

<b>Legenda - stato di fatto</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vincoli su Villa Manin (art. 1 e 2 del regolamento n. 1089/103 e seguenti)</li> <li>delimitazione vincolo diretto</li> <li>delimitazione zona di rispetto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuazione degli aggregati</li> <li>perimetro aggregati (cortili, giardini)</li> <li>proprietà catastali</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>accessi</b></li> <li>accesso pedonale privato</li> <li>accesso carrata privato</li> <li>accesso pedonale pubblico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>reti tecnologiche</b></li> <li>rete idrica, gas metano, fognatura</li> <li>rete idrica</li> <li>gas metano</li> <li>fognature acque bianche</li> <li>elettrodotti</li> <li>cabine di servizio: <ul style="list-style-type: none"> <li>L - luce</li> <li>M - gas metano</li> <li>T - telefono</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>utilizzo - costruito</b></li> <li>utilizzato</li> <li>non utilizzato</li> <li>parz. utilizzato</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>interventi - costruito</b></li> <li>interventi anni '60/'70</li> <li>interventi anni '80/'90</li> <li>interventi post 2000</li> <li>in ristrutturazione</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>consistenza - costruito</b></li> <li>1 piano</li> <li>2 piani</li> <li>2 piani + sottotetto</li> <li>3 piani</li> <li>non presente sulle mappe catastali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>destinazioni d'uso - spazio aperto</b></li> <li>CS - corte singola</li> <li>CP - corte promiscua</li> <li>PUBB - di uso pubblico</li> <li>giardino/orto</li> <li>p - parcheggio (posti auto)</li> <li>percorso pedonale/ciclabile esistente</li> <li>acque</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>costruzione e composizione del costruito</b></li> <li>elementi di valore</li> <li>murature in pietra a vista</li> <li>allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringentesi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani inferiori</li> <li>grandi aperture di opere agricole</li> <li>presenza di androni</li> <li>portali in mattoni</li> <li>riquadri di finestre in pietra</li> <li>altri elementi di pregio (specificare)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>costruzione e composizione dello spazio aperto</b></li> <li>elementi di valore</li> <li>pavimentazione in terra, ghiaia</li> <li>accottolato, mattoni</li> <li>singolo albero ad alto fusto/arbusto</li> <li>recinzioni in sasso/pietra non squadrate</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>elementi di degrado</b></li> <li>pareti esterne in ceramica/gres/intonaco a base di resina sintetica/intonaco in cemento con integrazioni in c.a./blocchi in c.a. a vista</li> <li>serramenti in alluminio naturale o anodizzato</li> <li>coperture non a falde</li> <li>coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"</li> <li>coperture in lastre ondulate metalliche</li> <li>coperture in materiale plastico (es. lastre, teli galleggianti, foglie canalizzate...)</li> <li>terrazza</li> <li>superfacciate</li> <li>tettoie addossate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>elementi di degrado</b></li> <li>recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato</li> <li>recinzioni in c.a. a vista</li> <li>superfici impermeabili/astaltate</li> <li>recinzioni in rete</li> <li>recinzioni in siepe e rete</li> <li>recinzioni in muratura intonacata</li> <li>staccionata in legno</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>elementi compatibili</b></li> <li>pareti esterne, parti limitate con mattone faccia vista, con pietra naturale, con cemento decorato</li> <li>portici</li> <li>tettoie isolate</li> <li>ballatoio in legno</li> <li>pannelli fotovoltaici a terra</li> <li>pannelli fotovoltaici in copertura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>elementi compatibili</b></li> <li>superfici impermeabili/astaltate</li> <li>recinzioni in rete</li> <li>recinzioni in siepe e rete</li> <li>recinzioni in muratura intonacata</li> <li>staccionata in legno</li> </ul>
<b>Legenda - progetto</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Interventi</b></li> <li>perimetro di intervento unitario</li> <li>restauro e risanamento conservativo</li> <li>ristrutturazione edilizia, in sito</li> <li>ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza</li> <li>ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime</li> <li>nuova costruzione</li> <li>demolizione</li> <li>consigliata demolizione con recupero della volumetria come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito</li> <li>consigliata copertura a falde</li> <li>conservazione di facciata</li> <li>andamento falde di copertura</li> <li>androni</li> <li>accessorio</li> <li>obbligo di realizzare posti auto al piano terra</li> <li>T/P - tettoia a destinazione parcheggio coperto</li> <li>T - altezza massima (mt)</li> <li>V - volume (mc)</li> <li>num. p - n. posti auto in superficie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>accesso pedonale esistente</li> <li>accesso carrata esistente</li> <li>accesso carrata di progetto</li> <li><b>spazi aperti</b></li> <li>corte</li> <li>giardino/orto</li> <li>posti auto scoperti</li> <li><b>spazi aperti di uso pubblico</b></li> <li>verde attrezzato di progetto</li> <li>percorso pedonale/ciclabile di progetto</li> <li>perimetro variante n. 8</li> </ul>



Pianvolometrico del percorso ciclabile - pedonale di collegamento tra il parcheggio sud e Piazzale Manin

COMUNE DI CODROIPO

Piano Attuativo Comunale  
del Centro Storico Primario di Passariano  
e del complesso monumentale di Villa Manin

**PRPC v.8 stato di fatto**

DAI DOG DOG

Tavola numero P.3.7a  
Borgo: comparto D Est (DE)  
scala 1:500

Studio Associato di Architettura  
Anna Maria Basso  
Anna Emilia Polano  
33100 Udine, Via Marcella, 28  
Tel. e Fax: 0432 - 598378  
C.T. p.a. 01516290306  
amaemanae@virgilio.it

Collaboratori:  
architetto Marianna Bruno  
ing. Luigi Passariano  
dottoressa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano  
data: