

**COPIA**

## **DECRETO N. 53 del 05-10-2020**

PROVVEDIMENTO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO 2 LOTTO. NUOVA INDIZIONE DI GARA.**

### **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

#### PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale di Codroipo è proprietaria della barchessa di villa Kechler a San Martino di Codroipo ove è ubicato il museo delle carrozze e dove è stata recentemente ultimata la foresteria che dovrebbe essere data in gestione, tramite gara, a un soggetto esterno;
- che i lavori di ristrutturazione del fabbricato nel suo complesso sono stati iniziati nell'anno 1998 con la sistemazione del tetto e sono stati ultimati nell'anno 2016 con il rilascio del certificato di prevenzione incendi della struttura museale;
- che nell'arco del ventennio non sono state fatte manutenzioni sulla copertura;
- che sulla stessa copertura si sono presentate delle infiltrazioni in più punti e che a seguito di alcuni sopralluoghi è stato verificato che la membrana di impermeabilizzazione si è staccata in più punti e necessita di essere mantenuta;
- che pare ragionevole viste le condizioni della copertura, intervenire mediante il lievo del manto dei coppi, il lievo della membrana impermeabilizzante e il ripristino della copertura;
- che l'edificio è vincolato dalla Soprintendenza ai beni architettonici;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 311 del 28.11.2016, è stato approvato il progetto preliminare generale relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER, suddiviso in due lotti, presentato dalla RTP di professionisti aventi l'arch. Massimo De Marchi quale capogruppo, pervenuto con prot. n. 28676/2016, dell'importo complessivo di €. 170.000,00, suddiviso in due lotti funzionali;
- che con delibera di Giunta Comunale del 19.12.2016, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO – 1 LOTTO;
- con determinazione dell'area LL.PP. e Manutenzioni n. 158 del 03.07.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al primo lotto delle opere di cui sopra;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2019 veniva approvato il piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2019 – 2021, il quale prevede al suo interno l'intervento di "opere di sistemazione della copertura di Villa Kechler – 2 lotto" per un importo complessivo di €. 90.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 11.04.2019 veniva approvato il bilancio di previsione 2018 – 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23.07.2019 veniva approvata la variazione di bilancio di previsione 2019 – 2021;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 161 del 05.11.2018 con la quale si affida tramite affidamento diretto preceduto da indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S.

MARTINO DI CODROIPO II LOTTO così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, impegnando la spesa unicamente per la fase progettuale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 209/2019, immediatamente esecutiva, con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO – 1 LOTTO, presentato dalla RTP di professionisti aventi l'arch. Massimo De Marchi quale capogruppo, pervenuto con prot. n. 36308/2018, dell'importo complessivo di €. 90.000,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 158 del 20.09.2019, con la quale si assegna tramite affidamento diretto, come previsto inizialmente, l'incarico per il SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO II LOTTO così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 al RTP di professionisti aventi l'arch. Massimo De Marchi e mandanti l'arch. fabrizio Fumis e l'ing. Liani maurizio entrambi con studio in Codroipo;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 160 del 20.09.2019, con al quale viene indetta la gara di appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO 2 LOTTO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale eappaltivg invitando alla procedura n. 4 imprese aventi i requisiti richiesti e che entro il termine previsto non è pervenuta alcuna offerta;

RICHIAMATO il provvedimento dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 18 del 27.05.2020 con il quale si dichiara la stessa gara quale "deserta";

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta comunale n. 166 del 19.08.2020, con la quale si approva l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo delle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO – 2 LOTTO, presentato dalla RTP di professionisti aventi l'arch. Massimo De Marchi quale capogruppo, dell'importo complessivo di €. 90.000,00 con un quadro economico aggiornato così evidenziato:

	descrizione	euro	euro
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D' APPALTO</b>		
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	41.829,52	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI	19.078,24	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>60.907,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		
B.1	I.V.A. Su lavori 22% di A	13.399,71	
B.2	Spese tecniche + cont.prev. 4%	12.810,09	
B.3	I.V.A. su spese tecniche 22% su B.2	2.818,22	
B.4	Tassa di gara	60,00	
B.5	Spese per imprevisti	4,22	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>29.092,24</b>
	<b>SOMMA TOTALE COMPLESSIVA (A+B)</b>		<b>90.000,00</b>

RITENUTO di dover procedere con un nuovo affidamento delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'art. 30 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., impone che i criteri di partecipazione alla gare siano tali da non escludere le micro, piccole e medie imprese;

CONSIDERATO altresì, che l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiede espressamente la suddivisione in lotti funzionali degli appalti, allo scopo di favorire l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, motivando l'eventuale mancata suddivisione;

RILEVATO che il progetto generale è stato suddiviso in 2 lotti per motivi di finanziamento di cui il presente è il secondo lotto conclusivo;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;

ATTESO che in ragione dell'importo dell'intervento di interesse meramente locale, assume una valenza determinante qualsiasi aumento di costo dettato dalla mancanza di scelte adeguate all'appalto da compiere e, in particolare, le spese generali per la realizzazione di un appalto di modesto valore crescono in ragione della minore prossimità dell'impresa al luogo di esecuzione;

RICHIAMATO l'art. 63 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in esito a procedure andate deserte;

DATO ATTO che il limitato importo a base d'asta è inferiore alla soglia comunitaria ed altresì inferiore a € 150.000,00;

DATO ATTO che, al fine della semplificazione dei procedimenti in relazione al tipo di procedura da adottare e agli obblighi di pubblicità delle gare sotto soglia comunitaria ed ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come aggiornato dal D.L. n. 76 del 16.07.2020 si può procedere mediante l'affidamento diretto senza motivazione alcuna;

RICHIAMATO lo stesso art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che, nella procedura negoziata sia possibile individuare gli operatori economici sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che:

- l'art. 44bis della Legge Regionale 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici” prevede la costituzione di una rete regionale di stazioni appaltanti attraverso l'utilizzo di una rete informatica;
- le stazioni appaltanti aderenti alla rete si qualificano in ragione delle competenze diffuse sul territorio e acquisite tramite la costituzione della rete e operano attraverso strumenti d'acquisto e di negoziazione telematici messi a disposizione della Regione;
- che il coordinamento e il supporto previsto dall'art. 44 bis, comma 2, della L.R. 14/2002 viene realizzato attraverso la messa a disposizione per tutte le stazioni appaltanti facenti parte della rete della piattaforma telematica sulla quale svolgere inizialmente le procedure di gara e successivamente il processo di realizzazione dell'opera pubblica;
- in data 28 e 31 maggio 2018 fra la regione FVG e Comune di Codroipo è stata stipulata la medesima convenzione entrando a fare parte integrante della rete delle S.A.;
- che la S.A. convenzionata istituisce presso la propria sede un ufficio, facente parte della Rete di stazioni appaltanti, d'ora in avanti definito come “Ufficio della rete” per la realizzazione di lavori di competenza della medesima stazione appaltante, che opera in rete direttamente sulla piattaforma telematica eappaltiFVG posta a disposizione dalla Regione;

RILEVATO che il TPO dell'Area LL.PP. e manutenzioni in data 28.12.2018 ha pubblicato un avviso sulla pagina principale del profilo committente [www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it), ove nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure ha invitato gli operatori economici ad accreditarsi presso i portali di eAppaltiFVG e MEPA e che da questi elenchi avrebbe estrapolato gli operatori economici da invitare;

RICHIAMATO il “Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara”, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019, il quale, agli artt. 4 e 5, disciplina le modalità di scelta degli operatori economici da invitare alle procedure di gara e di applicazione della rotazione;

CONSTATATO che la piattaforma eappaltiFVG presenta al proprio interno un elenco di operatori iscritti distinto per categorie merceologiche che viene aggiornato continuamente con delle regole dalla Regione F.V.G. costituendo di fatto anche un elenco di operatori per la singola stazione appaltante;

CONSTATATO che, per la scelta dell'Operatore Economico da invitare, risulta possibile attingere dall'Elenco degli Operatori Economici iscritti alla piattaforma di cui sopra, per la categoria di lavori attinenti e/o similari a quelli oggetto dell'affidamento;

RITENUTO altresì di scegliere il nominativo dell'operatore economico utilizzando un criterio di rotazione all'interno delle fasce di importo e categorie di lavori stabilite dalle leggi in vigore dando la possibilità alle imprese minori di partecipare ad appalti di basso importo quali sono quelli oggetto del presente atto;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere al completamento della sistemazione e manutenzione della copertura della barchessa di villa Kechler;
- il contratto avrà per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO 2 LOTTO e sarà stipulato nella forma privata, e come previsto dalla piattaforma regionale e\_appaltiFVG;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del [D.Lgs. 50/2016](#) così come modificata dalla L. n. 55 del 2019 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo posto a base di gara è di € 60.907,76 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 19.078,24 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 41.829,52;
- la manodopera incide per € 34.415,91;
- il termine per l'ultimazione dei lavori risulta di 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. A20 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i lavori corrispondono per similitudine alla categoria OG02;
- la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1‰ dell'importo contrattuale (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto nell'art. A24 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione del 30% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori affidati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto;

DATO ATTO che la lettera di invito alla gara e suoi allegati, sono generati all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 19 del 18.06.2020, dichiarata immediatamente esecutiva: approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022 e bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

DATO ATTO che l'intervento in argomento (2 lotto) è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione ed è imputato al capitolo 3226 'sistemazione e manutenzione straordinaria barchessa Villa Kechler FPV 2020;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge dalla n. 120 del 11.09.2020;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale;
- la L.R. 14/2002 e s.m.i., applicabile per gli aspetti di competenza regionale;
- le direttive vincolanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, pervenute con note prot. n. 22278 del 07.08.2015 e n. 16394 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22.06.2020, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. Anni 2020-2022. Assegnazione risorse ai Responsabili di servizio", con la quale vengono attribuite le dotazioni di bilancio ai responsabili dei servizi interessati;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 19 del 20.04.2020, dichiarata immediatamente esecutiva: approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022 e bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

**DECRETA**

1. di far proprie le premesse al presente atto e di procedere ad indire la gara di appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI COCROIPO 2 LOTTO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come aggiornato dal D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge dalla n. 120 del 11.09.2020, si può procedere mediante l'affidamento diretto senza motivazione alcuna;
2. di dare atto che gli atti di gara (lettera di invito alla gara e suoi allegati), sono generati direttamente all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;
3. di dare atto che l'importo posto a base di gara è di € 60.907,76 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 19.078,24 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 41.829,52;
4. di dare atto che la stipula del relativo contratto in forma privata e con le clausole indicate in narrativa;
5. a dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. di dato atto che la lettera di invito alla gara e suoi allegati, sono generati all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;
7. che l'opera trova imputazione al cap. 3226 del Bilancio 2018 (conto residui) e del Bilancio 2019 – 2021 (annualità 2019) bilancio approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 11.04.2019 e successiva variazione C.C. n. 34 del 23.07.2019;
8. di stabilire, in minimo 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi il termine di presentazione delle offerte in attuazione a quanto disposto dagli artt. 36-63-75 e 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che l'intervento in argomento (2 lotto) è finanziato con fondi dell'Amministrazione ed è imputato al capitolo 3226 'sistemazione e manutenzione straordinaria barchessa Villa Kechler fondi FPV 2020 e che il cronoprogramma finanziario risulta il seguente:

anni precedenti	2020	2021	TOTALE Q.E. OPERA
€ 8.062,66	€ 81.937,34	--	€ 90.000,00

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria;
11. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale [www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it) ai sensi dell'art. 23 del D.L.gs 14 Marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale

- Eventuale Certificati ed allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE  
*F.to ZANELLO EDI*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di  
pubblicazione

## DECRETO N. 53 del 05-10-2020

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CROCROIPO 2 LOTTO. NUOVA INDIZIONE DI GARA.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 21-10-2020 con numero di registrazione all'albo pretorio 1066.

COMUNE DI CODROIPO li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
05-10-2020

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---