



## COMUNE DI BAGNARIA ARSA

C.F. e P.I.  
00461800302

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Tel. 0432/923914 -929227  
Fax. 0432/920283

Prot. n. 2.102

lì, 03.03.2016

### Verbale di Gara

**OGGETTO:** "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE – 1° LOTTO – 1° STRALCIO: OPERE ESTERNE PRESSO L'AREA VERDE PER I SERVIZI COLLETTIVI NELLA FRAZIONE DI SEVEGLIANO". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

**CODICE CUP:** H71B1500090002  
**CODICE CIG:** 53504112D5

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 22, commi 2 bis e 2 ter della l.r. 14/2002 corrispondenti al combinato disposto tra l'art.57 e l'art.122, comma 7 del d.lgs 163/2006).

Lettera di invito ed allegati approvati con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°200/UT (RG 338) del 21.12.2015.

**VISTO** l'elenco ditte (6) selezionate mediante procedura a scorrimento, contenute nell'Elenco di operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito dell'avviso di Preinformazione (prot.n. 5.408 del 11.06.2015) pubblicato dal Comune di Bagnaria Arsa dal giorno 12.06.2015 al 30.06.2015 sull'Albo Pretorio e tenuto segreto agli atti d'ufficio al fine di evitare turbative d'asta; **PRESO ATTO** che con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) inviata in data 15.02.2016 sono state invitate le sotto elencate ditte a presentare entro il giorno **LUNEDÌ 29 FEBBRAIO 2016 (ore 12.30)** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnaria Arsa, in piego sigillato la propria offerta;

**CON NOTA** P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) inviata in data 23.02.2016 si procedeva ad inviare un ERRATA CORRIGE a tutte le ditte invitate contenente una specificazione sull'esatto importo a base d'asta;

**ACCERTATO** che tutti gli inviti sono stati consegnati dal sistema informatico in uso, come da ricevute agli atti;

N°	DITTA	INDIRIZZO	SOPRALLUOGO
1	TDA SRL	Via San Michele, 3 – 34124 TRIESTE (TS)	SI – 23.02.2016
2	MARIO VENUTI IMPRESA	Viale dell'industria, 2 33017 TARENTO (UD)	SI – 25.02.2016
3	FABRIS AMBROGIO	Zona Industriale Pinedo, 8 33080 CIMOLAIS (MN)	SI – 24.02.2016
4	BATTISTELLA SPA	Via Pedrina, 6– 33087 PASIANO DI PORDENONE (PN)	SI – 18.02.2016
5	GEROMETTA SRL	Via XX Settembre, 35 – 33097 SPILIMBERGO (PN)	SI – 18.02.2016
6	COKE STRADE SRL	Via E.Di Colloredo, 10 – COLLOREDO DI M.A. (UD)	NO

Si prende atto che hanno eseguito la "presa visione" e il "sopralluogo" obbligatori n.5 ditte su un totale di n.6 invitate. La ditta COKE STRADE di COLLOREDO DI M.A. (UD) non ha eseguito il sopralluogo ed ha inviato una nota registrata al prot.n. 1793 del 29.02.2016 dichiarando di non poter partecipare alla gara in oggetto.

La ditta GEROMETTA SRL di SPILIMBERGO (PN) non ha presentato alcuna offerta ne inviata alcuna comunicazione.

Nel prescritto termine di scadenza previsto dalla Lettera di invito, sono pervenuti **n.4 plichi**, contenenti la documentazione, rispettivamente delle ditte sotto indicate:

N°	DITTA	DATA DI CONSEGNA	ORA	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	TDA SRL	29.02.2016	10:50	X
2	MARIO VENUTI IMPRESA	29.02.2016	11:40	X
3	FABRIS AMBROGIO	29.02.2016	9:30	X
4	BATTISTELLA SPA	26.02.2016	10:25	X (da integrare)

In data **03.03.2016 alle ore 15.30**, nella Sala Giunta Comunale di Bagnaria Arsa si sono riuniti in seduta pubblica il dott. David PITTA (Presidente - istruttore direttivo - titolare di PO), la p.to az. Chiara LARATRO (istruttore direttivo - titolare di PO), e il dott. Claudio GIACOMUZZI (istruttore tecnico - verbalizzante), per procedere all'espletamento della gara di cui all'oggetto.

Si dà atto che con note PEC prot.n.ri 1863 - 1865 - 1867 – 1868 del 01.03.2016 sono state avvisate le ditte partecipanti della data, orario e luogo di apertura delle buste.

Si procede all'apertura delle buste al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa così come previsto dal bando di gara, si evince quanto segue:

**DITTA BATTISTELLA SPA:**

- Risulta mancante la certificazione prevista per l'UNI CEI ISO 9000 per la riduzione del 50% della cauzione provvisoria.

Per quanto sopra detto la Commissione ritiene di procedere alla richiesta delle integrazioni di cui sopra nel caso di aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata da parte delle ditte BATTISTELLA SPA.

Ricordato che il criterio di aggiudicazione dell'appalto risulta quello mediante il **prezzo più basso** sull'elenco prezzi posto a base di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, a seguito vengono riportati i ribassi percentuali offerti da ciascuna ditta, tenendo conto dei costi relativi alla manodopera:

n.	voci	importi	operazio ne	1	2	3	4
1	Importo a base di gara <b>al netto</b> degli oneri per la sicurezza	€ 130.183,43		€ 130.183,43	€ 130.183,43	€ 130.183,43	€ 130.183,43
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.208,74		€ 7.208,74	€ 7.208,74	€ 7.208,74	€ 7.208,74
3	Costo del personale da indicare a cura dell'impresa ai sensi dell'art.82 comma 3 bis* (come risultante nella sottostante tabella)	€ _____		€ 48.010,00	€ 39.363,30	€ 53.844,00	€ 40.310,98
4	<u>DIFFERENZA SU CUI APPLICARE IL RIBASSO</u>	€ _____	= 1 - 3	€ 82.173,43	€90.820,13	€ 76.339,43	€ 89.872,45
5	IMPORTO RIBASSO PARI AL ____% SULLA VOCE DIFFERENZA	€ _____		5,00 % € 4.108,67	29,00% € 26.337,84	29,823% € 22.766,71	26,90 % € 24.175,69
6	TOTALE	€ _____	= 4 - 5	€ 78.064,76	€ 64.482,29	€ 53.572,72	€ 65.696,76
7	IMPORTO NETTO DI OFFERTA (sul quale viene aggiudicato l'appalto)	€ _____	= 6 + 3	€ 126.074,76	€ 103.845,59	€ 107.416,72	€ 106.007,74
8	IMPORTO TOTALE OFFERTO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ _____	= 7 + 2	€ 133.283,50	€ 111.054,33	€ 114.625,46	€ 113.216,48
<b>PERCENTUALE %</b>				<b>3,160%</b>	<b>20,231%</b>	<b>17,488%</b>	<b>18,570%</b>

		Importo a base di gara (1) - importo netto di offerta (7)	x 100
%	=	-----	
		Importo a base di gara (1)	

Si riscontra che il maggior ribasso offerto risulta quello della ditta **MARIO VENUTI IMPRESA** di **TARCENTO (UD)** che offre un ribasso pari al **20,23 % (ventivirgolaventitreper cento)**.

Per quanto sopra detto la Commissione di gara, procede all'**aggiudicazione provvisoria**, ai sensi dell' **art.12, co.1 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 ed s.m.i** degli **"INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE - 1° LOTTO - 1° STRALCIO: OPERE ESTERNE PRESSO L'AREA VERDE PER I SERVIZI COLLETTIVI NELLA FRAZIONE DI SEVEGLIANO"**, come di seguito indicato:

<b>A.1</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 130.183,43,=
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 7.208,74,=
	<b>Importo complessivo lavori + oneri sicurezza</b>	€ 137.392,17,=
	<b>IVA al 10% su € 137.392,17,=</b>	€ 13.739,22,=
	<b>TOTALE</b>	€ 151.131,39,=
	<b>Base d'asta A.1 (esclusi gli oneri per la sicurezza)</b>	€ 130.183,43,=
	<b>Ribasso del - 20,231 %</b>	-€ 26.337,41,=
	<b>Resta al netto del ribasso d'asta</b>	€ 103.846,02,=
	Oneri della sicurezza A.2 (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 7.208,74,=
	<b>TOTALE (al netto dell'IVA)</b>	€ 111.054,76,=
	<b>IVA al 10%</b>	€ 11.105,48,=
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 122.160,24</b>

Trascorsi 30 gg dall'approvazione della presente aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la Ditta aggiudicataria.

La seduta di chiude alle ore 16.30.

Bagnaria Arsa, li 03.03.2016

**L'istruttore tecnico direttivo**  
- titolare di PO -  
(Dott. David PITTA)

**F.TO L'istruttore tecnico direttivo**  
- titolare di PO -  
(P.to Az. Chiara LARATRO)

**F.TO L'istruttore tecnico**  
- membro verbalizzante -  
(dott. Claudio GIACOMUZZI)