

Comune di Bagnaria Arsa  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(ASSESTAMENTO)**

**ADEGUAMENTO  
AL PPR.**

**INDICE**

<b>A) PREMESSA.</b> ....	<b>3</b>
<b>B) VARIANTE E NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO AL PPR.</b> .....	<b>4</b>
<b>C) RAPPORTI CON IL PPR.</b> .....	<b>5</b>
C 1) COERENZA CON OBIETTIVI STATUTARI. ....	8
C 2) FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23).....	9

**A) PREMESSA.**

L'adeguamento al **Piano** paesaggistico regionale (**PPR**) qui presentato accompagna la variante del piano regolatore generale comunale (**PRGC**) per le parti di questa che interessano i **beni paesaggistici**.

Posto che le modifiche e integrazioni portate dalla variante sono negli elaborati di variante, l'elaborato ADEGUAMENTO AL PPR consiste nella **verifica** di **coerenza** della variante con il PPR e nella indicazione o descrizione di **modifiche** e **integrazioni** già contenute negli elaborati di **variante** volte all'adeguamento al PPR.

La **variante 36** ha per oggetto un assestamento diffuso della **zonizzazione** e minimo di **norme di attuazione**.

## B) VARIANTE E NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO AL PPR.

La legge regionale **29/2017** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 5/2007, articolo 57 ter, comma 1).*

Il PPR prevede che *Gli strumenti urbanistici attuativi, le loro varianti e le varianti agli strumenti urbanistici generali, (...) all'interno dei quali ricadono beni paesaggistici, sono approvati solo se adeguati o conformi al PPR, (...) (PPR, norme di attuazione, articolo 13, comma 6).*

La variante qui presentata ha per oggetto un **assestamento diffuso** della **zonizzazione**, e alcuni minimi **allineamenti** delle **norme** di attuazione.

Alcune parti delle modifiche proposte interessano aree soggette a **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, e dunque comporta adeguamento parziale al PPR.

La legge regionale **15/2020** ha inserito nella legge regionale **5/2007** ancora una previsione (LR **5/2007**, articolo **57 quater**, comma **3**), secondo cui l'adeguamento richiede:

- a) la **coerenza** con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**;
- b) il **recepimento** delle **prescrizioni d'uso** relative ai beni paesaggistici di cui all'articolo **134** del decreto legislativo **42/2004**;
- c) il **recepimento** delle **misure di salvaguardia** e **utilizzazione** relative agli **ulteriori contesti** di cui all'articolo **143**, comma **1**, lettera **e**), del decreto legislativo **42/2004**.

Secondo lo **schema di accordo** tra la **Regione FVG** e il **ministero** per i beni e le attività culturali e per il turismo per l'attuazione del PPR, di cui alla delibera della Giunta regionale **671/2000**, allegato **4**, articolo **2**, comma **5**, l'adeguamento **non comporta** obblighi di declinazione e sviluppo pianificatorio alla scala locale delle previsioni della parte **strategica** del PPR.

Ai fini della coerenza con gli **obiettivi statutari** e con i relativi **obiettivi di qualità**, con gli **indirizzi** e con le **direttive** relative ai **beni paesaggistici interessati**, le previsioni di adeguamento degli strumenti urbanistici e dei piani sono **orientate a mantenere il valore** e le **peculiarità del paesaggio** e a **salvaguardarne** eventuali **potenzialità di incremento** all'interno degli ambiti, delle aree, dei luoghi oggetto delle previsioni del PPR.

Il Comune di **Bagnaria Arsa** non è tra i beneficiari del contributo ultimo di cui alla LR **28/1989**, articolo **4 ter**, per la conformazione del proprio PRGC al PPR, pertanto non è stata ancora avviata una variante di conformazione.

**C) RAPPORTI CON IL PPR.**

Il PPR individua nel territorio di **Bagnaria Arsa** alcune categorie di beni **paesaggistici**, di seguito schematizzati.

<b>PARTE STATUTARIA</b>	
<b>STRATO INFORMATIVO PPR</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
<b>BENI PAESAGGISTICI</b>	
<b>SOTTOGRUPPO: IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE</b>	
Perimetri beni tutelati ex articolo 136 DLGS 42/2004	–
Articolazione in paesaggi beni tutelati ex articolo 136 DLGS 42/2004	–
Cavità naturali riconosciute di notevole interesse pubblico	–
<b>SOTTOGRUPPO: AREE TUTELE PER LEGGE (DLGS 42/2004 art. 142)</b>	
<b>a) Territori costieri</b>	
Rispetto battigia marittima	–
Rispetto battigia lagunare	–
<b>b) Laghi e territori contermini</b>	
Laghi	Laghetto presso località Privano
	Laghetto presso località Torviscosa
	Laghetto Quadrifoglio
Laghi - Fasce di rispetto	fascia (300 m) presso località Privano
	fascia (300 m) presso località Torviscosa
	fascia (300 m) presso laghetto Quadrifoglio
<b>c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua</b>	
Corsi d'acqua - Aste	Roggia Brentana
	Roggia del Taglio
	Roggia della Castra
	Roggia Franca
	Roggia Giuliana
	Roggia Milleacque
	Roggia San Gallo
Corsi d'acqua - Alvei	Area fluviale
Corsi d'acqua - Fasce di rispetto	Roggia Brentana
	Roggia del Taglio
	Roggia della Castra
	Roggia Franca
	Roggia Giuliana
	Roggia Milleacque
	Roggia San Gallo
<b>d) Montagne oltre 1600 m.slm</b>	

Montagne oltre 1600 m.slm	–
<b>e) Ghiacciai e circhi glaciali</b>	–
Ghiacciai	–
Circhi glaciali	–
<b>f) Parchi e riserve naturali nazionali o regionali</b>	
Parchi e riserve naturali nazionali o regionali	–
<b>g) Territori coperti da foreste e da boschi</b>	
Territori coperti da foreste e da boschi	Formazioni golenali
	Formazioni palustri
	Querco-carpineti e carpineti
	Robinieti
<b>h) Università agrarie e usi civici</b>	
Usi civici	–
<b>i) Aree umide</b>	
Aree umide Ramsar	–
<b>m) Zone interesse archeologico</b>	
Aree archeologiche	–
<b>ULTERIORI CONTESTI</b>	
Bozza corsi acqua - Alvei ulteriori contesti	–
Alberi monumentali e notevoli	–
Ulteriori contesti immobili decretati	–
<b>SOTTOGRUPPO: ULTERIORI CONTESTI INTERESSE PAESAGGISTICO</b>	
Centuriazioni	–
Ulteriori contesti - aree archeologiche	–

Ancora, il **PPR** individua un **immobile di interesse storico-artistico architettonico tutelato** ai sensi del **DLGS 42/2004**, parte **seconda**, consistente in **Villa Antonini Dessy**, a Castions delle Mura.

La variante **36** interferisce unicamente con **fiumi, torrenti e corsi d'acqua** e relative fasce di rispetto, **individuati dal PPR**, e di seguito riportati in **tabella**.

<b>BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ARTICOLO 142 DEL CODICE</b>	
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (PPR, NDA; articolo 23)	roggia Franca
	roggia Del Taglio
	roggia Giuliana
	roggia Zuina

Le modifiche **3, 4, 6, 9, 14, 21, 22** (vedansi tavola di **adeguamento al PPR**) sono potenzialmente interferenti con **fiumi torrenti e corsi d'acqua** (PPR, NDA, articolo 23).

In ordine ai **beni paesaggistici** interessati dalle modifiche di variante (fiumi, torrenti e corsi d'acqua) può riprendersi e indicarsi che:

- a) la modifica **3** è, per una parte, allineamento allo stato dei luoghi di **due** aree.  
In particolare:
- 1) una fasciolina di area già **urbanizzata** ed **edificata** è riclassificata zona **B2.1**, per coerenza con la zona contigua ugualmente edificata;
  - 2) una porzione di area agricola (**E6.1**), catastalmente, e di fatto, coincidente con l'area cimiteriale di Sevegliano, è riclassificata zona **PB (4.3)**;
- Per l'altra parte, la modifica consiste nella riclassificazione di un'area **libera**, contigua e di **pertinenza** dell'area urbanizzata ed edificata, in zona di verde agricolo degli abitati (**E6.3**).
- Le modifiche comportano anche un aggiornamento della base catastale.  
Nella zonizzazione, l'area di modifica ricade nella fascia di **150** metri dalla **roggia Franca**, a Sevegliano.
- Quanto a interferenze con il vincolo paesaggistico, l'area **residenziale** è nei fatti già **saturo** ed **edificata**.
- La riclassificazione di zona **E6.1** in zona **E6.3** per quanto concerne consumo di suolo, è ininfluente, restando il **potenziale edificatorio** immutato.
- b) la modifica **4** consiste nell'assestamento di una indicazione di **prp** previsto per ammettere l'attuazione dell'area in due comparti autonomi.  
La modifica non interviene su distanze, altezze, indici e/o potenziali edificatori, essendo questa assimilabile ad un assestamento grafico.  
Ciò considerato la modifica non incide su beni o valori **paesaggistici**, né sulla **futura conformazione** del PRGC al PPR, né pregiudica le potenzialità di **incremento paesaggistico** future;
- c) la modifica **6** è per completare il tessuto edilizio e urbanistico esistente all'interno di aree già **urbanizzate** e consiste nella riclassificazione di una porzione di zona **E6.1** (di interesse agricolo) in zona **B2.1** (di completamento, liberi o edificati).  
Nella zonizzazione, la particella ricade nella fascia di **150** metri dalla roggia **Franca**, a Sevegliano.  
L'area **non** è in **relazione diretta** con l'alveo della roggia **Franca**, essendo la zona oltre il raggio di **100** metri dall'alveo.  
Ad ogni modo, vista la fascia di tutela paesaggistica, la **futura edificazione** dell'area sarà subordinata ad **autorizzazione paesaggistica**, ai sensi del DLGS 42/2004 e del piano paesaggistico regionale (PPR).
- d) le modifiche **21** e **22** possono ritenersi **ininfluenti**, in quanto consistenti in **recepimento** di varianti già approvate;
- e) la modifica **14** è per correggere un refuso circa la denominazione della chiesa di Sant'Andrea apostolo.  
Ugualmente la modifica **9** è per allineamento di zona omogenea all'assetto proprietario.  
Le modifiche sono **irrilevanti** per aspetti paesaggistici in quanto **perfezionamenti grafici**;

In ragione di quanto fin qui descritto, può ritenersi che le modifiche oggetto della variante previsione non pregiudicano né i **valori** del **paesaggio**, né l'attuazione di una **futura conformazione** del PRGC al PPR, né le **potenzialità** future di **incremento paesaggistico**.

### C 1) COERENZA CON OBIETTIVI STATUTARI.

Circa gli **obiettivi** statutari del PPR, può ritenersi che la variante sia generalmente **coerente**.

In particolare:

<b>OBIETTIVI STATUTARI:</b>
<i>a1) assicurare che tutto il territorio sia adeguatamente conosciuto, salvaguardato, pianificato e gestito in ragione dei differenti valori espressi dai diversi contesti che lo costituiscono coinvolgendo i soggetti e le popolazioni interessate; (1)</i>
<i>a2) conservare gli elementi costitutivi e le morfologie dei beni paesaggistici sottoposti a tutela, tenuto conto anche delle tipologie architettoniche, delle tecniche e dei materiali costruttivi, nonché delle esigenze di ripristino dei valori paesaggistici; (2)</i>
<i>a3) riqualificare le aree compromesse o degradate; (3)</i>
<i>a4) salvaguardare le caratteristiche paesaggistiche del territorio considerato, assicurandone, al contempo, il minor consumo di suolo; (4)</i>
<i>a5) individuare le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale, in funzione della loro compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati. (5)</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
<b>(1)</b> Le modifiche non confliggono con l'obiettivo di salvaguardia, pianificazione e gestione dei valori paesaggistici e culturali del territorio comunale, come esplicitato al capitolo B).
<b>(2)</b> La variante non coinvolge particolari elementi costitutivi e/o morfologie di beni paesaggistici sottoposti a tutela, ad eccezione di fiumi, torrenti e corsi d'acqua. Per questi la variante compie un adeguamento parziale al PPR, verificando la coerenza della variante con obiettivi e indirizzi del PPR (PPR, NDA, articolo 23) e compiendo gli assestamenti necessari per adeguare il PRGC al PPR.
<b>(3)</b> La variante non riguarda aree compromesse e degradate.
<b>(4)</b> Le modifiche 3 (parte) e 6 sono per completare il tessuto edilizio e urbanistico esistente all'interno di aree già urbanizzate. Le altre previsioni interferenti sono generalmente ininfluenti in quanto correzioni di refuso, o recepimenti di varianti approvate.
<b>(5)</b> Le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio sono già individuate nel PRGC e nel Piano Struttura. Rispetto a queste la variante è generalmente coerente (vedansi Relazione, capitolo A 4).

**C 2) FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23).**

<b>FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA (PPR, NTA, ARTICOLO 23)</b>
<p><b>VARIANTE:</b> Le modifiche che interessano la fascia di rispetto del torrente Grovate sono le modifiche <b>3, 4, 6, 9, 14, 21 e 22</b>. Viste le considerazioni di cui al capitolo B), può ritenersi che le modifiche <b>4, 9, 14, 21 e 22</b> siano ininfluenti per <b>aspetti paesaggistici</b>.</p> <p>Ugualmente modifica <b>3</b>, consistente in una riclassificazione di zona E6.1 in zona E6.3 e di una fasciolina di zona E6.1 in zona B2.1, è ininfluente, essendo la parte ora ricadente in zona fabbricabile già edificata e, restando, in zona E6.3, il potenziale edificatorio immutato.</p> <p>La modifica ultima interferente, numero <b>6</b>, è comunque soggetta ad autorizzazione paesaggistica in quanto area fabbricabile ricadente in fascia di tutela paesaggistica.</p>
<p><b>INDIRIZZO a):</b> <i>a) salvaguardare e valorizzare i caratteri morfologici, storico-insediativi, percettivi e identitari dei paesaggi dell'acqua al fine di contrastare la tendenza alla loro frammentazione, riduzione e eliminazione progressiva;</i></p> <p>Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo a).</p>
<p><b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO a):</b></p> <p><i>a1) salvaguardare la funzionalità ecologica e idraulica e della morfologia fluviale naturale (rami intrecciati, terrazzi fluviali, meandri, alvei pensili, isole vegetate) attraverso il mantenimento o ripristino di condizioni di naturalità, libera dinamica e connettività ecologica prevedendo interventi di riqualificazione fluviale e di superamento delle barriere che interrompono il continuum fluviale;</i></p> <p><i>a2) riqualificare e incrementare le formazioni arboree igrofile e golenali con gestione della vegetazione fluviale che concili elementi di conservazione della biodiversità (qualità, maturità, complessità strutturale, continuità longitudinale e trasversale) con i requisiti di funzionalità fluviale, intervenendo prioritariamente sulla vegetazione invasiva alloctona;</i></p> <p><i>a3) individuare gli insediamenti storici originari riconducibili ai morfotipi di cui [PPR, NTA] all'articolo 17, fondati su corsi d'acqua e la definizione di norme volte alla salvaguardia, valorizzare e recuperare gli elementi percepibili ed espressivi delle relazioni fra il corso d'acqua e le attività antropiche;</i></p> <p><i>a4) individuare gli edifici di rilevanza storico-culturale (esempio: mulini, idrovore, eccetera), dei manufatti (esempio: lavatoi) nonché degli elementi architettonici, dei materiali (esempio: rivestimenti lapidei tradizionali, acciottolati) e le eventuali attrezzature tecnologiche (esempio: macchine idrauliche, bilance da pesca) che li caratterizzano; per questi edifici sono ammessi unicamente interventi di recupero edilizio, mentre per gli altri manufatti, elementi e materiali interventi di conservazione e valorizzazione, fatti salvi gli interventi connessi alla funzionalità idraulica degli edifici e dei manufatti stessi;</i></p> <p><i>a5) individuare i punti panoramici, alti morfologici, terrazzi fluviali che permettono la percezione di ampie parti dei paesaggi fluviali e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i></p> <p><i>a6) delimitare le seguenti aree all'interno delle quali gli interventi specificati al [PPR, NTA, articolo 23] successivo comma 8, lettera d), sono soggetti all'applicazione dell'articolo 143 [del</i></p>

<i>Codice], comma 4, lettera a), [non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ma possono avvenire previo accertamento, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del PPR e dello strumento urbanistico adeguato al PPR] in relazione al grado di compromissione dei luoghi e a condizione che lo strumento urbanistico definisca norme dettagliate per la conformazione degli interventi, con attenzione alle visuali da e verso il corso d'acqua tutelato, alla copertura vegetale o a eventuali interventi di mitigazione:</i>
<b>a6.1)</b> <i>aree a rischio idrogeologico, ai sensi del regio decreto 3267/1923 e della Sezione II della legge regionale 9/2007 (Norme in materia di risorse forestali);</i>
<b>a6.2)</b> <i>aree urbanizzate come individuate nella "Carta uso del suolo della Rete ecologica locale", e ad eccezione di una fascia di profondità di 50 metri dalla sponda o dall'argine, le parti del territorio già trasformate e destinate a:</i>
<i>insediamenti industriali ed artigianali;</i>
<i>insediamenti di attrezzature commerciali;</i>
<i>servizi e attrezzature collettive;</i>
<b>a7)</b> <i>recepire e delimitare le aree compromesse e degradate e fra queste quelle gravemente compromesse e degradate ai sensi [PPR, NTA] degli articoli 33 e 34;</i>
Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con le direttive per l'indirizzo a).
<b>INDIRIZZO b):</b>
<b>b)</b> <i>limitare e ridurre le trasformazioni degli alvei e delle sponde e l'artificializzazione del reticolo idrografico;</i>
Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo b). La variante non riguarda trasformazioni di alvei, sponde o artificializzazioni del reticolo idrografico.
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO b):</b>
<b>b1)</b> <i>individuare le zone di criticità paesaggistiche ed ecosistemiche ove prevedere interventi di riqualificazione, con particolare riferimento alle aree interessate da processi di erosione e artificializzazione delle sponde nonché alterazione delle componenti vegetazionali del paesaggio fluviale, anche in relazione al ripristino della connettività ecologica e alla salvaguardia delle zone tampone a tutela delle aree protette secondo gli indirizzi e le direttive formulati per gli ecotopi della rete ecologica nelle schede d'ambito di paesaggio; la rete ecologica locale è individuata con l'applicazione delle metodologie di cui al "Vademecum Rete Ecologica Locale";</i>
<b>b2)</b> <i>riconoscere le aree caratterizzate dalla presenza di valori ecosistemici e paesaggistici, di testimonianza storico-culturale, nelle quali escludere impianti e interventi di trasformazione edilizia e infrastrutturale;</i>
<b>b3)</b> <i>potenziare la connessione e la connettività ecologica dalla sorgente alla foce del corso d'acqua, con particolare attenzione alla riqualificazione della vegetazione ripariale, alla rete idrografica minore intercettata entro le fasce di tutela, incluso il reticolo scolante delle bonifiche;</i>
Le direttive per l'indirizzo b) non sono pertinenti con le modifiche di variante e i relativi interventi.
<b>INDIRIZZO c):</b>

<i>c) conservare e incrementare gli elementi di naturalità delle componenti idrologiche riducendo i processi di frammentazione degli habitat e degli ecosistemi fluviali, promuovendo l'inclusione degli stessi nella rete ecologica regionale e locale quali elementi di connessione;</i>
La variante non riguarda e non incide su habitat o ecosistemi fluviali. Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo c) e non pregiudicano opportunità di incremento paesaggistico futuro.
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO c):</b>
<i>c1) individuare le componenti idrogeologiche per le quali è possibile ripristinare le funzioni di connettività ecologica a scala regionale e locale, secondo le indicazioni della rete ecologica regionale e includendole nella rete ecologica locale; la rete ecologica locale è individuata con l'applicazione delle metodologie di cui al "Vademecum Rete Ecologica Locale";</i>
Direttiva non pertinente per Adeguamento del PRGC al PPR.
<b>INDIRIZZO d):</b>
<i>d) garantire l'accessibilità e la fruibilità del reticolo idrografico dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua anche attraverso interventi di promozione della mobilità lenta, ove compatibile con le esigenze di tutela degli habitat e degli ecosistemi ripariali;</i>
La variante non riguarda mobilità lenta. Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo d).
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO d):</b>
<i>d1) utilizzare, laddove possibile, le strade bianche, vicinali e interpoderali, e la sentieristica già esistente;</i>
<i>d2) i nuovi percorsi di mobilità lenta in aree sensibili ambientali sono improntati a criteri di riduzione di impatto degli stessi;</i>
<i>d3) gli attraversamenti dei corsi d'acqua sono preferibilmente localizzati sui o in corrispondenza dei ponti esistenti, ove vanno ricavati possibilmente percorsi ciclopedonali riservati;</i>
<i>d4) la realizzazione di ogni infrastruttura della mobilità lenta è improntata a criteri di essenzialità e di integrazione nel contesto, privilegiando elementi di basso impatto paesaggistico, realizzati in materiali coerenti con i siti attraversati;</i>
<i>d5) gli interventi di manutenzione dei tracciati esistenti e di realizzazione di nuovi percorsi sono realizzati avendo riguardo alla cura della vegetazione ripariale e al mantenimento e ripristino dei varchi visuali verso il corso d'acqua;</i>
Le direttive per l'indirizzo d) non sono pertinenti con le modifiche di variante e i relativi interventi.
<b>INDIRIZZO e):</b>
<i>e) salvaguardare e valorizzare i servizi ecosistemici offerti dagli ambienti fluviali, anche migliorando la qualità delle formazioni vegetali ripariali e dei loro livelli di maturità, complessità strutturale e continuità longitudinale e trasversale ai corsi d'acqua (mantenimento del continuum fluviale), nonché gli elementi naturali che connotano il paesaggio fluviale;</i>
Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo e).

Le modifiche non sono nello stretto intorno di ambienti o alvei fluviali, o di elementi naturali del paesaggio fluviale.
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO e):</b>
<i>e1) individuare le aree caratterizzate dalla presenza di vegetazione ripariale di pregio, quali ad esempio le boscaglie a galleria di pioppo italico, le ontanete a <i>Alnus glutinosa</i> e cespuglieti e boscaglie di <i>Salix</i>spp e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i>
<i>e2) individuare gli elementi vegetazionali semi-naturali o di origine antropica e le loro formazioni, quali ad esempio filari di salici capitozzati, ontani o di altre specie igrofile, e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e potenziamento;</i>
<i>e3) individuare gli elementi naturali di tipo idrogeomorfologico, che connotano il paesaggio fluviale, quali ad esempio forre, salti d'acqua, gole, rapide, cascate, meandri, meandri abbandonati, sorgenti, risorgive e fontanili e definire norme volte alla loro salvaguardia, valorizzazione e riduzione degli elementi detrattori;</i>
<i>e4) individuare le aree del paesaggio fluviale degradate dalla presenza di vegetazione alloctona, quali ad esempio la <i>amorpha fruticosa</i> e la <i>reynoutria</i>iaponica, e definire norme regolamentari per il loro contenimento ed eradicazione;</i>
Le direttive sono per conformazione del PRGC al PPR. In ogni caso le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con le direttive per l'indirizzo e) e non pregiudicano le opportunità future di incremento paesaggistico.
<b>INDIRIZZO f):</b>
<i>f) tutelare e valorizzare le rogge ed i canali artificiali di impianto storico, gli edifici ed i manufatti di interesse storico culturale connessi al paesaggio fluviale considerando sia i beni già individuati nel Quadro conoscitivo che nella rete regionale dei beni culturali che gli ulteriori beni e valori riconosciuti con la pianificazione settoriale, territoriale ed urbanistica;</i>
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO f):</b>
<i>f1) individuare le rogge e i canali artificiali di impianto storico;</i>
<i>f2) individuare gli edifici di rilevanza storico-culturale connessi al paesaggio fluviale (quali ad esempio mulini, battiferri ed opifici idraulici in genere, idrovore, opere di derivazione e di regimazione, salti di fondo), i manufatti (quali ad esempio lavatoi, ponticelli, manufatti per l'utilizzo dell'acqua a scopo ornamentale, bilance da pesca) nonché definire abachi degli elementi architettonici, dei materiali (quali ad esempio rivestimenti lapidei tradizionali, acciottolati, calcestruzzo originario con poco legante e granulometria grossa) e delle attrezzature tecnologiche (es: macchine idrauliche) che li caratterizzano; definire norme per il recupero edilizio degli edifici e dei manufatti e per la conservazione, valorizzazione e riproposizione degli elementi architettonici e dei materiali;</i>
<i>f3) prevedere, in caso di nuova edificazione lungo le sponde del corso d'acqua, la limitazione delle altezze in coerenza con quelle degli edifici di tipologia tradizionale esistenti;</i>
Nello stretto intorno delle modifiche potenzialmente interferenti non sono presenti canali artificiali di impianto storico, edifici o manufatti di interesse storico culturali connessi al paesaggio fluviale. Le modifiche di variante e i relativi interventi non confliggono con l'indirizzo f) e non pregiudicano le opportunità future di incremento paesaggistico.

<b>INDIRIZZO g):</b>
<i>g) ridurre la pressione insediativa sugli ecosistemi fluviali attraverso piani attuativi o progetti di sottrazione dei detrattori di qualità paesaggistica, interventi di bonifica ambientale e riqualificazione/rinaturalizzazione dei paesaggi degradati, individuati con la pianificazione settoriale, territoriale e urbanistica;</i>
La variante non riguarda progetti di sottrazione di detrattori di qualità paesaggistica, interventi di bonifica o di riqualificazione di paesaggi degradati, essendo questa una variante di assestamento. L'indirizzo g) non è pertinente con le modifiche variante e i relativi interventi.
<b>DIRETTIVE PER INDIRIZZO g):</b>
<i>g1) improntarsi all'obiettivo di azzeramento del consumo di suolo definito a livello europeo già con la "Strategia tematica per la protezione del suolo del 2006";</i>
<i>g2) recepire, specificare e delimitare le aree compromesse o degradate, e fra queste quelle gravemente compromesse e degradate ai sensi dell'articolo 143, comma 4, lett. b) del Codice e proporre interventi volti al recupero ed alla riqualificazione, promuovendo l'utilizzo di metodi e tecniche orientati alla tutela del paesaggio e alla sostenibilità ambientale, con le modalità di cui agli articoli 33 e 34. Contestualmente individuare ove possibile aree esterne alle zone sottoposte a tutela, dove delocalizzare, arretrare, accorpate o densificare i volumi ricadenti in dette zone in quanto incompatibili con le caratteristiche paesaggistiche delle stesse e i relativi obiettivi di tutela paesaggistica;</i>
<i>g3) individuare gli insediamenti produttivi dismessi diversi rispetto a quelli indicati al punto g2) e definiscono norme per il loro recupero o riconversione ad altri usi, salvaguardando il rapporto con il corso d'acqua.</i>
Le direttive per l'indirizzo g) non sono pertinenti con le modifiche variante e i relativi interventi.

<b>PRESCRIZIONI D'USO</b>
<b>a) Non sono ammissibili:</b>
<i>a1) interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione che alterino la morfologia fluviale (esempio: rami intrecciati, terrazzi fluviali, meandri, alvei pensili, isole vegetate) fermo restando quanto disposto dal PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b);</i>
<i>a2) interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di habitat Natura 2000 o di habitat di interesse conservazionistico così come individuati negli strumenti previsti dall'articolo 42, comma 6, ad esclusione degli interventi di cui al PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b), e punto 7, lettera c), effettuati al di sotto del livello idrico trentennale (Qc30) da amministrazione pubbliche preposte alla tutela dell'incolumità pubblica e della manutenzione idraulica degli alvei;</i>
<i>a3) interventi che alterino gli elementi propri dello skyline identitario di ampi alvei fluviali, quali ad esempio il fiume Tagliamento fermo restando quanto disposto dal PPR, NTA, articolo 23, comma 8, punto 2), lettera b), e punto 7), lettera c);</i>
<i>a4) interventi che occludano le visuali panoramiche che si aprono dai tracciati e dai belvedere accessibili al pubblico, riconosciuti dagli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica in sede di adeguamento o recepimento al PPR, o che occludano la vista dal corso d'acqua dei beni culturali individuati nel Quadro Conoscitivo e che si collocano all'interno delle fasce di rispetto;</i>

<b>a5)</b> l'insediamento di nuovi impianti per il trattamento dei materiali provenienti da attività estrattiva, fatta eccezione per le aree di cava già individuate dagli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del PPR, compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi, nonché per l'esecuzione degli interventi di manutenzione degli alvei mediante estrazione e asportazione di materiale litoide;
<b>a6)</b> la realizzazione di nuove darsene negli ecotopi con funzione di core area della rete ecologica regionale, con eccezione per gli interventi previsti nei piani di conservazione e sviluppo delle riserve e nei piani di gestione dei siti di Natura 2000;
<b>a7)</b> l'installazione di mezzi pubblicitari lungo le strade panoramiche;
<b>a8)</b> la realizzazione di tipologie di recinzioni in alveo che riducano l'accessibilità del corso d'acqua e la possibilità di spostamento della fauna, nonché trasformazioni del suolo che comportino l'aumento della superficie impermeabile in alveo; sono ammissibili, per le attività agricole esistenti, le tipologie di recinzioni eseguite in legno e prive di elementi fondazionali o con elementi vegetazionali autoctoni;
<b>a9)</b> la trasformazione profonda dei suoli, movimento di terre, e qualsiasi intervento che turbi gli equilibri idrogeologici o alteri il profilo del terreno ad es. terrazzi fluviali, meandri, isole vegetate, fatti salvi gli interventi di manutenzione degli alvei mediante l'asporto del materiale litoide di cui all'articolo 21 della legge regionale 11/2015 e fermo restando quanto disposto alla lettera b), punto 2), e alla lettera c), punto 7;
<b>a10)</b> sino all'emanazione dei provvedimenti regionali attuativi delle Linee guida di cui al decreto ministeriale 10.09.2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), e fatte salve le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adeguati e conformati al PPR, la realizzazione e l'ampliamento di impianti per la produzione di energia nelle "aree non idonee" di seguito elencate:
<b>a10.1)</b> siti inseriti nella lista del Patrimonio mondiale dell'Unesco;
<b>a10.2)</b> rete natura 2000;
<b>a10.3)</b> geositi;
<b>a10.4)</b> interventi non ammessi dal Piano tutela acque;
<b>a11)</b> realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche e delle relative opere accessorie fuori terra (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra, ecc.); è fatta eccezione, nelle sole aree prive di qualsiasi viabilità, per le opere elettriche in media e bassa tensione necessarie agli allacciamenti delle forniture di energia elettrica; sono invece ammissibili tutti gli impianti a rete se interrati sotto strada esistente ovvero in attraversamento trasversale utilizzando tecniche non invasive che interessino il percorso più breve possibile;
<b>a12)</b> l'intubazione dei corsi d'acqua sotto fatta eccezione per tratti strettamente necessari per la realizzazione di attraversamenti o l'adeguamento di intersezioni stradali; sono fatti salvi i tratti già intubati con autorizzazione alla data di entrata in vigore del PPR;
<b>a13)</b> la realizzazione di nuove discariche di rifiuti pericolosi e non pericolosi di cui all'articolo 4 del D. Lgs. 13 gennaio 2003, n. 36 (Attuazione della Direttiva 1999/31/CE relativa alle discariche di rifiuti), successivamente all'adozione del PPR;
<b>b) Sono ammissibili con autorizzazione paesaggistica</b> , fermi restando tutti i casi di non ammissibilità elencati alla precedente lettera <b>a)</b> , i seguenti interventi che devono conformarsi alle seguenti prescrizioni:
<b>b1)</b> interventi urbanistici edilizi che:
<b>b1.1)</b> garantiscono il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie ecocompatibili; l'inserimento nel contesto paesaggistico è valutato secondo i principi di coerenza paesaggistica; nel territorio urbanizzato, l'inserimento

<i>nel contesto paesaggistico può avvenire anche creando un nuovo paesaggio che è valutato sulla base dei criteri di qualità paesaggistica di cui al PPR, NTA, articolo 20, commi 10 e 11;</i>
<b>b1.2)</b> <i>non interrompano la continuità del corso d'acqua e assicurino nel contempo l'incremento della superficie permeabile e la rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità, fruibilità e accessibilità del corso d'acqua;</i>
<b>b1.3)</b> <i>incentivino la fruizione pubblica del bene attraverso la riqualificazione ed il ripristino di percorsi pedonali abbandonati e/o la realizzazione di nuovi percorsi pedonali, garantendo comunque la permeabilità degli stessi;</i>
<b>b1.4)</b> <i>non compromettano i coni visivi da e verso il territorio circostante;</i>
<b>b2)</b> <i>le sistemazioni idrauliche e opere di difesa che tengano conto degli assetti ecologici e paesaggistici dei luoghi e garantiscano attraverso la qualità progettuale il minor impatto visivo possibile, nonché le sistemazioni e le opere che utilizzino materiali e tecnologie della ingegneria naturalistica;</i>
<b>b3)</b> <i>la realizzazione, nelle aree diverse rispetto a quelle di cui al PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera b), punto ii), di nuove attività estrattive in conformità alle disposizioni della legge regionale 12/2016 o, se approvato, al Piano regionale delle attività estrattive, compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi;</i>
<b>b4)</b> <i>la realizzazione di impianti per la produzione di energia idroelettrica compatibili con gli aspetti ecologici e paesaggistici dei luoghi.</i>
<b>b5)</b> <i>le opere e gli interventi relativi alle infrastrutture viarie, ferroviarie ed a rete (pubbliche o di interesse pubblico) a condizione che il tracciato dell'infrastruttura non comprometta i caratteri morfologici, ecosistemici dell'area fluviale e garantisca, attraverso la qualità progettuale e le più moderne tecnologie di realizzazione, il minor impatto visivo possibile, fatta eccezione per le opere pubbliche o di interesse pubblico che prevedono adeguate misure compensative o mitigative;</i>
<b>b6)</b> <i>la realizzazione di nuovi tracciati viari lungo il corso d'acqua della viabilità primaria individuata nella cartografia delle infrastrutture e della mobilità lenta; al fine di garantire la sicurezza delle ciclovie della Rete delle ciclovie di interesse regionale (ReCIR), sono ammesse pavimentazioni flessibili correttamente inserite nel contesto;</i>
<b>b7)</b> <i>l'adeguamento dei ponti, muri di contenimento e altri manufatti di pertinenza stradale, realizzati in pietra o espressione delle tecniche costruttive del passato, attraverso un approccio di conservazione dei medesimi manufatti e materiali;</i>
<b>b8)</b> <i>l'individuazione di specifiche aree per lo svolgimento di attività sportive particolari quali motocross e ciclocross, scelte fra quelle compromesse e degradate per cause antropiche, assicurando il rispetto e, laddove possibile, il ripristino della vegetazione riparia, con esclusione delle aree core della rete ecologica;</i>
<b>c) Sono ammessi</b> i seguenti interventi per i quali <b>non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica</b> , in applicazione dell'articolo 149 del Codice, ad integrazione delle fattispecie previste negli Accordi Stato Regione di semplificazione e nel DPR 31/2017:
<b>c1)</b> <i>realizzazione di percorsi per la mobilità lenta su viabilità esistente, e manutenzione di strade locali e vicinali a fondo naturale, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;</i>
<b>c2)</b> <i>rimozione di tutti gli elementi artificiali estranei all'alveo, che ostacolano il naturale decorso delle acque;</i>
<b>c3)</b> <i>ricostituzione della continuità ecologica del corso d'acqua attraverso opere di rinaturalizzazione dei tratti artificializzati;</i>
<b>c4)</b> <i>ristrutturazione edilizia di manufatti legittimamente esistenti, che preveda la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi e sia finalizzata al loro migliore inserimento nel contesto paesaggistico;</i>
<b>c5)</b> <i>realizzazione di strutture facilmente rimovibili di piccole dimensioni per attività connesse al tempo libero ovvero funzionali allo svolgimento di attività didattiche, realizzate in materiali</i>

<p>ecocompatibili, che non compromettano i caratteri dei luoghi, non comportino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e l'aumento di superficie impermeabile, prevedendo idonee opere di mitigazione degli impatti;</p>
<p><b>c6)</b> rimozione di opere di intubamento totale o parziale di un corso d'acqua;</p>
<p><b>c7)</b> interventi di manutenzione degli alvei, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque e che non comportino alterazioni permanenti della visione d'insieme della morfologia del corso d'acqua; interventi di manutenzione e ripristino funzionale dei sistemi di scolo e smaltimento delle acque e delle opere idrauliche in alveo;</p>
<p><b>c8)</b> per le cave a cielo aperto e di versante, esistenti alla data di adozione del PPR, per le quali sia stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica e siano in atto gli interventi di rinaturalizzazione anche per fasi, all'interno del perimetro minerario, in conformità ai provvedimenti di autorizzazione all'attività estrattiva, sono ammessi:</p>
<p><b>c8.1)</b> riposizionamenti di tramogge, nastri trasportatori, gruppi di frantumazione e vagliatura, impianti di lavaggio, centrali di compressione, tettoie, pensiline e vasche per lo stoccaggio di prodotti finiti e semilavorati prive di opere di fondazione;</p>
<p><b>c8.2)</b> impianti per la raccolta e il trattamento delle acque, superficiali e di processo, purché totalmente interrati o superfici in pianta inferiori ai 100 metri quadri;</p>
<p><b>c8.3)</b> realizzazione di piazzali e percorsi carrabili con finitura non asfaltata, all'interno dell'area di cava, di superficie inferiore a 2.500 metri quadri, in zone già destinate a piazzale o a viabilità nel progetto approvato;</p>
<p><b>c8.4)</b> riposizionamento di baraccature di servizio, con o senza opere di fondazione, già previste nel progetto autorizzato;</p>
<p><b>c8.5)</b> nuove baraccature di servizio con superficie complessiva inferiore a 100 metri quadri;</p>
<p><b>c8.6)</b> strutture di stoccaggio dei carburanti, lubrificanti, oli esausti e per il deposito temporaneo dei rifiuti speciali con superficie complessiva inferiore a 100 metri quadri, previa autorizzazione da parte dell'amministrazione competente;</p>
<p><b>c8.7)</b> strutture per la sicurezza dei cantieri: in particolare, reti di contenimento e paramassi, guardrails, cancelli, recinzioni;</p>
<p><b>d)</b> in attuazione del Codice, articolo 143, comma 4, lettera a), per gli strumenti urbanistici adeguati o conformi al PPR, <b>non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica</b>, ma possono avvenire <b>previo accertamento</b>, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del PPR e dello strumento urbanistico adeguato al PPR:</p>
<p><b>d1)</b> demolizioni di strutture in aree a rischio idrogeologico, ai sensi del Regio decreto legislativo 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) e della Sezione II della legge regionale 23 aprile 2007, n. 9 (Norme in materia di risorse forestali),</p>
<p><b>d2)</b> interventi nelle aree urbanizzate come individuate nella "Carta uso del suolo della Rete ecologica regionale", di rinaturalizzazione di suoli impermeabili e di riconversione di superfici cementate, asfaltate o comunque impermeabili in superfici permeabili;</p>
<p><b>d3)</b> negli insediamenti industriali ed artigianali, delimitati e disciplinati ai sensi del PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera a), punto vi), e con esclusione degli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, dell'edilizia rurale tradizionale e delle testimonianze dell'archeologia industriale, gli interventi di cui ai punti B.5, B.6, B.7, B.8, B.10, B.15, B. 19, B.20, dell'Allegato B del DPR 31/2017;</p>
<p><b>d4)</b> negli insediamenti di attrezzature commerciali, delimitati e disciplinati ai sensi del PPR, NTA, articolo 23, comma 7, lettera a), punto vi), gli interventi di cui ai punti B.5, B.6, B.8, B.12, B.15 dell'Allegato B del DPR 31/2017; e. negli insediamenti di servizi e attrezzature collettive, delimitati e disciplinati ai sensi del comma 7, lettera a) punto vi) e con esclusione di quanto</p>

<i>previsto all'articolo 10, comma 4, lettere f) e g) del Codice, gli interventi di cui ai punti B.12, B.15, B.21, B.23, B.25, B.26 dell'Allegato B del DPR 31/2017;</i>
<b>d5)</b> <i>interventi di potenziamento della rete della mobilità lenta su tratti già esistenti di strade locali, strade vicinali, sentieri, itinerari ciclopedonali, oppure attraverso l'utilizzo di infrastrutture esistenti dismesse (quali ex ferrovie, argini, alzaie e ripe di fiumi, tronchi stradali dismessi);</i>
<b>d6)</b> <i>interventi previsti dai contratti di fiume di cui all'articolo 52, condivisi dal Ministero e dalla Regione;</i>
<b>e)</b> in attuazione del Codice, articolo 143, comma 4, lettera b), per gli strumenti urbanistici adeguati o conformi al PPR che hanno individuato le aree gravemente compromesse e degradate di cui all'articolo 34, non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica i seguenti interventi:
<b>e1)</b> <i>rinaturalizzazione nelle aree già destinate ad insediamenti produttivi inutilizzati o sottoutilizzati;</i>
<b>e2)</b> <i>ripristino del sistema di alberature, dei fossi e dei bordi lungo gli assi di grande viabilità storica alterati da insediamenti commerciali e produttivi.</i>
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b>
La variante integra le norme di attuazione del PRGC, articolo 26, per specchi e corsi d'acqua.