Elaborato **D.02**
Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE - SAN PIETRO IN GU

Confine territoriale comunale

Limite centri abitati [art. 38]
Art. 4 D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada"

Zone di interesse architettonico ed ambientale

- A/n Zone A [art. 64]
- n Complessi o edifici di interesse Storico-Architettonico-Ambientale e grado di protezione [art. 46-65]
- Limite centro storico [art. 27]

Zone residenziali di completamento

- B/n Zone B
- C1/n Zone C1

Zone residenziali di nuova formazione

- C2/n Zone C2

Zone a prevalente destinazione produttiva

- D/n/n Zone D

L/n Denominazione della zona/ riferimento della tabella specifica

- Attività produttive da Bloccare [art. 76]
- Attività produttive da Trasferire [art. 76]
- S.U.A.P. [art. ...]

Zone omogenee destinate all'agricoltura

- Zone agricole E/2.a [art. 77-78-79]
- Zone agricole E/2.b [art. 77-78-79]
- Zona agricola E speciale [art. 77-78-79]
- Zona E4 nuclei residenziali in ambito agricolo (ex C1.1) [art. 69]
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo [art. 80]

Zone omogenee destinate ai servizi ed alle attrezzature di interesse comune

F1 - aree per l'istruzione [art. 81]
- 2: scuola materna
- 3: scuola elementare
- 4: scuola dell'obbligo

F2 - aree per attrezzature di interesse comune [art. 82]
- 9: chiesa
- 10: centri religiosi
- 12: attrezzature parrocchiali
- 16: centro culturale
- 17: centro sociale
- 22: palazzo
- 27: case per anziani
- 37: municipio
- 42: archivio
- 71: mercato ambr.
- 72: isola ecologica
- 75: stazione di rifornimento
- 99: cimitero

R tipo di attrezzatura esistente numero progressivo

R tipo di attrezzatura di progetto numero progressivo

F3 - aree attrezzate a parco gioco e sport [art. 83]
- 82: area per gioco bambini
- 83: giardino pubblico
- 84: impianti sportivi di base
- 85: impianti sportivi agonistici
- 86: parco urbano
- 88: campi da tennis
- 93: verde di arredo urbano

F4 - aree per parcheggi [art. 84]

- Aree a verde privato [art. 50]
- Aree a verde privato di uso pubblico [art. 50]
- Aree a verde privato ed attrezzate per il tempo libero [art. 50]

Aree di rispetto e tutele

- Ambito di protezione risorgive [art. 33]
- Ambito per parco agricolo [art. 42]
- Fasce di rispetto per: gasdotti, oleodotti, elettrodotti [artt. 31-32]
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabile [art. 33]
- Fascia di rispetto cimiteriale [art. 29]
- Fascia di rispetto idraulico [art. 37]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dai limiti della zona agricola [art. 30]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dalle residenze civili concentrate [art. 30]
- Allevamenti zootecnici intensivi: Fascia di rispetto dalle residenze civili sparse [art. 30]

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato **D 02**

Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE
SAN PIETRO IN GU SUD

PRIMO P.I.

Estremi di adozione: *D.C.C. n. ..... del .....*
Estremi di approvazione: *D.C.C. n. ..... del .....*

P INTERVENTI A N O
San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale
Area Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto
Gruppo di Lavoro multidisciplinare:
Arch. Chinello Gianpaolo
(compr. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. Geol. Bruno Giovanni
(compr. arch.paesaggi. - ecosistemi)
Dott. Geol. Stella Alberto
(compr. idrogeologia)
Dott. Geol. Zaccaria Alberto
(compr. idraulica)

Sindaco
Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:
Dott. BRUNO Manuel

Agosto 2023

Vincoli

- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico [art. 39]
- Aree sottoposte a vincolo archeologico [art. 39]
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - artt. 10 - 12 [art. 19]
  Casa Rizzetto e relativa zona di rispetto - Chiesetta Armeridola - El Paiazzon - Villa Cuman, Zilio - Villa Lorenzoni - Villini Capra - Villa Rigon ex Negri - Villa Sesso Cianciulli e relativa zona di rispetto
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico - D. Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. h - Usi civici [art. 23]
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua [art. 21]
  Fiume Canesene

Elementi generatori di vincolo

- Elettrodotti [art. 32]
- Gasdotti [art. 31]
- Idrografia [art. 37]
- Cimiteri [art. 29]
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo [art. 33]
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico [art. 34]
- Zone militari [art. 28]
- Allevamenti zootecnici [art. 30]
- Impianti biogas [art. 30]
- Risorgive [art. 33]
- Museo diffuso - museo comunale delle risorgive [art. 42]
- Bacino d'invaso

Valori e tutele culturali

- Ville Venete [art. 45]
  Casa Rizzetto
  El Paiazzon
  Villa Borgo, Pagliuoso
  Villa Capra, Calderno
  Villa Cuman, Zilio
  Villa Lorenzoni
  Villa Rigon, ex Negri
  Villa Sesso Cianciulli
  Villini Capra
- Edificio sottoposto a vincolo monumentale [art. 46]
- Edificio di archeologia industriale [art. 46]
  Mulino sul Canesene; Ex Mulino ora Seghena; Ex Casa del Custode della Fornace Domenconi; Ex Mulino sul Canesene; Ex Mulini Cantarutta; Ex Latteria; Pila de Riso
- Manufatti rurali [art. 46]
- Coni visuali [art. 49]
- Pertinenze scoperte da tutelare [art. 47]

Azioni strategiche

- Ambiti di edificazione diffusa [art. 69]
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza / Parco di progetto [art. 42]
- Elementi di degrado [art. 40]
  Sì patrimonialmente rilevanti
  Ex Cartiere Cartotecnica - Ex discarica di Via Formigaro
- Barriere infrastrutturali puntuali [art. 44]

Piani Attuativi e schede progettuali

- Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo [art. 13]
- Strumento Urbanistico Vigente [art. 13]
- Vedasi prescrizioni della D.G.R.V. n. 666 del 24/01/1996
- Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/1985
- Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi della L.R. 61/1985
- Ambito di pertinenza delle schede di progetto di attività produttive
- Unità minime di intervento
- Alberature
- Alberi monumentali

Sofferenza idraulica

- Aree con scarsa permeabilità [art. 59]
- Aree a deflusso difficoltoso [art. 59]
- Aree di risorgiva [art. 59]

Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021 (P.G.R.A.)

- P1 - Pericolosità idraulica moderata [art. 26]

Biodiversità

- Siti di Importanza Comunitaria [art. 24]
  IT3220040 - Bosco di Dueville e risorgive limitrofe

Aree e strutture di protezione civile

- Strutture di protezione civile
  1. Scuole
  2. Impianti sportivi
  3. Luoghi di culto
  4. Magazzino
  5. Municipio
- Aree di emergenza
  A. Area di ricovero
  B. Area di attesa
  C. Area di ammassamento

Riqualificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n.4/2015)

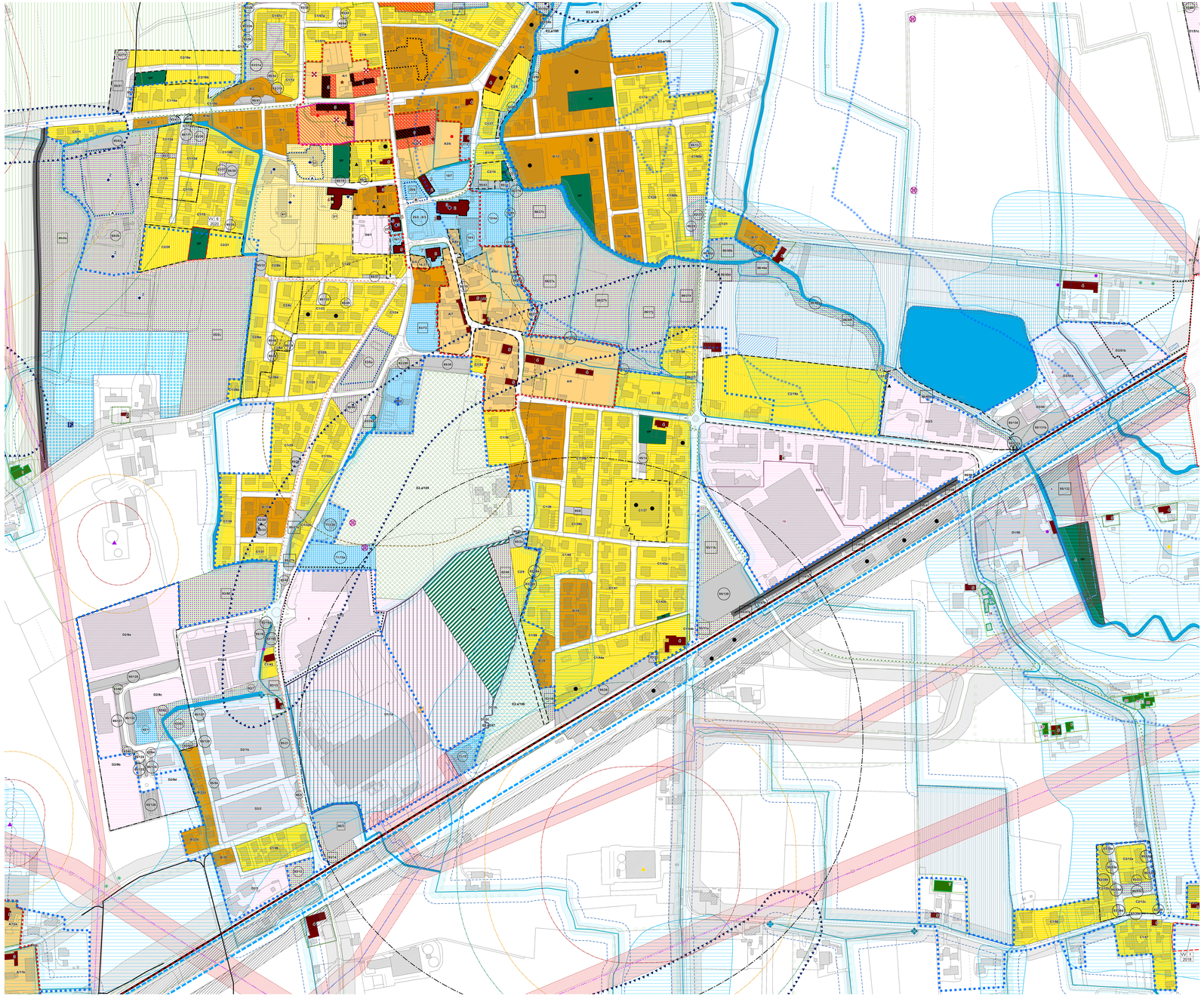
- Ambito territoriale/fondiario oggetto di riclassificazione

Sistema infrastrutturale

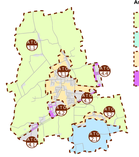
- Viabilità esistente [art. 35]
- Viabilità di progetto [art. 35]
- Sede ferroviaria [art. 36]
- Infrastruttura principale - da potenziare [art. 43]
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione [art. 43]
- Infrastrutture di maggior rilevanza [art. 43]
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti [art. 43]
- Percorsi pedonali e ciclabili di progetto [art. 43]

Aree afferenti a caselli autostradali e stazioni ferroviarie

- Distanza di 500 m dalle stazioni della rete ferroviaria regionale (art. 40 P.T.R.C.)



Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)

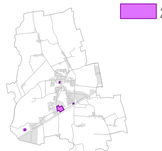


- ATO 1 - Ambientale - paesaggistico
- ATO 2 - Agro - rurale
- ATO 3 - Insediativo - residenziale
- ATO 4 - Insediativo - produttivo

Centro urbano

- Centro urbano
  art. 3, c. 1, lett. m) della L.R. 50/2012

Aree degradate

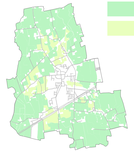


- Aree o strutture dismesse e degradate
  art. 2 Regolamento n. 1/2013

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.)

- Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C)
  (ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e) della L.R. 14/2017)

Integrità del territorio



- superficie naturale (esterna agli A.U.C.)
- superficie seminaturale (esterna agli A.U.C.)

Geomorfologia

- Individuazione paleoalveo [art. 52]
- Aree depresse in pianura alluvionale / conca di decantazione (PTCP)
- Zona di attenzione per liquefazione [art. 59]

Beni immobili con più di 70 anni:

Beni di proprietà ecclesiastica:
1 - Chiesa di san Lorenzo
2 - Canonica
3 - Campanile
4 - Scuola Materna "Figlie di Sant'Anna"

Beni di proprietà comunale:
5 - Municipio
6 - Fabbricato Ex Casa Perin
7 - Fabbricato Cavallaro Rizzetto
8 - Ex Scuole Medie Sforche
9 - Capitello di Via Barolo
10 - Chiesetta di Armeridola
11 - Chiesetta di Armeridola - abitazione adiacente