

LEGENDA INTERVENTI

- Smontaggi
- Controllo
- Asportazione
- Pulitura
- Integrazione
- Manutenzione

- Int01 - Velatura di intonaci
- Int02 - Completamento parete in cartongesso
- Int03 - Stilatura dei giunti
- Int04 - Integrazione delle pareti perimetrali di bagno e antibagno con rivestimento a intercapedine con pannelli in alluminio stampati e colorati
- Int05 - Inserimento di soglia porta di ingresso
- Int06 - Posa di nuove porte
- Int07 - Integrazione di intonaco
- Int08 - Inserimento di nuova soglia in materiale lapideo
- Int09 - Installazione di nuovo parapetto in vetro
- Int10 - Asportazione di calcestruzzo, pulitura e trattamento dei ferri di armatura e rifacimento del copri ferro mediante betoncino
- Int11 - Pittura murale
- Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce
- Int13 - Completamento di porzioni murarie mancanti










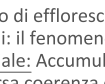
- Asp01 - Stonacatura e pulitura della superficie da lasciare a vista fino ad altezza modanatura
- Asp02 - Parziale stonacatura e spiconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L.
- Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L.
- Asp04 - Pulizia meccanica del supporto murario mediante spazzolatura

- Plt01 - Pulizia della superficie non intonacata delle murature in mattoni faccia a vista con spazzolatura e trattamento con biocida
- Plt02 - Pulitura di pavimentazione in cotto mediante prodotto sfilante e azione sinergizzante
- Plt03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua
- Plt04 - Pulitura della superficie e rimozione di depositi superficiali
- Plt05 - Pulizia delle superfici intonacate con spazzolatura e trattamento biocida

- Mnt01 - Posa di tubodreno nella porzione perimetrale al fine di garantire il drenaggio dell'umidità di risalita come da dettagli costruttivi
- Mnt02 - Trattamento protettivo
- Mnt03 - Intervento di sigillatura dei giunti della pavimentazione
- Mnt04 - Intervento di posa di intonaco risanante macroporoso e deumidificante

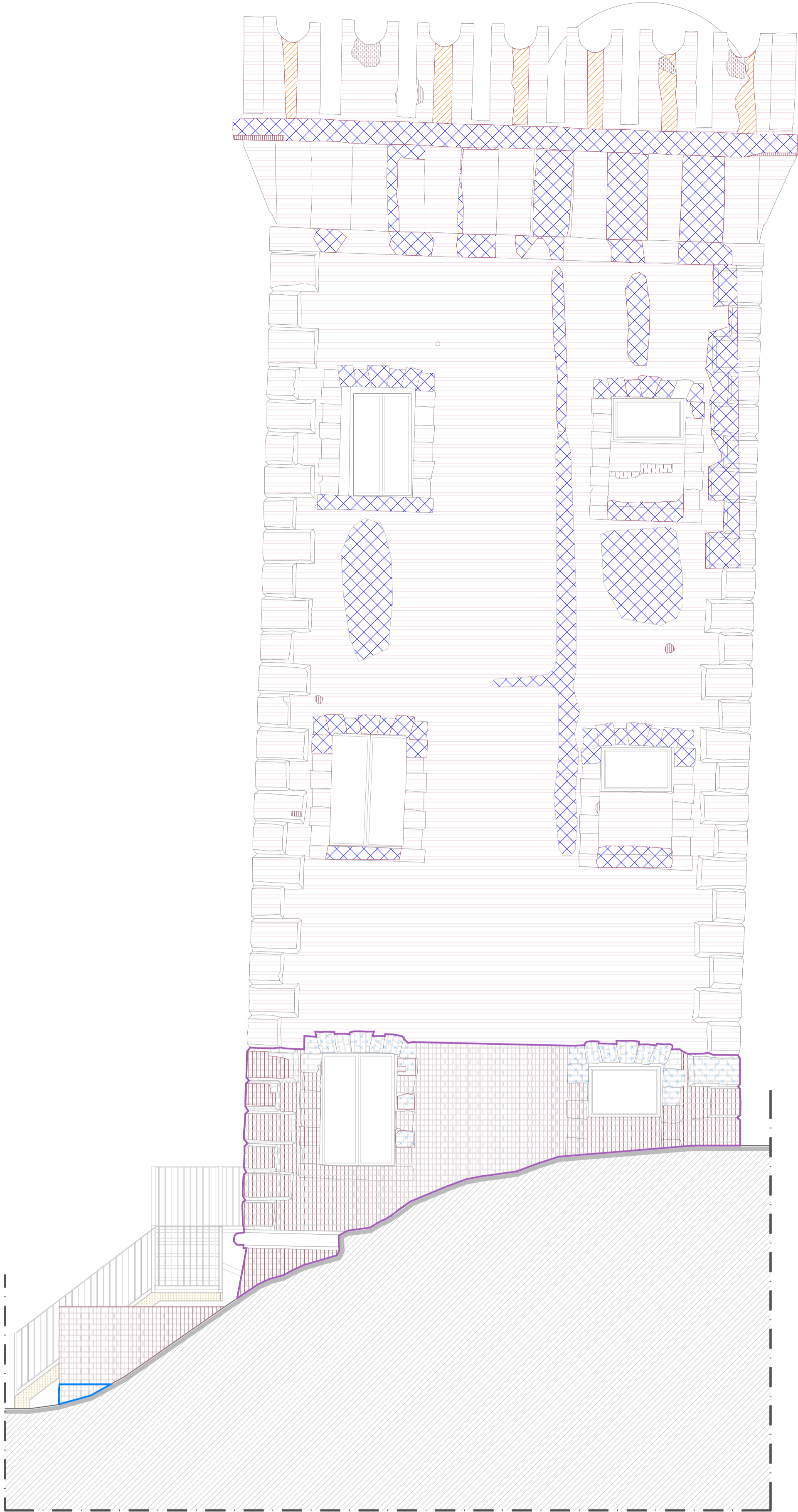
- Smg01 - Rimozione dei sanitari al fine di riposizionarli alla fine delle lavorazioni previste
- Smg02 - Rimozione del termosifone al fine di riposizionarlo alla fine delle lavorazioni previste

N.B.\*Verifica di stabilità degli intonacidi stabilità degli intonaci: si prevede il controllo dello stato di adesione dell'intonaco esistente sulla muratura mediante battitura e successiva delimitazione con segno colorato della porzione da rimuovere.










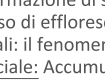
PROSPETTO EST	DEGRADO	ALTRE CRITICITA'	INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO INTONACATO		Efflorescenza*	Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int03 - Velatura di intonaci
		Mancanza*	Int13 - Completamento di porzioni murarie mancanti Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Assenza di malta nei giunti degli intonaci*	Int03 - Stilatura di giunti Mnt02 - Trattamento protettivo idrorepellente
		Assenza di malta nei giunti*	Int03 - Stilatura di giunti Mnt02 - Trattamento protettivo idrorepellente Int01 - Velatura di intonaci
		Patina biologica*	Plt05 - Pulizia delle superfici intonacate e non intonacate con spazzolatura e trattamento biocida Int03 - Stilatura dei giunti Int07 - Integrazione degli intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Deposito superficiale*	Plt04 - Pulitura della superficie e rimozione di depositi superficiali
		Distacco*	Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Macchia*	Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Incrustazione*	Plt03 - Pulitura meccanica di elementi in acciaio e ferro mediante sabbiatrice e trattamento con convertitore di ruggine e finitura con smalto all'acqua
		Presenza di ruggine*	

\*Efflorescenza: Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza e subefflorescenza.  
\*Distacco: Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.  
\*Stonaco: Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato; prelude in genere alla caduta degli strati stessi. Il termine in particolare per gli intonaci e i mazzuoli. Nel caso di materiali lapidei naturali le parti distaccate assumono spesso forme specifiche in funzione delle caratteristiche strutturali rocciosità, e si preferiscono allora voci quali: crosta, scagliatura, scollatura.  
\*Mancanza: Caduta o perdita di parti. Il termine, generico, si usa quando tale forma di degradazione non è descrivibile con altre voci del lessico. Nel caso particolare degli intonaci dritti si adopera di preferenza lacuna.  
\*Patina biologica: Strato sottile, morbido e omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.  
\*Macchia: Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (per esempio: ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vernici).  
\*Incrustazione: Deposito cristallino, compatto e generalmente aderente al substrato, composto da sostanze inorganiche o da strutture di natura biologica.

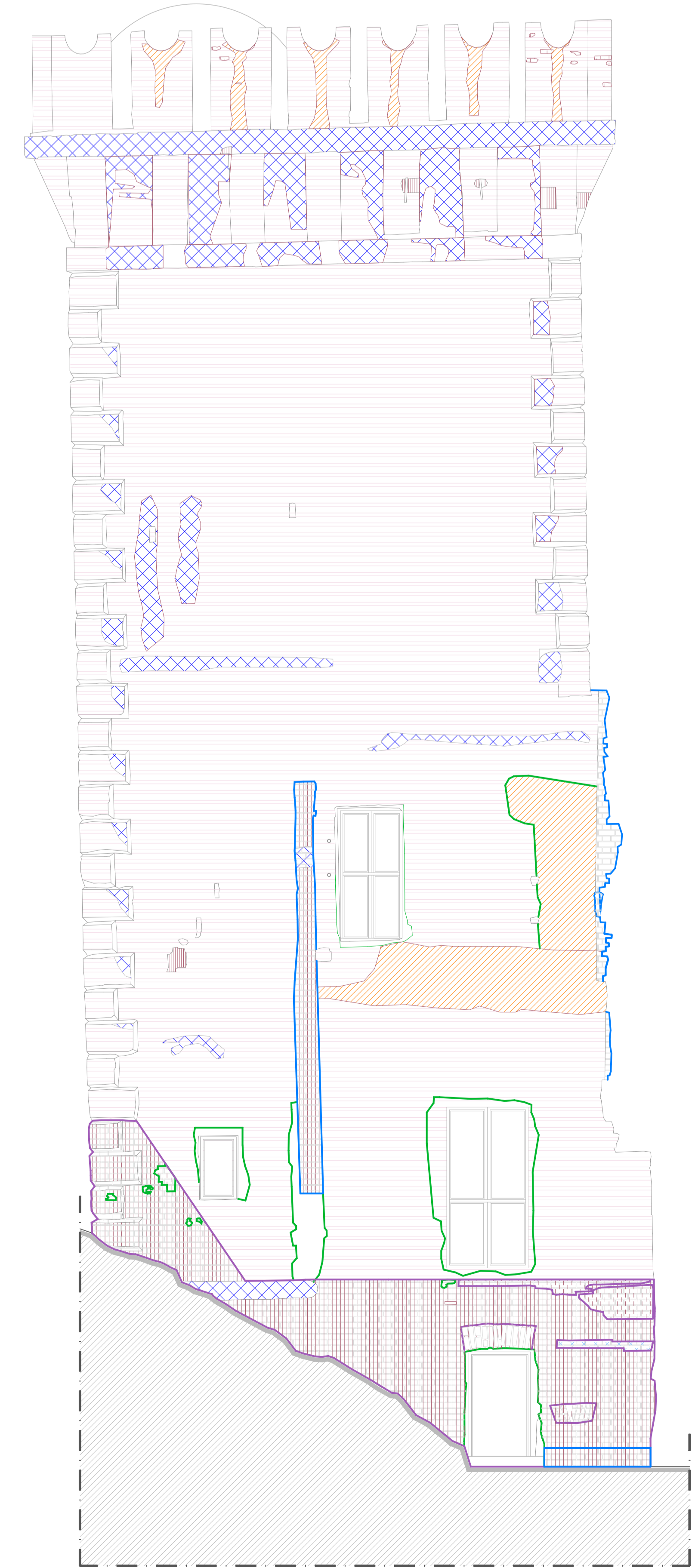
Prospetto Est - scala 1:50



Fotopiano prospetto Est

PROSPETTO OVEST	DEGRADO	ALTRE CRITICITA'	INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO IN LATERIZIO INTONACATO		Efflorescenza*	Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaco Int03 - Velatura di intonaci
		Mancanza*	Int13 - Completamento di porzioni murarie mancanti Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Presenza di intonaco poroso*	Asp02 - Parziale stonacatura e spiconatura localizzata di superfici intonacate preventivamente concordata con la D.L. Int12 - Rasatura leggera con stucco a base di calce Int03 - Velatura di intonaci
		Assenza di malta nei giunti degli intonaci*	Int03 - Stilatura di giunti Mnt02 - Trattamento protettivo idrorepellente
		Assenza di malta nei giunti*	Int03 - Stilatura di giunti Mnt02 - Trattamento protettivo idrorepellente Int01 - Velatura di intonaci
		Patina biologica*	Plt05 - Pulizia delle superfici intonacate e non intonacate con spazzolatura e trattamento biocida Int03 - Stilatura dei giunti Int07 - Integrazione degli intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Deposito superficiale*	Plt04 - Pulitura della superficie e rimozione di depositi superficiali
		Distacco*	Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Macchia*	Asp03 - Stonacatura delle parti ammalorate di intonaco preventivamente concordata con la D.L. Int07 - Integrazione di intonaci Int01 - Velatura di intonaci
		Presenza di ruggine*	

\*Efflorescenza: Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino o pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può talvolta avvenire all'interno del materiale provocando spesso il distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di criptoefflorescenza e subefflorescenza.  
\*Distacco: Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.  
\*Stonaco: Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato; prelude in genere alla caduta degli strati stessi. Il termine in particolare per gli intonaci e i mazzuoli. Nel caso di materiali lapidei naturali le parti distaccate assumono spesso forme specifiche in funzione delle caratteristiche strutturali rocciosità, e si preferiscono allora voci quali: crosta, scagliatura, scollatura.  
\*Mancanza: Caduta o perdita di parti. Il termine, generico, si usa quando tale forma di degradazione non è descrivibile con altre voci del lessico. Nel caso particolare degli intonaci dritti si adopera di preferenza lacuna.  
\*Patina biologica: Strato sottile, morbido e omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.  
\*Macchia: Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (per esempio: ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vernici).



Fotopiano prospetto Ovest

Prospetto Ovest - scala 1:50



**GAL Adige**  
Gruppo di Azione Locale Poissine Adige



**COMUNE DI LUSIA**  
Provincia di Rovigo

**PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001**  
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020  
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**  
INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

**Committente:**

Comune di Lusia  
Viale Europa, 95  
45020 Lusia - RO

**Data:**

Luglio 2022  
Rev.00

**Elaborato:**

**Tav. 11b**  
Stato di fatto: Tipologico degradi e relativi interventi -  
Prospetto est e Prospetto ovest - scala 1:50

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin  
Ordine degli Architetti e P.P. C. di Rovigo n. 377  
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo  
archmonicabagatin@gmail.com  
monica.bagatin@archiworldipic.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberlettini

**TORRE MOROSINI**  
PROGETTO ESECUTIVO  
CUP: I97B22000140001

**11b**