

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 01-12-21 N.340

ASS.: G.BIANCHINI-LL.PP.EE.PP.Urban.Pian.Terr.Ambiente Energia

Ufficio: URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO NEL COMPLESSO DENOMINATO "VECCHIA CASA PADRONALE DI DANIELE MORO" ALL'ANGOLO TRA VIA CONDOTTI E VIA PIAVE E DA VIA CANDOTTI VERSO VIA ISONZO.

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

	Marchetti Fabio		Sindaco
	Zoratti Antonio		Vice Sindaco
	Bianchini Giancarlo		Assessore
	Cividini Tiziana		Assessore
	Frizza Fabiola		Assessore
	Ganzit Graziano		Assessore
	Venuti Patrizia		Assessore esterno

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria ZANELLO EDI

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 9 del 05.05.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023 e il bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023 e successive varianti;

- con deliberazione della Giunta Comunale 82 del 10.05.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate ai responsabili di servizio le risorse economiche necessarie per l'attività gestionale, demandando la definizione degli obiettivi ad un successivo provvedimento, e successive varianti;

VISTO l'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il decreto sindacale 174 del 10.11.2011 di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto in qualità di f.f. del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 comma 3 del regolamento unico comunale di organizzazione: *"Gli incarichi sono conferiti per un periodo minimo di un anno, rinnovabili per un periodo non superiore a quello del mandato del Sindaco. I dipendenti nominati Titolari continuano, dopo la cessazione del mandato del Sindaco e/o dopo la scadenza del provvedimento di nomina, a esercitare le relative funzioni fino alla riconferma ovvero all'attribuzione dell'incarico di Titolare ad altro soggetto"*;

DATO ATTO che:

- il Comune di Codroipo con Delibera di Giunta Comunale 178 del 24.08.2015 ha approvato la *"Variante n. 11 al Piano di Recupero del Centro Storico (Codroipo Ovest)"*, la quale prevede la realizzazione di un passaggio pedonale ad uso pubblico da via Giovanni Battista Candotti in direzione di via Isonzo, oltre che la realizzazione di porticati *"ad uso pubblico"* all'angolo tra via Giovanni Battista Candotti e via Piave;

- il permesso di costruire 2008/405 rilasciato il 21.09.2009 e le successive varianti, completamenti, sanatorie e pratiche collegate, riguardanti un progetto di valorizzazione e di recupero di una ampia area del Centro storico di Codroipo, denominata *"Vecchia casa padronale di Daniele Moro"*, compresa tra via Giovanni Battista Candotti, via Piave e piazza della Legna, prevede, tra le altre cose, di realizzare alcuni spazi di percorrenza pedonale destinati all'uso pubblico da regolamentare con specifico atto;

CONSIDERATO che si rende necessario formalizzare con apposito atto registrato e trascritto la costituzione di una servitù permanente al fine di creare una rete di percorsi pedonali scoperti e/o coperti per assolvere alla carenza di percorsi pedonali ai lati delle vie o per rendere più facilmente fruibili il collegamento tra zone pubbliche come previsto all'art.7, lett. A), punto 12 delle vigenti norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero del Centro Storico (Codroipo Ovest);

DATO ATTO che:

- la società *"BELLINI S.r.l."*, nel rispetto delle prescrizioni previste dal *Piano di Recupero del Centro Storico (Codroipo Ovest)*, ha trasmesso in data 10.10.2016, prot. 25689, una proposta di convenzione individuando il suddetto percorso pubblico ad uso pedonale sull'attuale subalterno 50 della Particella 1461 del Foglio 54 ed i porticati di uso pubblico sull'attuale subalterno 49 della Particella 1461 del Foglio 54;

- la società *"BELLINI S.r.l."* ha successivamente trasmesso delle ulteriori modifiche al testo della citata convenzione con note prot.2144 del 25.01.2021, prot. 14670 del 15.06.2021 e prot. 29507 del 03.11.2021;

- con nota assunta al prot.32879 del 01.12.2021 è pervenuto il definitivo schema di costituzione di servitù di passaggio pedonale pubblico (**allegato A**) e la relativa planimetria (**allegato B**) così da costituirne parte integrante e sostanziale;

P R O P O N E

1. di far proprie la premesse al presente atto;

2. di approvare lo schema di costituzione di servitù di passaggio pedonale pubblico (**allegato A**) al presente atto come meglio individuata nella planimetria (**allegato B**) al presente atto così da costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che alla sottoscrizione del suddetto contratto interverrà, in nome e per conto del Comune di Codroipo, il Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni il quale è autorizzato a porre in essere tutti i necessari adempimenti, compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto del contratto e/o quelli volti ad eliminare dalla stipula eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;
4. di demandare al il Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni l'adozione degli atti amministrativi di competenza necessari a dare attuazione al presente deliberato;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione e relativi allegati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" e che successivamente all'approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione ed i relativi allegati;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e s.m.i. stante la necessità ed urgenza di sottoscrivere detto accordo.

Responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola

Proposta trasmessa in data 01.12.2021 all'Assessore Giancarlo Bianchini