



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 105 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 274

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) SCUOLA MATERNA "STELLA DEL MATTINO" DI VIA IV NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO OPERE DI REALIZZAZIONE DI MASSETTI ALLEGGERITI E IN SABBIA E CEMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO OPITERGINA PAVIMENTI DI MODULO GIAN LUIGI DI ODERZO (TV).

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **maggio**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

RICHIAMATA la determinazione dell'area LL.PP. e manutenzioni n. 153 del 19.07.2023, con la quale vengono aggiudicati i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) SCUOLA MATERNA "STELLA DEL MATTINO" DI VIA IV NOVEMBRE all'operatore economico IMPRESA POLESE srl, con sede legale in via Campo Marzio, 33 a Sacile (PN), verso un importo di € 2.434.319,15 oltre all'aliquota IVA 10% per complessivi € 2.677.751,07;

VISTI:

- il contratto del segretario comunale n. rep. Comunale 7408 del 22.11.2023, registrato a Udine in data 22.11.2023 al n. 20996 serie 1T;
- il verbale di consegna dei lavori, sotto riserva di legge, datato 16.11.2023, nel quale sono previsti 360 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e quindi entro il 10.11.2024;

RILEVATO che l'operatore economico aggiudicatario, all'atto dell'offerta, aveva comunicato di voler eventualmente avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni:

- Demolizioni e rimozioni, taglio pavimentazione bituminosa, conferimenti a discarica, abbattimento alberi, scavi, getti e opere in c.a., ancoraggi, f.p.o. solaio, opere in carpenteria metallica, opere di lattoneria, opere in muratura, isolamenti e impermeabilizzazioni, opere in cartongesso, f.p.o. piastrelle e rivestimenti, tinteggiature, f.p.o. serramenti, sistemazioni esterne, opere di asfaltatura, f.p.o. cordone stradal, f.p.o. tubazioni e pozzetti, opere di rifinitura, **appartenenti alla categoria OG01 nella misura massima del 49,90%**;
- realizzazione impianto meccanico, f.p.o. pompa di calore, collegamenti, realizzazione impianto di climatizzazione, f.p.o. tubazioni, isolamenti, realizzazione impianto idrico, f.p.o. sanitari, realizzazione cavidotti, realizzazione impianti elettrico, collegamenti, f.p.o. quadri elettrici, f.p.o. corpi illuminanti e componentistica varia, **appartenenti alla categoria OG11 nella misura del 100%**;

il tutto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, per quanto su riportato, gli importi massimi subappaltabili per ciascuna categoria sono i seguenti:

Cat.	Importo soggetto ribasso	Oneri sicurezza	Percentuale subappalto	Importo subappalto soggetto ribasso	Ribasso 8,22%	Oneri sicurezza subappalto	Importo massimo subappalto
OG01	€ 1.878.792,18	€ 43.202,93	49,90%	€ 937.517,30	€ 77.063,92	€ 21.558,26	€ 882.011,64
OG11	€ 708.720,51	€ 16.297,07	100%	€ 708.720,51	€ 58.256,83	€ 16.297,07	€ 666.760,75

OSSERVATO che, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei documenti di gara non sono previste lavorazioni oggetto del contratto d'appalto da eseguire esclusivamente a cura dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che risultano autorizzati i seguenti subappalti:

- F.P.O. DI CASSERATURE E PONTEGGI, GETTI DI FONDAZIONE, MURI IN ELEVAZIONE, SOLAI PREDALLES, P.O. DI FERRI E RETE PER C.A. (OG1), all'operatore economico MONTE COSTRUZIONI srl con sede legale in via Pordoi, 1 – Montebelluna (TV), per l'importo preventivato di € 199.908,00;
- REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI (OG11), all'operatore economico C.I.EL. IMPIANTI srl con sede legale in via F.lli Savoia, 14 – Codroipo (UD), per l'importo preventivato di € 192.700,00;
- REALIZZAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI (OG11), all'operatore economico DUE GI SISTEMI srls srl con sede legale in via S. PIO X, 6/B a Volpago del Montello (TV), per l'importo preventivato di € 149.000,00;
- REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CANALIZZAZIONE DELL'ARIA CONDIZIONATA (OG11), all'operatore economico IRAL srl con sede legale in via Favris, 1 a Zoppola (PN), per l'importo preventivato di € 72.000,00;
- REALIZZAZIONE DI PARETI E SOFFITTI IN CARTONGESSO E ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO (OG01), all'operatore economico TK SOCIETA' CONSORTILE a rl con sede legale in via Robbiani, 1 a Varmo (UD), per l'importo preventivato di € 149.000,00;
- IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA (OG01), all'operatore economico NENZI CLAUDIO srl con sede legale in via S. Maurizio, 24 a Ormelle (TV), per l'importo preventivato di € 100.000,00;

DATO ATTO che risultano comunicati i seguenti subaffidamenti, non considerati subappalti ai sensi dell'art. 105

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non incidono sulla quota di subappalto:

- ANALISI STRUMENTALE MAGNETOMETRICA PREVENTIVA PER VALUTAZIONE RISCHIO BELLICO RESIDUO, all'operatore economico BIOTTO srl con sede legale in via Cavour, 121/B - Camponogara (VE), per l'importo presunto di € 2.900,00;
- NOLO, MONTAGGIO E SMONTAGGIO PONTEGGI all'operatore economico S.C.A. MONTAGGI srl con sede legale in via Antonio Tambarin, 14 – Ronchi dei Legionari (GO), per l'importo presunto di € 34.000,00;
- NOLO A CALDO DI ESCAVATORE GOMMATO all'operatore economico MOZZON DANIELE srl con sede legale in via Maestra Vecchia, 7 a Pordenone, per l'importo presunto di € 1.000,00;
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI CARPENTERIA IN FERRO ZINCATA E LAMIERA DI COPERTURA all'operatore economico C.M.T. srl con sede legale in via Monte Colombera, 10 a Aviano (PN), per l'importo presunto di € 70.000,00;

VISTA la domanda, pervenuta il 28.04.2025 prot. 10973, con la quale l'operatore economico esecutore dell'appalto, IMPRESA POLESE srl di Sacile (PN), comunica la propria volontà di affidare in subappalto le opere di REALIZZAZIONE DI MASSETTI ALLEGGERITI E IN SABBIA E CEMENTO (OG01), come meglio specificato nel contratto di subappalto, all'operatore economico OPITERGINA PAVIMENTI di Modolo Gian Luigi, con sede legale in via G. Pantano, 28 a Oderzo (TV), per l'importo preventivato di € 25.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;

RILEVATO che l'importo complessivo dei subappalti autorizzati, compreso il presente, è il seguente:

Cat.	Importo massimo subappalto	Importo subappalti autorizzati
OG01	€ 882.011,64	€ 473.908,00
OG11	€ 666.760,75	€ 413.700,00

ESAMINATA la documentazione presentata, da cui si desume:

- che tra l'appaltatore e il subappaltatore non esiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- che tra l'appaltatore e il subappaltatore è stato stipulato un contratto di subappalto, la cui efficacia è subordinata alla prescritta autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, dell'importo di € 25.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;
- che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- che il subappaltatore è regolarmente iscritto alla C.C.I.A.A. di Treviso-Belluno ed è in possesso di adeguata qualificazione tecnica in relazione alle prestazioni contrattuali;
- che il legale rappresentante del subappaltatore ha dichiarato, nelle forme previste dal DPR 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- dall'istruttoria non emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- il subappaltatore è una piccola impresa e pertanto ai sensi dell'art. 105 comma 13, la Stazione Appaltante è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo delle prestazioni da esso eseguite;
- il subappaltatore con nota del 08.05.2025 ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;

RITENUTO di autorizzare l'appaltatore ad affidare in subappalto i lavori sopra citati nei termini di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR. 207/2010 per la parte ancora in vigore, per gli aspetti di competenza statale;
- la L.R. 14/2002 e s.m.i. per quanto applicabile, per gli aspetti di competenza regionale;

DETERMINA

1. di far proprie le premesse di cui al presente atto e ad autorizzare, nell'ambito dei lavori di RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) SCUOLA MATERNA "STELLA DEL MATTINO" DI VIA IV NOVEMBRE, l'operatore economico esecutore dei lavori, IMPRESA POLESE srl di Sacile (PN), a subappaltare le opere di

REALIZZAZIONE DI MASSETTI ALLEGGERITI E IN SABBIA E CEMENTO (OG01), come meglio specificato nel contratto di subappalto, all'operatore economico OPITERGINA PAVIMENTI di Modolo Gian Luigi, con sede legale in via G. Pantano, 28 a Oderzo (TV), per l'importo preventivato di € 25.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;

2. di dare atto che:

- la ditta appaltatrice e la ditta subappaltatrice sopra citata dovranno provvedere, successivamente all'esecutività del presente atto, a quanto prescritto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità in esso contenute;
- la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determina di aggiudicazione;
- la Stazione Appaltante non provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore.

Il Responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 e s.m. e i.

Codroipo, lì 09-05-2025

F.to digitalmente Cum Sonia

parere: **Favorevole**

Pareri resi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.to Zanella Edi

Documento informatico firmato digitalmente in originale