



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298

Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149

URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>

E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it

PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

Ufficio: AREA TECNICA MANUTENTIVA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.59 DEL 09-12-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO
PRELIMINARE ALLA QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno;

Visto che con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 2845 del 04.10.2005 (pubblicato sul BUR n. 101 del 25.10.2005), successivamente integrata con DGRV n. 126 del 24.01.2006 (pubblicato sul BUR n. 16 del 14.02.2006) è stata approvata la variante generale al P.R.G. del Comune di Costa di Rovigo;

Richiamata la L.R. n° 11 del 23.04.2004 "*Norme per il Governo del Territorio*" che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

Visto che con deliberazione di CC n. 22 del 21.04.2011 è stato adottato il PATI fra i Comuni di Costa di Rovigo, Fratta Polesine, Arquà Polesine, Villamarzana, Frassinelle Polesine, Pincara e Villanova del Ghebbo;

Accertato che suddetto PATI è stato approvato dall'apposita Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011 - approvazione ratificata con delibera di G.R.V. n. 1266 del 03.08.2011;

Considerato che il PATI, sulla base dei dati raccolti, ha definito ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediativo-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche che ora dovranno trovare una loro più dettagliata definizione per essere tradotte in strumenti operativi all'interno del Piano degli Interventi (PI);

Considerato che a seguito dell'approvazione di tale Piano, l'allora vigente PRG, ha assunto il valore e l'efficacia di PI per le sole parti compatibili al Pati;

Visto che con deliberazione di CC n. 06 del 31.03.2012 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 55 del 27.11.2012 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi relativa all'inserimento dei tre accordi art. 6 LR 11/04, sottoscritti in fase di adozione del Pati, nello strumento di programmazione operativo;

Visto che con deliberazione di CC n. 26 del 11.06.2013 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 61 del 14.12.2013 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi che ha completato l'aggiornamento dello strumento urbanistico dopo l'approvazione del PATI;

Visto che con deliberazione di CC n. 14 del 24.02.2017 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 27 del 21.06.2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi che ha adeguato, tra l'altro, lo strumento urbanistico alle modifiche normative intervenute a livello regionale in merito alla tematica commerciale;

Visto che con deliberazione di CC n. 23 del 27.07.2018 è stata adottata e, con successiva deliberazione di CC n. 45 del 21.12.2018 è stata approvata, la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17 (limitatamente al territorio del Comune di Costa di Rovigo);

Visto che con deliberazione di CC n. 02 del 01.02.2019 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 15 del 10.04.2019 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi che ha adeguato, tra l'altro, lo strumento urbanistico operativo alla LR 14/17;

Considerato che ora l'Amministrazione comunale intende procedere ad un nuovo aggiornamento del proprio strumento di programmazione, previo:

- Raccolta ed eventuale recepimento di manifestazioni di interesse riguardanti richieste di modifica per nuovi lotti C1S, per la modifica o l'inserimento di nuove schede puntuali in zona agricola e/o in centro storico, recepimento di richieste di varianti verdi, e ulteriori eventuali richieste di modifica a carattere puntuale che dovranno emergere in sede di partecipazione;
- Valutazione e recepimento delle manifestazioni d'interesse inerenti l'inserimento di interventi puntuali all'interno delle Z.T.O. *C1/S - Nuclei residenziali consolidati*;
- Valutazione e recepimento delle manifestazioni d'interesse riguardanti la modifica e/o integrazione delle schedature riguardanti i *nuclei di edifici rurali vincolati* con schedatura e modifica della relativa normativa all'interno delle N.T.O.;
- Valutazione e recepimento di manifestazioni d'interesse riguardanti l'individuazione di edifici non più funzionali all'attività agricola, mediante predisposizione di specifiche schedature puntuali e normativa;
- Eventuale valutazione di ulteriori manifestazioni di interesse e/o proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 coerentemente con quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dalla L.R. n. 14/2017;
- Aggiornamento e revisione dell'apparato normativo (N.T.O., Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale ed eventualmente al Regolamento Edilizio), anche alla luce delle recenti modifiche normative

- di carattere regionale e nazionale;
- Ricognizione verifica caratteristiche zone territoriali omogenee di piano classificabili come A o B ex articolo 2 del Dm n. 1444/1968;
 - Verifica aree di espansione presenti nelle planimetrie di piano attuali (per cui non è stato presentato PUA) ex art. 18 c. 7 bis Lr 11/04 e azioni conseguenti;
 - Ridistribuzione volumi non confermati previo espletamento di procedura di concertazione;
 - Revisione ed aggiornamento della disciplina riguardante gli edifici tutelati nel Centro Storico consistente in: eventuale revisione del repertorio normativo degli edifici con modifica e/o conferma dei relativi gradi di protezione – revisione delle schedature e/o abachi dei fronti principali degli edifici;
 - Adeguamento del piano alle previsioni della LR 14/19 “Veneto 2050”;
 - Aggiornamento delle Banche Dati/ Quadro conoscitivo ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e delle cartografie di piano;
 - Inserimento di eventuali progetti di opere pubbliche o di aree destinate a servizi e attrezzature collettive;
 - Revisione del corpus normativo e della disciplina del Piano degli Interventi

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 394 del 23.12.2020 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante al PI di cui sopra all'arch. pian. Gianluca Ramo di Latisana (UD);

Considerato che l'art. 18 della LR 11/04 e ssmmii dispone quanto segue: *“Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra [...] nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

Vista la L.R. n. 14/2017 recante «Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»;

Visto il Documento Programmatico Preliminare alla quinta variante al PI predisposto dall'Amministrazione – allegato A – che il Sindaco provvede ad illustrare ai componenti del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali sottoriportati:

_____;

Visto il TUEL n. 267/2000 e acquisiti i pareri in esso previsti;

Con voti favorevoli n. _____, contrari _____o e astenuti n. _____, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse vengono integralmente richiamate per costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto dell'avvenuta illustrazione, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 e, conseguentemente, di approvare il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della quinta variante al Piano degli

Interventi, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

- 3) Di dare atto che con la presente approvazione ha formalmente inizio il procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi degli art.li 5 e 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004.
- 4) Di dare altresì atto che il Documento Programmatico contiene gli elementi per lo sviluppo ed approfondimento relativi alla sostenibilità ambientale, alla pianificazione territoriale di dettaglio, nonché delle strategie connesse con lo sviluppo e la trasformazione urbanistica del Comune.
- 5) Di precisare che la fase ricognitiva e di verifica sui tematismi indicati dal PATI sarà oggetto di attenta analisi e precisa valutazione per la stesura della variante al Piano degli Interventi.



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO
PRELIMINARE ALLA QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

Regolarita' contabile

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-2021

Il Responsabile del servizio
Rossetto Gabriella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298

Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149

URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>

E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it

PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO
PRELIMINARE ALLA QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

Regolarita' tecnica

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-2021

Il Responsabile del servizio
Bressan Donato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.