



ORIGINALE

COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE AREA 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
DEL 28-04-2025 N. 265

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE NEL TRATTO SUD DI VIA PIAVE E TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA TRE NOVEMBRE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO E SPESE PUBBLICAZIONE ESTRATTO SUL B.U.R. VENETO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 in data 28/11/2019 esecutiva, è stato definitivamente approvato il PdL denominato "La Quercia" e, conseguentemente è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri Rep. del notaio dott. Vincenzo Attianese n. 22.933, racc. 16.259 del 25/11/2021;
- la convenzione di cui al punto precedente prevede, tra l'altro, l'esecuzione di un'opera pubblica individuata dall'Amministrazione Comunale e consistente nella realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Via Piave in prosecuzione di quella esistente già realizzata dall'Amministrazione Comunale, di importo pari ad € 401.523,00, a scomputo del contributo straordinario relativo al PdL approvato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "*Realizzazione di una pista ciclabile nel tratto sud di via Piave e realizzazione tratto di marciapiede in via III novembre inizio rotonda*" presentato con nota prot. n. 6766 del 22/07/2020 dal soggetto attuatore del Piano Urbanistico Attuativo, Viemme costruzioni Srl, con sede in Piove di Sacco (PD), via Enrico Caterino Davila, 38/A, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 04051160283;
- per la realizzazione dell'opera è stato regolarmente avviato il procedimento espropriativo e tutte le ditte effettivamente interessate dai lavori hanno convenuto la cessione volontaria dei terreni e la condivisione dell'indennità unitaria di esproprio;
- terminata l'opera sono stati eseguiti i relativi frazionamenti con la definizione esatta dei metri di terreno effettivamente acquisite al patrimonio del Comune di Saonara;

VISTO il Decreto n. 28 Registro Espropri, prot. 6427 del 15/05/2024, inerente all'Ordinanza di pagamento a favore delle ditte concordatarie, della somma complessiva di € **13.147,50** secondo gli importi per ognuno indicati, a titolo di indennità di espropriazione accettata, relativa agli immobili occorrenti per i lavori in oggetto di seguito indicati:

A) Comune di Saonara:

CT: sez U fgl 3 part. 777 di ha 00.00.69;

B) Comune di Saonara:

CT: sez U fgl 3 part. 774 di ha 00.00.74;

CT: sez U fgl 3 part. 772 di ha 00.01.67;

CT: sez U fgl 3 part. 770 di ha 00.03.58;

C) Comune di Saonara:

CT: sez U fgl 3 part. 776 di ha 00.09.64;

D) Comune di Saonara:

CT: sez U fgl 3 part. 791 di ha 00.01.10

VISTA la Determinazione Area 2 Gestione del Territorio n. 264 del 10/06/2024, con la quale si è provveduto all'impegno di spesa per il pagamento delle indennità di esproprio e pubblicazione Ordinanza di Pagamento sul B.U.R. Veneto;

DATO ATTO che si è provveduto al pagamento delle indennità di esproprio come sopra indicate (vedi Liquidazione n. 600 del 25/06/2024 e relativi mandati di pagamento);

ATTESO che ai fini dell'emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio relativo alle ditte concordatarie sopra indicate risulta necessario prevedere l'impegno di spesa per il pagamento delle seguenti imposte:

- imposta di registro: € 1.184,00 (il 9% di € 13.147,50);
- imposta ipotecaria € 200,00 (50 €/cad per n. ditte 4);
- imposta catastale € 200,00 (50 €/cad per n. ditte 4);

per un totale di € 1.584,00 da versare all'Agenzia delle Entrate di Padova attraverso modello F24;

CONSIDERATO altresì che l'estratto del decreto di esproprio dovrà essere pubblicato sul B.U.R. Veneto e quindi risulta necessario prevedere l'impegno di spesa necessario per tale incombenza, per l'importo presunto pari a € 48,80, IVA compresa;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

DATO ATTO che per l'impegno di spesa previsto dal presente atto sussiste la necessaria copertura finanziaria prevista dall'art. 153, co. 5, del TUEL;

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Saonara;
- gli artt. 151, comma 4, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11 Settembre 2020 n.120;
- l'art. 51, co.1, lett. a), Decreto Legge n.77 del 30/05/2021;

EVIDENZIATO infine che il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla presente procedura di appalto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42, D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'impegno di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate di Padova delle somme necessarie al versamento delle seguenti imposte:
 - imposta di registro: € 1.184,00;
 - imposta ipotecaria € 200,00;
 - imposta catastale € 200,00;per un totale di € 1.584,00 da versare all'Erario attraverso modello F24;
3. di sub-impegnare al capitolo 9638 – Impegno 1008/2023, € 1.584,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Padova;
4. di sub-impegnare al capitolo 9638 – Impegno 1008/2023, € 48,80 a favore della Regione Veneto – Giunta Regionale per la pubblicazione sul B.U.R.;
5. di dare atto che:
 - i dati contenuti nella presente determinazione dovranno essere pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Saonara, in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/3/2013;
 - si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Saonara per 15 giorni consecutivi e al suo inserimento nella sezione "Atti Amministrativi" del sito istituzionale del Comune stesso.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Segato Pierantonio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L 82/2005 e s.m.i)