



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA AFFARI GENERALI E RISORSE

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE "PALASPORT SILVIA SALMASO" UBICATO NELLA FRAZIONE DI VILLATORA E "PALESTRA SCOLASTICA" UBICATA NELLA FRAZIONE CAPOLUOGO

Con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di imparzialità, di partecipazione e parità di trattamento, si intende verificare se vi siano Associazioni Sportive Dilettantistiche interessate a gestire in convenzione, per tre anni, i seguenti immobili di proprietà del Comune, beni del patrimonio disponibile del Comune:

- Palasport "Silvia Salmaso" ubicato in via XI Febbraio nella frazione di Villatora
- palestra scolastica annessa al plesso scolastico Marco Fanno, ubicata in via Bachelet nella frazione Capoluogo;

La manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a ricevere in concessione per la gestione i locali indicati, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure o revocare la presente procedura qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima.

Il Comune di Saonara si riserva di individuare tra le manifestazioni di interesse che perverranno nei termini stabiliti, i soggetti idonei.

Si procederà anche in caso di manifestazione di interesse pervenuta da parte di una sola Associazione, nel rispetto del presente avviso.

1. Descrizione dell'immobile

Gli immobili da concedere in comodato d'uso gratuito sono di seguito individuati:

Palasport "Silvia Salmaso" : sito in Comune di Saonara – frazione Villatora, via XI Febbraio; consta di n.1 Area gioco polivalente ml 20,35x34,90 e spazio per giudici di gara di mq 25,50 con pavimentazione in linoleum; Locale per il preriscaldamento atletico di ml 8,70x6,15; n. 7 spogliatoi: n. 4 spogliatoi atleti con due bagni di cui n.1 per disabili e n. 5 docce ciascuno, n. 2 spogliatoi arbitri con bagno e doccia; n. 1 infermeria con bagno e doccia; n. 1 spogliatoio per il personale con bagno e doccia; n. 2 magazzini finestrati; n. 6 ripostigli; n.1 locale centrale termica e n.1 locale quadri pompe; n. 1 Ascensore per disabili con relativo locale ubicati al Piano Terra; n. 2 locali palestra ml 13,95x6,20 e ml 8,60x6,20; n. 1 zona ristoro; n. 2 bagni maschi e n. 2 bagni femmine; n. 1 locale infermeria; Tribuna di 350 posti a sedere ubicati al Piano primo.

Il fabbricato è inserito in un'area di pertinenza piantumata a verde nei lati est, ovest e sud, mentre a nord confina con una strada interna della adiacente scuola. Sul lato sud, esternamente all'area è presente un parcheggio pubblico di n. 21 posti auto.

Palestra scolastica : sita in Comune di Saonara, via Bachelet; consta di n.1 Area gioco polivalente ml 12,40 x 24,80 con pavimentazione in linoleum; n. 3 SPOGLIATOI: n. 1 spogliatoio atleti maschi con due bagni di cui uno per disabili e n. 4 docce, n. 1 spogliatoio atlete femmine con due bagni di cui uno per disabili e n. 4 docce, n. 1 spogliatoio insegnanti con bagno.

Il fabbricato è inserito all'interno dell'area scolastica e sul lato nord è presente un parcheggio.

2. Destinatari dell'avviso

Potranno presentare la manifestazione di interesse le Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi sede ed operanti nel territorio del Comune di Saonara, iscritte all'Albo delle Associazioni.

3. Modalità e requisiti di partecipazione

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse dovrà essere redatta seguendo lo schema Allegato B;

L' Associazione dovrà dichiarare di aver preso visione dell'avviso e dei locali e di accettarli integralmente nello stato in cui si trovano.

La domanda deve contenere:

- a) copia dell' Atto Costitutivo e dello Statuto dell' Associazione;
- b) la manifestazione di interesse (secondo lo schema "Allegato B") firmata dal dichiarante e corredata dal documento di identità del dichiarante, contenente una proposta progettuale con una breve descrizione dell'attività considerata di pubblica utilità offerta;
- c) la bozza di convenzione Allegato C siglata per accettazione;
- d) dichiarazione sostitutiva Allegato D (da compilare e sottoscrivere dal legale rappresentante e dagli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, allegare fotocopia di documento in corso di validità).

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente – Piazza M. Borgato Soti n. 11 – 35020 Saonara PD, **entro le ore 13:00 del giorno martedì 17 agosto 2022** mediante:

- consegna a mano;
- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.saonara.pd.it indicando in oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - PALASPORT E PALESTRA";
- raccomandata con R/A, indicando sul retro della busta "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - PALASPORT E PALESTRA" - in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione presso l'ufficio del Protocollo comunale.

I soggetti interessati devono dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal D.Lgs 50/2016.

4. Criteri per la selezione

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare direttamente il bene a seguito di una selezione comparativa tenendo conto dei seguenti elementi:

- anno di fondazione: **da 0 a 4 punti** così ripartiti:

- fondazione successiva al 31/12/2019 = 0 punti
 - fondazione tra 01/01/2012 e 31/12/2019 = 1 punto
 - fondazione tra 01/01/2002 e 31/12/2011 = 2 punti
 - fondazione tra 01/01/1992 e 31/12/2001 = 3 punti
 - fondazione precedente al 1992 = 4 punti
- anno di avvio dell'attività sul territorio comunale: da 0 a 4 punti così ripartiti:
- avvio attività successiva al 01/01/2020 = 0 punti
 - avvio attività tra 01/01/2012 e 31/12/2019 = 1 punto
 - avvio attività tra 01/01/2002 e 31/12/2011 = 2 punti
 - avvio attività tra 01/01/1992 e 31/12/2001 = 3 punti
 - avvio attività precedente al 1992 = 4 punti
- numero di soci/iscritti: da 0 a 3 punti così ripartiti:
- fino a 50 iscritti = 0 punti
 - tra 51 e 100 iscritti = 1 punto
 - oltre 100 iscritti = 2 punti
 - almeno 100 iscritti under 18 = +1 punto ulteriore
- progetto di gestione: da 0 a 10 punti
- disponibilità alla prestazione di opere di volontariato/attività d'interesse pubblico da concordare con l'amministrazione comunale da 0 a 4 punti

Verrà dichiarata vincitrice la proposta che avrà ottenuto il punteggio maggiore. La valutazione dei progetti verrà compiuta da apposita Commissione giudicatrice composta da tre membri e nominata dal Responsabile Area 1 Affari generali e Risorse.

Si procederà all'aggiudicazione con apposito provvedimento del Responsabile Area 1 Affari generali e Risorse..

5. Oneri e obblighi del Concessionario

Il Concessionario è obbligato ad osservare e fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzo dello spazio e delle attrezzature ivi ricoverate, onde evitare qualsiasi danno a terzi.

Il Concessionario risponde, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumendo ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'esercizio della concessione in comodato d'uso dell'immobile e dall'operato, anche omissivo, del personale da lui designato, o, comunque di terzi impegnati a qualsiasi titolo anche gratuito.

Sono in capo al concessionario tutti gli oneri di cui agli articoli 4 (Doveri del gestore), 6 (Pubblicità commerciale), 7 (Manutenzione), 9 (oneri a carico del gestore), 10 (Gestione della sicurezza), 14 (Responsabilità verso terzi e garanzie generali) come dettagliati nella "bozza di convenzione per la gestione - **Allegato C**" al presente Avviso

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare opportuni controlli e sopralluoghi, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, per verificare il corretto utilizzo del bene in comodato.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101 del 10.08.2018 recante "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679" tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Saonara (Padova) con sede in Piazza Maria Borgato nr. 11 - 35020 Saonara (PD), nella persona del Sindaco pro-tempore, sig.ra Michela LAZZARO, Pec.: protocollo@pec.comune.saonara.pd.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è il dr. Gilberto AMBOTTA, Pec.: gilberto.ambotta@mailcertificata.it - e-mail: ambottag@gmail.com.

Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento è il Responsabile della P.O. n. 1 "Affari generali e risorse", e-mail: paola.gomiero@comune.saonara.pd.it.



Il Responsabile P.O.1
Dr. Stefano Miola