



progetto - giardino 4 - Edifici secondo i criteri di tipologia storica locale. In caso di ristrutturazione edilizia obbligo di recinzione su tutti i lati come N.T.A. art. 14. - Recinzioni - materiali - Recinzione con siepe su un lato (o su ambedue i lati).
 * Per tutti gli interventi ammessi obbligo di siepe perimetrale come scheda 12-06.b dell'Abaco degli inserimenti della vegetazione - buone pratiche.



Planivolumetrico del percorso ciclabile - pedonale di collegamento tra il parcheggio sud e Piazzale Manin

Legenda - stato di fatto	
vincoli su Villa Manin delimitazione vincolo diretto delimitazione zona di rispetto	individuazione degli aggregati perimetro aggregati (cortili, giardini) proprietà catastali
accessi accesso pedonale privato accesso carrivo privato accesso pedonale pubblico	reti tecnologiche rete idrica, gas, metano, fognatura rete idrica gas metano fognature acque bianche elettricità cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
utilizzo - costruito utilizzato non utilizzato parz. utilizzato	interventi - costruito (confronto della data di costruzione della planimetria catastale scala 1:500) interventi anni '60/'70 interventi anni '80/'90 interventi post 2000 in ristrutturazione
consistenza - costruito 1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali	destinazioni d'uso - spazio aperto CS corte singola CP corte promiscua PUBB di uso pubblico giardino/orto p parcheggio (posti auto) percorso pedonale/ciclabile esistente acque altro
costruzione e composizione del costruito elementi di valore murature in pietra a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani inferiori grandi aperture di opere agricole presenza di androni portali in mattoni riquadri di finestre in pietra altri elementi di pregio (specificare)	costruzione e composizione dello spazio aperto elementi di valore pavimentazione in terra, ghiaia accoppiato, pietra, mattone singolo albero ad alto fusto/ arbusto recinzioni in sasso/pietra non squadrata recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
elementi di degrado pareti esterne in ceramica/presintonaci a base di resina sintetica/arrampico in cemento con integrazioni in c.a./ blocchi in c.a. a vista serramenti in alluminio naturale o anodizzato coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canaloni...) terrazza superfettazione tettoie addossate	elementi di degrado recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
elementi compatibili pareti esterne, parti limitate con mattone facciavista, con pietra naturale, con cemento boccardato portici tettoie isolate ballatoio in legno pannelli fotovoltaici a terra pannelli fotovoltaici/solari in copertura	elementi compatibili superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata stacconata in legno

COMUNE DI CODROIPO
 Piano Attuativo Comunale
 del Centro Storico Primario di Passariano
 e del complesso monumentale di Villa Manin
PRPC v.8 progetto

Tavola numero P.3.7a
 Borgo: comparto D Est (DE)
 scala 1:500

Studio Associato di Architettura
 Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano
 33100 Udine, Via Mantica, 28
 Tel. e Fax: 0432 - 664378
 C.F. p.iva 01519290309
 annamaria@virgilio.it

Collaborazioni:
 architetti Mariagrazia Bruno
 Ottavio Luigi Pravesani
 ingegnera Francesca Tomai

Anna Emilia Polano
 data: