



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA



ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DELL'AREA 3

N. 116 DEL 26-04-2024

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI CODICE CUP: I94E22000120006 FONDO PNRR M4C1 - I.1.1 CODICE CIG: 9723684DDE - APPROVAZIONE 2 SAL**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 27/02/2024, immediatamente eseguibile, con la quale, in via eccezionale e temporanea, si nomina e conferisce al Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro in Gu, Sig. Paolo Polati l'incarico di Responsabile dell'Area 3 - Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 21 bis del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2025-2026 e della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 25/01/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e del Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2024;

**Richiamata** integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle «REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - CUP I94E22000120006» del valore complessivo di euro 355.500,00=, di cui euro 271.100,54= per l'esecuzione dei lavori, euro 7.751,96= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 76.647,50= per le somme a disposizione dell'ente;

**Evidenziato che:**

- l'intervento di cui sopra gode di un contributo di euro 355.500,00= di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza n 74 del 26 ottobre 2022;
- il contributo a favore del comune di San Pietro in Gu (PD) è confluito nella linea progettuale M4C1 - Investimento 1.1 nell'ambito del P.N.R.R.»;
- che l'intervento è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2022-2024, annualità 2022 (CUI: L81000550285202200006) con Codice Unico di Progetto - CUP: I94E22000120006;
- che il Codice Identificativo Gara CIG: 9723684DDE;

**Dato atto che:**

- sulla base dei conteggi temporali previsti dall'accordo di finanziamento e dai successivi addendum si è reso necessario, pena la perdita del contributo stesso, dare l'aggiudicazione dei lavori entro il 31 maggio 2023 e l'avvio dei lavori con consegna dei medesimi entro il 30 novembre 2023;
- che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra ha tenuto conto degli aspetti legati alla mitigazione ambientale ed in particolare relativamente all'obiettivo di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" le scelte progettuali hanno opportunamente considerato le problematiche connesse a:
  - o Impatto sul paesaggio;
  - o Misure di mitigazione e compensazione ambientale;
  - o Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
  - o Gestione del trasporto e smaltimento dei rifiuti edili;

**Evidenziato:**

- che, in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D. lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D. lgs 163/2006 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale di committenza / Stazione Unica Appaltante giusta convenzione in data 07.12.2022 prot. n. 31357;

**Preso atto che:**

- con determina a contrarre n. 96 del 21.03.2023:
  - o si avviano, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, la procedura per l'affidamento della realizzazione delle «OPERE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO

COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. MARCONI” - CUP **I94E22000120006** – CIG **9723684DDE** FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’U.E. -Next Generation EU »;

- si incaricava la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 37, comma 4, del D. Lgs 50/2016 (ex art. 33 del D. Lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l’aggiudicazione dell’appalto;
- si adottava, quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art. 1 comma 3 della L. 120/2020 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del medesimo D. Lgs 50/2016;
- che con determinazione n 259 del 17.04.2023 la CUC della Federazione dei Comuni del Camposampierese aggiudicavano i lavori in parola alla ditta Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l.con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248 che ha offerto il ribasso del 1,250% sull’importo a base d’appalto;
- che con determinazione n 137 del 27.04.2023 si prendeva atto della determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 259 del 17.04.2023 di aggiudicazione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)” all’operatore economico Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248, che ha presentato il ribasso del 1,25% sull’importo a base di gara e si approvava il quadro economico di aggiudicazione così determinato:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	267.711,78	
- Lavori a corpo	-	
- Lavori in economia	-	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.751,96	
- Servizi e forniture	-	
<b>TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)</b>		<b>275.463,74</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)	-	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)	500,00	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)	-	
4 Imprevisti (compresa IVA)	6.059,84	
5 Accatastamento	1.500,00	
6 Accantonamento per accordo bonario	1.500,00	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)	500,00	
8a.1 Spese tecniche (incarichi esterni di progettazione, direzione lavori,	26.897,86	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%	1.075,91	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche	6.154,23	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016	5.577,05	
10 Spese di gara per Centrale Unica Committenza	2.500,00	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi	225,00	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A		
IVA 10 %	27.546,37	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie immobile,		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>80.036,26</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>355.500,00</b>

- in data 05.06.2023 Rep. n. 2088 veniva stipulato il contratto dei lavori in parola mediante atto pubblico, a rogito Segretario Generale del Comune di San Pietro in Gu.
- in data 19.06.2023 si procedeva alla consegna lavori a firma della DD.L. e dell’Impresa Costruzioni edili F.lli Lorandi Srl con un termine finale di 150 gg definito per il 16.11.2023;

**Visto:**

- la determinazione n. 233 del 17.08.2023 si procedeva all’autorizzazione del subappalto per la realizzazione di Impianti Idro-sanitario e termico OS3-OS28 alla Ditta TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL, con sede in Montecchio Precalcino (VI), Via Franzegolo n. 1, Partita IVA n. 02823980244 per un importo di € 42.540,00 di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

Determinazione AREA 3 n.116 del 26-04-2024 Comune di San Pietro in Gu

- la determinazione n 234 del 17.08.2023 si procedeva all'autorizzazione del subappalto per la realizzazione lavori di impianti elettrici cat. OS30 alla Ditta BIEMMEBI SRL, con sede in Vicenza, Galleria Crispi n. 5, Partita IVA n. 03542800242 per un importo di € 23.775,00 di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- la determinazione n 358 del 04.12.2023 con la quale si procedeva all'approvazione del 1 SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" liquidando la complessiva somma di € 149.600,00 (IVA compresa) nelle seguenti modalità:
  - € 131.460,77 di cui € 114.525,66 inerenti ai lavori e € 3.335,11 per oneri della sicurezza e € 13.600,00 di IVA 10 % alla Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. CF/P.IVA 00147890248;
  - € 13.751,93 di cui € 13.362,79 inerenti ai lavori € 389,14 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL Partita IVA n. 02823980244;
  - € 4.387,30 di cui € 4.263,15 inerenti ai lavori, € 124,15 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice BIEMMEBI SRL Partita IVA n. 03542800242;
- dal 05.09.2023 al 13.09/2023 i lavori sono stati sospesi per verificarsi di impreviste circostanze in merito all'approvvigionamento dei materiali edili;
- dal 18.10.2023 al 25.10.2023 i lavori sono stati sospesi per verificarsi di impreviste circostanze in merito alle condizioni metereologiche avverse;
- dal 28.11.2023 al 14.12.2023 i lavori sono stati sospesi per abbassamenti della temperatura sotto lo zero tali da non consentire la regolare esecuzione dei lavori;
- dal 14.12.2023 al 01.01.2024 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche avverse;
- dal 01.01.2024 al 16.01.2024 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche avverse;
- dal 16.01.2024 al 31.01.2024 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche avverse;
- dal 31.01.2024 al 26.02.2024 i lavori sono stati sospesi per il perdurare delle basse temperature ben al di sotto dello zero rendono incompatibili le opere di completamento esterno;
- dal 26.02.2024 al 07.03.2024 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche avverse;
- dal 07.03.2024 al 08.04.2024 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche avverse;

**Visto:**

- la documentazione pervenuta in data 11.04.2024 prot. 4533 dalla DD.L. e dalla ditta appaltatrice: Contabilità 2 SAL: libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, SAL;
- l'art. 2.22 del capitolato speciale d'appalto di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato;
- il certificato di pagamento del 15.04.2024 prot. 4654;

**Preso atto che** il SAL 2 dei lavori in parola pervenuto in data 11.04.2024 prot. 4533 a firma della ditta appaltatrice e della DD.LL. dell'importo di € 256.800,50 (Iva esclusa) oltre alla sicurezza pari a € 7.436,01 per un totale di € 264.236,51 (Iva esclusa) a cui si detrae la ritenuta per infortuni per € 1.321,18 e l'importo del 1 SAL pari a € 136.000,00 ottenendo un 2 SAL da € 126.915,33 arrotondato a € 126.900,00 (Iva esclusa);

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il Registro di contabilità di cui all'art. 188 del regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 226, comma 2 e i suoi atti applicativi;

**Visto** il D. L. 31 maggio 2021, n. 77;

**Visto** il Capitolato speciale reggente il contratto;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**Dato atto che:**

- sono stati acquisiti i dati afferenti alla regolarità contributiva della ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi Srl tramite il rilascio del DURC on line protocollo INAIL\_4238387 con scadenza 07/06/2024;
- sono stati acquisiti i dati afferenti alla regolarità contributiva della ditta Termoidraulica Pesavento R. Srl tramite il rilascio del DURC on line protocollo INAIL\_43415583 con scadenza 15/08/2024;
- sono stati acquisiti i dati afferenti alla regolarità contributiva della ditta Biemmebi Srl tramite il rilascio del DURC on line protocollo INAIL\_40593824 con scadenza 10/08/2024;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa e parte integrante del presente atto;
2. di approvare il 2 stato d'avanzamento lavori inerente la "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))"

Determinazione AREA 3 n.116 del 26-04-2024 Comune di San Pietro in Gu

pervenuto in data 11.04.2024 prot. 4533 e certificato di pagamento pervenuto in data 15.04.2024 prot. 4654 a firma della DD.L. Ing. Antonio Pantuso dell'importo di € 256.800,50 (Iva esclusa) per lavori e somministrazioni, oltre a oneri per la sicurezza pari a € 7.436,01 per un totale di € 264.236,51 (Iva esclusa) a cui si detrae sia la ritenuta per infortuni per € 1.321,18, sia l'importo del 1 SAL pari a € 136.000,00 ottenendo un 2 SAL da € 126.915,33 arrotondato a € 126.900,00 (Iva esclusa) per un totale di € 139.590,00 Iva inclusa;

3. di liquidare concordemente al punto 2 nel modo di seguito definito:
  - o € 81.863,04 di cui € 78.275,43 inerenti ai lavori e € 3.587,61 per oneri della sicurezza oltre a € 12.690,00 di Iva 10% alla Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. CF/P.IVA 00147890248, per un totale di € 94.553,04 Iva inclusa;
  - o € 26.975,88 inerenti ai lavori e € 0,0 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL Partita IVA n. 02823980244;
  - o € 18.061,08 inerenti ai lavori e € 0,0 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice BIEMMEBI SRL Partita IVA n. 03542800242;
4. di dare atto che la complessiva somma di € 139.590,00 (IVA compresa) trova imputazione di spesa al capitolo 3018 - PNRR M.4 C.1 I.1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA DELLA PRIMA INFANZIA del bilancio corrente;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e nei limiti ivi previsti;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Geom. Alberto Franco e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente e della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
10. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Veneto nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Visto si attesta la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 bis, comma 1°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
POLATI PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.