



**COMUNE DI CODROIPO
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI - ANNO 2022

Piattaforma eappaltiFVG - rfq_49228 - tender_33736

CIG 9839421313 – CUP J87H20000890004

VERBALE DI GARA

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di Giugno, alle ore 15.30 presso la sede della Stazione Appaltante, sita a CODROIPO in P.tta Marconi n. 3, negli Uffici dell'Area LL.PP. dell'U.O. Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio, alla presenza rispettivamente:

- dell'ing. Edi Zanello, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, R.U.P. dell'opera e presidente della gara di cui al presente appalto,
- del P.Ind. Giorgio Segatti, istruttore tecnico del Comune di Codroipo,
- del geom. Fausto Vit, istruttore tecnico del Comune di Codroipo,

PREMESSO CHE

- a) La procedura di gara è espletata esclusivamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito "Piattaforma") all'interno dell'area "RDO online";
- b) Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura sono effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO.
- c) La gara è stata indetta ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020 e successivamente dall'art .51 della L. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- d) con l'accesso alla RDO, ciascun Concorrente ha eletto automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" ad esso riservata. Per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 29, comma 1, e all'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che:
 1. i documenti oggetto di comunicazione sono stati depositati sulla Piattaforma;
 2. del caricamento nonché dell'esatta collocazione è stata data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO;
 3. la Stazione appaltante si è riservata comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDO, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla Piattaforma.

4.

PREMESSO ALTRESI' CHE

- la partecipazione alla gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previsti per l'aggiudicatario, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'esecuzione dei lavori è riservata ai soggetti qualificati per le specifiche categorie di lavorazioni indicate in progetto;
- con Provvedimento a contrarre del R.U.P. n. 86 del 24.05.2023 è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- per la scelta dell'Operatore Economico da invitare si è attinto dall'elenco degli Operatori Economici iscritti alla piattaforma e_appaltifvg, per la categoria di lavori attinenti e/o similari a quelli oggetto dell'affidamento, così come prescritto dal relativo "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019
- con RDO: rfq_49228 - tender_33736 pubblicata il 30.05.2023 sono stati contemporaneamente invitati a partecipare alla gara d'appalto gli operatori economici successivamente indicati;
- i nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere alla sistemazione ed alla messa in sicurezza del manto stradale di alcune vie comunali;
- il contratto avrà per oggetto: "LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI – ANNO 2022" e sarà stipulato in forma pubblica;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del 76/2020 convertito in legge dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dalla L. 108/2021 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo decreto;
- che saranno invitate a partecipare alla procedura un n. di operatori economici = o > a 5, il cui elenco non viene allegato alla presente secondo un criterio di rotazione degli invitati secondo il possesso dei requisiti, l'importo e le categorie dei lavori e quant'altro disposto dal vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019
- l'importo posto a base di gara è di € 246.480,08 esclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 6.197,22 e quindi per un importo complessivo di € 252.677,30;
- il contratto è stipulato a misura secondo quanto previsto dall'art. 3 punto eeeee) del decreto 50/2016 e s.m.i.;
- il termine per l'ultimazione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna viene normato dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e viene definito in 90 gg. naturali e consecutivi;
- la categoria principale per l'intervento è la OG03, classifica I;

Le modifiche, nonché le varianti in corso d'opera, dei contratti di appalto in corso di validità saranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.a) e comma 2 per interventi simili di manutenzione straordinaria;

- la cauzione provvisoria non viene richiesta in quanto le imprese invitate sono micro, piccole o medie imprese;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1% dell'importo contrattuale (art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto negli artt. 20 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione max. del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori aggiudicati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 49,9% dell'importo complessivo della categoria in quanto ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pertanto resta in carico all'aggiudicatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Le offerte dovevano essere presentate tramite la piattaforma entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.06.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Edi ZANELLO, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

DICHIARA

aperta la seduta pubblica sulla Piattaforma eAppalti FVG.

Comunica che il materiale presentato dagli operatori sulla piattaforma è NON modificabile e pertanto la presenza degli stessi operatori in ufficio sarebbe superflua. Ciò in ottemperanza alla sentenza n. 627 del 20 gennaio 2021, con la quale i giudici del Consiglio di Stato - Sez. III hanno chiarito che nelle gare telematiche non è necessaria la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, in quanto proprio la

piattaforma congiuntamente alla dichiarazione di offerta economica:

Si dà atto che, ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito (disciplinare di gara), l'appalto viene aggiudicato al concorrente che offrirà il maggior ribasso sull'importo posto a base d'asta (importo di gara escluso gli oneri di sicurezza).

Le offerte economiche sono state così presentate:

N.	Operatore Economico	importo	sconto	totale	oneri sicurezza	Totale
1	AVIANESE ASFALTI SRL	246.480,08	18,960%	199.747,46	6.197,22	205.944,68
2	CADORE ASFALTI SRL	246.480,08	13,334%	213.614,43	6.197,22	219.811,65
3	EDIL COKE S.A.S.	246.480,08	14,419%	210.940,12	6.197,22	217.137,34
4	GHIAIE PONTE ROSSO	246.480,08	25,573%	183.447,73	6.197,22	189.644,95
5	NORD ASFALTI S.R.L.	246.480,08	25,615%	183.344,21	6.197,22	189.541,43
6	ROBERTO MERLUZZI STRADE SRL	246.480,08	12,380%	215.965,85	6.197,22	222.163,07
7	SPIGA SRL	246.480,08	22,812%	190.253,04	6.197,22	196.450,26

Le dichiarazioni dei concorrenti indicano inoltre:

N.	Operatore Economico	costi aziendali	costo manodopera
1	AVIANESE ASFALTI SRL	2.500,00	75.838,00
2	CADORE ASFALTI SRL	1.600,00	37.636,20
3	EDIL COKE S.A.S.	5.000,00	75.191,20
4	GHIAIE PONTE ROSSO	2.751,72	75.816,55
5	NORD ASFALTI S.R.L.	6.000,00	73.925,00
6	ROBERTO MERLUZZI STRADE SRL	4.400,00	65.280,00
7	SPIGA SRL	1.500,00	78.454,28

Si precisa che i documenti di gara prevedono che la Stazione appaltante valuti la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La valutazione dell'offerta economica viene effettuata sulla scorta dell'applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2106 e s.m.i. come precisato all'art. 9 del disciplinare di gara.

Nel caso in esame in cui il criterio di aggiudicazione scelto sia il minor prezzo, l'operatore economico aggiudicatario sarà quello con l'offerta di maggiore ribasso tra quelle ritenute "congrue". Il limite tra le offerte "sospette" e quelle "presumibilmente congrue" è stabilito dalla stazione appaltante attraverso il calcolo preciso della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis in quanto le offerte ammesse alla gara sono in n. inferiore a 15.

Il procedimento si evidenzia di seguito:

esclusione ali:

ROBERTO MERLUZZI STRADE SRL 0,123800
NORD ASFALTI S.R.L. 0,256150

art. 97 c. 2 bis lett a

rimangono:

AVIANESE ASFALTI SRL 0,189600
CADORE ASFALTI SRL 0,133340
EDIL COKE S.A.S. 0,144190
GHIAIE PONTE ROSSO 0,255730
SPIGA SRL 0,228120

MEDIA ARITMETICA SENZA ALI 0,190196

art. 97 c. 2 bis lett a

gestione in via telematica offre quei sufficienti elementi di sicurezza che garantiscono la tracciabilità dell'invio e l'integrità dei documenti.

Il RUP evidenzia che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare il completamento della documentazione e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;
- Eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
- In assenza di ricorso al soccorso istruttorio, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- Eventuali esclusioni;
- Adempimenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in relazione alle offerte anomale e quindi calcolo anomalia ed accertamento delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 come previsto nel disciplinare di gara;
- Dichiarazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Il RUP ha ritenuto di procedere con una gara negoziata con n. 6 imprese specializzate al fine di operare con economicità e trasparenza, operando la opportuna rotazione fra le ditte da invitare. Sono pertanto stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici aventi i requisiti per partecipare alla gara ed iscritti all'albop di eappaltivg:

N.	Operatore Economico
1	AVIANESE ASFALTI SRL di Aviano (PN)
2	CADORE ASFALTI SRL di Perarolo di Cadore (BL)
3	EDIL COKE S.A.S. di Presello Anna Maria & C. di Colloredo di Monte Albano (UD)
4	Ghiaie Ponte Rosso Srl di San vito al Tagliamento (PN)
5	NORD ASFALTI S.R.L. di Povoletto (UD)
6	ROBERTO MERLUZZI STRADE SRL di Tarcento (UD)
7	SPIGA SRL di Tolmezzo (UD)

Alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte risultavano pervenuti n. 07 plichi "elettronici", relativi ai seguenti gli operatori economici invitati:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	AVIANESE ASFALTI SRL	00094620937
2	CADORE ASFALTI SRL	00686360256
3	EDIL COKE S.A.S.	01836660306
4	Ghiaie Ponte Rosso	00624480935
5	NORD ASFALTI S.R.L.	00995110301
6	ROBERTO MERLUZZI STRADE SRL	03079130302
7	SPIGA SRL	01095850309

Il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Dalla verifica della documentazione amministrativa contenuta si evidenzia che tutti i concorrenti presentano la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE;

A questo punto il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA".

Il RUP verifica che ciascuna offerta economica sia stata redatta secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. 50/2016 e dai documenti di gara. L'esito della verifica è favorevole per i concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Si procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti dai singoli concorrenti ammessi, con il seguente risultato ottenuto dalla somma degli importi della "lista delle forniture e lavori" presentata dalle imprese tramite la

scarto medio aritmetico di: art. 97 c. 2 bis lett b
 1 GHIAIE PONTEROSSO SRL
 2 SPIGA SRL
 SCARTO 1 0,065534
 SCARTO 2 0,037924

media aritmetica scarti 0,051729
 rapporto scarto medio/media aritm. 0,271977
 > a 0,15 art. 97 c. 2 bis lett c media+scarto medio
 < a 0,15 art. 97 c. 2 bis lett c media+20%media
 allora con >0,15
 SOGLIA ANOMALIA MEDIA+scarto 0,241925 art. 97 c. 2 bis lett d
 medio aritm

l'offerta migliore è quella che più si avvicina di più in difetto a 0,242
 SPIGA SRL 22,812%

La graduatoria finale risulta (vedi allegato sub A) verificato dalla piattaforma eappaltiFVG):

Operatore Economico	importo	sconto	totale	oneri sicurezza	Totale
SPIGA SRL	246.480,08	22,812%	190.253,04	6.197,22	196.450,26
AVIANESE ASFALTI SRL	246.480,08	18,960%	199.747,46	6.197,22	205.944,68
EDIL COKE S.A.S.	246.480,08	14,419%	210.940,12	6.197,22	217.137,34
CADORE ASFALTI SRL	246.480,08	13,334%	213.614,43	6.197,22	219.811,65
ROBERTO MERLUZZI ST.DE SRL	246.480,08	12,380%	215.965,85	6.197,22	222.163,07

sono anomale le seguenti offerte delle imprese

GHIAIE PONTEROSSO SRL	246.480,08	25,573%	183.447,73	6.197,22	189.644,95
NORD ASFALTI S.R.L.	246.480,08	25,615%	183.344,21	6.197,22	189.541,43

L'offerta di maggior ribasso è quella dell'operatore economico: Spiga s.r.l. con sede legale in Via Paluzza n. 67 a Tolmezzo (CF e P.IVA 01095850309) che ha offerto un ribasso del 22,812% sull'importo posto a base di gara per un importo risultante di € 190.253,04 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 6.197,22 per complessivi € 196.450,26 oltre all'IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha dichiarato che i propri costi aziendali per la sicurezza sono pari a € 1.500,00 e che i propri costi della manodopera ammontano ad € 78.454,28;

L'impresa ha dichiarato nel DGUE e nell'allegato specifico di voler subappaltare delle lavorazioni ivi indicate e precisamente: Opere ricadenti nelle CAT OG3 nei limiti di Legge - QUOTA 49% - Noli a caldo - Scavi e riporti - Fresature - Demolizioni varie - Posa conglomerati bituminosi - Segnaletica stradale orizzontale e verticale - Opere c.a. e cls - Posa condotte e manufatti - Opere c.a. e cls - Posa acciaio, ferro e ghisa - Opere specialistiche in genere.

Il presente verbale assume carattere di "proposta di aggiudicazione" soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte del RUP.

Ai fini dell'approvazione della suddetta proposta o della sua efficacia, il RUP è comunque tenuto alla verifica di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

L'approvazione ed aggiudicazione finale, verrà effettuata con apposita determinazione del T.P.O. dell'area LL.PP. e manutenzioni e la ditta aggiudicataria necessariamente obbligata agli effetti dell'aggiudicazione, e conseguentemente al suddetto provvedimento dovrà costituire la cauzione definitiva nelle forme previste dalle vigenti leggi, nonché a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati

dall'Amministrazione appaltante.

Il presente verbale, insieme agli atti relativi alla procedura di gara saranno inviati a tutti i concorrenti ammessi alla gara. Si dovrà altresì procedere alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 solo a seguito dell'aggiudicazione divenuta efficace.

Alle ore 18.30 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica e redatto il presente verbale/proposta di aggiudicazione.



P.Ind. Giorgio Segatti.

Geom. Fausto Vit.

Firmato da

Ing. Edi Zanello

Responsabile Unico del Procedimento
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni