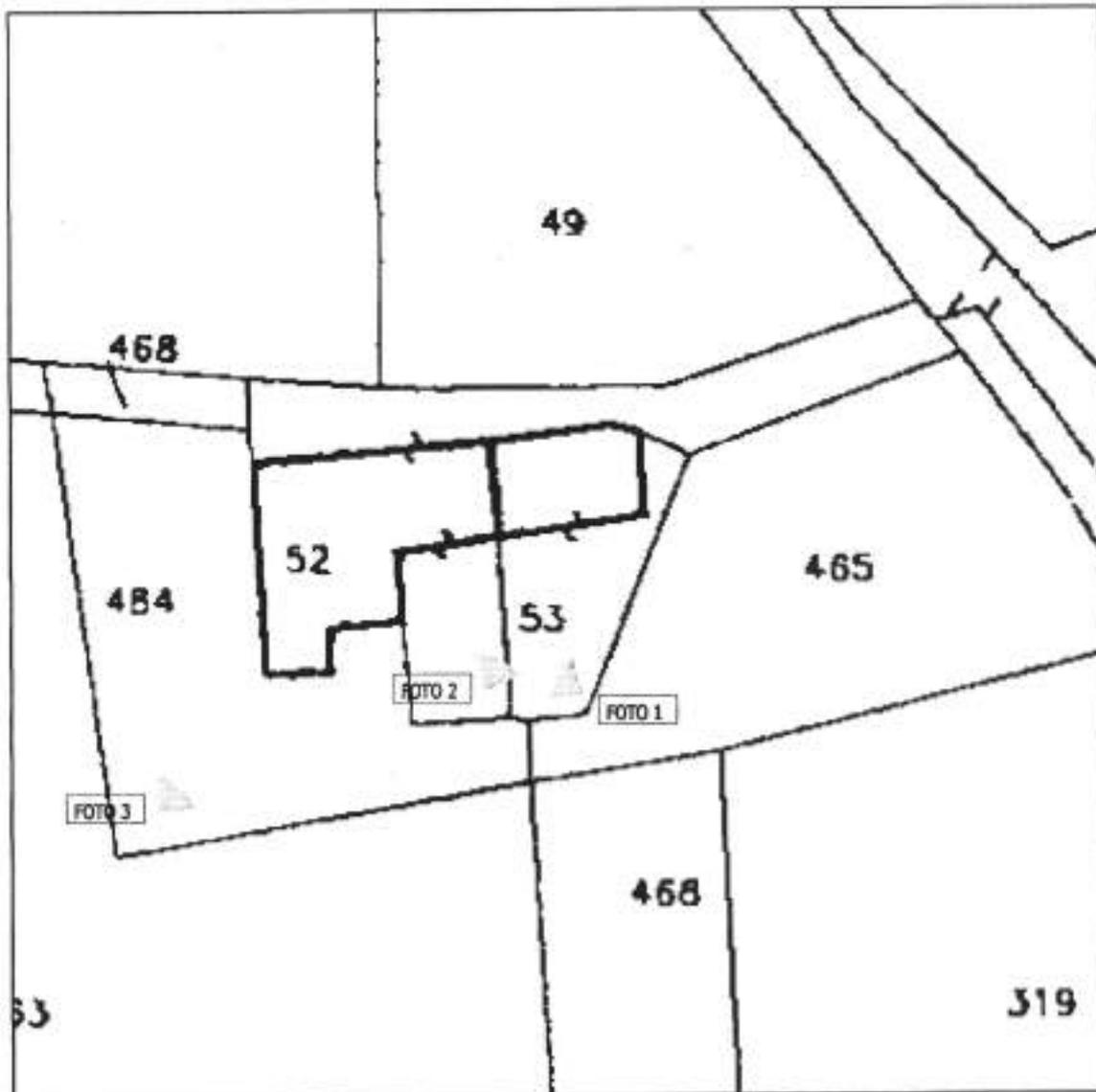


FOTO 1 -lato sud-ovest-

SCHEDA
17



FOTO 2 -lato sud-est-

FOTO 3 -lato sud-



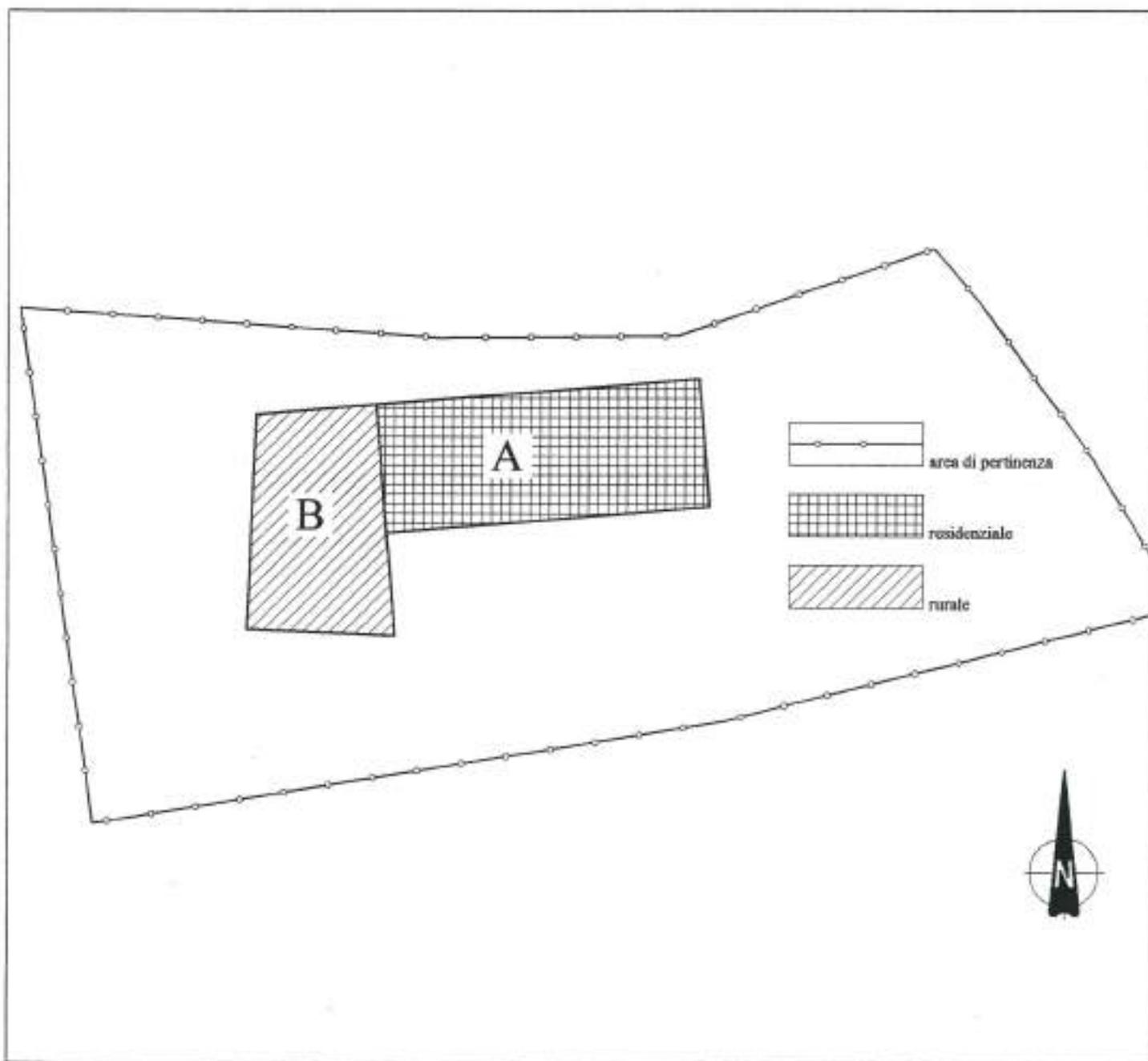
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

**ELABORATO: planimetria dello stato di fatto
PIANO TERRA**

SCALA 1 : 500



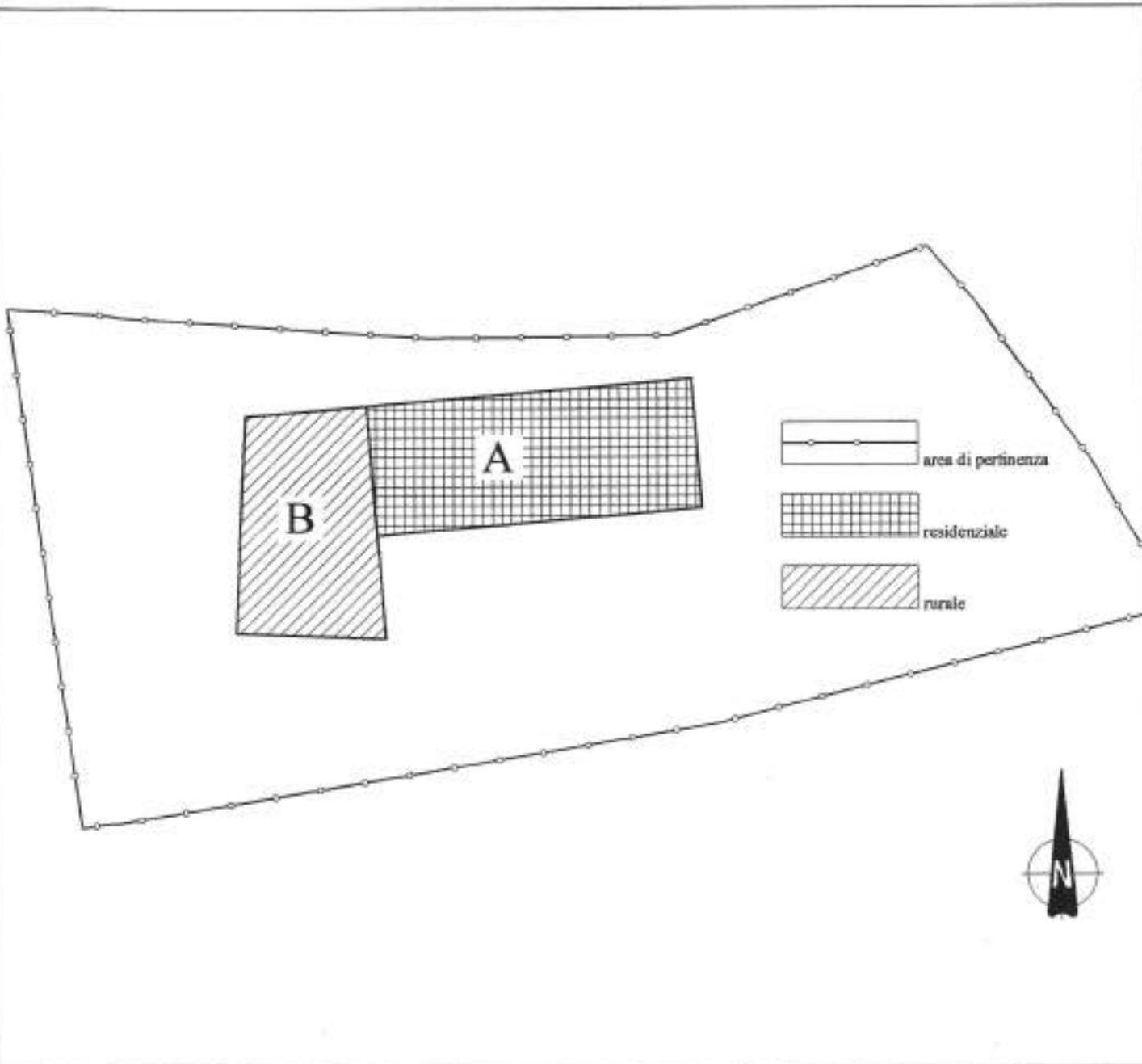
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

**ELABORATO: planimetria dello stato di fatto
PIANO PRIMO**

SCALA 1 : 500



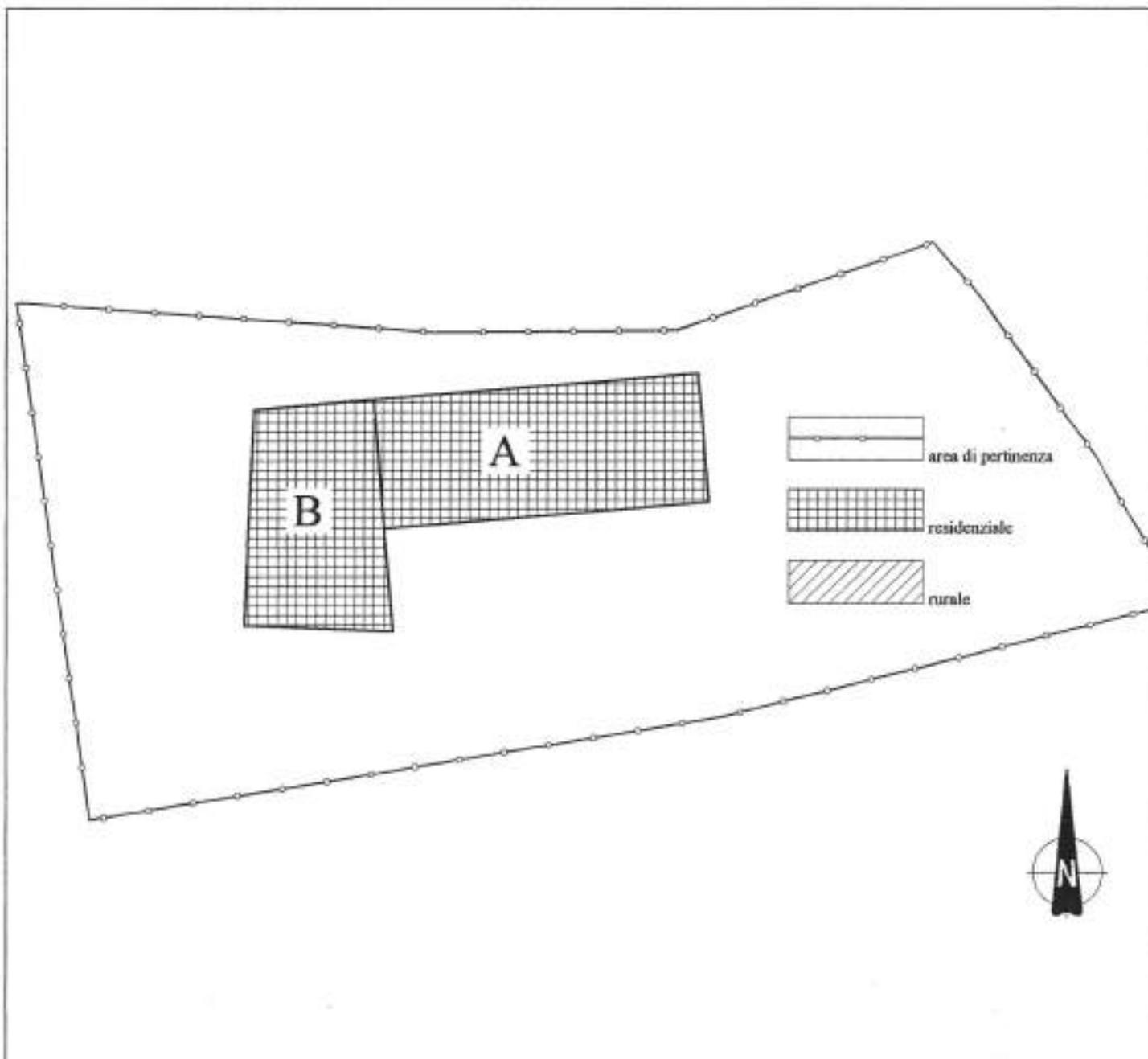
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

ELABORATO: planimetria di progetto
PIANO TERRA

SCALA 1 : 500



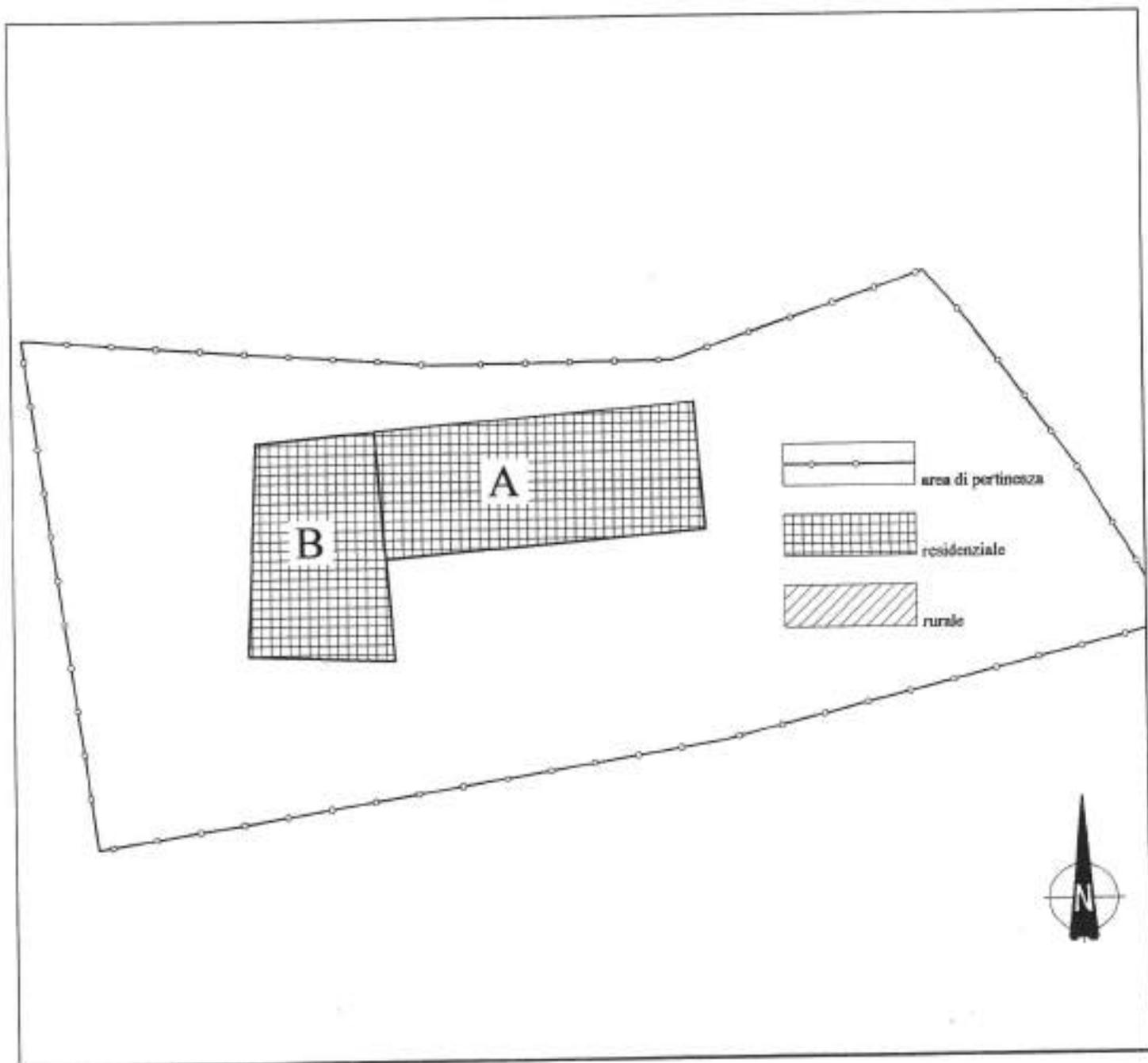
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'EX-ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
17**

DITTA: Moserle Pietro

**ELABORATO: planimetria di progetto
PIANO PRIMO**

SCALA 1 : 500



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
18



SCHEDA
18



SCHEDA
18



SCHEDA
18



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO			SUPERFICIE COMPLESSIVA			
SEZ. U foglio 10 mappale 104-299-261-262			mq. 2245			
Stato attuale	Porzione edificio A	Porzione edificio B	Porzione edificio C		Porzione edificio D	
Destinazione d'uso	residenziale	attività agrituristica	annesso rustico		annesso rustico	
Superficie coperta	mq. 118.20	mq. 112.20	mq. 384.96		mq. 22.80	
Superficie lorda	mq. 411.80	mq. 112.20	mq. 543.96		mq. 45.80	
Volume netto	mc. 875.00	mc. 277.38	mc. 2018.85		mc. 98.90	
Stato di progetto			Porzione edificio C	Porzione edificio C1	Porzione edificio C2	
Destinazione d'uso	residenziale	attività agrituristica	annesso rustico	residenziale	residenziale	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 118.20	mq. 112.20	mq. 165.87	mq. 171.48	mq. 88.05	mq. 22.80
Superficie lorda	mq. 411.80	mq. 112.20	mq. 277.30	mq. 171.48	mq. 111.97	mq. 45.80
Volume netto	mc. 875.00	mc. 277.38	mc. 1313.55	mc. 525.00	mc. 275.00	mc. 98.90
			TOT. mc. 800.00			
Motivazioni						
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo						
Prescrizioni						

044/5314718

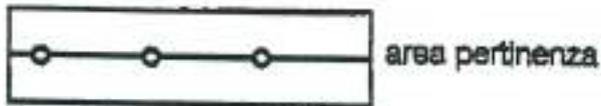
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



area pertinenza



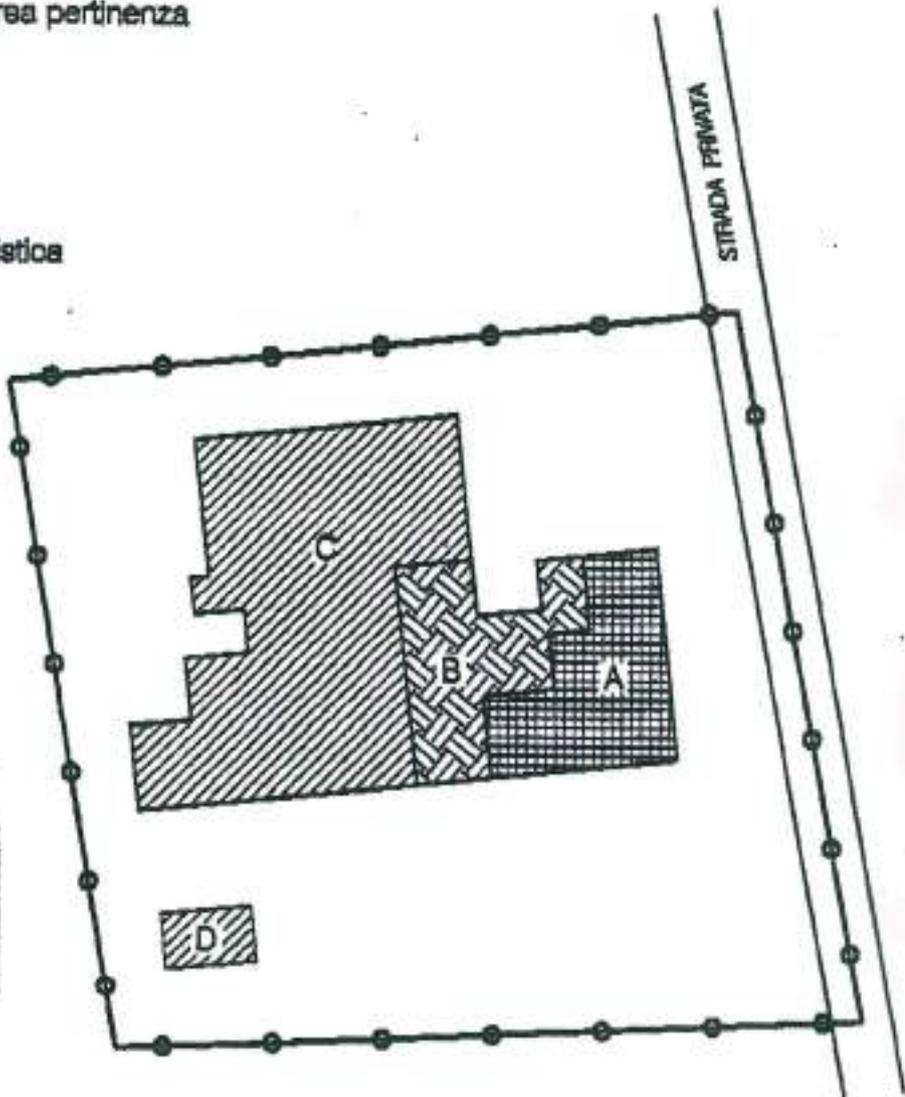
residenziale



attività agrituristica



rurale



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU.**

7 9 DIC 2004

PROT. N° _____ (CSM)

CAT. _____ CL. _____ UFF. _____

PIANO TERRA

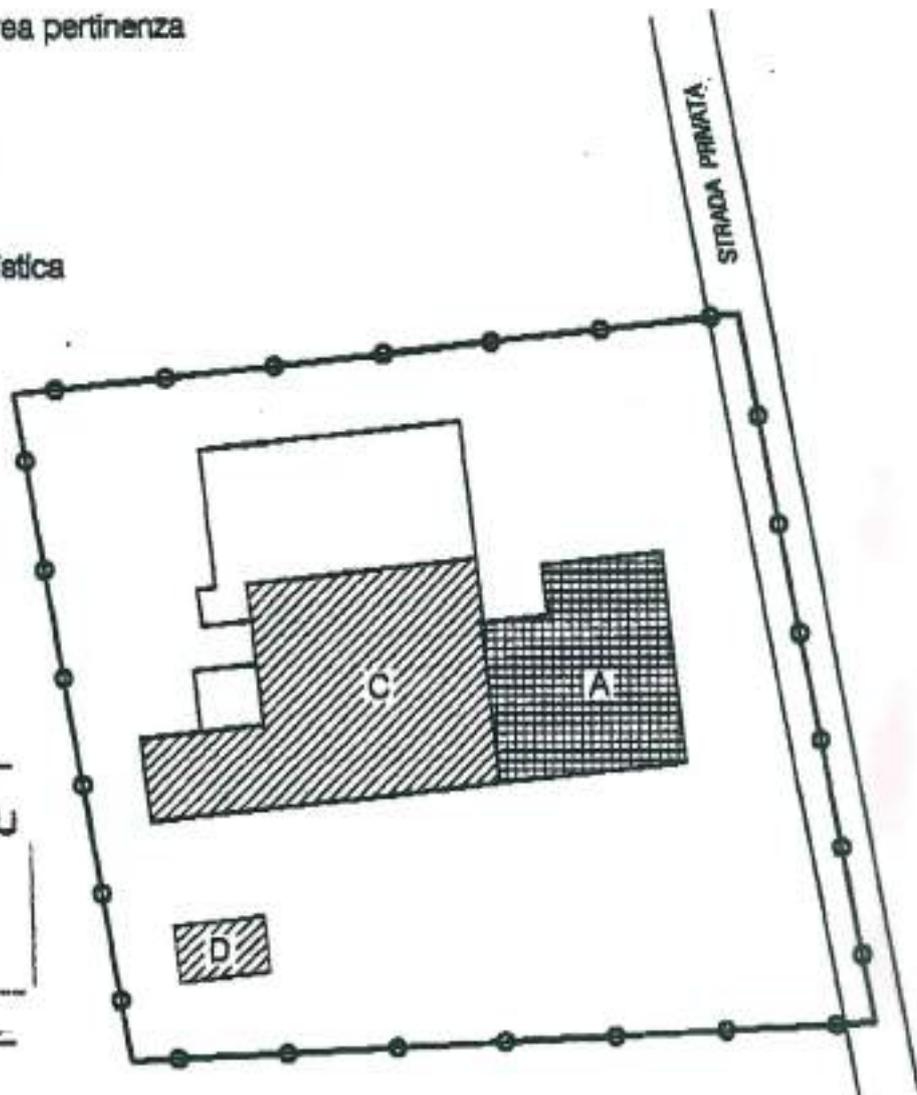
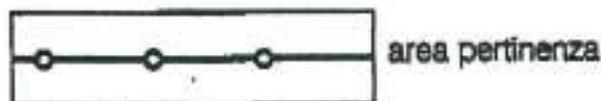
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/85

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU**

29 DIC 2004

PROT. N° 10541
CAT. _____ CL. _____ UFF. _____

PIANO PRIMO

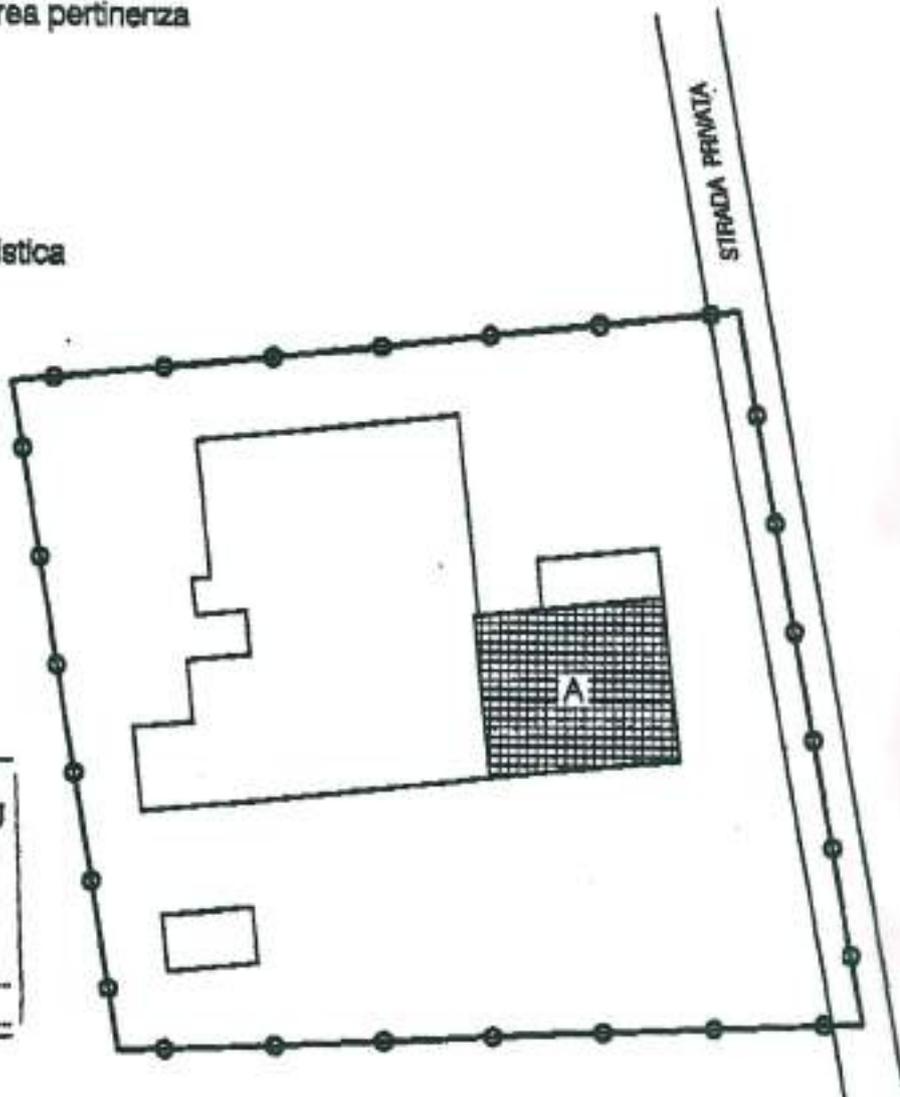
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU**

29 DIC 2004

PROT. N° 10541

CAT. CL. UFF.

PIANO SECONDO

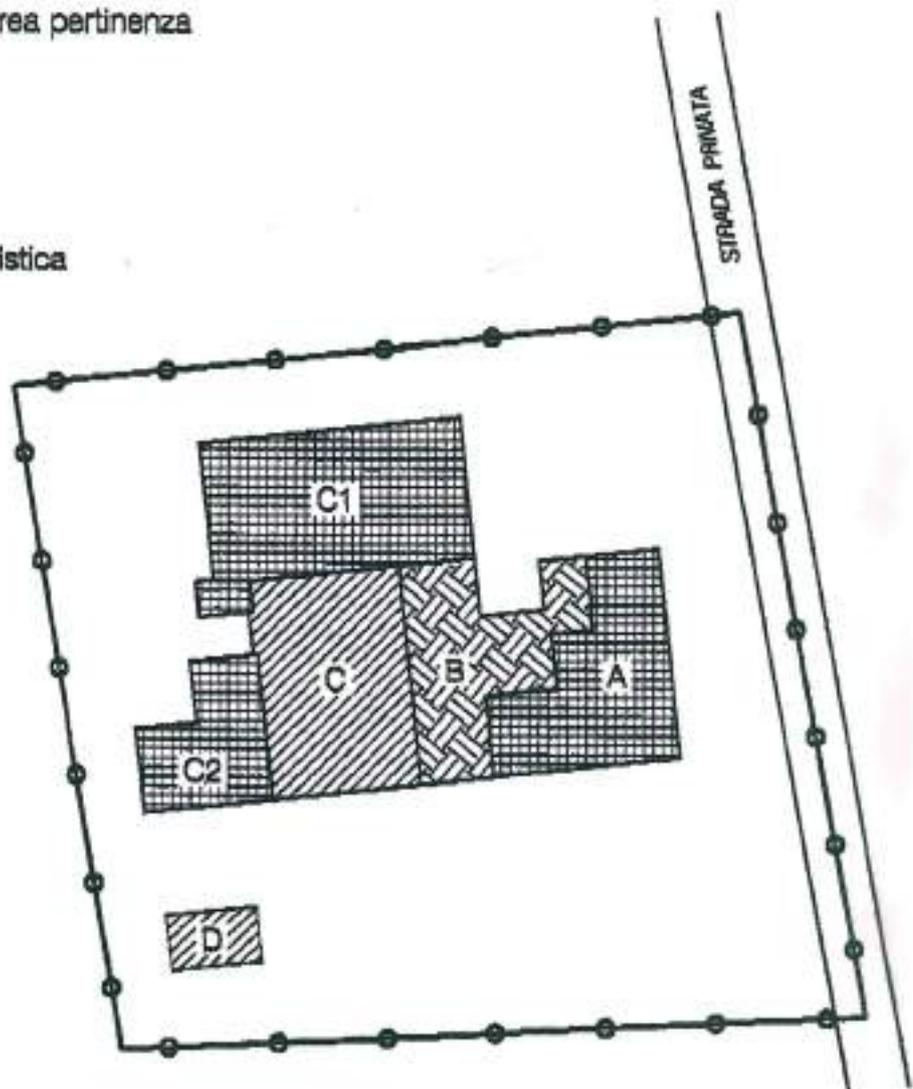
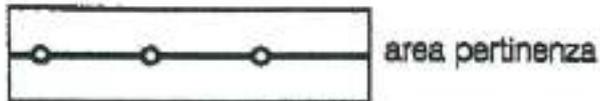
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO TERRA

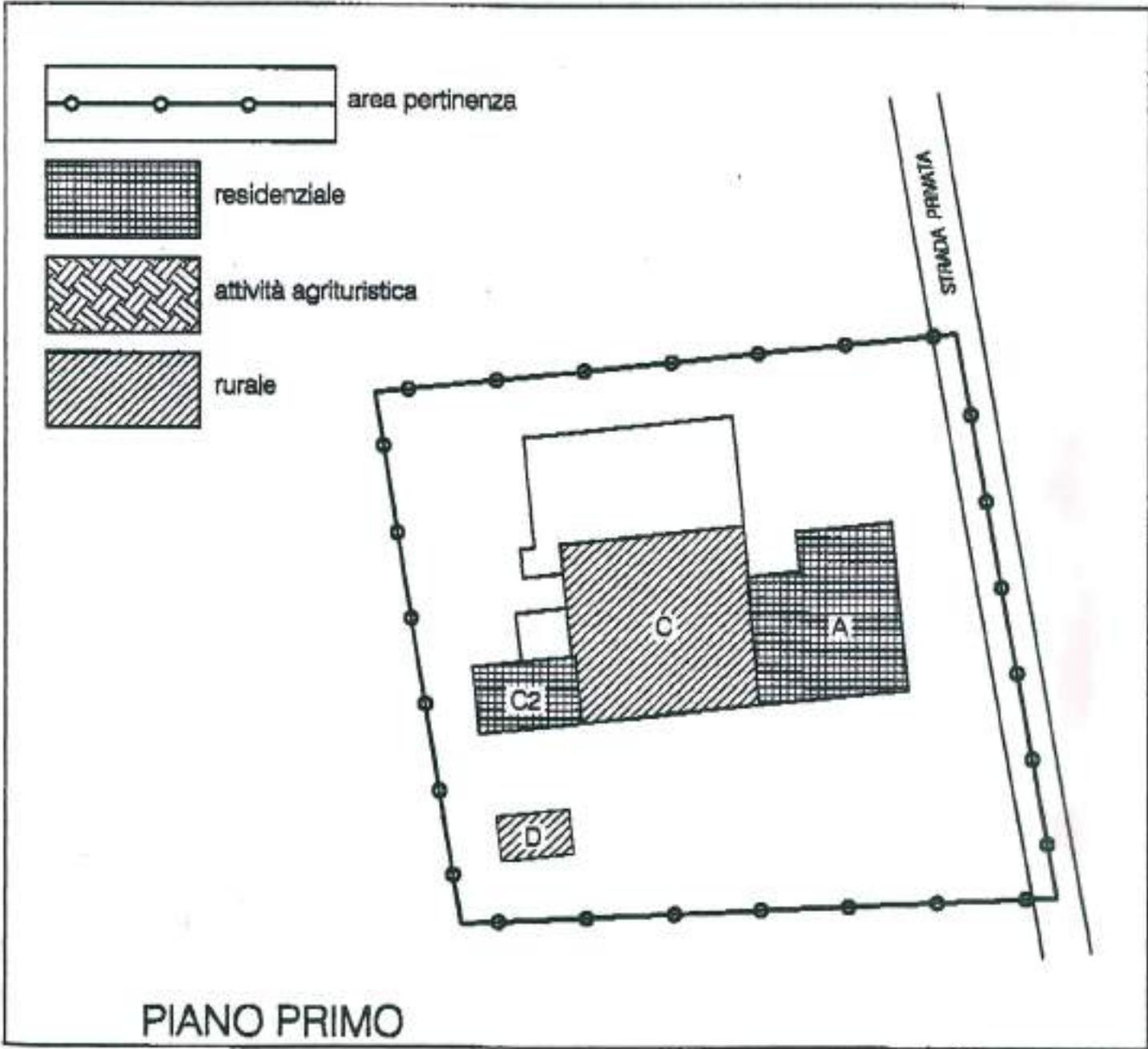
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
18**

DITTA: LAZZARETTI BORTOLO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
19

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



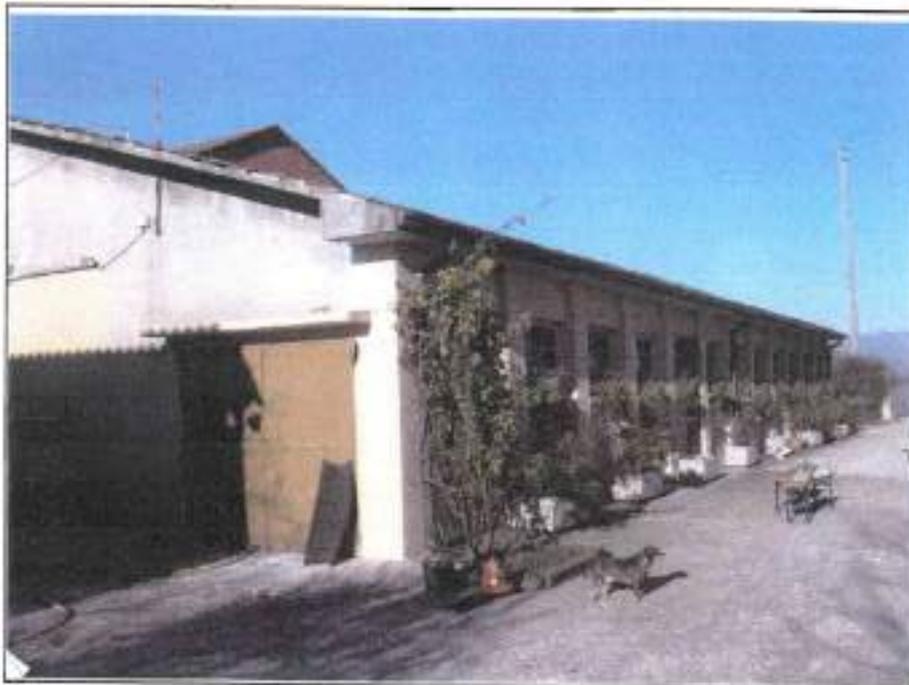
**SCHEDA
19**



SCHEDA
19



SCHEDA
19



SCHEDA
19



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
19**

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO				SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ. U foglio 10 mappale 44-45				mq. 2480	
Stato attuale	Porzione edificio A	Porzione edificio B		Edificio C	Edificio D
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico		annesso rustico	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 46.00	mq. 755.63		mq. 84.81	mq. 55.13
Superficie lorda	mq. 92.00	mq. 755.63		mq. 84.81	mq. 55.13
Volume netto	mc. 200.15	mc. 4073.50		mc. 298.40	mc. 134.10
Stato di progetto		Porzione edificio B	Porzione edificio B1		
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	residenziale	annesso rustico	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 46.00	mq. 385.73	mq. 369.90	mq. 84.81	mq. 55.13
Superficie lorda	mq. 92.00	mq. 385.73	mq. 369.90	mq. 84.81	mq. 55.13
Volume netto	mc. 200.15	mc. 2636.50	mc. 800.00	mc. 298.40	mc. 134.10
Motivazioni					
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo					

Prescrizioni

RIFERIMENTO		
PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (art.li 17 - 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004)		
AVVISO (prot. 163 del 09.01.2023)		
OSSERVAZIONI / PROPOSTE / MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE AGLI ATTI ISTRUTTORIA TECNICA VALUTAZIONE FINALE AD ESITO ISTRUTTORIO		
Vedi:		
richiesta	soggetto richiedente	assunzione protocollo comunale
10	GUERRA ELENA, LAZZARETTI ANTONELLA, LAZZARETTI DANIELE	prot. n. 1452 del 08.02.2023

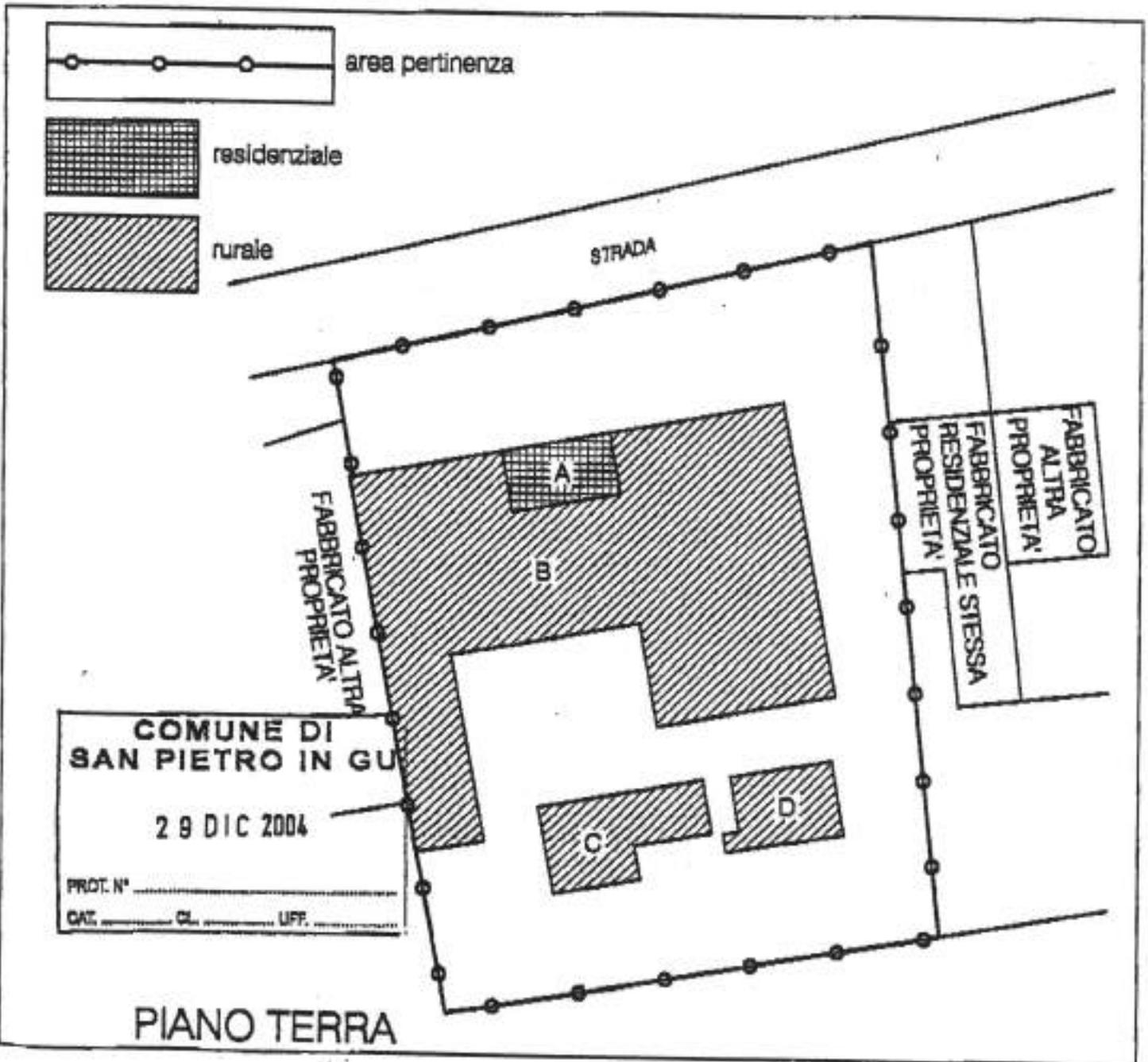
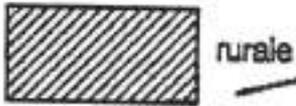
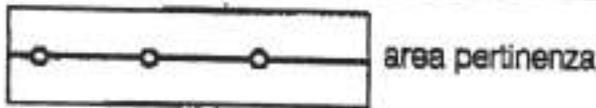
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/85

SCHEDA
19

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



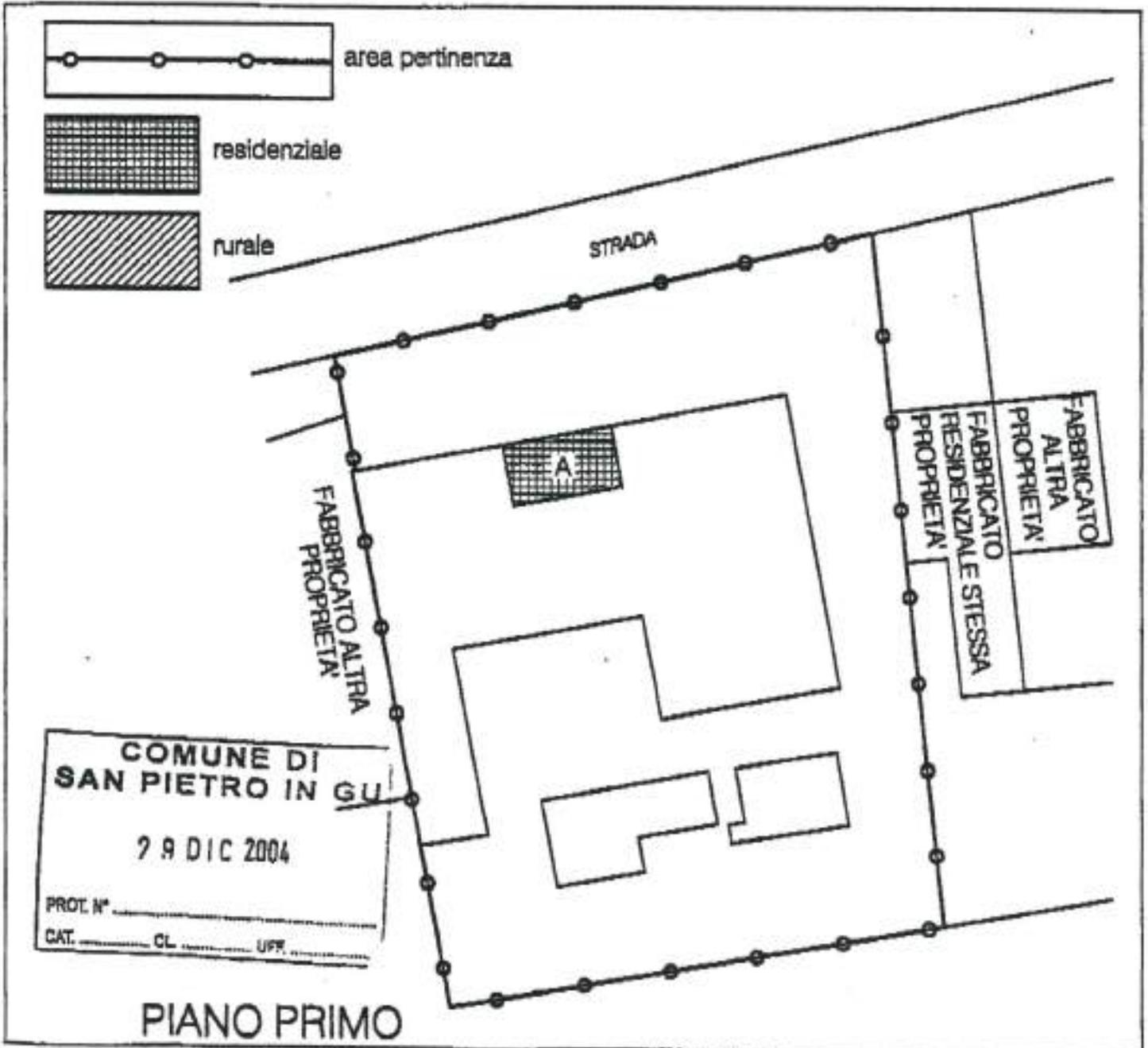
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/85

SCHEDA
19

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



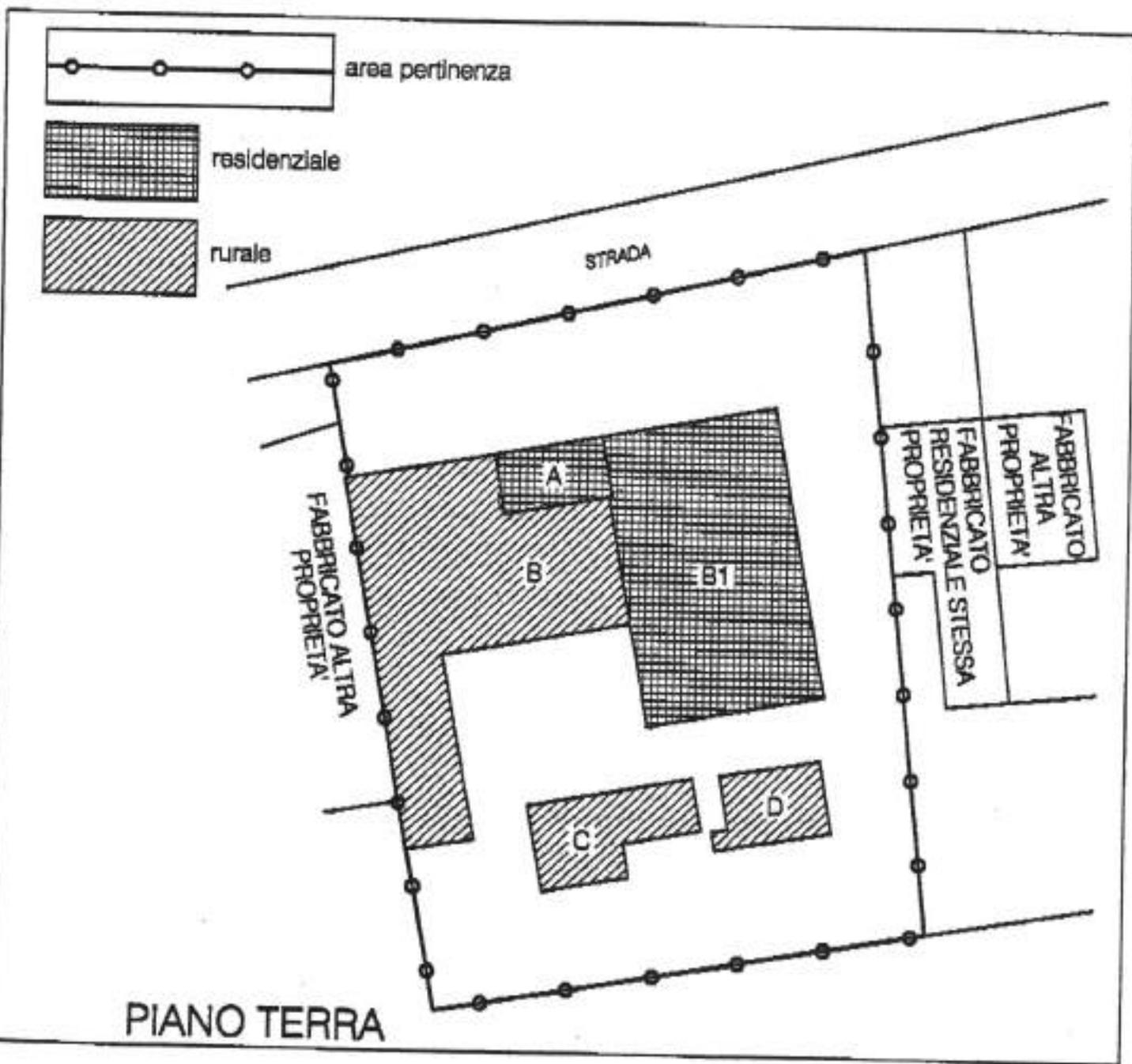
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
19

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



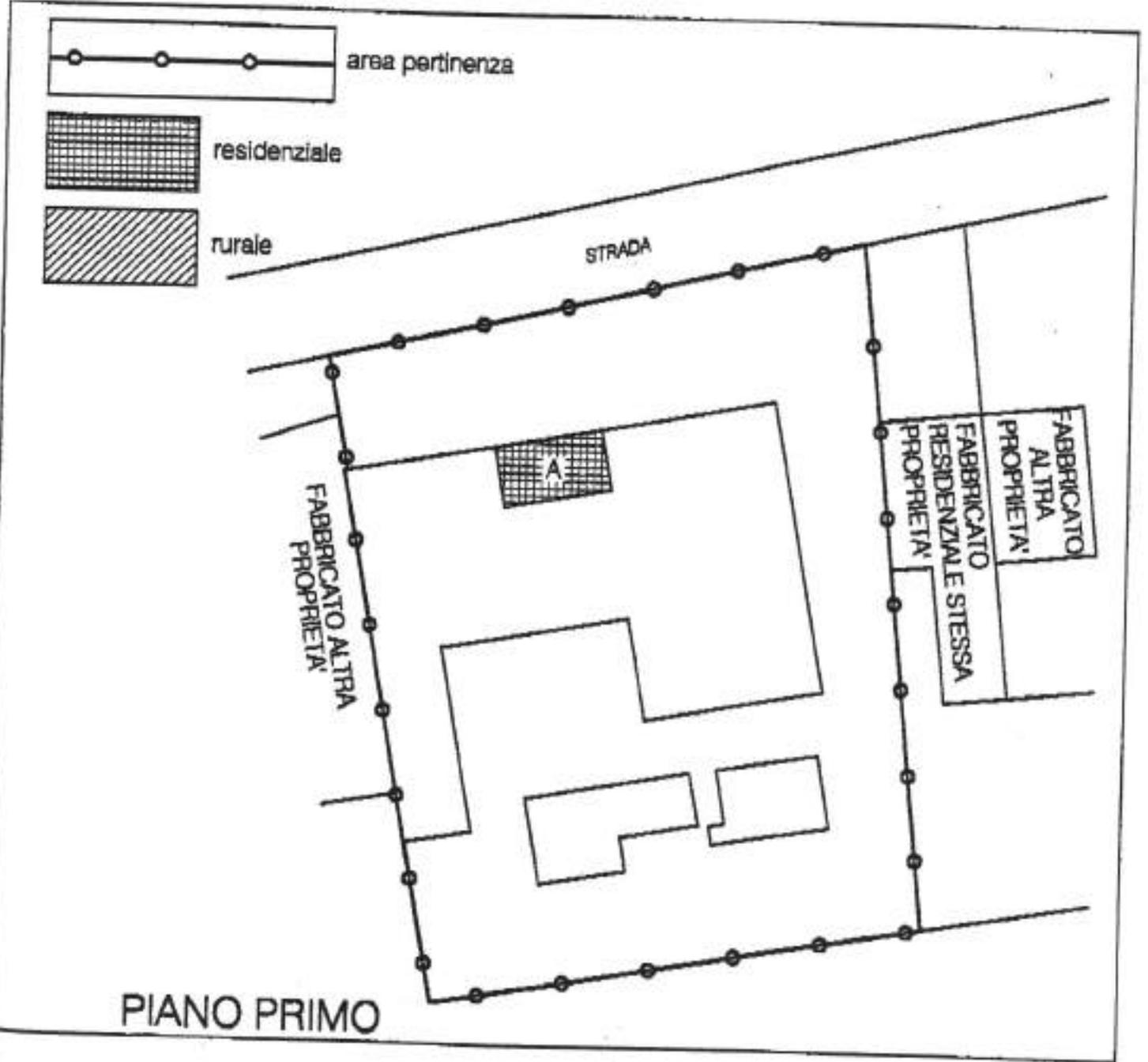
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

**SCHEDA
19**

DITTA: LAZZARETTI ARDUINO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
20

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: N. 15

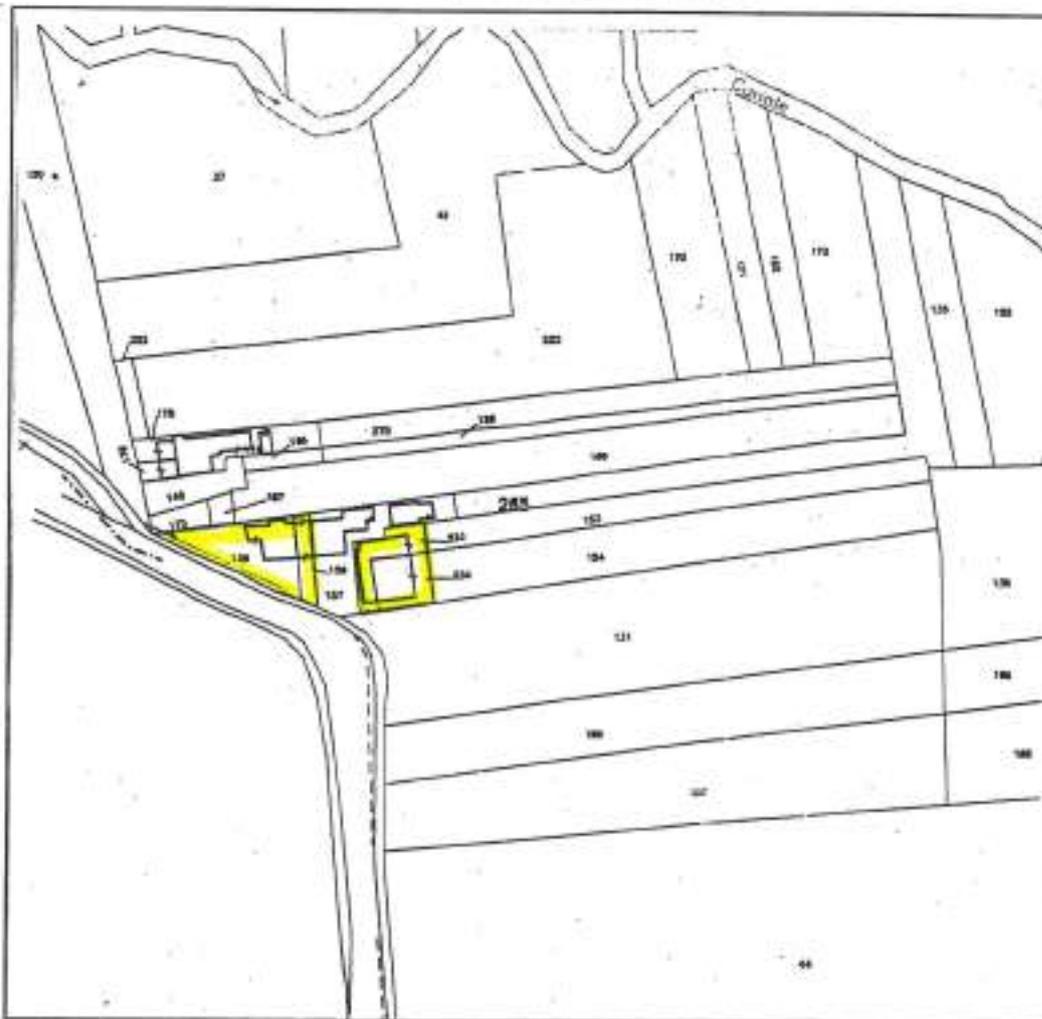
MAPPALI: N. 129-156-233-234

SCALA 1 : 2000

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10539
CAT. CL UFF



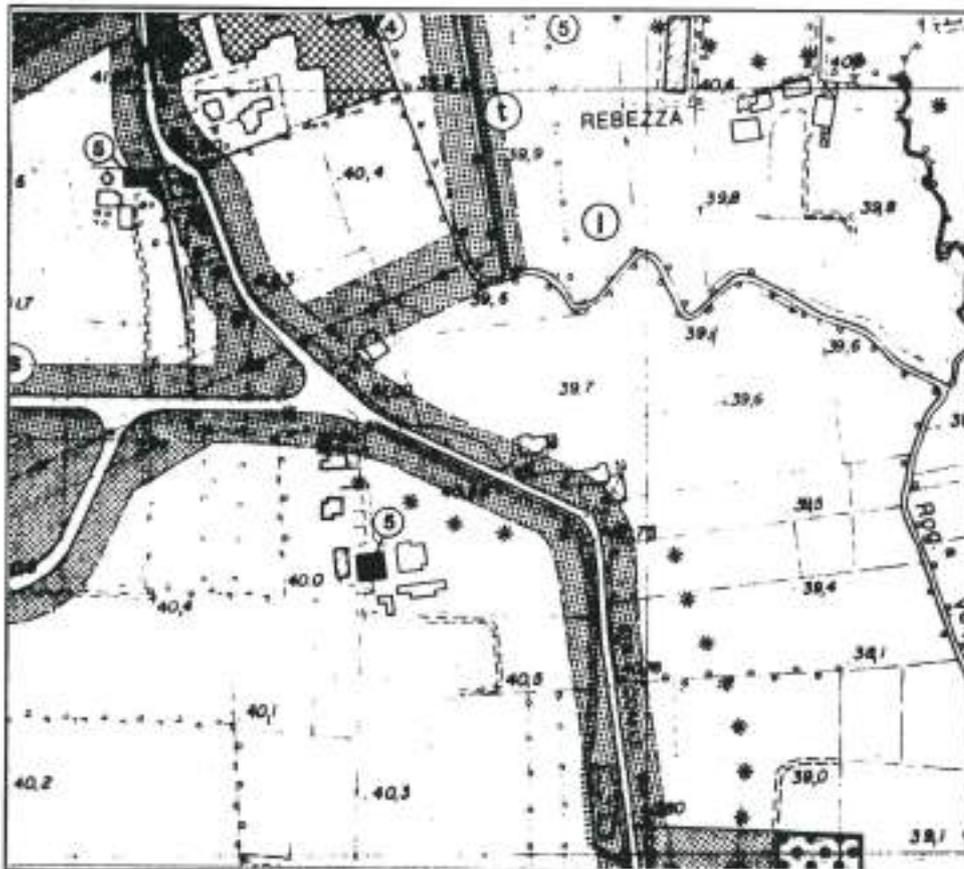
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
20

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 5000



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

10539

PROT. N°
CAT. CL. UFF.

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
20**
DITTA: MAINO ANTONIO
ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA
SEZ. U foglio 15 mappali 129-156-233-234		mq. 1653
Stato attuale	Edificio A	Edificio B
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 178.50	mq. 231.00
Superficie lorda	mq. 345.32	mq. 362.80
Volume netto	mc. 719.60	mc. 1133.60
Stato di progetto		
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale
Superficie coperta	mq. 178.50	mq. 231.00
Superficie lorda	mq. 345.32	mq. 362.80
Volume netto	mc. 719.60	mc. 1133.60
Motivazioni	Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso ablativo	
Prescrizioni	È ammesso il cambio d'uso da annesso rustico a residenza per una volumetria massima di 800 mc.	

**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU**
29 DIC 2004
10539

PROT. N°

GAT. CL. UFF.

SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
20

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10539
CAT. GL. UFF.

SCHEDA
20



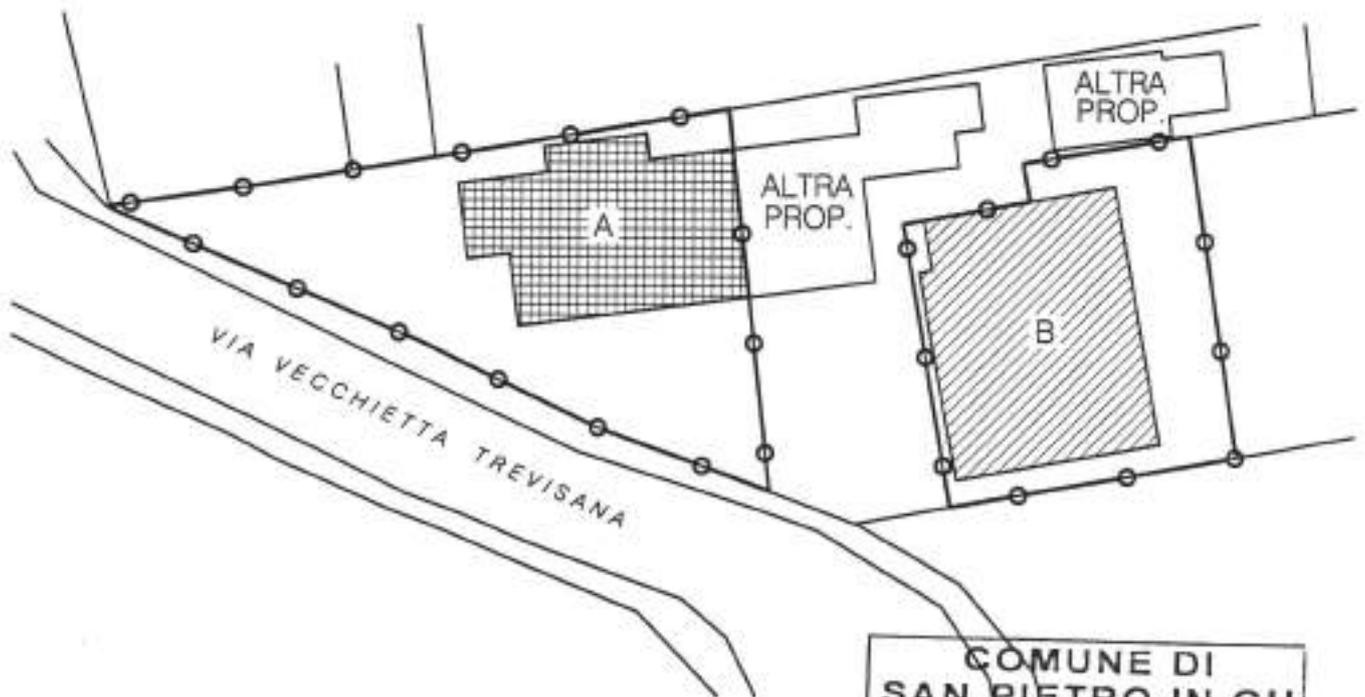
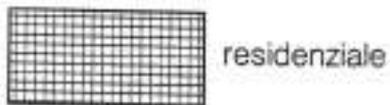
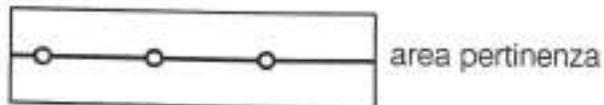
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
20**

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



PIANO TERRA

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10539

CAT. GL. UFF.

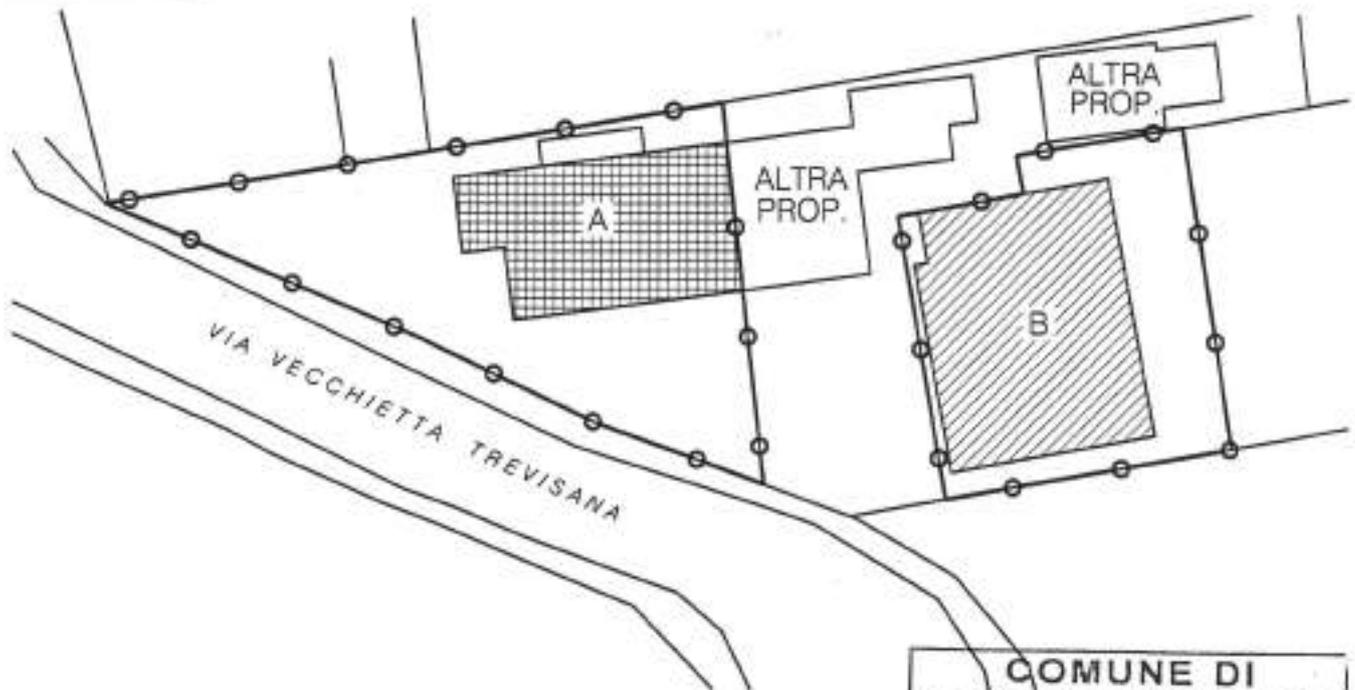
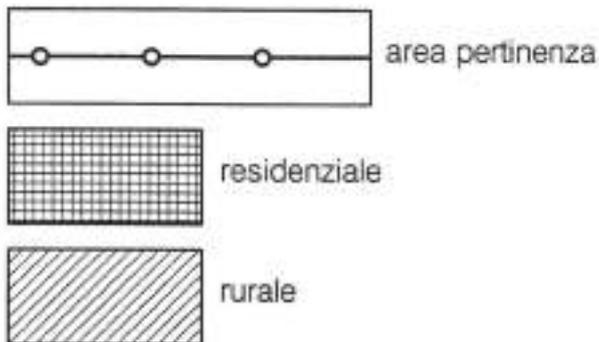
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
20

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10533

CAT. CL. UFF.

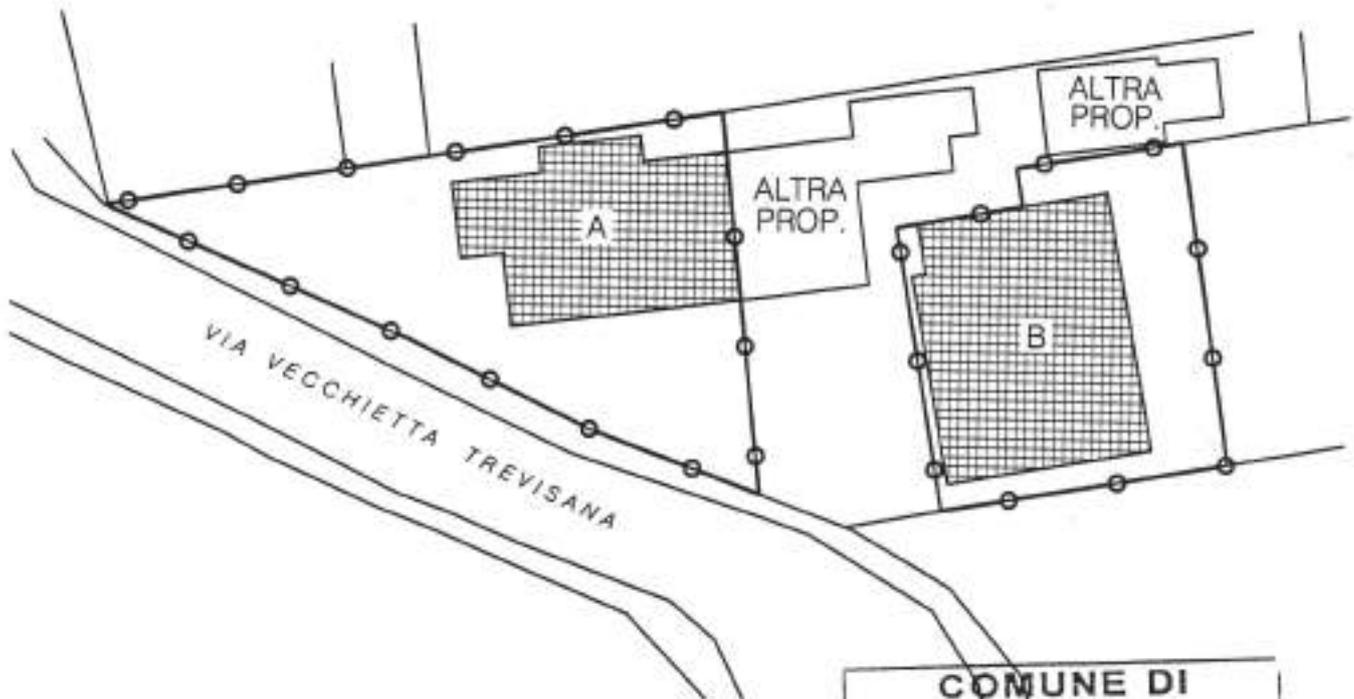
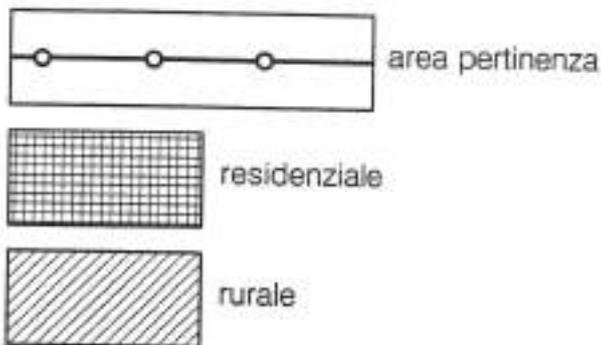
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
20**

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO TERRA

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT N° 10539
CAT. CL. UFF.

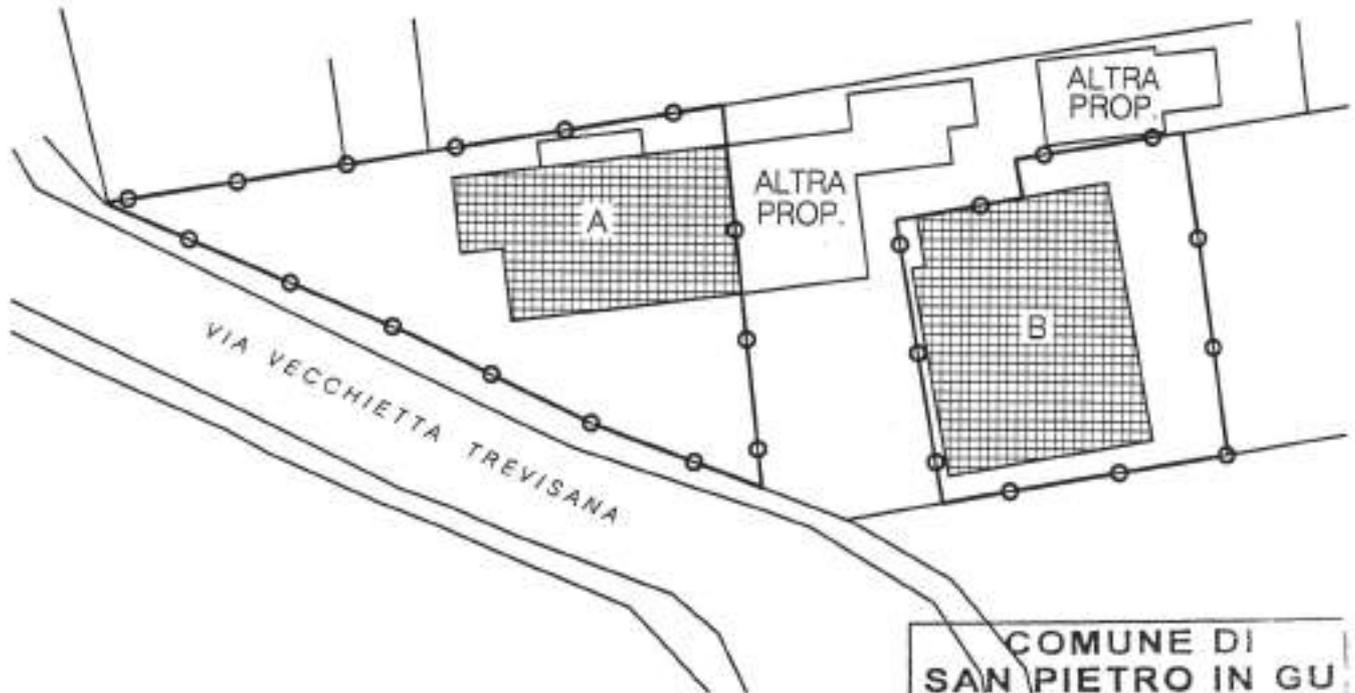
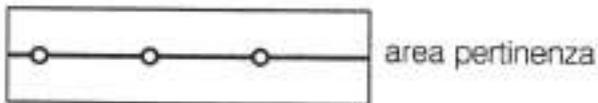
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
20**

DITTA: MAINO ANTONIO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



PIANO PRIMO

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10538
CAT. _____ CL. _____ UFF. _____

**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
21**

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: estratto catastale

FOGLIO: -N. 18

MAPPALI: N. 84

**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU**

29 DIC 2004

SCALA 1 : 2000

PROT. N° 10540

CAT. CL. UFF.



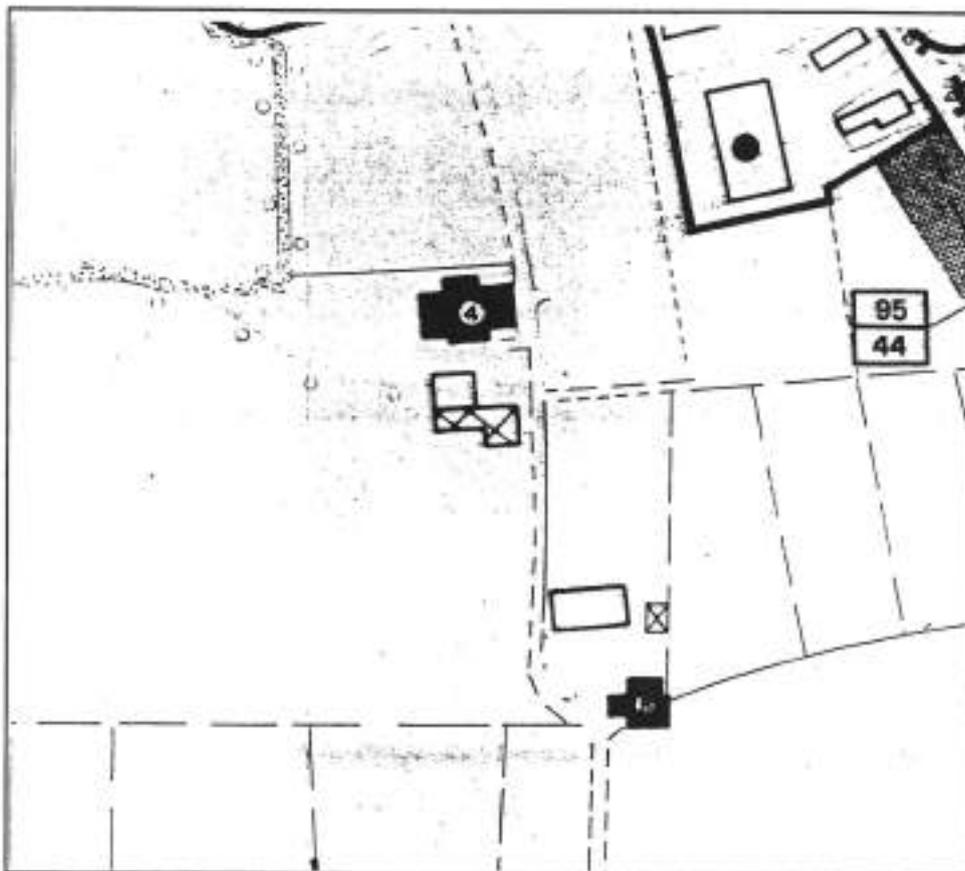
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
21**

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: estratto di P.R.G. vigente

SCALA 1 : 2000



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU**

29 DIC 2004

PROT. N° 10542

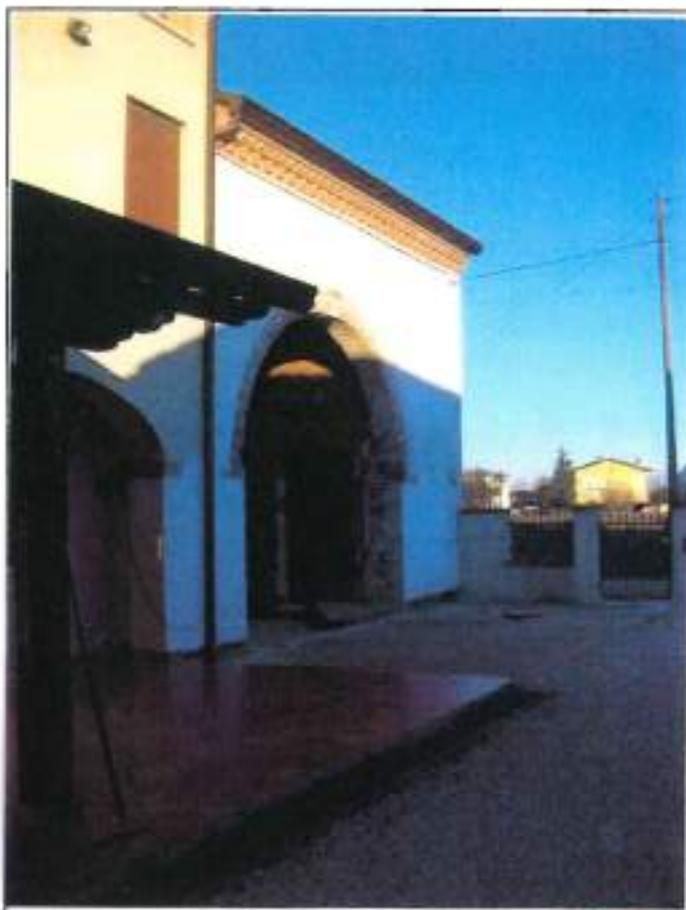
CAT. CL. UFF.

SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
21

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 1054 a

CAT. CL. UFF.

SCHEDA/
21



**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**
**SCHEDA
21**
DITTA: LEONARDI RENATO
ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO		SUPERFICIE COMPLESSIVA
SEZ. U foglio 18 mappale 84		mq. 1853
Stato attuale	Porzione edificio A	Porzione edificio B
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 190.10	mq. 96.45
Superficie lorda	mq. 505.30	mq. 192.90
Volume netto	mc. 1160	mc. 418.20
Stato di progetto		
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale
Superficie coperta	mq. 190.10	mq. 96.45
Superficie lorda	mq. 505.30	mq. 192.90
Volume netto	mc. 1160	mc. 418.20
Motivazioni		
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo		
Prescrizioni		



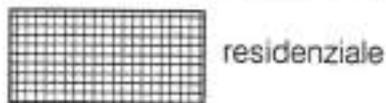
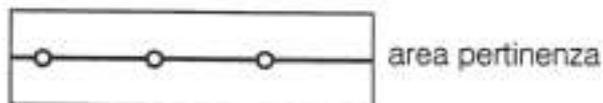
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
21**

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



FABBRICATO RURALE NON
OGGETTO DI RICHIESTA DI
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



PIANO TERRA

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU
29 DIC 2004
PROT. N° 1054
CAT. CL. UFF.

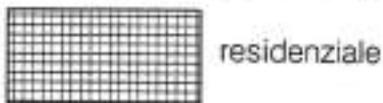
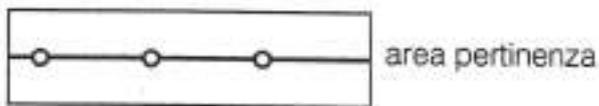
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
21

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10542

CAT. CL. UFF.

PIANO PRIMO

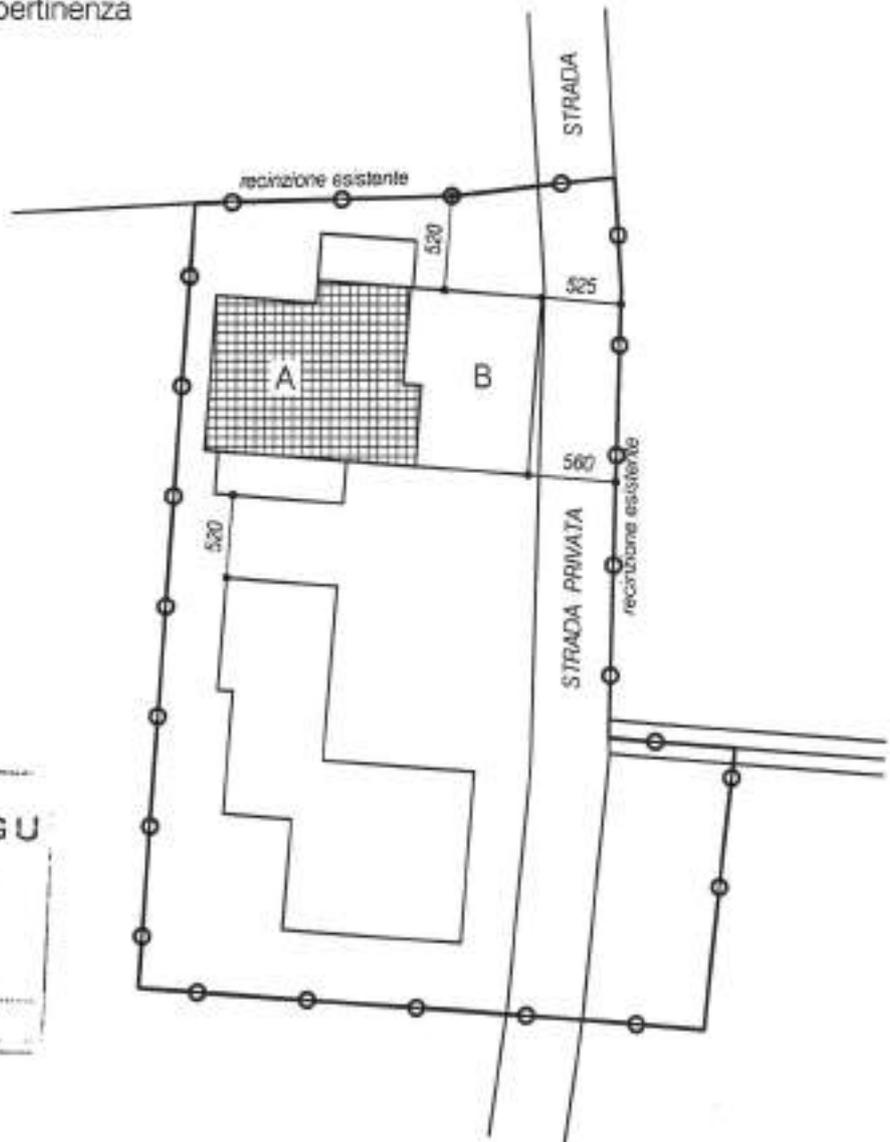
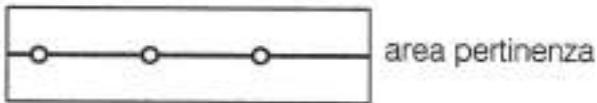
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
21**

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria dello stato di fatto

SCALA 1 : 500



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU
29 DIC 2004
PROT. N° 10540
CAT. CL. UFF.

PIANO SECONDO

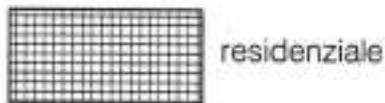
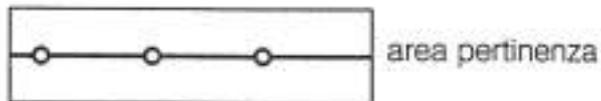
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
21

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria di progetto

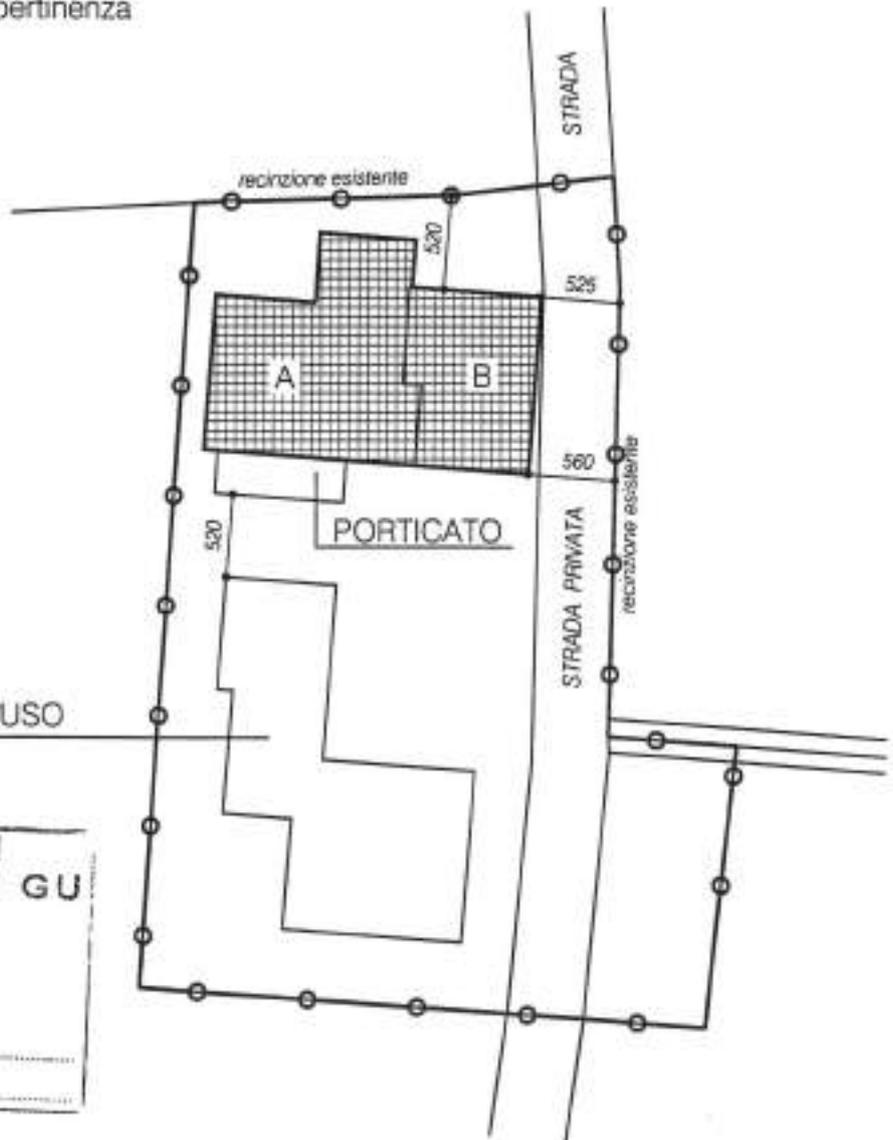
SCALA 1 : 500



FABBRICATO RURALE NON
OGGETTO DI RICHIESTA DI
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU
29 DIC 2004
PROT. N° 10542
CAT CL UFF

PIANO TERRA



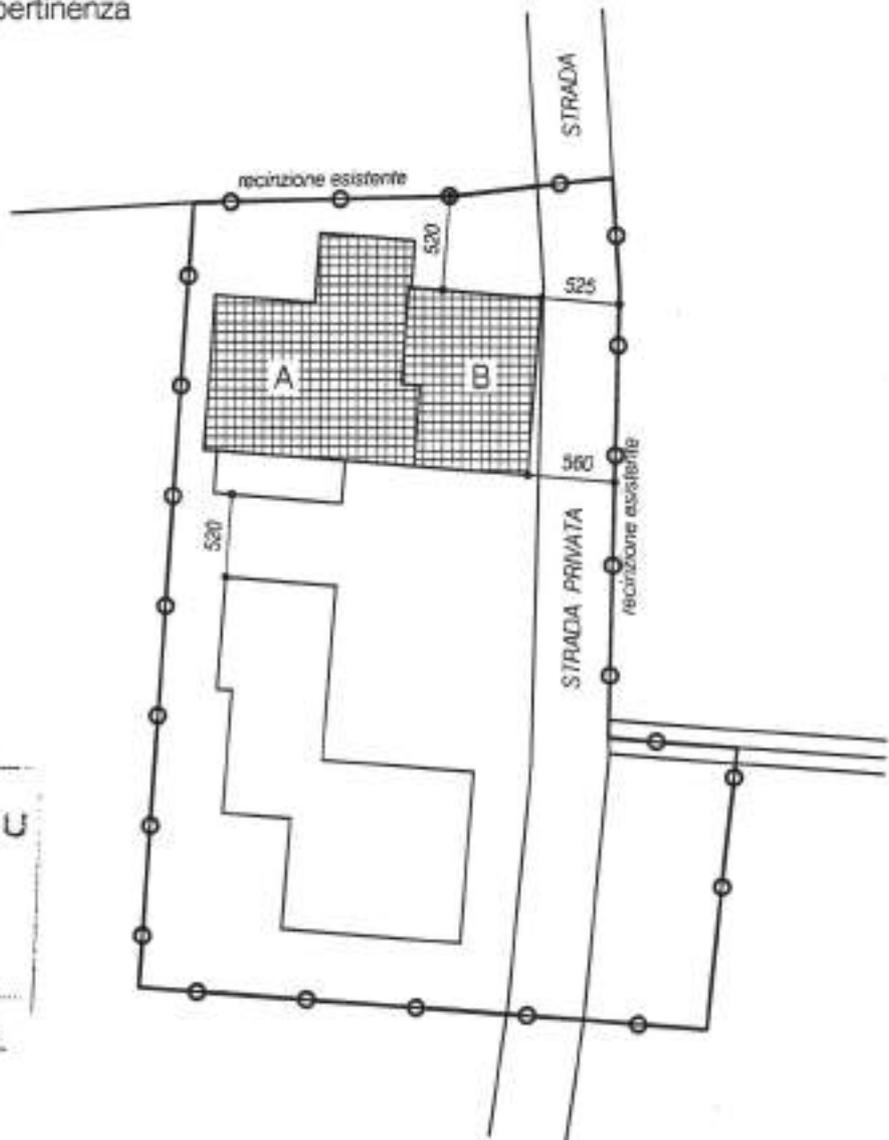
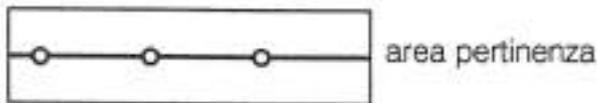
**SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85**

**SCHEDA
21**

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N° 10540

CAT. CL. UFF.

PIANO PRIMO

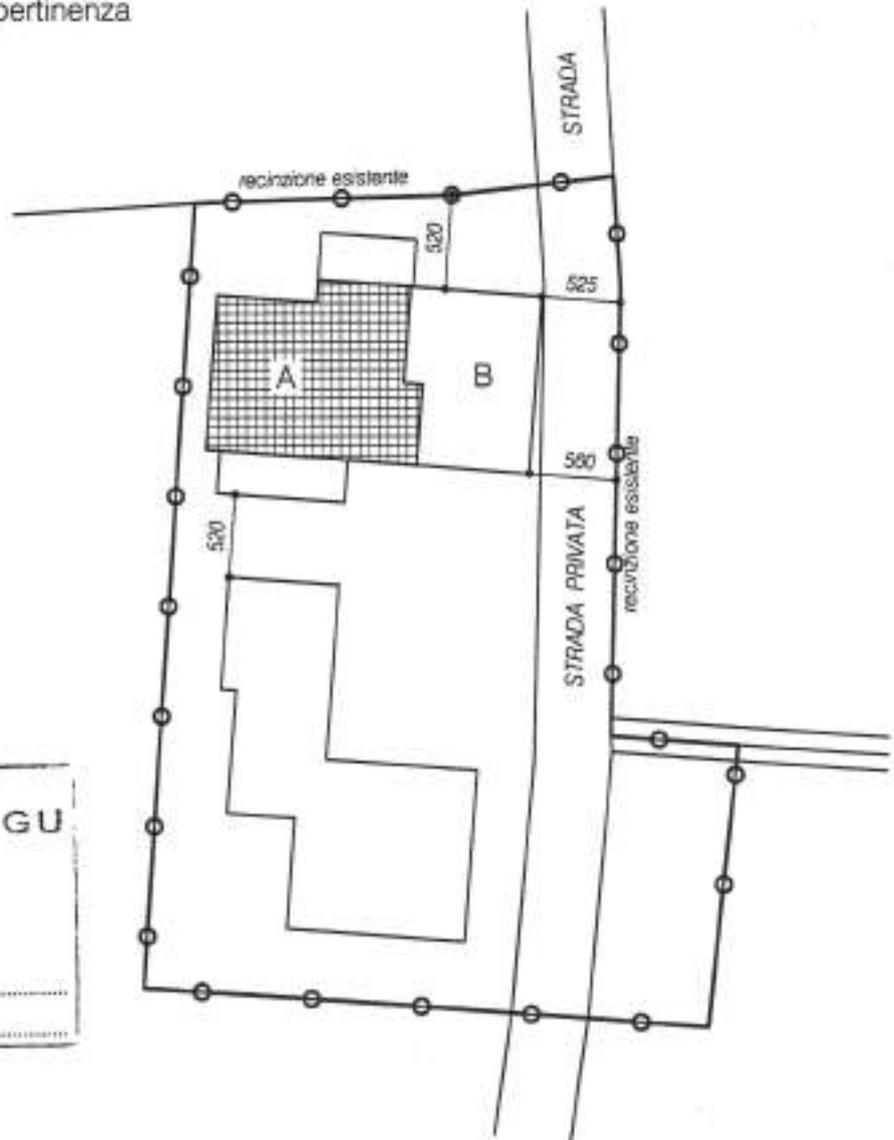
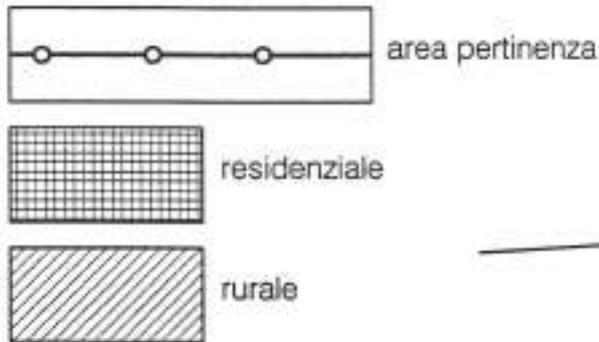
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
21

DITTA: LEONARDI RENATO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU

29 DIC 2004

PROT. N°

10542

CAT.

CL

UFF.

PIANO SECONDO

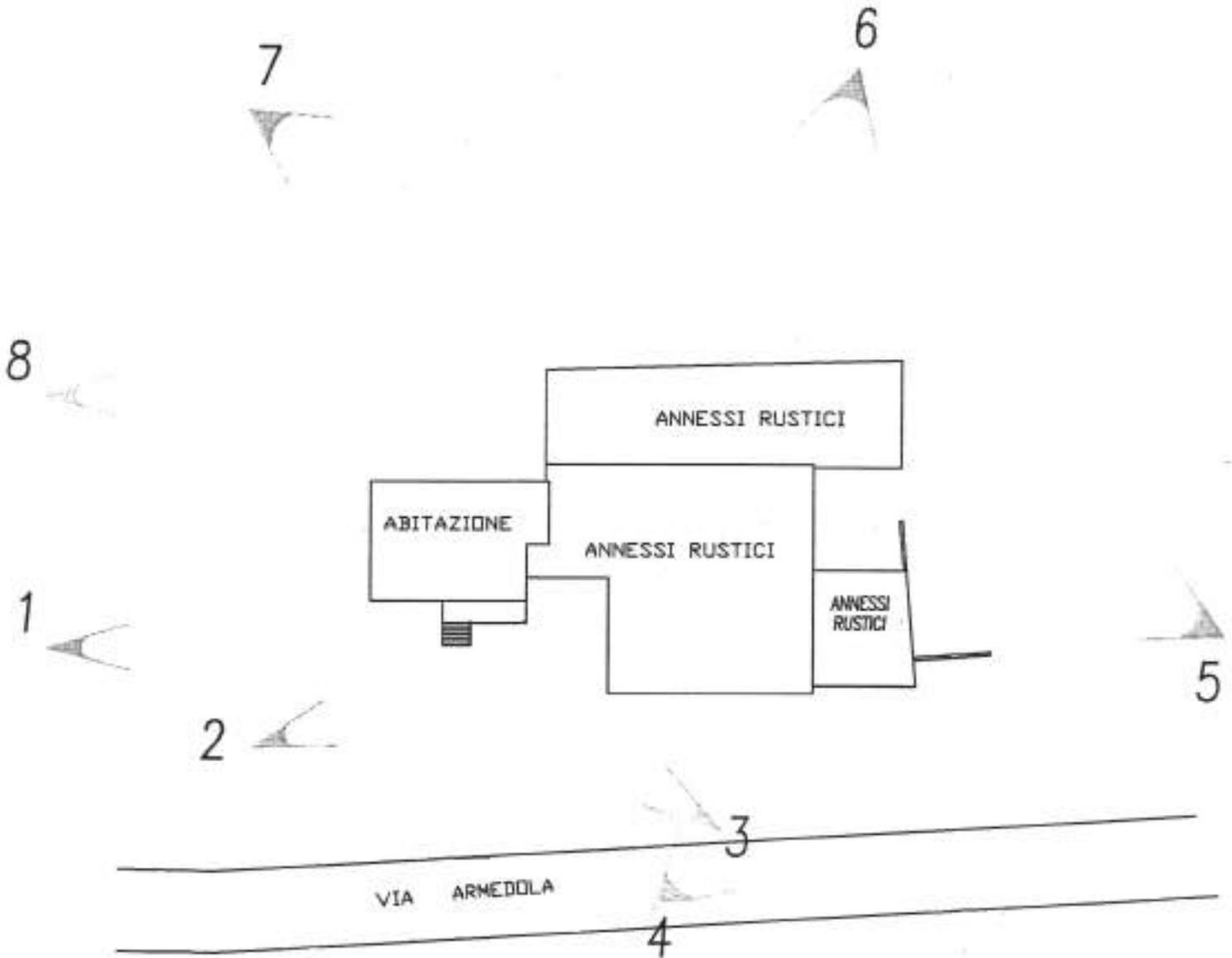
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU		
27 DIC 2004		
PROT. N°	10471	
CAT.	Cl.	UFF.

Comune di S.Pietro in Gù (PD)

Committente: **GRAPEGGIA UMBERTO**

Data: 21.12.2004



PLANIM. 1/500



1

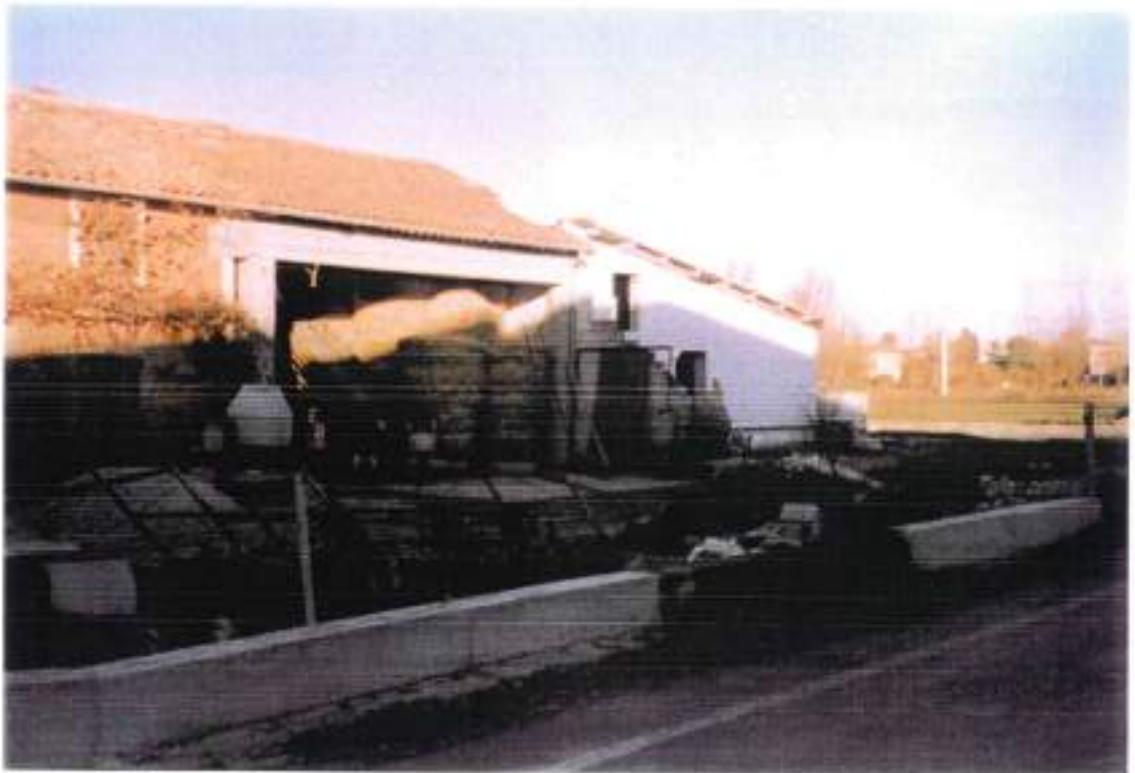


2

SCHEDA
22

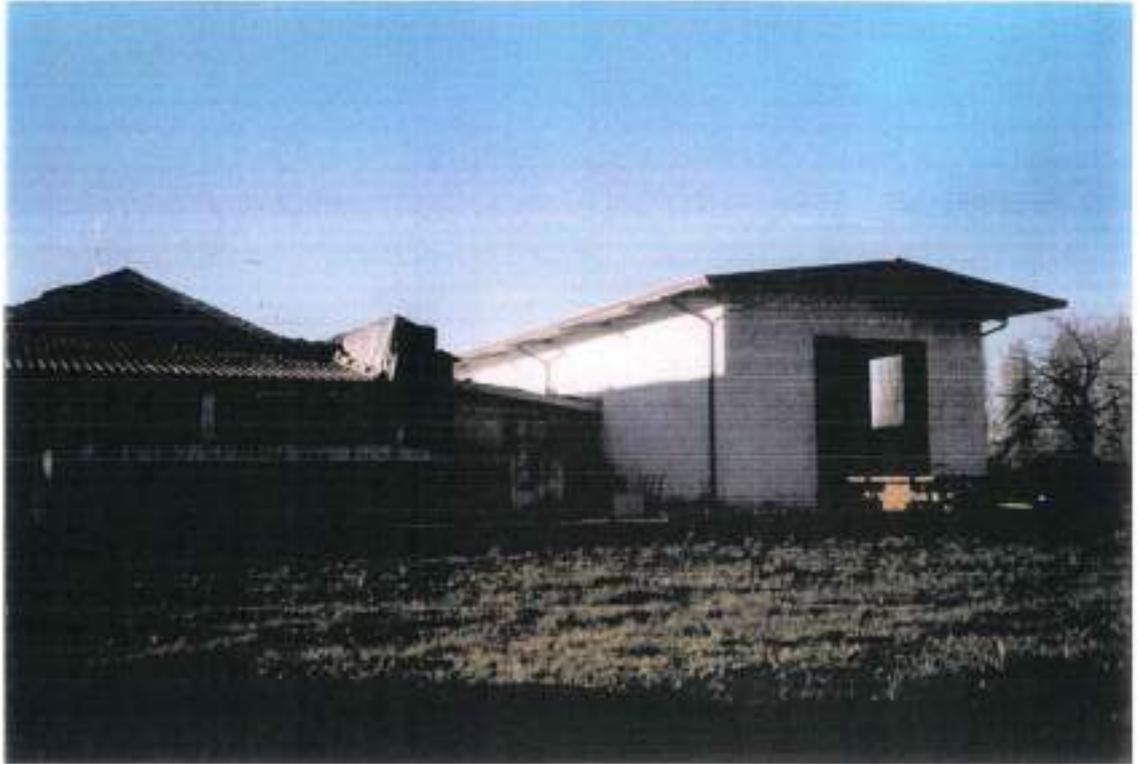


3



4

SCHEDA
22



5



6



7



8

SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85SCHEDA
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: DATI TECNICI

DESCRIZIONE CATASTALE DEL FONDO AGRICOLO			SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SEZ U - Foglio 12 - mappali 43 - 45			mq. 14.277	
Stato attuale	Edificio: A+A0+A1	Edificio: B+B3	Edificio: A+A1+A2+A3	Edificio: B0+B1+B2
Destinazione d'uso	residenziale	annesso rustico	annesso rustico	annesso rustico
Superficie coperta	mq. 224,8	mq. 627,70	mq.	mq.
Superficie lorda	mq. 351,60	mq. 724,25	mq.	mq.
Valore netto	mc. 776,34	mc. 3044,65	mc.	mc.
Stato di progetto				
Destinazione d'uso	residenziale	residenziale	residenziale	annesso alla residenza
Superficie coperta	mq.	mq.	mq. 386,80	mq. 465,70
Superficie lorda	mq.	mq.	mq. 483,35	mq. 592,50
Valore netto	mc.	mc.	mc. 1113,07	mc. 2707,92
Motivazioni				
Richiesta di cambio d'uso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, da destinare ad uso abitativo				
Prescrizioni				
Intervento annesso mediante cambio d'uso della porzione dell' edificio 'B' - cambio d'uso senza incremento volumetrico				

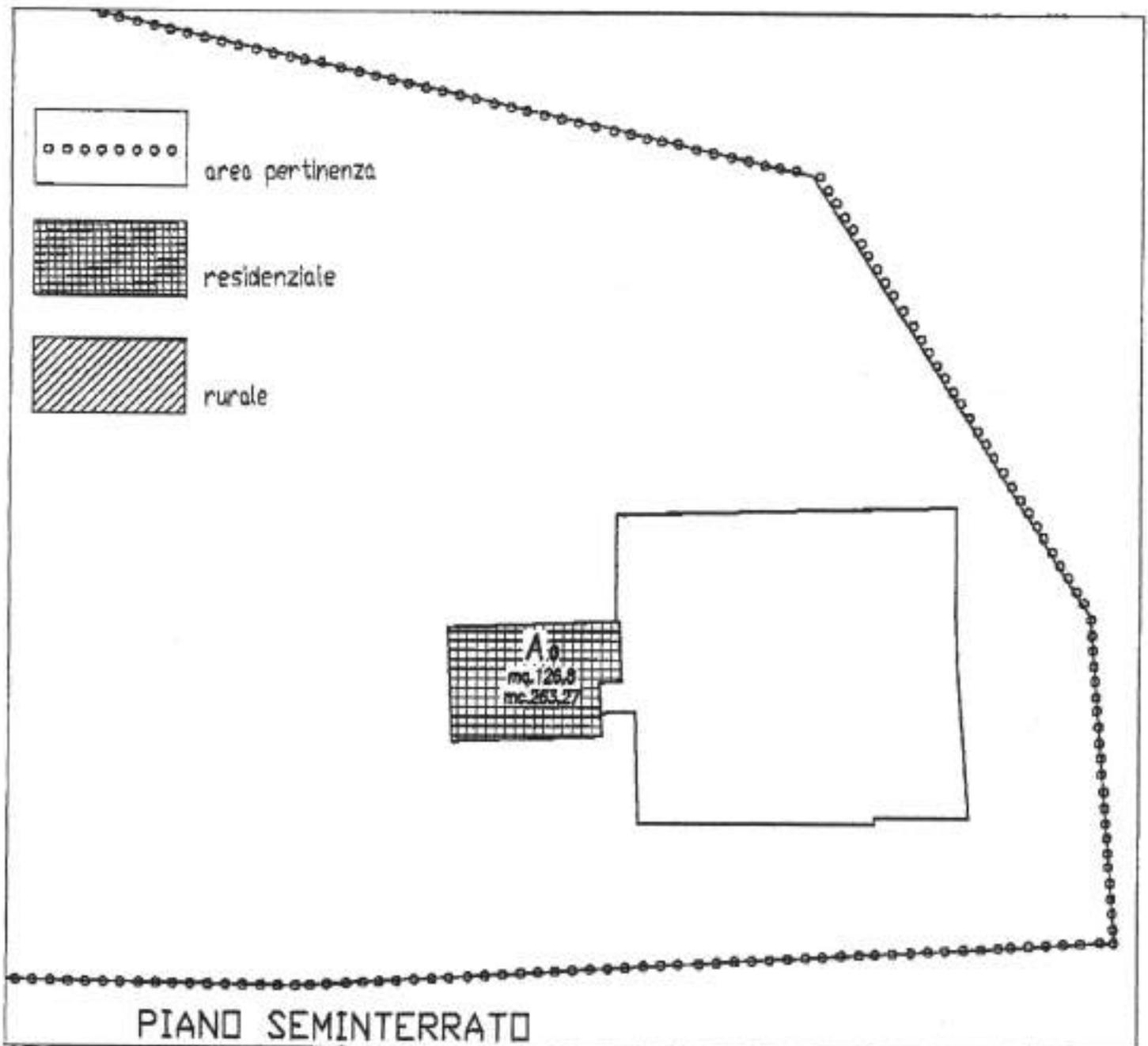
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA 1
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria del disegno approvato

SCALA 1 : 500



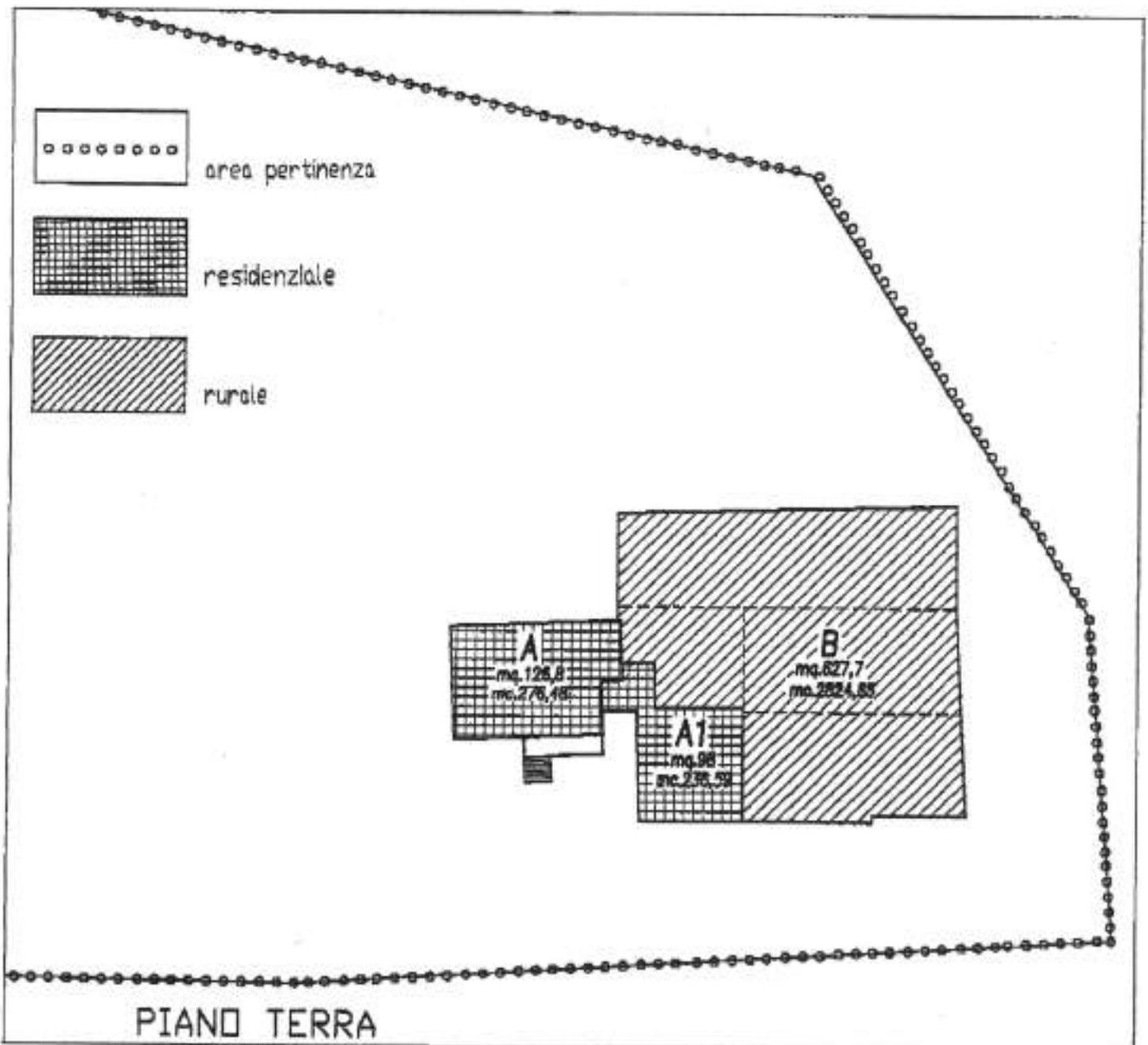
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria del disegno approvato

SCALA 1 : 500



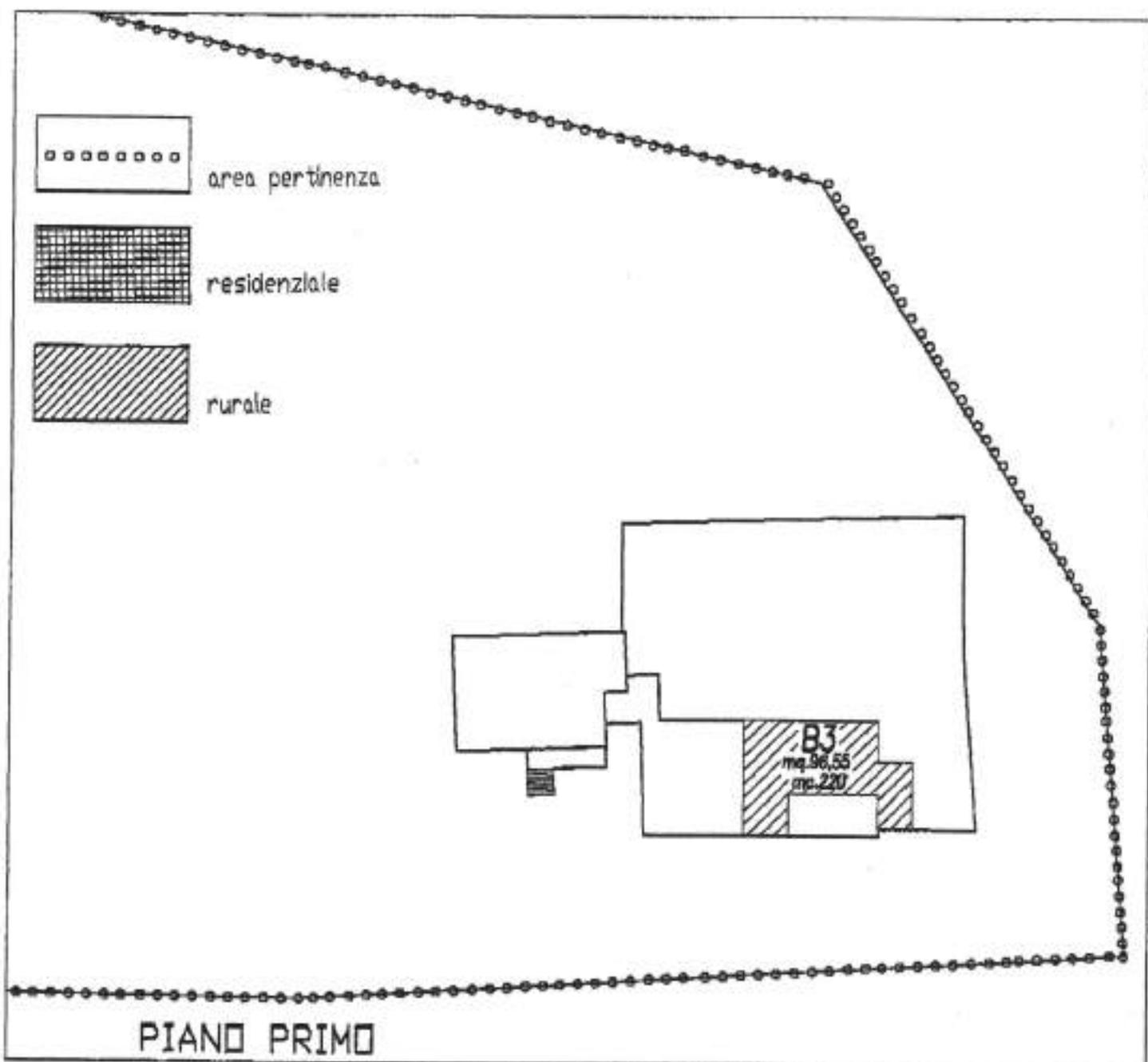
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/85

SCHEDA
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria del disegno approvato

SCALA 1 : 500



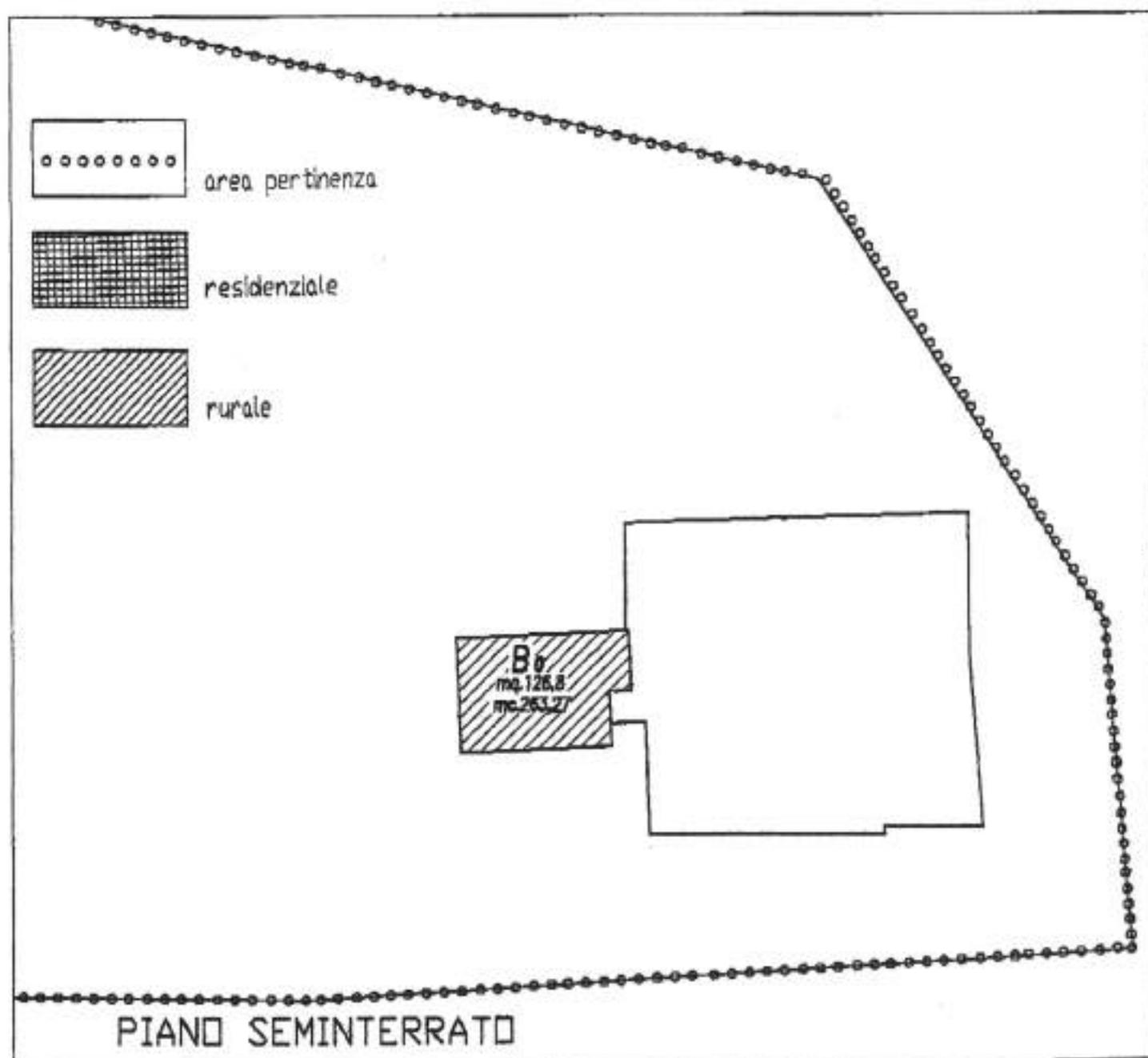
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



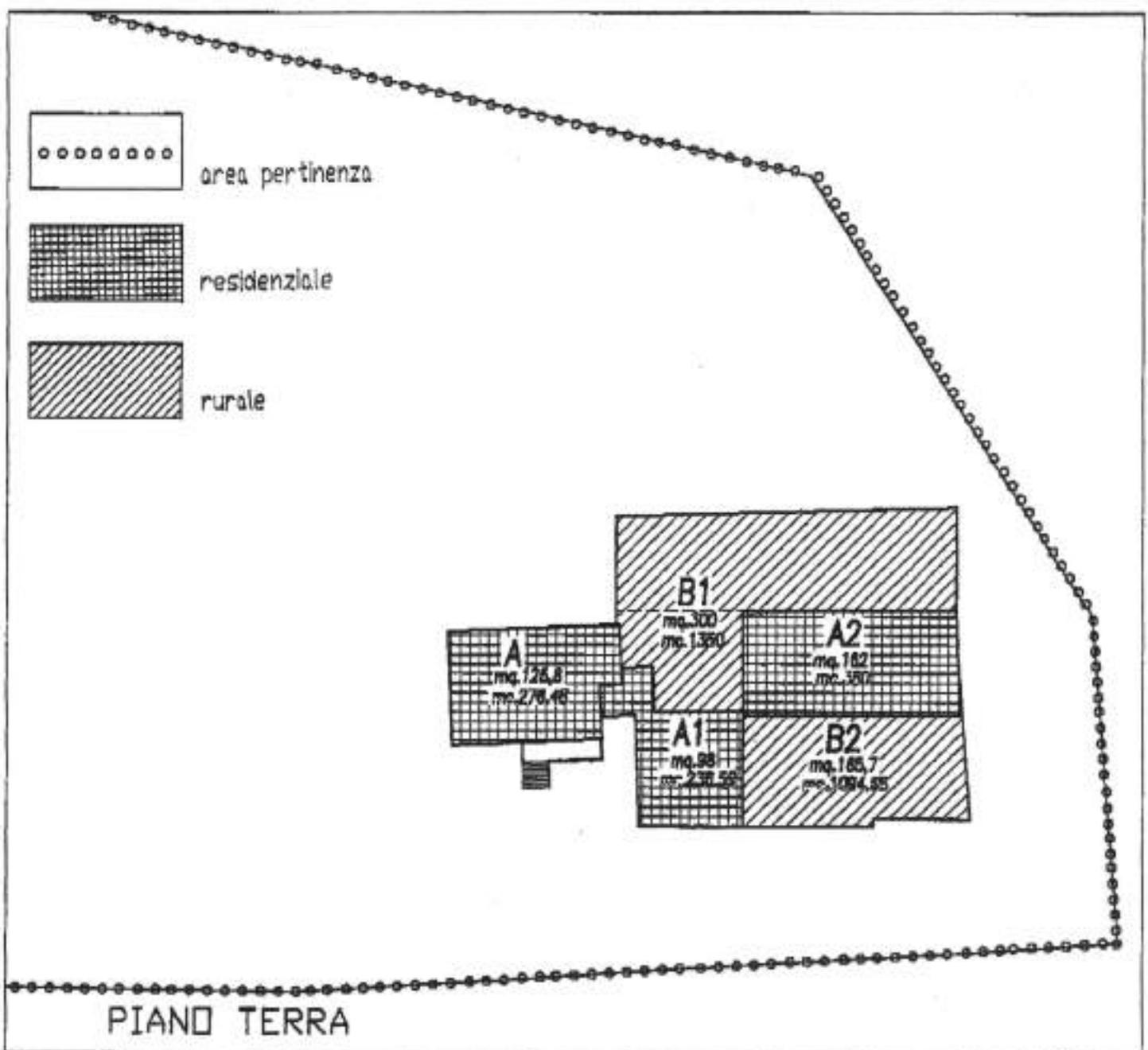
SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

**SCHEDA
22**

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500



SCHEDE PUNTUALI DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 24/85

SCHEDA
22

DITTA: GRAPEGGIA UMBERTO

ELABORATO: planimetria di progetto

SCALA 1 : 500

