Comune San Pietro in Gu prot. arrivo n. 0014928 del 21-12-2023 Cat. 6 Cl. 2

Elaborato **C.01**

Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE - Nord

Confine territoriale comunale

Limite centri abitati [art. 38]
Art. 4 D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada"

Zone di interesse architettonico ed ambientale
- Zone A [art. 64]
- Complessi o edifici di interesse Storico-Architettonico-Ambientale e grado di protezione [art. 46-65]
- Limite centro storico [art. 27]

Zone residenziali di completamento
- Zone B [art. 67]
- Zone C1 [art. 68]

Zone residenziali di nuova formazione
- Zone C2 [art. 70]
- Ambito d'intervento soggetto a P.U.A.: Piano-Guida 01

Zone a prevalente destinazione produttiva
- Zone D1 per insediamenti Produttivi - Industriali - Artigianali (completamento) [art. 71]
- Zone D1 per insediamenti Produttivi - Industriali - Artigianali (espansione) [art. 71]
- Zone D2 per insediamenti Produttivi - Artigianali - Commerciali (completamento) [art. 72]
- Zone D2 per insediamenti Produttivi - Artigianali - Commerciali (espansione) [art. 72]
- Zone D3 per insediamenti Commerciali - Ricettivi [art. 73]
- Zone D4 per insediamenti Commerciali - Direzionali - Residenziali [art. 74]
- Zone D5 per insediamenti Agroindustriali (completamento) [art. 75]
- Zone D5 per insediamenti Agroindustriali (espansione) [art. 75]
- Attività produttive da Bloccare [art. 76]
- Attività produttive da Trasferire [art. 76]
- S.U.A.P.

Zone omogenee destinate prevalentemente all'agricoltura
- Zone agricole E2.a [art. 77-78-79]
- Zone agricole E2.b [art. 77-78-79]
- Zona agricola E speciale [art. 77-78-79]
- Nuclei residenziali in ambito agricolo (ex C1.1) [art. 69]
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo [art. 80]

Zone omogenee destinate ai servizi ed alle attrezzature di interesse comune
- F1 - aree per l'istruzione [art. 81]
- F2 - aree per attrezzature di interesse comune [art. 82]
- F3 - aree attrezzate a parco gioco e sport [art. 83]
- F4 - aree per parcheggi [art. 84]
- Aree a verde privato [art. 50]
- Aree a verde privato di uso pubblico [art. 50]
- Aree a verde privato ed attrezzate per il tempo libero [art. 50]

Aree di rispetto e tutele
- Ambiti di protezione risorgive [art. 33]
- Ambiti per parco agricolo [art. 42]
- Fasce di rispetto per: gasdotti, oleodotti, elettrodotti [art. 31-32]
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabile [art. 33]
- Fascia di rispetto cimiteriale [art. 29]
- Fascia di rispetto idraulico [art. 37]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dai limiti della zona agricola [art. 30]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dalle residenze civili concentrate [art. 30]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dalle residenze civili sparse [art. 30]

Vincoli
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico [art. 39]
- Aree sottoposte a vincolo archeologico [art. 39]
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - artt. 10 - 12 [art. 19]
  Casa Rizzetto e relativa zona di rispetto - Chiesetta Armerdola - El Palazzon - Villa Cuman, Zilio - Villa Lorenzon - Villino Capra - Villa Rigon ex Negri - Villa Sesso Ciarciulli e relativa zona di rispetto
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico - D. Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. h - Usi civici [art. 23]
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua [art. 21]
  Fiume Ceresone

Elementi generatori di vincolo
- Elettrodotti [art. 32]
- Gasdotti [art. 31]
- Idrografia [art. 37]
- Cimiteri [art. 29]
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo [art. 33]
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico [art. 34]
- Zone militari [art. 28]
- Allevamenti zootecnici [art. 30]
- Impianti biogas [art. 30]
- Risorgive [art. 33]
- Museo diffuso - museo comunale delle risorgive [art. 42]
- Bacino d'invaso [art. 59]

Valori e tutele culturali
- Ville Venete [art. 45]
  Casa Rizzetto; El Palazzon; Villa Borgo, Pagliusco; Villa Capra, Casarotto; Villa Cuman, Zilio; Villa Lorenzon; Villa Rigon, ex Negri; Villa Sesso Ciarciulli; Villino Capra
- Edificio sottoposto a vincolo monumentale [art. 46]
- Edificio di archeologia industriale [art. 46]
  Mulino sul Ceresone; Ex Mulino ora Segheria; Ex Casa del Custode della Fornace Domenicon; Ex Mulino sul Ceresone; Ex Mulino Cantolecina; Ex Latteria; Pila da Riso
- Manufatti rurali [art. 46]
- Coni visuali [art. 49]
- Pertinenze scoperte da tutelare [art. 47]

Azioni strategiche
- Ambiti di edificazione diffusa [art. 69]
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza / Parco di progetto [art. 42]
- Elementi di degrado [art. 40]
  Siti potenzialmente inquinati
  Ex Cartiere Cansiano - Ex discarica al Via Formigaro
- Barriere infrastrutturali puntuali [art. 44]

Piani Attuativi e schede progettuali
- Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo [art. 13]
- Strumento Urbanistico Vigente [art. 13]
- Vedasi prescrizioni della D.G.R.V. n. 666 del 24/01/1996
- Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/1985
- Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi della L.R. 61/1985
- Ambito di pertinenza delle schede di progetto di attività produttive
- Unità minime di intervento

Sofferenza idraulica
- Aree con scarsa permeabilità [art. 59]
- Aree a deflusso difficoltoso [art. 59]
- Aree di risorgive [art. 59]

Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021 (P.G.R.A.)
- P1 - Pericolosità idraulica moderata [art. 26]

Biodiversità
- Siti di Importanza Comunitaria [art. 24]
  IT3220040 - Bosco di Cuevelle e risorgive limitrofe

Aree e strutture di protezione civile
- Strutture di protezione civile
  1. Scuole
  2. Impianti sportivi
  3. Luoghi di culto
  4. Magazzino
  5. Municipio
- Aree di emergenza
  A. Area di ritrovo
  B. Area di attesa
  C. Area di ammassamento

Riqualificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n.4/2015)
- Ambito territoriale/fondiario oggetto di riclassificazione

Sistema infrastrutturale
- Viabilità esistente [art. 35]
- Viabilità di progetto [art. 35]
- Sede ferroviaria [art. 36]
- Infrastruttura principale - da potenziare [art. 43]
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione [art. 43]
- Infrastrutture di maggior rilevanza [art. 43]
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti [art. 43]
- Percorsi pedonali e ciclabili di progetto [art. 43]

Aree afferenti a caselli autostradali e stazioni ferroviarie
- Distanza di 500 m dalle stazioni della rete ferroviaria regionale (art. 40 P.T.R.C.)

SISTEMA STORICO-AMBIENTALE
Zone di interesse architettonico e ambientale
Aree di rispetto e tutele
Vincoli
Valori e tutele culturali
Sofferenza idraulica
Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021 (P.G.R.A.)
Biodiversità

SISTEMA INSEDIATIVO
Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone residenziali
Zone residenziali di completamento
Zone residenziali di nuova formazione
Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone produttive
Zone a prevalente destinazione produttiva
Tessuto insediativo omogeneo in ambito extraurbano - zona agricola
Zone omogenee destinate all'agricoltura

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI
Servizi alla popolazione
Zone omogenee destinate ai servizi ed alle attrezzature di interesse comune
Viabilità e infrastrutture
Sistema infrastrutturale

Azioni strategiche
Azioni strategiche
Piani attuativi e schede progettuali
Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015)
Aree e strutture di protezione civile
Elementi generatori di vincolo

Geomorfologia
- Individuazione paleoalveo [art. 52]
- Aree depresse in pianura alluvionale / conca di decantazione (PTCP)
- Zona di attenzione per liquefazione [art. 59]

Beni immobili con più di 70 anni:

Beni di proprietà ecclesiastica:
1 - Chiesa di san Lorenzo
2 - Canonica
3 - Campanile
4 - Scuola Materna "Figlie di Sant'Anna"

Beni di proprietà comunale:
5 - Municipio
6 - Fabbricato Ex Casa Perin
7 - Palazzo Cavalier Rizzetto
8 - Ex Scuole località Barche
9 - Capitello di Via Barche
10 - Chiesetta di Armedola
11 - Chiesetta di Armedola - abitazione adiacente

Aree degradate
- Aree o strutture dismesse e degradate
  art. 2 Regolamento n. 1/2013

Centro urbano
- Centro urbano
  art. 3, c. 1, lett. m) della L.R. 50/2012

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.)
- Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C)
  (ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e) della L.R. 14/2017)

Integrità del territorio
- superficie naturale (esterna agli A.U.C.)
- superficie seminaturale (esterna agli A.U.C.)

Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)
- ATO 1 - Ambientale - paesaggistico
- ATO 2 - Agro - rurale
- ATO 3 - Insediativo - residenziale
- ATO 4 - Insediativo - produttivo

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato **C** **01**

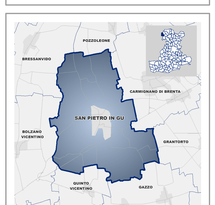
Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD -

PRIMO P.I.

P INTERVENTI A NO

San Pietro in Gu



Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto
Gruppo di Lavoro multidisciplinare:
Arch. Ghirello Giancarlo
Dott. Geol. Stella Alberto (comp. amb.)
Dott. For. Abbà Andrea (comp. amb.)
Dott. Geol. Stella Alberto (comp. geologica)
Dott. Ing. Bertazzone Alberto (comp. strutt.)

Sindaco:
Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:
Dott. BRUNO Manuel

Estremi di adozione: D.C.C. n. ..... del .....
Estremi di approvazione: D.C.C. n. ..... del .....

Dicembre 2023