



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE DELL'AREA 3

N. 216 DEL 26-07-2024

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI CODICE CUP: I94E22000120006 FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 CODICE CIG: 9723684DDE - REVISIONE PREZZI 3 SAL AI SENSI DL 50/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 24/06/2024, immediatamente eseguibile, con la quale, in via eccezionale e temporanea, si nomina e conferisce al Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro in Gu, Sig. Paolo Polati l'incarico di Responsabile dell'Area 3 - Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 21 bis del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2025-2026 e della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 25/01/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e del Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2024;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle «REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - CUP I94E22000120006» del valore complessivo di euro 355.500,00=, di cui euro 271.100,54= per l'esecuzione dei lavori, euro 7.751,96= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 76.647,50= per le somme a disposizione dell'ente;

Evidenziato che:

- l'intervento di cui sopra gode di un contributo di euro 355.500,00= di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza n 74 del 26 ottobre 2022;
- il contributo a favore del comune di San Pietro in Gu (PD) è confluito nella linea progettuale M4C1 - Investimento 1.1 nell'ambito del P.N.R.R.»;
- che l'intervento è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2022-2024, annualità 2022 (CUI: L81000550285202200006) con Codice Unico di Progetto - CUP: I94E22000120006;
- che il Codice Identificativo Gara CIG: 9723684DDE;

Dato atto che:

- che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra ha tenuto conto degli aspetti legati alla mitigazione ambientale ed in particolare relativamente all'obiettivo di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" le scelte progettuali hanno opportunamente considerato le problematiche connesse a:
 - Impatto sul paesaggio;
 - Misure di mitigazione e compensazione ambientale;
 - Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
 - Gestione del trasporto e smaltimento dei rifiuti edili;

Evidenziato che, in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D. Lgs 163/2006 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale di committenza / Stazione Unica Appaltante giusta convenzione in data 07.12.2022 prot. n. 31357;

Preso atto che:

- con determina a contrarre n. 96 del 21.03.2023:
 - si avviavano, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, la procedura per l'affidamento della realizzazione delle «OPERE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE FONDO PNRR M4C1 - I

1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’U.E. -Next Generation EU »;

- si incaricava la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 37, comma 4, del D. Lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l’aggiudicazione dell’appalto;
- si adottava, quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art. 1 comma 3 della L. 120/2020 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del medesimo D. Lgs 50/2016;
- che con determinazione n. 259 del 17.04.2023 la CUC della Federazione dei Comuni del Camposampierese aggiudicavano i lavori in parola alla ditta Costruzioni edili F.Ili Lorandi S.r.l. con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248 che ha offerto il ribasso del 1,250% sull’importo a base d’appalto;
- che con determinazione n. 137 del 27.04.2023 si prendeva atto della determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 259 del 17.04.2023 di aggiudicazione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)” all’operatore economico Costruzioni edili F.Ili Lorandi S.r.l. con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248, che ha presentato il ribasso del 1,25% sull’importo a base di gara e si approvava il quadro economico di aggiudicazione così determinato:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		Euro	Euro
- Lavori a misura		267.711,78	
- Lavori a corpo		-	
- Lavori in economia		-	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.751,96	
- Servizi e forniture		-	
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)			275.463,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)		-	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)		500,00	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)		-	
4 Imprevisti (compresa IVA)		6.059,84	
5 Accatastamento		1.500,00	
6 Accantonamento per accordo bonario		1.500,00	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)		500,00	
8a.1 Spese tecniche (incarichi esterni di progettazione, direzione lavori,		26.897,86	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%		1.075,91	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche		6.154,23	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016		5.577,05	
10 Spese di gara per Centrale Unica Committenza		2.500,00	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi		225,00	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A			
IVA 10 %		27.546,37	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie immobile,			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			80.036,26
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			355.500,00

- in data 05.06.2023 Rep. n. 2088 veniva stipulato il contratto dei lavori in parola mediante atto pubblico, a rogito Segretario Generale del Comune di San Pietro in Gu.
- in data 19.06.2023 si procedeva alla consegna lavori a firma della DD.L. e dell’Impresa Costruzioni edili F.Ili Lorandi Srl con un termine finale di 150 gg definito per il 16.11.2023;
- con determinazione n. 233 del 17.08.2023 si procedeva all’autorizzazione del subappalto per la realizzazione di Impianti Idro-sanitario e termico OS3-OS28 alla Ditta TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL, con sede in Montecchio Precalcino (VI), Via Franzegolo n. 1, Partita IVA n. 02823980244 per un importo di € 42.540,00 di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione n. 234 del 17.08.2023 si procedeva all’autorizzazione del subappalto per la realizzazione lavori di impianti elettrici cat. OS30 alla Ditta BIEMMEBI SRL, con sede in Vicenza, Galleria Crispi n. 5, Partita IVA n. 03542800242 per un importo di € 23.775,00 di cui € 300,00 per oneri

Determinazione AREA 3 n.216 del 26-07-2024 Comune di San Pietro in Gu

- per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- la determinazione n. 358 del 04.12.2023 con la quale si procedeva all'approvazione del 1° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" liquidando la complessiva somma di € 149.600,00 (IVA compresa) nelle seguenti modalità:
 - € 131.460,77 di cui € 114.525,66 inerenti ai lavori e € 3.335,11 per oneri della sicurezza e € 13.600,00 di IVA 10 % alla Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l. CF/P.IVA 00147890248;
 - € 13.751,93 di cui € 13.362,79 inerenti ai lavori € 389,14 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL Partita IVA n. 02823980244;
 - € 4.387,30 di cui € 4.263,15 inerenti ai lavori, € 124,15 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice BIEMMEBI SRL Partita IVA n. 03542800242;
 - la determinazione n. 15 del 31.01.2024 con la quale si procedeva all'approvazione del 1° SAL REVISIONE PREZZI dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" dando atto che l'importo definito dalla DD.L. risulta pari a € 19.103,66 (oltre IVA);
 - il Decreto 80 del 02.04.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali - con la quale si approvavano le istanze tra cui quella del Comune di San Pietro in Gu in merito alla Revisione SAL 1 dando atto che per la liquidazione delle somme relative alle istanze approvate si provvederà con successivi decreti di pagamento;
 - la delibera di Giunta comunale n. 27 del 10.04.2024 con la quale si approvava la perizia di variante in corso d'opera n. 1 inerente ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" autorizzata dal Responsabile dell'Area 3 in data 25.03.2024 prot. 3732 e predisposta dalla DD.L. ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 pervenuta in data 05.04.2024 prot. 4217-4218 dal DD.L. Dott. Ing. Antonio Pantuso dello studio H&A Associati Srl di Marghera (VE);
 - la determinazione n. 115 del 26.04.2024 con la quale si procedeva all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 inerente ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" avvenuta con delibera di Giunta comunale n. 27 del 10.04.2024 con il seguente quadro economico di raffronto:

	Progetto approvato		perizia di varianten 1	
A) SOMME A BASE DELL' APPALTO	Euro	Euro	Euro	Euro
- Lavori a misura	267.711,78 €		267.711,78 €	
- Lavori e opere in variante	-		47.037,76 €	
- Lavori a corpo	-		-	
- Lavori in economia	-		-	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.751,96 €		7.751,96 €	
- Servizi e forniture	-		-	
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)		275.463,74 €		322.501,50 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)	- €		- €	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)	500,00 €		500,00 €	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)	- €		- €	
4 Imprevisti (compresa IVA)	6.059,84 €		- €	
5 Accatastamento	1.500,00 €		1.500,00 €	
6 Accantonamento per accordo bonario	1.500,00 €		1.500,00 €	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)	500,00 €		500,00 €	
8a.1 Spese tecniche (incarichi esterni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	26.897,86 €		26.897,86 €	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%	1.075,91 €		1.075,91 €	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche	6.154,23 €		6.154,23 €	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016	5.577,05 €		5.577,05 €	
10 Spese di gara per Centrale Unica Committenza	2.500,00 €		2.500,00 €	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi	225,00 €		225,00 €	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A				
IVA 10 %	27.546,37 €		32.250,15 €	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie immobile, (compresa IVA)				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		80.036,26 €		78.680,19 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		355.500,00 €		401.181,69 €

- la determinazione n. 116 del 26.04.2024 con la quale si procedeva all'approvazione del 2° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" liquidando la complessiva somma di € 139.590,00 (IVA compresa) nelle seguenti modalità:
 - € 94.553,04 di cui € 78.275,43 inerenti ai lavori e € 3.587,61 per oneri della sicurezza e € 12.690,00 di IVA 10 % alla Costruzioni edili F.Ili Lorandi S.r.l. CF/P.IVA 00147890248;
 - € 26.975,88 inerenti ai lavori alla ditta subappaltatrice TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL Partita IVA n. 02823980244;
 - € 18.061,08 inerenti ai lavori, alla ditta subappaltatrice BIEMMEBI SRL Partita IVA n. 03542800242;
- la determinazione n. 214 del 25.07.2024 con la quale si procedeva all'approvazione del 3° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))" liquidando la complessiva somma di € 63.778,00 (IVA compresa) nelle seguenti modalità:
 - € 54.880,00 di cui € 54.564,05 inerenti ai lavori e € 315,95 per oneri della sicurezza oltre a € 5.798,00 di Iva 10% alla Costruzioni edili F.Ili Lorandi S.r.l. CF/P.IVA 00147890248, per un totale di € 60.678,00 Iva inclusa;
 - € 1.800,00 inerenti ai lavori e € 0,0 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice TERMOIDRAULICA PESAVENTO SRL Partita IVA n. 02823980244;
 - € 1.300,00 inerenti ai lavori e € 0,0 per oneri della sicurezza alla ditta subappaltatrice BIEMMEBI SRL Partita IVA n. 03542800242;

Visto:

- la documentazione pervenuta in data 26.06.2024 prot. 7814 dalla DD.L. e dalla ditta appaltatrice: Contabilità 3 SAL a tutto il 04.06.2024: libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro

Determinazione AREA 3 n.216 del 26-07-2024 Comune di San Pietro in Gu

di contabilità, SAL;

- l'art. 2.22 del capitolato speciale d'appalto di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato;
- il certificato di pagamento del 27.06.2024 prot. 7828;
- che il SAL 3 dei lavori in parola pervenuto in data 26.06.2024 prot. 7814 a firma della ditta appaltatrice e della DD.L. riporta un importo di € 314.748,86 (Iva esclusa) oltre alla sicurezza pari a € 7.751,96 per un totale di € 322.500,82 (Iva esclusa) a cui si detrae la ritenuta per infortuni per € 1.612,50 e SAL 1-2 € 262.900,00 ottenendo un 3 SAL da € 57.988,32 arrotondato a € 57.980,00 (Iva esclusa);

Considerato che il decreto legge 50/2022 recante: "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" specifica quanto segue all'art.26, Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori e nello specifico al comma 6 bis e 6 ter il seguente fraseggio:

6-bis. *Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure ((dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024)) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Ai fini di cui al presente comma, le stazioni appaltanti utilizzano: nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti; le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti; le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata. In caso di insufficienza delle risorse di cui al quarto periodo, ((per l'anno 2023 e l'anno 2024)) le stazioni appaltanti che non abbiano avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione ((per l'anno 2003 ed entro il 31 gennaio 2024 per l'anno 2024)), sono stabilite le modalità di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto. (18)*

6-ter. *Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, nonché alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023, e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al ((31 dicembre 2024)). Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento. Per le concessioni di lavori di cui al primo periodo, l'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui al comma 6-quater è ammesso fino al 10 per cento della sua capienza complessiva e, nelle ipotesi di cui agli articoli 180 e 183 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, resta ferma l'applicazione delle regole di Eurostat ai fini dell'invarianza degli effetti della concessione sui saldi di finanza pubblica.*

6-quater. *Per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del presente articolo sono utilizzate, anche in termini di residui, le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, che è ulteriormente incrementato con una dotazione di 1.100 milioni di euro per l'anno 2023*

((, di 700 milioni di euro per l'anno 2024 e di 100 milioni di euro per l'anno 2025))

, che costituisce limite massimo di spesa. Le richieste di accesso al Fondo sono valutate e le risorse sono assegnate e trasferite alle stazioni appaltanti secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino a concorrenza del citato limite di spesa e su tali richieste il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti svolge controlli, anche a campione.

Preso atto che:

- l'impresa Costruzioni edili F.lli Lorandi Srl con nota n. 8810 del 24.07.2024 ha presentato "richiesta di adeguamento dei prezzi attraverso l'emissione del certificato di pagamento straordinario rispettando i tempi stabiliti dal decreto".
- il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Pantuso in data 25.07.2024 prot. 8906 ha prodotto lo stato d'avanzamento lavori n. 3 straordinario (comprensivo del 2 straordinario) per adeguamento prezzi 2024 art. 26 DL 50 del 17/05/2022 previsti dalla specifica normativa, determinando un importo di € 14.825,51 IVA 10% inclusa (già detratta la somma di € 21.014,03 finanziata con il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 80 del 02.04.2024) da riconoscere all'impresa appaltatrice (Allegato A) al netto della percentuale di riconoscimento dell'80 % prevista dal comma 6 ter di cui all'art 26 del medesimo DL;
- a quadro economico non vi sono altre risorse impiegabili;
- il riconoscimento all'impresa ai sensi dell'art. 26 comma 6 ter del decreto legge 50/2022 per l'80% dell'adeguamento porta ad un importo riconoscibile per il 3 SAL pari a € 14.825,51 IVA 10% inclusa;

Considerato che:

- non si ha a quadro economico la disponibilità finanziaria della revisione del SAL 3 e si dà atto che si procederà all'istanza di finanziamento al portale del MIT confermando la somma riconosciuta di € 13.477,74 IVA esclusa con un maggior importo inerente all'adeguamento dei prezzi 3 SAL totale iva compresa di € 14.825,51 calcolata dal Direttore dei Lavori addivenendo ad un importo totale a Q.E. pari a € 437.021,24;

Tenuto conto che:

- la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative;
- è stata verificata la mancata disponibilità della necessaria somma di € 14.825,51 all'interno del Quadro Economico dell'opera;

Ritenuto

- di dover provvedere in merito alla revisione dei prezzi dei lavori inerenti al 3° SAL alla ditta Costruzioni edili F.lli Lorandi Srl con sede via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248 calcolata in € 13.477,74 oltre IVA previo ottenimento del finanziamento con istanza al MIT in quanto non è reperibile la risorsa a quadro economico;
- di dover provvedere ad elaborare il nuovo ipotetico Quadro Economico dell'Opera come segue:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	267.711,78 €	
Incremento revisione prezzi SAL 1 + SAL 2 + SAL 3	32.581,40 €	
- Lavori e opere in variante	47.037,76 €	
- Lavori a corpo	- €	
- Lavori in economia	- €	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.751,96 €	
- Servizi e forniture	- €	
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)		355.082,90 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)	- €	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)	500,00 €	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)	- €	
4 Imprevisti (compresa IVA)	- €	
5 Accatastamento	1.500,00 €	
6 Accantonamento per accordo bonario	1.500,00 €	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)	500,00 €	
8a.1 Spese tecniche (incluse in base al prezzo di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	26.897,86 €	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%	1.075,91 €	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche	6.154,23 €	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016	5.577,05 €	
10 Spese di gara per Centrale Unica Conoscenza	2.500,00 €	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi	225,00 €	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A		
IVA 10 %	35.508,29 €	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie immobile, (compresa IVA)		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		81.938,34 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		437.021,24 €
Importi di adeguamento prezzi 3 SAL che non trovano copertura nel presente quadro economico soggetti a richiesta di finanziamento al MITIVA compresa.		14.825,51 €

- urgente prendere atto dei documenti tecnici **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI CODICE CUP: I94E22000120006 FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 CODICE CIG: 9723684DDE - REVISIONE PREZZI 2 SAL AI SENSI DL 50/2022 Allegato A;**

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il registro di contabilità di cui all'art. 188 del regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il «Codice degli appalti», emanato con D.Lgs. 50/16 e suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 ed in particolare gli articoli 194 e 195;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto il capitolato speciale reggente il contratto;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. Di prendere atto della necessità di procedere ai sensi dell'art. 26 - D.L. n.° 50 del 17/05/2022 al riconoscimento dei prezzari aggiornati ai sensi del comma 1, 6 ter e 6 quater relativi al 3 Sal dei **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI CODICE CUP:**

Determinazione AREA 3 n.216 del 26-07-2024 Comune di San Pietro in Gu

I94E22000120006 FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 CODICE CIG: 9723684DDE”, dando atto che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 6 quater del medesimo articolo;

3. Di approvare:

- il SAL 3 REVISIONE PREZZI (Allegato prospetto di calcolo e attestazione adeguamento prezzi) presentato dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Pantuso in data 25.07.2024 prot. 8906 tesa ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario, determinando un importo di € 13.477,74 oltre IVA 10% da corrispondere all'impresa Costruzioni edili F.lli Lorandi Srl con sede Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248 previo ottenimento delle risorse necessarie;
- il nuovo Quadro Economico dell'Opera come segue:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		Euro	Euro
- Lavori a misura		267.711,78 €	
Incremento revisione pressì SAL 1 + SAL 2 + SAL 3		32.581,40 €	
- Lavori e opere in variante		47.037,76 €	
- Lavori a corpo		- €	
- Lavori in economia		- €	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.751,96 €	
- Servizi e forniture		- €	
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)			355.082,90 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)		- €	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)		500,00 €	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)		- €	
4 Imprevisti (compresa IVA)		- €	
5 Accatastamento		1.500,00 €	
6 Accantonamento per accordo bonario		1.500,00 €	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)		500,00 €	
8a.1 Spese tecniche (incarico, interessi, in progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)		26.897,86 €	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%		1.075,91 €	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche		6.154,23 €	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016		5.577,05 €	
10 Spese di gara per Centrale Unica Committenza		2.500,00 €	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi		225,00 €	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A			
IVA 10 %		35.508,29 €	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie immobile, (compresa IVA)			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			81.938,34 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			437.021,24 €
Importi di adeguamento prezzi 3 SAL che non trovano copertura nel presente quadro economico soggetti a richiesta di finanziamento al MITIVA compresa.			14.825,51 €

4. Di dare atto che l'importo del finanziamento di cui al PNRR risulta pari a € 355.500,00 e pertanto la somma inerente all'adeguamento prezzi del 3 SAL di € 14.825,51 non trova copertura all'interno del quadro economico e dunque l'impegno di spesa è demandato all'ottenimento del finanziamento di cui al fondo adeguamento prezzi del MIT di cui al comma 6 quater dell'art. 26 del DL 50/2022;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Geom. Alberto Franco e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente in

Determinazione AREA 3 n.216 del 26-07-2024 Comune di San Pietro in Gu

materia di Amministrazione Trasparente e della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
8. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Veneto nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Visto si attesta la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 bis, comma 1°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio

POLATI PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.