



COMUNE DI REMANZACCO

Provincia di Udine

Prot. n. 12569

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA**, per l'affidamento **DELL'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO - F. 9 mapp. N. 14/porz., 205/porz e 256/porz. F. 9 mapp. N. 175/porz., 126/porz. ANNATE AGRARIE 2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021-2021/2022.-**

Art. 1 – PREMESSA

Il Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva, urbanistica e ambiente con determinazione n. ____ dd. _____ ha indetto una gara d'appalto mediante **PROCEDURA APERTA**, per **L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE di REMANZACCO DISTINTI CATASTALMENTE AL : F. 9 N. MAPP. 14/PORZ., 205/PORZ., 256/PORZ. F. 9 MAPP. N. 175/PORZ., 126/PORZ. ANNATE AGRARIE dal 2017/2018-al 2021/2022.-**

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO – **ANNATE AGRARIE dal 2017/2018-al 2021/2022** distinti catastalmente al:

F. 9 mapp. 14/porz	di Ha 1,84355
F. 9 mapp. 205/porz	di Ha 0,5988
F. 9 mapp. 256/porz	di Ha 0,0709
F. 9 mapp. 175/porz	di Ha 0,9090
<u>F. 9 mapp. 126/porz</u>	<u>di Ha 0,9092</u>
Totale	Ha 4,33145

Art. 3 - PREZZO BASE DELL'AFFITTANZA

Il prezzo base d'asta € 230,00.-/ha (€ duecentocinquanta/ha **CATASTALE**) per ogni annata agraria.

Art. 4 - TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

Le Ditte interessate dovranno far pervenire la loro offerta al Comune di Remanzacco per posta in piego **raccomandato** oppure per **raccomandata a mano** consegnata direttamente al Protocollo del Comune di Remanzacco **pena esclusione** entro le **ore 12,00 del giorno 13 ottobre 2017**

In caso di invio tramite servizio postale farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Remanzacco ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 17 ottobre 2017 alle ore 10.00

Non si procederà all'apertura delle offerte economiche (busta B) nel caso all'interno della busta A, abbiano manifestato interesse all'affitto giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i 18 e i 40 anni nell'allegato A, l'assegnazione dei terreni avverrà al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi (art. 6 D.Lgs. 18/05/2001 n. 228).

In ogni caso si procederà, ai sensi dell'art.4-bis, comma 3 della legge 3 maggio 1982, n°203 e ss.mm. e ii., a comunicare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al conduttore uscente l'esito della procedura di gara con il relativo importo dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio e le relative condizioni. Qualora il conduttore uscente non comunichi, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, di voler accettare l'affitto alle suddette condizioni comunicategli, si provvederà, con Determina del Responsabile della Struttura procedente, all'aggiudicazione definitiva dell'asta al soggetto aggiudicatario risultato migliore offerente dalle procedure di gara. Si procederà, altresì, all'aggiudicazione definitiva, qualora il conduttore uscente comunichi, prima della scadenza del termine di 45 (quarantacinque) giorni previsto, la propria rinuncia al diritto di prelazione suddetto.

Art. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà aggiudicata con il sistema della PROCEDURA APERTA al concorrente che avrà offerto il **MAGGIOR RIALZO** sull'importo posto a base di gara.

Art. 6 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La procedura verrà aggiudicata dall'Amministrazione Comunale su proposta di apposita Commissione Giudicatrice il cui giudizio sulle relative offerte sarà pronunciato in maniera insindacabile.

Qualora nessuna delle offerte presentate fosse ritenuta idonea o conveniente sotto il profilo economico, l'Amministrazione appaltante non provvederà ad alcuna aggiudicazione riservandosi la più ampia facoltà circa l'assegnazione o meno della gara a proprio insindacabile giudizio.

La gara si intenderà valida e l'Amministrazione potrà dar corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida regolarmente pervenuta.

Art. 7 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, i concorrenti richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere IMPRENDITORE AGRICOLO e/o COLTIVATORE DIRETTO, singolo od associato, con posizione INPS (*ex* SCAU) esso stesso od almeno un componente della propria famiglia;
- b) tutti gli altri requisiti di carattere generale per partecipare a gare indette da una Pubblica Amministrazione, accertati mediante la **successiva** presentazione del CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE.

I requisiti dovranno essere posseduti dagli offerenti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che la suddetta documentazione verrà richiesta in originale esclusivamente all'aggiudicatario.

Art. 8 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Per l'ammissione alla gara il concorrente dovrà far pervenire al Comune di Remanzacco ENTRO IL TERMINE indicato al precedente art. 4, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

UN UNICO PLICO CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, recante la dicitura **"PROCEDURA PER L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO ANNATE AGRARIE dal 2017/2018-al 2021/2022.-"**

CONTENENTE

all'interno del PLICO dovranno essere inserite **due** buste:

busta A – documentazione amministrativa;

busta B – offerta economica, debitamente sigillate contenenti la documentazione di seguito specificata (allegato B).

BUSTA A

A) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** come da fac-simile allegato A), resa ai sensi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ed **allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore** con la quale il titolare o legale rappresentante, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto:

- 1) dichiara la propria denominazione, ragione sociale e partita IVA, nonché a quale numero di fax va inviata, ai sensi del DPR 513/1997 e DPR 403/1998 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 2) attesta di trovarsi in tutte le condizioni previste dal D.Lgs 24.07.1992 n. 358 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della procedura e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 4) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- 5) attesta di non trovarsi, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- 6) dichiara di essere iscritto all'ex SCAU;
- 7) dichiara di avere almeno un componente della propria azienda iscritto all'ex SCAU;
- 8) di ☐ AVERE - ☐ NON AVERE i requisiti di giovane imprenditore. (età compresa tra i 18 e i 40 anni - art. 6 D.Lgs. 18/05/2001 n. 228);

B) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** come da fac-simile allegato C), resa ai sensi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ed **allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore** con la quale il titolare o legale rappresentante, dichiara:

- 1) che nel proprio certificato del CASELLARIO GIUDIZIALE a nome del sottoscritto dichiarante e di altri componenti l'Azienda Agricola, NON risulta alcuna annotazione.
- 2) di non trovarsi pertanto in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici
- 3) che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575.-

C) **CAUZIONE PROVVISORIA** di Euro 50,00.- da presentare mediante:

- versamento in contanti alla Tesoreria Comunale presso la BANCA DI CIVIDALE SPA - FILIALE DI REMANZACCO - IT 95 B 05484 64160 024570421747

oppure

- mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

Detta cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria od assicurativa, deve:

- a) essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la **garanzia definitiva pari al 20%** (venti per cento) dell'importo dell'affitto **DI UNA ANNUALITA'** qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- b) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- c) avere la validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

BUSTA B

- A) **L'offerta ECONOMICA, come da fac-simile allegato B), solo in aumento rispetto al prezzo base, in cifra ed in lettere**, regolarmente sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

In detta offerta dovrà figurare inoltre la seguente dicitura:

“IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA DI AVER PRESO ESATTA COGNIZIONE DELLA NATURA DELLA GARA PER L’AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO E DI TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI CHE POSSONO INFLUIRE SULLA SUA ATTUAZIONE.”

Art. 9 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L' Offerente rimasto aggiudicatario resta vincolato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, sino a quando non saranno concluse tutte le procedure di gara e non sarà sottoscritto il regolare contratto di affitto.

Art. 10 - PAGAMENTI

Il pagamento dell'affitto sarà effettuato per ogni annata agraria in un'unica soluzione **anticipata** di cui:

1^ ANNATA AGRARIA 2017/2018

- a) alla firma del contratto di affittanza;

e alla data del 11 novembre in relazione alle annate agrarie successive.

Art. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO - DOCUMENTI CHE DOVRANNO FARNE PARTE

Farà parte integrante del contratto d'appalto anche se non allegata:

- l'offerta e relativa documentazione tecnica;

LE PARTI AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SARANNO ASSISTITE DALLE RISPETTIVE ORGANIZZAZIONI PROFESSIONALI DI CATEGORIA.-

Il contratto verrà stipulato secondo le forme di cui all'art. 23 della L. 11/71 così come sostituito dall'art. 45 della L. 203/1982.

Art. 12 – SPESE

Qualsiasi SPESA inerente il contratto o conseguenti a questo, comprese le spese di registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 13 - GARANZIE

L'appaltatore dovrà produrre una **CAUZIONE DEFINITIVA pari al 20%** (venti per cento) dell'importo dell'affitto di **una annata agraria** da prestare **anche** mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa. In tali casi dovrà essere previsto **espressamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Detta cauzione resterà a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali nonché del rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale durante lo svolgimento dell'affittanza per cause imputabili all'aggiudicatario od a causa di inadempimenti o di cattivo svolgimento della stessa.

Art. 14 - SUBAFFITTO

È vietato cedere in subaffitto, anche parzialmente, il contratto del presente servizio.

Art. 15 - INADEMPIENZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il presente contratto, mediante semplice comunicazione scritta, qualora la ditta aggiudicataria venga meno ad una qualsiasi delle **esposte** condizioni **oltre** al verificarsi dei seguenti casi:

- a) sia intervenuto a carico dell'affittuario lo stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra procedura o situazione equivalente;
- b) colpa grave, dolo o frode dell'affittuario in relazione alla conduzione dei fondi;
- c) gravi carenze nella gestione dei fondi.

Il Comune per quanto previsto alla lettera c), nel rispetto dei disposti dell'art. 5 della legge 203/82 contesterà l'inadempimento con raccomandata e se non sarà sanato entro 90 giorni, si attiverà la procedura prevista dal citato art. 5.

Per la definizione delle eventuali controversie che potessero sorgere relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente bando e del contratto, e che non siano definite in via amministrativa, saranno assunte le procedure previste dall'art. 46 della L. 03.05.1982 n. 203 e successive modificazioni ed integrazioni.

In pendenza del suddetto giudizio le parti non saranno esonerate da nessuno degli obblighi previsti nel presente bando e nel contratto.

Art. 16 - ALTRE INFORMAZIONI

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta** valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- **In caso di parità di offerte si procederà tramite semplice sorteggio;**
- **L'amministrazione comunale potrà recedere anticipatamente da tale affittanza, per motivi di interesse pubblico, senza il pagamento di alcun indennizzo all'affittuario stesso;**

- L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti indicati nel presente bando, mediante la richiesta in originale o copia dell'originale debitamente autenticata dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Art. 17 - ELEZIONE DOMICILIO LEGALE

La ditta concorrente, se residente fuori della Provincia di Udine, dovrà eleggere il suo domicilio in Remanzacco presso il municipio P.zza P. Diacono 16 –Remanzacco (UD).

Art. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Flavia Rinaldi, Tel. 0432/667013.

Remanzacco, 26/09/2017

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA URBANISTICA AMBIENTE
- dott.ssa Flavia Rinaldi –*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

resa ai sensi dell'art. 47
del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva per la **PROCEDURA APERTA**, per l'affidamento **DELL'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - F. 9 N. MAPP. 14/PORZ., 205/PORZ., 256/PORZ. F. 9 MAPP. N. 175/PORZ., 126/PORZ. ANNATE AGRARIE dal 2017/2018- al 2021/2022.-**

oooooooooooooooooooooooo

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____
Via _____

legale rappresentante della Azienda Agricola _____
con sede nel comune di _____
via _____
codice fiscale _____
n. P.IVA _____
n. telefono _____ Fax _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta ed a corredo della documentazione per l'appalto di cui all'oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 ,

DICHIARA

1) la propria denominazione: _____
la propria ragione sociale: _____
la propria partita IVA: _____

a quale numero di fax va inviata, ai sensi del DPR 513/1997 e DPR 403/1998, eventuali richieste inerenti l'appalto:

- 1) attesta di trovarsi in tutte le condizioni previste dal D.Lgs 24.07.1992 n. 358 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della procedura e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 3) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- 4) attesta di non trovarsi, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- 5) dichiara di essere iscritto all'ex SCAU ; oppure

- 6) dichiara di avere almeno un componente della propria azienda iscritto all'ex SCAU;
- 7) di ☐ AVERE - ☐ NON AVERE i requisiti di giovane imprenditore. (età compresa tra i 18 e i 40 anni - art. 6 D.Lgs. 18/05/2001 n. 228);

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva per la **PROCEDURA APERTA**, per l'affidamento **DELL'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE - F. 9 N. MAPP. 14/PORZ., 205/PORZ., 256/PORZ. F. 9 MAPP. N. 175/PORZ., 126/PORZ. ANNATE AGRARIE dal 2017/2018-al 2021/2022.-**

oooooooooooooooooooo

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Via _____

legale rappresentante della Azienda Agricola _____

con sede nel comune di _____

via _____

codice fiscale _____

n. P.IVA _____

n. telefono _____ Fax _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta ed a corredo della documentazione per La procedura di cui all'oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 ,

DICHIARA

- 1) che nel proprio certificato del CASELLARIO GIUDIZIALE a nome del sottoscritto dichiarante e di altri componenti l'Azienda Agricola, NON risulta alcuna annotazione e che pertanto non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanne ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Cod. proced. penale, per i reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica od il patrimonio.
- 2) di non trovarsi pertanto in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici
- 3) che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575.-

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma

MARCA DA BOLLO

OGGETTO: **PROCEDURA PER L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO ANNATE AGRARIE dal 2017/2018 al 2021/2022.-**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ Codice Fiscale _____ e residente a _____
via _____ nella sua qualità di
titolare/legale rappresentante della ditta/società: _____
con sede sociale a _____ Via _____ n. _____
C.F. e P.I.V.A. _____ Telefono _____ Fax _____

tenuto conto

che l'importo a base di gara è di € 230,00.-/H e che l'offerta deve essere AL RIALZO rispetto all'importo a base di gara, presenta la seguente offerta economica impegnativa:

Euro _____.- (Euro _____)
(cifra) (lettere)

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA DI AVER PRESO ESATTA COGNIZIONE DELLA NATURA DELLA GARA PER L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REMANZACCO E DI TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI CHE POSSONO INFLUIRE SULLA SUA ATTUAZIONE.

Il Titolare/Legale Rappresentante