



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 183 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 534

**Oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL MUNICIPIO: RAFFORZAMENTO
STRUTTURALE LOCALE DELL'EDIFICIO. INDIZIONE GARA DI APPALTO.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **settembre**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

PREMESSO CHE

- le ordinanze P.C.M. n. 3274/03, n. 3316/03 e n. 3431/05 le quali hanno introdotto l'obbligo di procedere alla valutazione di sicurezza sismica ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274 del 20.03.2003 (articolo 2 comma 3 e articolo 3) per le opere strategiche e rilevanti sia pubbliche che private;
- l'art. 3 del D.M. 06.06.2005 il quale cita che "... ogni 10 anni a far data dal certificato di collaudo statico, deve essere prodotto alla prefettura competente del territorio, ed al Comune, un certificato di idoneità statica dell'impianto, rilasciato da tecnico abilitato.";
- con il fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11.12.2016, n. 232 – Piano degli interventi di adeguamento e miglioramento sismico degli edifici scolastici si intende promuovere l'adeguamento degli edifici citati;

ATTESO che la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione F.V.G., con decreto n. 3029/TERINF del 18.07.2016, ha concesso al Comune di Codroipo un contributo in conto capitale per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico per la prevenzione del rischio sismico a favore di edifici di interesse strategico o rilevante, dell'importo di € 847.500,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e manutenzioni n. 120 del 09.09.2016, con la quale si affida l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica delle opere di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO, allo studio IN.AR.CO. srl di UDINE;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 244 del 16.11.2017, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva lo studio di fattibilità tecnica ed economica delle opere di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO, costituito da n. 3 soluzioni diverse, delle quali è stata ritenuta più idonea alle esigenze dell'Amministrazione la n. 3 dell'importo di € 1.740.000,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 117 del 09.08.2018, con la quale si aggiudica l'appalto relativo al SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, MISURA E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO, ED ALTRE ATTIVITÀ RELATIVE AGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL MUNICIPIO COMUNALE al RTP avente capogruppo lo studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN) e mandante l'ing. Renato VITALIANI dell'omonimo studio con sede a PADOVA, verso l'importo di € 123.196,79, oltre al 4% di contributi previdenziali ed IVA;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 97 del 18.05.2020, esecutiva a termini di legge, con la quale, vista la difficoltà di reperire i fondi necessari per portare avanti la soluzione progettuale approvata inizialmente, l'Amministrazione decideva di ridimensionare il progetto approvato con delibera G.C. n. 244/2017 e di optare per una soluzione di importo inferiore volta alla sola sistemazione strutturale, senza alcun miglioramento di tipo impiantistico, di efficientamento energetico ed estetico, per un importo complessivo di € 920.000,00;

ATTESO che nel periodo trascorso l'Amministrazione ha comunque ritenuto di dover individuare anche altre soluzioni, tra cui quella di posticipare la ristrutturazione e nel contempo attivarsi per la realizzazione di un nuovo municipio in un sito adiacente all'attuale e che tale soluzione, seppur molto più onerosa, consentirebbe di avere un edificio adeguato non solo sismicamente ma anche dal punto di vista tecnologico e impiantistico, più efficiente dal punto di vista energetico e la cui vita nominale sarebbe esponenzialmente superiore rispetto alla sola ristrutturazione;

RICHIAMATA la determina n. 262 del 10.12.2020, con la quale si affida il servizio di REDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA) CON VULNERABILITÀ SISMICA PER CONOSCENZA LC2 RIGUARDANTE LE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO DI CODROIPO, all'operatore economico RTP con capogruppo lo studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN) e mandante l'ing. Renato VITALIANI dell'omonimo studio con sede a PADOVA;

ATTESO che l'incarico di cui al punto precedente comprende, oltre che il progetto di fattibilità delle OPERE DI

MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO, anche lo studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di nuovo edificio da destinare a sede municipale;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 276 del 30.12.2020, immediatamente esecutiva, con la quale, preso atto del progetto di fattibilità delle OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO e dello studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di nuovo edificio, viene ritenuto maggiormente confacente agli obiettivi dell'Amministrazione, l'intervento che prevede la demolizione della ex canonica e la costruzione del nuovo municipio sul sedime della stessa, pur non tralasciando le altre soluzioni da vagliare in base alla disponibilità finanziaria;

RICHIAMATO il decreto della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 5661/TERINF del 16.12.2021, con il quale si conferma il contributo concesso al comune di Codroipo con il decreto n. 3029 del 18.07.2016, rideterminando l'importo nella misura di € 545.000,00 e cambiando la tipologia di intervento finanziato da "MIGLIORAMENTO SISMICO" a "RAFFORZAMENTO LOCALE";

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 8 del 31.01.2022, esecutiva a termini di legge, con la quale si riesamina l'opera prevista inizialmente nel municipio, rideterminandola in INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL MUNICIPIO per un importo complessivo di € 590.000,00;

RICHIAMATA la determina n. 19 del 14.02.2022, con la quale si approva l'offerta e si ridefinisce l'incarico del servizio affidato con determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 117/2018 al RTP con capogruppo studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN), relativamente all'opera ridenominata: INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL MUNICIPIO;

RICHIAMATA la determina dell'area LL.PP. e manutenzioni n. 147 del 05.07.2022, con la quale si affida, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di revisione dei calcoli e di collaudo statico delle opere di MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL MUNICIPIO: RAFFORZAMENTO STRUTTURALE LOCALE DELL'EDIFICIO, all'operatore economico ing. Lorenzo MANTOANI, con studio in piazza G. Garibaldi, 50/2 a CODROIPO (UD) verso l'importo di € 5.500,00 oltre oneri 4% oltre al 22 % di IVA, per complessivi € 6.978,40;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 194 di data 12.09.2022, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo degli INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL MUNICIPIO, pervenuto al prott. n. 17969/2022, 20782/2022, 20952/2022, 25788/2022, da parte del capogruppo RTP studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN), nella persona dell'ing. Arturo BUSETTO, avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A Lavori ad appalto strutturali

A.1	edili, strutturali, impiantistici	347.521,88
A.2	oneri per la sicurezza	22.000,00
totale lavori		369.521,88

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

B.1	Spese incentivi art.113 DLGS 50/2016	4.197,77
B.2	sp. Tec. Prog.+ DL.	50.180,75
B.3	collaudo c. 4% 22%	6.978,40
B.4	prelim. + vulnerabilità e nuovo prog. prelim.	42.301,14
B.5	Saggi, accertamenti laboratorio e verifiche tec.	12.205,86
B.6	tassa gara prog. iniziale	225,00
B.7	Spese commissione gara progettazione	5.397,50
B.8	spese rel geologica e atti attinenti	19.912,36

B.9	IVA 10% su A	36.952,19
B.10	spese tassa gara lavori	225,00
B.11	Interferenze, spostamenti, ecc.	10.435,00
B.12	Imprevisti	31.467,15
totale somme a disposizione		220.478,12
TOTALE		590.000,00

RILEVATO che il suddetto progetto definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori per ogni sito, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

RITENUTO di dover procedere con l'indizione della gara di appalto;

RILEVATO che il presente progetto non è un lotto funzionale di un progetto più generale e non è stato suddiviso in lotti in quanto funzionale nel suo intero complesso;

VISTO l'art. 192 del DLgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

ATTESO che in ragione dell'importo dell'intervento di interesse meramente locale, assume una valenza determinante qualsiasi aumento di costo dettato dalla mancanza di scelte adeguate all'appalto da compiere e, in particolare, le spese generali per la realizzazione di un appalto di modesto valore crescono in ragione della minore prossimità dell'impresa al luogo di esecuzione;

RITENUTO di improntare l'operato della committenza nel rispetto della normativa vigente, perseguendo la garanzia di massima qualità del progetto e dell'esecuzione dell'opera e il bilanciato e corretto ripristino di tutti i principi, cui deve essere improntato l'affidamento dei contratti pubblici;

RITENUTO di agevolare l'azione amministrativa attraverso la semplificazione delle procedure di gara al fine di non inasprire il procedimento mediante metodi la cui tempistica risulta oltre modo lunga e laboriosa con aggravii per la redazione di molteplici atti e con un carico eccessivo di oneri rispetto all'effettivo grado di raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata di raggiungere;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, di esperire l'appalto con procedura di gara negoziata ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020 e successivamente dall'art .51 della L. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed in modo da dare la possibilità alle imprese minori di partecipare ad appalti di basso importo quali sono quelli oggetto del presente atto (Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara);

DATO ATTO che:

- l'art. 44bis della Legge Regionale 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici" prevede la costituzione di una rete regionale di stazioni appaltanti attraverso l'utilizzo di una rete informatica;
- le stazioni appaltanti aderenti alla rete si qualificano in ragione delle competenze diffuse sul territorio e acquisite tramite la costituzione della rete e operano attraverso strumenti d'acquisto e di negoziazione telematici messi a disposizione della Regione;

- che il coordinamento e il supporto previsto dall'art. 44 bis, comma 2, della L.R. 14/2002 viene realizzato attraverso la messa a disposizione per tutte le stazioni appaltanti facenti parte della rete della piattaforma telematica sulla quale svolgere inizialmente le procedure di gara e successivamente il processo di realizzazione dell'opera pubblica;
- in data 28 e 31 maggio 2018 fra la regione FVG e Comune di Codroipo è stata stipulata la medesima convenzione entrando a fare parte integrante della rete delle S.A.;
- che la S.A. convenzionata istituisce presso la propria sede un ufficio, facente parte della Rete di stazioni appaltanti, d'ora in avanti definito come "Ufficio della rete" per la realizzazione di lavori di competenza della medesima stazione appaltante, che opera in rete direttamente sulla piattaforma telematica eappaltiFVG posta a disposizione dalla Regione;

RILEVATO che il TPO dell'Area LL.PP. e manutenzioni in data 28.12.2018 ha pubblicato un avviso sulla pagina principale del profilo committente www.comune.codroipo.ud.it, ove nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure ha invitato gli operatori economici ad accreditarsi presso i portali di eAppaltiFVG e MEPA e che da questi elenchi avrebbe estrapolato gli operatori economici da invitare;

RICHIAMATO il "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019, il quale, agli artt. 4 e 5, disciplina le modalità di scelta degli operatori economici da invitare alle procedure di gara e di applicazione della rotazione;

CONSTATATO che la piattaforma eappaltiFVG presenta al proprio interno un elenco di operatori iscritti distinto per categorie merceologiche che viene aggiornato continuamente con delle regole dalla Regione F.V.G. costituendo di fatto anche un elenco di operatori per la singola stazione appaltante;

CONSTATATO che, per la scelta dell'Operatore Economico da invitare, risulta possibile attingere dall'Elenco degli Operatori Economici iscritti alla piattaforma di cui sopra, per la categoria di lavori attinenti e/o simili a quelli oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere alla realizzazione di interventi di miglioramento strutturale del municipio comunale sito in Piazza Garibaldi, 81 con degli interventi di rafforzamento locale;
- il contratto avrà per oggetto: "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL MUNICIPIO" e sarà stipulato in forma privata;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato prima dalla L. 120/2020 e successivamente dalla L. 108/2021 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo decreto attraverso la presentazione della "lista delle forniture e dei lavori" da parte dell'impresa;
- l'importo posto a base di gara è di € 347.521,88 esclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 22.000,00 e quindi per un importo complessivo di € 369.521,88;
- il contratto è stipulato a misura secondo quanto previsto dall'art. 3 punto eeeee) del decreto 50/2016 e s.m.i.;
- il termine per l'ultimazione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna viene normato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e viene definito in 150 gg. naturali e consecutivi;
- la categoria principale per l'intervento è la OG01, classifica I;
- la categoria scorporabile per l'intervento è la OS21, classifica inferiore alla I;
- la cauzione provvisoria non viene richiesta in quanto le imprese invitate sono micro, piccole o medie imprese;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1% dell'importo contrattuale (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto negli artt. 23, 27 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione max. del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori affidati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 49% dell'importo della categoria principale del contratto al fine di non avere una cessione, di fatto, del contratto e come ben definito nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che la documentazione di gara viene generata sulla piattaforma eappaltiFVG la quale insieme al

progetto costituiranno gli atti della gara di appalto;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara che si genera e di procedere con la gara di appalto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 e il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

RICHIAMATA anche la deliberazione giunta n. 135 del 09.06.2022 con il quale sono state assegnate le risorse ai responsabili di servizio, e le successive modificazioni intervenute;

CONFERMATO che l'intervento in argomento trova imputazione al capitolo 3030/0 e al capitolo 3002/5 ed è finanziato:

- per € 545.000,00 con Contr. Reg. derivanti dalla L. 77/2009 – Ocdpc n. 52/2013. Decreto 5661/TERINF del 16,12,21;
- per € 45.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI gli art.183, 191, 192 del D.LGS n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.LGS n.50/2016;

VISTO il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.LGS n.118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.LGS 126/2014;

VISTO il regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 46/2019 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.LGS 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1. di far proprie le premesse al presente atto, di approvare la documentazione di gara e di procedere ad indire la gara di appalto agli "INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL MUNICIPIO";
2. di dare atto che la gara sarà espletata in modalità telematica secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul portale della rete delle stazioni appaltanti del FVG e la documentazione di gara verrà generata direttamente sulla piattaforma stessa la quale insieme al progetto costituiranno gli atti della gara di appalto;
3. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ex art. 95, c. 4, lett. a) in combinato disposto con l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata così come modificato dall'art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120 del 11.09.2020 e successivamente dalla L108/2021;
4. di dare atto che l'importo posto a base di gara è quello evidenziato in premessa;

5. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le condizioni e clausole indicate in narrativa;
6. di dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
7. di invitare alla procedura un n. di ditte uguali o > a 5, il cui elenco non viene allegato alla presente secondo un criterio di rotazione degli invitati secondo il possesso dei requisiti, l'importo e le categorie dei lavori e quant'altro disposto dal vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019;
8. di stabilire, in minimo 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi il termine di presentazione delle offerte in attuazione a quanto disposto dal Codice dei contratti;
9. di dare atto che l'elenco delle ditte invitate non viene materialmente allegato alla presente ma viene custodito a cura del RUP;
10. di dare atto che l'intervento in argomento è finanziato:
 - per € 545.000,00 con Contr. Reg. derivanti dalla L. 77/2009 – Ocdpc n. 52/2013. Decreto 5661/TERINF del 16,12,21;
 - per € 45.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
 ed inserito ai capitoli 3030/0 e 3002/5 e che il cronoprogramma finanziario risulta il seguente:
11. di nominare l'eventuale seggio informale della gara formulata su eappaltiFVG così composto:
 - a. Presidente: Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni;
 - b. Componente: dipendente dell'Area LL.PP. e Manutenzioni all'uopo designato;
 - c. Componente verbalizzante: dipendente dell'Area LL.PP. e Manutenzioni all'uopo designato;
12. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria;

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
Anni precedenti	2022	TOTALE Q.E. OPERA
€ 67.594,79	€ 522.405,21	€ 590.000,00

13. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".

Pareri resi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì 13-09-2022

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria

Codroipo, lì 14-09-2022

F.to digitalmente COMMISSO SILVANA

parere: **Favorevole**

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.to ZANELLO EDI

Documento informatico firmato digitalmente in originale