



COMUNE DI LUSIA
Provincia di Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI MEDIANTE
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE
INTERNE E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE
RELATIVE PERTINENZE

Committente:

Comune di Lusia
Viale Europa, 95
45020 Lusia - RO

Data:

Novembre 2020
Rev.00

Elaborato:

Tav. 13

Stato di progetto: Tipologico degradi e relativi interventi sezione - scala
1:50

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377
via L. Einaudi 43 - 45100 Rovigo
archmonicabagatin@gmail.com
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes, Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini



Sezione AA - scala 1:50

| ELEMENTI OGGETTO DI INTERVENTO | DEGRADO | ALTRE CRITICITA' | INTERVENTO |
|---|--|---|--|
| PARAPETTI | Incrostazione* | Presenza di ruggine | Pit03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua |
| | | Mancanza di parapetto | Int09 - Installazione di nuovo parapetto in vetro <i>Oggetto di futura realizzazione</i> |
| VOLTE | Efflorescenza* Deposito superficiale* | | Asp03 - Stonatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci |
| PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO INTONACATO | | Assenza di finitura | Int11 - Pittura murale |
| | Efflorescenza* Deposito superficiale* | | Asp03 - Stonatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci |
| | | Presenza di intonaco incongruo | Asp02 - Parziale stonatura e spicconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L. Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce Int01 - Velatura di intonaci |
| | Macchia* | | Asp03 - Stonatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci |
| PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO FACCIA VISTA | Patina biologica* | | Pit01 - Pulizia della superficie non intonacata delle murature in mattoni faccia a vista con spazzolatura e trattamento con biocida |
| | | Mancanza di rivestimento e finitura del paramento murario | Pit01 - Pulizia della superficie non intonacata delle murature in mattoni faccia a vista con spazzolatura e trattamento con biocida Int04 - Integrazione delle pareti perimetrali di bagno e antibagno con rivestimento a intercapedine con pannelli in alluminio stampati e colorati |
| PUTRELLE IN ACCIAIO | Incrostazione* | Presenza di ruggine | Pit03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua |
| COLONNA VANO SCALE IN LATERIZIO | Macchia* (colature di resina) | Presenza di intonaco incongruo | Pit04 - Pulitura della superficie e rimozione di depositi superficiali Asp02 - Parziale stonatura e spicconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L. Int10 - Asportazione di calcestruzzo, pulitura e trattamento dei ferri di armatura e rifacimento del copriferro mediante betoncino |

*Efflorescenza: Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali: il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza e subefflorescenza.
*Deposito superficiale: Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.
*Patina biologica: Strato sottile, morbido e omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.
*Incrostazione: Deposito stratiforme, compatto e generalmente aderente al substrato, composto da sostanze inorganiche o da strutture di natura biologica.
*Macchia: Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (per esempio: ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vernici).

