

Comune di Codroipo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(CONFORMAZIONE AL PPR)

MODIFICHE.

INDICE

1. ZONIZZAZIONE	3
2. NORME DI ATTUAZIONE	6
3. PIANO STRUTTURA	7
4. OBIETTIVI E STRATEGIE	9

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree sono così modificate:

- 1) perimetro di **tutela paesaggistica di cui al Dlgs 42/2004, p. III, art. 142, lett. c)** ridefinito;
- 2) perimetro di **territori coperti da boschi** inserito;
- 3) perimetro e simbologia di **insediamenti produttivi e logistici - Pannellia** inseriti;
- 4) perimetro e simbologia di **insediamenti produttivi e logistici - Piccola di Moro** inseriti;
- 5) perimetro e simbologia di **insediamenti commerciali produttivi e lineari** inseriti;
- 6) linea di **centuriazioni** inserita;
- 7) perimetro di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
numero 1 di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
- 8) perimetro di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
numero 2 di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
- 9) perimetro di **zona di rischio archeologico** soppresso;
perimetro di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
numero 3 di **ulteriore contesto di zona di rischio archeologico** inserito;
- 10) modifica inesistente;
- 11) perimetro di **fascia tampone** inserito;
- 12) indicazione di **beni culturali di cui al Dlgs 42/2004, parte seconda** inserita;
- 13) indicazione di **edifici meritevoli di tutela** inserita;
- 14) indicazione di **corridoio ecologico della rete ecologica locale** inserita;
- 15) da: **campo di determinazione nuova viabilità**
a: **zona E5**;

da: **campo di determinazione nuova viabilità**

a: zona **E6**;

16) da: zona **S AV**

a: zona **H2**;

(modifica da reiterazione dei vincoli - vedasi allegati);

17) da: zona **B2**

a: zona **S**;

(modifica da reiterazione dei vincoli - vedasi allegati);

18) da: zona **E5**

a: zona **E4**;

da: zona **E6**

a: zona **E4**.

19) da: zona **E6**

a: zona **E4**;

Nella **legenda** di zonizzazione:

a) dopo la voce «Zona omogenea E4.2» sono inserite le simbologie e le voci seguenti:

«Argine

Zona omogenea E4.T1

Area prativa

Area boschiva

Greto»;

Zona omogenea E4.T

b) la voce «DS Aree per il Centro Scolastico» è sostituita con la seguente:

«S Aree per Istruzione di livello Superiore (superiori, per adulti)»;

c) la sigla «D» è sostituita con la seguente: «CC/D»;

d) la voce «AS Aree per l'Asilo Nido, la Scuola Materna, Elementare, Media Inferiore» è sostituita con le seguenti:

«M Aree per l'Infanzia (nido, materne)

E Aree per Istruzione di livello Inferiore (elementari, medie)»;

e) la voce «AV Aree per Attrezzature Varie per lo svago e il tempo libero» è soppressa;

f) alla voce «I Aree per gli Impianti delle reti Tecnologiche, magazzini, depositi», le parole: «Aree per gli Impianti delle reti Tecnologiche, magazzini, depositi» sono sostituite con le seguenti: «Attrezzature tecnologiche - depositi e depuratori»;

g) alla voce «SO Aree per la stazione operativa del Centro Prove Autoveicoli del Uff. Prov. Ud» le parole: «Aree per la stazione operativa del Centro

Prove Autoveicoli del Uff. Prov. Ud» sono sostituite con le seguenti:
«Servizi tecnologici speciali»;

- h)** la voce «Aree per il verde pubblico, spettacoli e sport» è sostituita con la seguente:
«Attrezzature per verde sport e spettacolo all'aperto»;
- i)** la sigla «VA» è sostituita con la parola seguente: «Verde»;
- l)** alla voce «S Aree a Verde per lo Sport e gli Spettacoli Sportivi», la sigla «S» è sostituita con la seguente: «AV», e la parola «Sportivi» è sostituita con le seguenti: «all'aperto»;
- m)** la voce «Zona di interesse archeologico, cortine, castelliere» è sostituita con la seguente: «Aree a rischio/potenziale archeologico»;
- n)** prima della voce «Aree a rischio/potenziale archeologico» sono inserite la simbologia e la voce seguenti:
«Ulteriore contesto di interesse archeologico»;
- o)** alla voce «Vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, p III, articolo 142, lett. c)», le parole «Vincolo paesaggistico» sono sostituite con le seguenti:
«Tutela paesaggistica»;
- p)** la simbologia e la voce «Perimetro A.R.I.A.» sono soppresse;
- q)** dopo la voce «Beni culturali di cui al Dlgs 42/2004, parte seconda» sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«Edifici meritevoli di tutela»;
«Territori coperti da boschi»;
«Fascia tampone»;
«Morfotipi
P Insedimenti produttivi e logistici
CP Insedimenti commerciali produttivi e lineari»;
«Corridoio ecologico»;
- r)** dopo la voce «Sottopasso pedonale» sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«Centuriazioni»;
«Accesso zona E4.T».

2. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole con doppia sottolineatura sono inserite.

3. PIANO STRUTTURA.

Nel **piano struttura** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1) perimetro di **Fascia tampone del Biotopo Risorgive dello Stella** inserito;
 - 2) indicazione di **Corridoio ecologico di progetto della Rete ecologica locale** inserita;
 - 3) da: **Area artigianale - industriale in ampliamento**
a: **Aree di interesse ambientale e Aree di interesse produttivo agricolo**;
 - da: **Aree di interesse agricolo paesaggistico**
a: **Aree di interesse ambientale**;
 - 4) da: **zona bianca**
a: **Aree di interesse agricolo paesaggistico**;
 - 5) perimetro di **Ulteriori contesti di interesse archeologico** inseriti;
 - 6) tracciato di **Viabilità di interesse regionale di progetto** soppresso;
 - 7) da: **Viabilità di interesse regionale di progetto**
a: **Viabilità di collegamento di progetto (Provinciale e Comunale)**;
 - 8) (*modifica inesistente*);
 - 9) da: **Aree degli insediamenti residenziali**
a: **Area per il verde attrezzato - sportivo e aree a parcheggio**;
 - 10) da: **Viabilità di interesse regionale di progetto**
a: **Viabilità di collegamento esistente (Provinciale e Comunale)**;
- tracciato di **Viabilità di interesse regionale di progetto** soppresso.

Inoltre la simbologia di **confine comunale** è modificata.

Nella **legenda** di piano struttura:

- a) dopo la voce «Aree di interesse agricolo paesaggistico retrostanti i nuclei storici e del complesso di Villa Manin» sono inserite la simbologia e la voce seguenti:
«Aree di interesse produttivo agricolo»;

- b)** la voce «Aree di interesse archeologico» è sostituita con la seguente:
«Ulteriori contesti di interesse archeologico»;
- c)** alla voce «Perimetro P.R.P.C. di Passariano var. 77», le parole «var. 77» sono soppresse;
- d)** la simbologia e la voce «Perimetro P.R.P.C. di Passariano» sono soppresse;
- e)** la simbologia e la voce «Viabilità di interesse regionale di progetto» sono soppresse;
- f)** dopo la voce «Linea Ferroviaria» sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«Fascia tampone del Biotopo Risorgive dello Stella»;
«Corridoio ecologico di progetto della Rete ecologica locale».

4. OBIETTIVI E STRATEGIE.

Gli **OBIETTIVI E STRATEGIE** sono modificati e integrati come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole con doppia sottolineatura sono inserite.