

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI MEDIANTE  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE  
INTERNE E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE  
RELATIVE PERTINENZE

Committente:

Comune di Lusia  
Viale Europa, 95  
45020 Lusia - RO

Data:

Novembre 2020  
Rev.00

Elaborato:

Tav. 08

Stato di progetto: Tipologico degradi e relativi interventi piano +0.00 -  
scala 1:50

PROGETTAZIONE

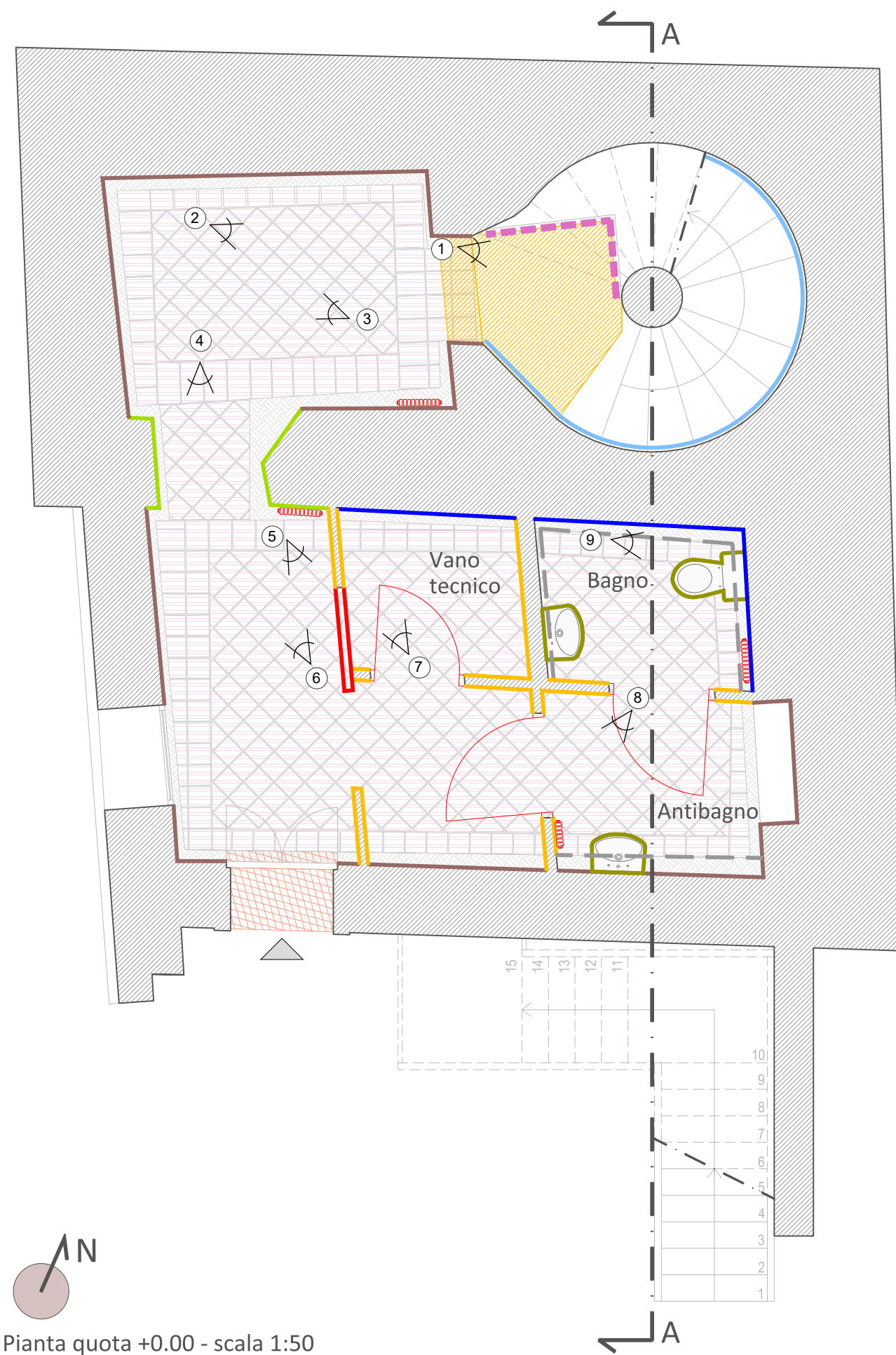
Arch. Monica Bagatin  
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377  
via L. Einaudi 43 - 45100 Rovigo  
archmonicabagatin@gmail.com  
monica.bagatin@archiworldpec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti



Pianta quota +0.00 - scala 1:50

ELEMENTI OGGETTO DI INTERVENTO	DEGRADO	ALTRE CRITICITA'	INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO INTONACATO		<div></div> Assenza di finitura	Int11 - Pittura murale
	<div></div> Efflorescenza* Deposito superficiale*		Asp01 - Stonacatura e pulitura della superficie da lasciare a vista fino ad altezza modanatura Asp04 - Pulizia meccanica del supporto murario mediante spazzolatura Int03 - Stilatura dei giunti
		<div></div> Presenza di intonaco incongruo	Asp01 - Stonacatura e pulitura della superficie da lasciare a vista fino ad altezza modanatura Int03 - Stilatura dei giunti
		<div></div> Mancanza di paramento murario	Int02 - Completamento parete in cartongesso Int11 - Pittura murale
PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO FACCIA VISTA	<div></div> Efflorescenza* Deposito superficiale*		Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci
	<div></div> Patina biologica*		Plt01 - Pulizia della superficie non intonacata delle murature in mattoni faccia a vista con spazzolatura e trattamento con biocida Int03 - Stilatura dei giunti
PAVIMENTO IN COTTO		<div></div> Mancanza di rivestimento e finitura del paramento murario	Plt01 - Pulizia della superficie non intonacata delle murature in mattoni faccia a vista con spazzolatura e trattamento con biocida Int04 - Integrazione delle pareti perimetrali di bagno e antibagno con rivestimento a intercapedine con pannelli in alluminio stampati e colorati
	<div></div> Deposito superficiale*	<div></div> Mancanza di pavimentazione perimetrale	Mnt01 - Posa di tubodreno nella porzione perimetrale al fine di garantire il drenaggio dell'umidità di risalita come da dettagli costruttivi (Rif. Tav 14)
		<div></div> Mancanza di soglia porta ingresso	Int05 - Inserimento di soglia porta di ingresso
INFISSI INTERNI		<div></div> Mancanza di porte interne	Int06 - Posa di nuove porte
ELEMENTI IN ACCIAIO VANO SCALA	<div></div> Incrostazione*	<div></div> Presenza di ruggine	Plt03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua
PARAPETTI	<div></div> Incrostazione*	<div></div> Presenza di ruggine	Plt03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua

\*Efflorescenza: Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali: il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza e subefflorescenza.  
\*Deposito superficiale: Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.  
\*Patina biologica: Strato sottile, morbido e omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.  
\*Incrostazione: Deposito stratiforme, compatto e generalmente aderente al substrato, composto da sostanze inorganiche o da strutture di natura biologica.

ELEMENTI OGGETTO DI INTERVENTO	DEGRADO	ALTRE CRITICITA'	INTERVENTO
SANITARI		<div></div> Necessità di rimozione e successivo riposizionamento	Smg01 - Rimozione dei sanitari al fine di riposizionarli alla fine delle lavorazioni previste
TERMOSIFONE		<div></div> Necessità di smontaggio e successivo riposizionamento	Smg02 - Rimozione del termosifone al fine di riposizionarlo alla fine delle lavorazioni previste

