



COMUNE DI LUSIA  
Provincia di Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI MEDIANTE  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE  
INTERNE E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE  
RELATIVE PERTINENZE

Committente:

Comune di Lusia  
Viale Europa, 95  
45020 Lusia - RO

Data:

Novembre 2020  
Rev.00

Elaborato:

Tav. 12

Stato di progetto: Tipologico degradi e relativi interventi piano +20.70 -  
scala 1:50

PROGETTAZIONE

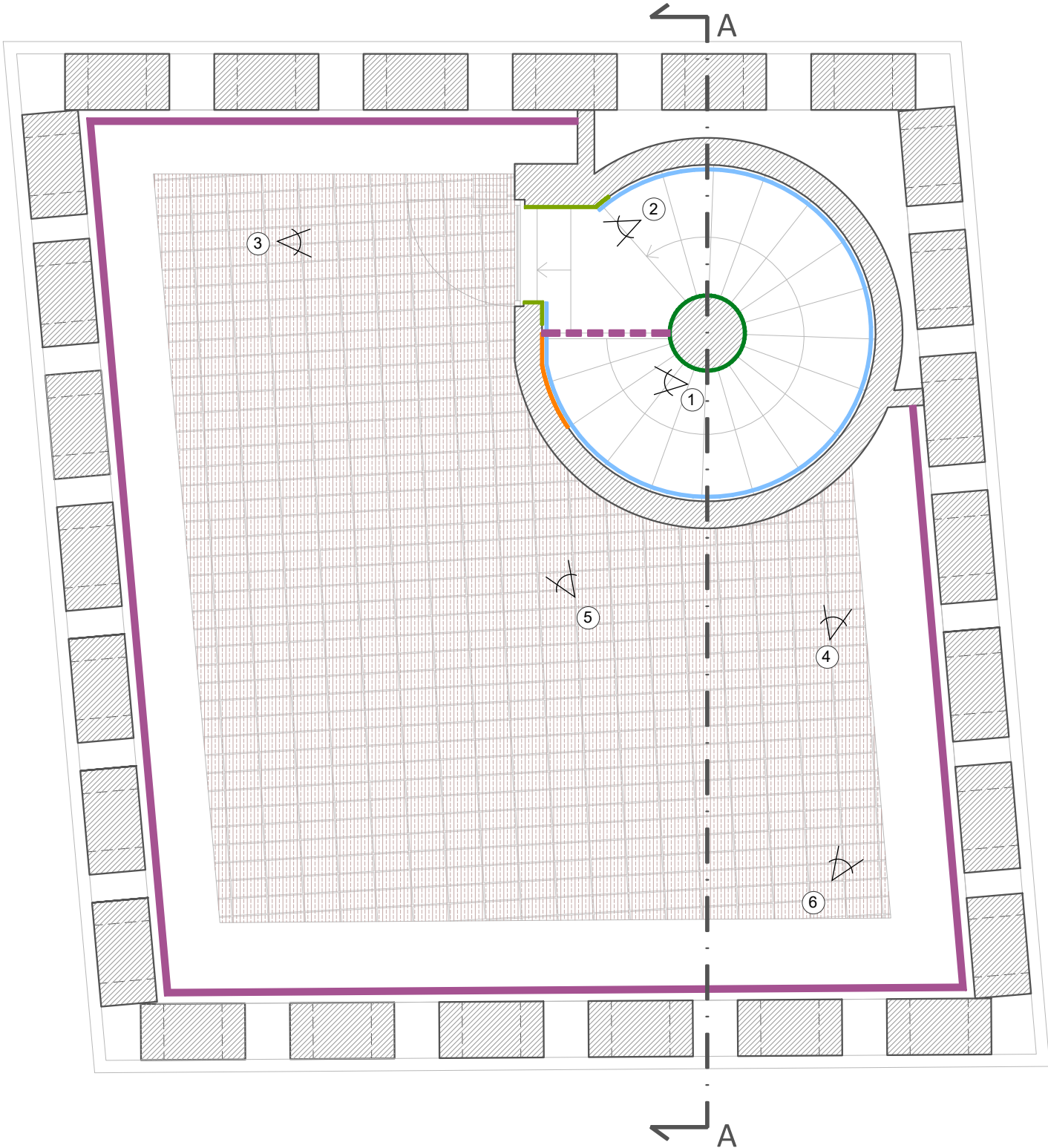
Arch. Monica Bagatin  
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377  
via L. Einaudi 43 - 45100 Rovigo  
archmonicabagatin@gmail.com  
monica.bagatin@archiworldpec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti



Pianta quota +20.70 - scala 1:50

ELEMENTI OGGETTO DI INTERVENTO	DEGRADO	ALTRE CRITICITA'	INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO INTONACATO		<div></div> Presenza di intonaco incongruo	Asp02 - Parziale stonacatura e spicconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L. Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce
	<div></div> Macchia*		Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci
	<div></div> Efflorescenza* Deposito superficiale*		Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int01 - Velatura di intonaci
PAVIMENTO IN COTTO		<div></div> Necessità di ripristino sigillature	Mnt03 - Intervento di sigillatura dei giunti della pavimentazione
PARAPETTI	<div></div> Incrostazione*	<div></div> Presenza di ruggine	Plt03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua
		<div></div> Mancanza di parapetto	Int09 - Installazione di nuovo parapetto in vetro <i>Oggetto di futura realizzazione</i>
COLONNA VANO SCALE IN LATERIZIO		<div></div> Presenza di intonaco incongruo	Plt04 - Pulitura della superficie e rimozione di depositi superficiali Asp02 - Parziale stonacatura e spicconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L. Int10 - Asportazione di calcestruzzo, pulitura e trattamento dei ferri di armatura e rifacimento del copriferro mediante betoncino

\*Incrostazione: Deposito stratiforme, compatto e generalmente aderente al substrato, composto da sostanze inorganiche o da strutture di natura biologica.  
\*Macchia: Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (per esempio: ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vernici).  
\*Efflorescenza: Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali; il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza e subefflorescenza.  
\*Deposito superficiale: Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.

