



COMUNE DI REMANZACCO
Provincia di Udine

N. 16 Reg. Del.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: L.R. 11.11.2009, N. 19, ART. 29 E D.P.REG. 20.01.2012, N. 018/PRES.
APPROVAZIONE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta
Risultano

BRIZ DANIELA	P	MASETTI GIANLUCA	P
ANGELI DARIO	P	ROUSSEL MARIO	P
DURI' ANNARITA	P	GARGARI MARCO	P
NININO ALVEO	P	CARNIELETTO MANUELA	A
BLASIGH KARIN	P	CATTARINUSSI ELISA	P
PETRICHIUTTO SANDRA	A	CEDARMAS MAURO	P
ABRAMO GABRIELLA	P	GALLIUSI DAMIANO	P
LANDRISCINA ANNA	P	DE MICHIELIS MARIA- CRISTINA	P
SALA FRANCO	P		

Presenti 15, Assenti 2

Assessori esterni:VALERI FEDERICO P

Assessori esterni:BEVILACQUA GIORGIO P

Assessori esterni:BURATTO ERICA A

Assessori esterni:CAPOALE DENIS P

Assiste il SEGRETARIO DONATI DEBORA

Assume la presidenza il Signor BRIZ DANIELA nella sua qualità di Sindaco che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n.267:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 16 DEL 19-04-17

Parere Tecnico **Favorevole**

Remanzacco, li 13-04-2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to RINALDI FLAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
proposta dal Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO che, sulla base della previgente normativa (L.R. 52/1991 e DPGR 0139/1997), il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 111 del 17/12/1997 e successive integrazioni, ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da corrispondere per il rilascio degli atti abilitativi edilizi, oneri attualmente ancora in vigore non avendo nel frattempo subito alcun aggiornamento;

VISTA la Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 recante "*Codice regionale dell'edilizia*", con particolare riguardo agli artt. 29, 30, 31 e 32, nonché il Capo II del "*Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009*", approvato con D.P.Reg. n. 018/Pres del 20.01.2012, che, sostituendo il precedente quadro normativo in materia, ridisciplina gli adempimenti e le modalità di calcolo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire;

RICORDATO che il contributo per il rilascio del permesso di costruire (contributo di costruzione) è costituito da due componenti: la prima, di natura contributiva, afferente le opere di urbanizzazione primarie e secondarie (realizzazione delle opere ed acquisizione delle relative aree), quale concorso del privato costruttore agli oneri sociali derivanti dall'incremento del carico urbanistico; la seconda, afferente il costo di costruzione, di natura impositiva, che deriva dall'aumento della capacità contributiva del titolare dell'opera, in ragione dell'accrescimento del proprio patrimonio immobiliare;

RITENUTO di adempiere a quanto prescritto specificatamente dall'articolo 29, comma 5 della Legge Regionale 11 novembre 2009 n.19, determinando le nuove incidenze degli oneri sulle opere di urbanizzazione, nonché sul costo di costruzione ed assumendo tutti gli altri adempimenti previsti dal nuovo quadro normativo soprarichiamato, in sostituzione di quanto già approvato con le richiamate deliberazioni del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che, analogamente alle precedenti disposizioni, la nuova normativa regionale stabilisce, in modo generalizzato e valevole per tutti i Comuni della Regione, le modalità di calcolo degli oneri, mentre, per quanto riguarda i valori delle incidenze unitarie e dei relativi coefficienti correttivi per gli oneri di urbanizzazione, nonché i valori unitari degli interventi e le relative percentuali per il contributo sul costo di costruzione, i medesimi sono definiti in modo differenziato sulla base della dimensione demografica dei Comuni e della loro appartenenza geografica tra Comuni montani e non;

RILEVATO che, nello specifico, fermo restando la necessità di recepire tutti i valori tabellari corrispondenti alla classe demografica (abitanti compresi tra 5.000 e 10.000) e quella geografica (Comune non montano), la richiamata nuova normativa regionale demanda alla discrezionalità del Consiglio Comunale la facoltà di assumere le seguenti determinazioni:

a) art. 13, commi 1 e 2 del succitato Regolamento:

- comma 1: "*Temuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in Regione, in sede di prima applicazione, i valori contenuti nella tabella 1 allegato C al presente provvedimento possono essere ridotti, a scelta del Consiglio comunale, fino al massimo del 30%*;

- comma 2: "*Con la predetta deliberazione (...) i Consigli Comunali determinano le modalità per allineare i valori tabellari a quanto previsto dalla tabella 1 allegato C del presente regolamento;*

b) art. 6, comma 1, del Regolamento: "*Per la determinazione del contributo complessivo (...) si fa riferimento ai valori, coefficienti, percentuali e criteri (...), con l'eventuale applicazione con delibera del Consiglio comunale (...) dei coefficienti correttivi distinti per zone omogenee e tipi di intervento di cui all'Allegato C, Tabella n. 3*";

c) art. 30, comma 3 della L.R. n.19/2009: "*Il Consiglio comunale può deliberare la riduzione fino ad un massimo del 50 per cento, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione, per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del*

consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore";

- d) art. 30, comma 4 della L.R. n.19/2009: ***"Il Consiglio comunale può stabilire, per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell'importo";***
- e) art. 29, comma 3 della L.R. n.19/2009: ***"La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune";***
- f) art. 29, comma 4 della L.R. n.19/2009: ***"La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e garanzie stabilite dal Comune";***
- g) art. 29, comma 6 della L.R. n.19/2009: ***"La deliberazione del Consiglio comunale (...) determina, altresì, la misura percentuale della compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione degli interventi previsti dal comma 2";***

RITENUTO che per gli adempimenti di cui sopra si possano esprimere le seguenti valutazioni e considerazioni in ordine ai precedenti punti:

a) in sede di prima applicazione e fino ad una migliore definizione nel tempo dell'evoluzione dell'andamento dell'attività edilizia, al fine di tener conto dell'attuale fase congiunturale senza privare il bilancio comunale di importanti e imprescindibili risorse in entrata, può assumersi una riduzione del 30% dei valori contenuti nella Tabella 1 Allegato C del Regolamento limitatamente agli interventi edilizi riguardanti la residenza e le attività di produzione artigianali e industriali, con riallineamento dei valori tabellari per il quinquennio di riferimento con la seguente modalità:

1. riduzione del 30% per il 2017
2. riduzione del 20% per il 2018
3. riduzione del 10% per il 2019
4. a regime dall'1.1.2020,

b) per le stesse motivazioni di cui sopra i coefficienti correttivi di cui all'Allegato C, Tabella n. 3 del Regolamento, riferiti alla classe di comuni cui va ad inserirsi Remanzacco, possono essere assunti al valore di massima riduzione per tutte le destinazioni d'uso, con l'eccezione della destinazione commerciale in zona propria H, per la quale, valutata l'attuale condizione delle zone commerciali presenti nel territorio di Remanzacco, si opta per il coefficiente massimo;

c) e d) tenuto conto dell'importanza di criteri di sostenibilità e di risparmio energetico nelle costruzioni, si prevede di acconsentire a tali riduzioni in favore di quegli interventi edilizi che prevedono accorgimenti ambientali oltre ai minimi già obbligatori per legge;

d) per le motivazioni di cui al punto precedente si prevede di applicare una riduzione del 50 %;

e) f) non si ravvede l'utilità, né l'opportunità, di modificare le modalità di rateizzazione e garanzie già codificate e funzionanti per il pagamento del contributo di costruzione che di seguito si riportano:

- **contributo relativo alle opere di urbanizzazione:** l'intero importo va versato prima del rilascio del permesso di costruire oppure in rate semestrali per un massimo di n. 4 rate; prima del rilascio del permesso di costruire si deve versare la prima rata e inoltrare la domanda in bollo di rateizzazione, allegando l'attestato di versamento relativo alla prima rata e una fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento delle 3 rate successive;
- **contributo relativo al costo di costruzione:** l'intero importo viene corrisposto in corso di esecuzione dei lavori e comunque entro la data di fine lavori; a garanzia del pagamento si dovrà presentare una fideiussione bancaria o assicurativa con scadenza non inferiore ai tre anni e tre mesi dalla data di notifica della comunicazione dell'importo degli oneri.

g) considerato che i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, primarie o secondarie, ricadono comunque in capo all'Amministrazione e che quindi, ove dette opere venissero realizzate dal privato, il Comune ne beneficerebbe in termini di costi di progettazione e di economie procedurali (appalto, affidamento, controllo ecc.), ma dato anche atto della diversa natura dei due oneri,

contributiva per gli oneri di urbanizzazione ed impositiva per il costo di costruzione, che potrebbe non consigliare di ammettere una completa compensazione tra gli stessi, con possibili complicazioni di regolamentazione e rendicontazione finanziaria, avendo i due oneri un quadro di riferimento legislativo diverso, si ritiene opportuno ammettere la completa compensazione (percentuale del 100%) per i soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con esclusione del costo di costruzione;

VISTA la disposizione dell'art. 6, comma 6 del Regolamento, con la quale si prevede che *“nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria, in assenza di determinazione dei coefficienti correttivi in sede comunale (...) si applicano i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'Allegato C Tabella n. 3”*;

RITENUTO al riguardo di definire che per “interventi in zona impropria” si devono intendere quelli per i quali la Tabella 3 di cui sopra non definisce, nelle varie zone omogenee, i coefficienti correttivi;

VISTO l'art.6, comma 7 del Regolamento, che prevede che il Consiglio comunale *“può prevedere la monetizzazione degli standard qualora gli stessi non siano realizzabili a scomputo degli oneri di urbanizzazione, ovvero non siano già puntualmente individuati negli strumenti di pianificazione, ovvero non siano reperibili in un'area esterna a quella di pertinenza dell'intervento, in zona urbanisticamente compatibile, entro la distanza di raggio pari a 1.000 metri, nei casi in cui l'irreperibilità delle aree rappresenta una condizione preesistente all'intervento assentito”*;

CONSIDERATO che la suddetta disposizione, avente carattere prettamente urbanistico, deve essere intesa nel senso che per i casi in cui lo strumento urbanistico preveda espressamente di subordinare il rilascio dell'atto abilitativo edilizio alla realizzazione di alcune opere di urbanizzazione (standard), il Comune può o meno consentire al titolare del permesso di costruire la facoltà di “derogare” alle condizioni previste dalla norma e alla necessità di realizzare e cedere le opere di urbanizzazione imposta dalle strumento urbanistico scomputando il relativo costo dagli “oneri tabellari”;

RITENUTO opportuno di acconsentire tale facoltà al fine di favorire l'insediamento all'interno delle parti più centrali dei centri abitati di quelle attività che, pur non avendo una disponibilità di aree per i propri servizi primari (standard) all'interno del lotto, assicurano quel minimo di vitalità e servizi essenziali ai nuclei abitati che li pone in una accettabile competizione con gli insediamenti commerciali e direzionali posti al di fuori degli stessi;

DATO ATTO che relativamente agli impianti di distribuzione carburanti non risulta chiara la metodologia di applicazione dei disposti di cui sopra, ovvero non risulta esplicitata quale superficie sia soggetta al calcolo del contributo di costruzione e a quale destinazione d'uso riferirla;

RITENUTO fare riferimento, per i valori da attribuire a tali impianti, alle categorie di destinazioni simili o assimilabili, pertanto alla attività commerciale al dettaglio/servizi/altre eventuali;

RITENUTO inoltre necessario, per detti impianti, specificare che la superficie imponibile corrisponde alla superficie imponibile dei fabbricati e delle strutture, incluse quelle interessate da attività commerciali integrative e servizi accessori (locali per l'attività del gestore, servizi gestiti di car-sharing, attività di servizio riguardanti i veicoli quali servizi di autofficina, elettrauto, gommista, lavaggio e pulizia dei mezzi e simili) oltre alla superficie coperta, **anche se priva di muratura perimetrale**, delle eventuali pensiline a copertura delle colonnine di erogazione, corrispondente alla proiezione sul piano orizzontale della superficie della copertura medesima; qualora le colonnine di erogazione non fossero coperte si calcola un minimo di mq. 15 di superficie imponibile per ciascun mezzo servibile dalle medesime;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'articolo 49, c. 1 del d.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

DI FARE proprie le premesse al presente atto;

1. **DI REVOCARE** la precedente deliberazione consiliare n. 111 del 17/12/1997 e le successive deliberazioni integrative per la fissazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli

- oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da corrispondere per il rilascio degli atti abilitativi edilizi;
2. **DI FISSARE** i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto stabilito dalla Tabella 1) Allegato C) del Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 n.19;
 3. **DI FISSARE** i valori unitari per la determinazione del costo di costruzione e le percentuali relative al costo di costruzione secondo quanto stabilito alle Tabella 2) e Tabella 4) Allegato C) del Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 n.19;
 4. **DI FISSARE** i coefficienti di correzione minimi dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto indicato nella Tabella 3) allegato C) del Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 n.19, con l'eccezione della destinazione commerciale in zona propria H, per la quale, valutata l'attuale condizione delle zone commerciali presenti nel territorio di Remanzacco, si opta per il coefficiente massimo;
 5. **DI FISSARE**, in via di prima applicazione e limitatamente agli interventi edilizi riguardanti la residenza e le attività di produzione artigianali e industriali, la riduzione prevista all'art.13 del Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 n.19 secondo la seguente modalità di allineamento dei valori tabellari a quanto previsto alla Tabella 1) Allegato C) del Regolamento:
 - riduzione del 30% per il 2017;
 - riduzione del 20% per il 2018;
 - riduzione del 10% per il 2019;
 - a regime dal 01.01.2020;
 6. **DI APPLICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, le riduzioni di cui all'art.30, comma 3 della L.R. n.19/2009;
 7. **DI APPLICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, le riduzioni di cui all'art.30, comma 4 della L.R. n.19/2009 nella misura del 50%;
 8. **DI CONSENTIRE** la rateizzazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, secondo le modalità di cui alle premesse;
 9. **DI STABILIRE** che la quota di contributo relativa al costo di costruzione venga corrisposta con le modalità e le garanzie di cui alle premesse;
 10. **DI CONSENTIRE**, nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da parte del richiedente ai sensi dell'art.29 comma 2 della L.R. 19/2009, la completa compensazione (100%) esclusivamente per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con esclusione del costo di costruzione;
 11. **DI CONSENTIRE** la monetizzazione degli standards solamente qualora gli stessi non siano reperibili in un'area esterna a quella di pertinenza dell'intervento, in zona urbanisticamente compatibile, entro la distanza di raggio pari a 1.000 metri, nei casi in cui l'irreperibilità delle aree rappresenta una condizione preesistente all'intervento assentito;
 12. **DI APPLICARE**, nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria, i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'Allegato C) della Tabella 3) del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 11 novembre 2009, n.19;
 13. **DI DEFINIRE** che gli impianti di distribuzione carburanti vengano assimilati, relativamente alla destinazione d'uso, alla attività commerciale al dettaglio/servizi/altre eventuali,
 14. **DI DEFINIRE** che la superficie imponibile, per gli impianti di distribuzione di carburanti, venga computata secondo le modalità di calcolo di cui alle premesse;
 15. **DI ALLEGARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le tabelle parametriche di cui all'allegato "C" del Regolamento di attuazione della L.R. 19/09.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Cosigliere Gargari entra in aula alle ore 19.15;

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere espresso sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITI gli interventi di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Alle ore 19.30 abbandonano l'aula i Consiglieri:

- **Gargari;**
- **Cedarmas;**
- **Cattarinussi;**
- **Galliusi.**

Restano presenti in aula n. 11 Consiglieri Comunali

CON n. 10 voti favorevoli, n. 1 astenuti (Consigliere: De Michielis), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale, con n.10 voti favorevoli, n. 1 astenuti (Consiglieri: De Michielis), espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

Del che si è redatto il presente verbale che viene firmato ai sensi dell'art.40 - terzo comma dello Statuto comunale, dal Presidente e dal Segretario estensore.

IL PRESIDENTE
F.to BRIZ DANIELA

IL SEGRETARIO
F.to DONATI DEBORA

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 21-04-2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove vi rimarrà a tutto il 06-05-2017

Remanzacco, li 21-04-2017

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to COLLINO ERICA

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2017 al 06-05-2017 e che avverso la stessa non sono pervenuti reclami o denunce

Remanzacco, li 08-05-2017

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to COLLINO ERICA

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

- alla data dell'adozione
- alla data di compiuta pubblicazione

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Remanzacco, li

Il Funzionario incaricato

TABELLA A (rif. allegato C tabella 1 Regolamento D.P.R. 20.01.2012, n. 018/Pres.)

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (euro/mq), art. 29 LR 19/2009													
		5.000 < abitanti < 10.000			1^anno tutto 2017			anno 2018			anno 2019		
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		da applicare dal 01.01.2020			-30%			-20%			-10%		
		x > 3	1 < x < 3	x < 1	x > 3	1 < x < 3	x < 1	x > 3	1 < x < 3	x < 1	x > 3	1 < x < 3	x < 1
Lettere a), b) e c) - residenziale, servizi, alberghiera	urbanizzazione primaria	38,73	43,38	54,23	27,11	30,37	37,96	30,99	34,71	43,38	34,86	39,04	48,81
	urbanizzazione secondaria	76,44	76,44	76,44	53,50	53,50	53,50	61,15	61,15	61,15	68,79	68,79	68,79
	Totale	115,17	119,82	130,66	80,62	83,87	91,46	92,14	95,85	104,53	103,65	107,84	117,60
Lettera d) - ricettivo complementare	urbanizzazione primaria	5,68	5,68	5,68	3,98	3,98	3,98	4,54	4,54	4,54	5,11	5,11	5,11
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	14,72	14,72	14,72	10,30	10,30	10,30	11,78	11,78	11,78	13,25	13,25	13,25
Lettera e) - direzionale	urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91	39,95	40,85	41,94	45,65	46,69	47,93	51,36	52,52	53,92
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	66,11	67,40	68,95	46,27	47,18	48,26						
lettera e1) - direzionale ricreativa	urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91	39,95	40,85	41,94	45,65	46,69	47,93	51,36	52,52	53,92
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	66,11	67,40	68,95	46,27	47,18	48,26	52,89	53,92	55,16	59,50	60,66	62,05
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91	39,95	40,85	41,94	45,65	46,69	47,93	51,36	52,52	53,92
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	66,11	67,40	68,95	46,27	47,18	48,26	52,89	53,92	55,16	59,50	60,66	62,05
Lettera e3) - direzionale istruzione	urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91	39,95	40,85	41,94	45,65	46,69	47,93	51,36	52,52	53,92
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	66,11	67,40	68,95	46,27	47,18	48,26	52,89	53,92	55,16	59,50	60,66	62,05
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91	39,95	40,85	41,94	45,65	46,69	47,93	51,36	52,52	53,92
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	6,33	6,33	6,33	7,23	7,23	7,23	8,13	8,13	8,13
	Totale	66,11	67,40	68,95	46,27	47,18	48,26	52,89	53,92	55,16	59,50	60,66	62,05

Lettera f) - commerciale al dettaglio	urbanizzazione primaria	74,63	76,18	77,73	52,24	53,32	54,41	59,70	60,94	62,18	67,17	68,56	69,95
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	6,69	6,69	6,69	7,64	7,64	7,64	8,60	8,60	8,60
	Totale	84,18	85,73	87,28	58,93	60,01	61,10	67,35	68,59	69,82	75,76	77,16	78,55
Lettera g) commerciale all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87	21,69	23,86	30,01	24,79	27,27	34,29	27,89	30,68	38,58
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	2,35	2,35	2,35	2,69	2,69	2,69	3,02	3,02	3,02
	Totale	34,34	37,44	46,22	24,04	26,21	32,36	27,48	29,95	36,98	30,91	33,70	41,60
Lettera h) - trasporto di persone e merci	urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87	21,69	23,86	30,01	24,79	27,27	34,29	27,89	30,68	38,58
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	2,35	2,35	2,35	2,69	2,69	2,69	3,02	3,02	3,02
	Totale	34,34	37,44	46,22	24,04	26,21	32,36	27,48	29,95	36,98	30,91	33,70	41,60
Lettera i) - artigianale	urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87	21,69	23,86	30,01	24,79	27,27	34,29	27,89	30,68	38,58
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	2,35	2,35	2,35	2,69	2,69	2,69	3,02	3,02	3,02
	Totale	34,34	37,44	46,22	24,04	26,21	32,36	27,48	29,95	36,98	30,91	33,70	41,60
Lettera j) - industriale	urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87	21,69	23,86	30,01	24,79	27,27	34,29	27,89	30,68	38,58
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	2,35	2,35	2,35	2,69	2,69	2,69	3,02	3,02	3,02
	Totale	34,34	37,44	46,22	24,04	26,21	32,36	27,48	29,95	36,98	30,91	33,70	41,60
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-						
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-						
	Totale	-	-	-	-	-	-						
Lettera l) - artigianale agricola	urbanizzazione primaria	52,68	52,68	52,68	36,88	36,88	36,88	42,14	42,14	42,14	47,41	47,41	47,41
	urbanizzazione secondaria	11,36	11,36	11,36	7,95	7,95	7,95	9,09	9,09	9,09	10,23	10,23	10,23
	Totale	64,04	64,04	64,04	44,83	44,83	44,83	51,23	51,23	51,23	57,64	57,64	57,64
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	urbanizzazione primaria	74,63	76,18	77,73	52,24	53,32	54,41	59,70	60,94	62,18	67,17	68,56	69,95
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	6,69	6,69	6,69	7,64	7,64	7,64	8,60	8,60	8,60
	Totale	84,18	85,73	87,28	58,93	60,01	61,10	67,35	68,59	69,82	75,76	77,16	78,55
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87	21,69	23,86	30,01	24,79	27,27	34,29	27,89	30,68	38,58
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	2,35	2,35	2,35	2,69	2,69	2,69	3,02	3,02	3,02
	Totale	34,34	37,44	46,22	24,04	26,21	32,36	27,48	29,95	36,98	30,91	33,70	41,60

Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	urbanizzazione primaria	19,63	19,63	19,63	13,74	13,74	13,74	15,70	15,70	15,70	17,66	17,66	17,66
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	19,63	19,63	19,63	13,74	13,74	13,74	15,70	15,70	15,70	17,66	17,66	17,66
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella A) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea A		Zona omogenea B	
	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia
	Appr.	Appr.	Appr.	Appr.
Lettera a) - residenziale	0,50	0,10	0,50	0,20
Lettera b) - servizi	0,50	0,10	0,50	0,20
Lettera c) - alberghiera	0,60	0,20	0,60	0,40
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	0,40	0,60	0,50
Lettera e) direzionale	0,80	0,30	0,60	0,30
Lettera f) - commerciale al dettaglio	0,80	0,30	0,50	0,20
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	1,00	0,60	1,00	0,60
Lettera h) - trasporto di persone e merci	0,80	0,50	0,60	0,30
Lettera i) - artigianale	0,50	0,10	0,50	0,20
Lettera j) - industriale				
Lettera k) - agricola e residenziale agricola				
Lettera l) - artigianale agricola				
Lettera m) - commerciale agricola				
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola				

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea C		Zona omogenea D	
	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia
	Appr.	Appr.	Appr.	Appr.
Lettera a) - residenziale	1,00	0,50	1,00	0,60
Lettera b) - servizi	0,90	0,50	0,50	0,20
Lettera c) - alberghiera	1,50	0,60	1,00	0,60
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	0,50		
Lettera e) direzionale	1,00	0,60	0,60	0,30
Lettera f) - commerciale al dettaglio	1,00	0,60	1,00	0,60
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	1,50	0,80	0,60	0,30
Lettera h) - trasporto di persone e merci	1,00	0,60	0,60	0,30
Lettera i) - artigianale	1,00	0,50	0,50	0,20
Lettera j) - industriale			0,50	0,20
Lettera k) - agricola e residenziale agricola				
Lettera l) - artigianale agricola				
Lettera m) - commerciale agricola				
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola				

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea E		Zona omogenea H	
	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia
	Appr.	Appr.	Appr.	Appr.
Lettera a) - residenziale		0,60	1,00	0,60
Lettera b) - servizi		0,60	0,50	0,20
Lettera c) - alberghiera	1,00	0,60	1,00	0,60
Lettera d) - ricettivo complementare	0,80	0,50	0,60	0,60
Lettera e) direzionale	1,00	0,60	0,60	0,30
Lettera f) - commerciale al dettaglio			0,90	0,50
Lettere g) - commerciale all'ingrosso			1,00	0,80
Lettera h) - trasporto di persone e merci	0,80	0,50	0,60	0,50
Lettera i) - artigianale			0,60	0,50
Lettera j) - industriale				
Lettera k) - agricola e residenziale agricola				
Lettera l) - artigianale agricola	0,50	0,30		
Lettera m) - commerciale agricola	0,50	0,30		
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	0,50	0,30		

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea a destinazione mista		Zona impropria	
	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed ampliamento	ristrutturazione edilizia
	Appr.	Appr.	Appr.	Appr.
Lettera a) - residenziale	1,00	0,50	3,00	1,20
Lettera b) - servizi	0,90	0,50	3,00	1,20
Lettera c) - alberghiera	1,50	0,60	3,00	1,50
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	0,50	3,00	1,50
Lettera e) direzionale	1,00	0,60	3,00	1,50
Lettera f) - commerciale al dettaglio	1,00	0,60	3,00	1,50
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	1,50	0,80	3,00	2,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	1,00	0,60		
Lettera i) - artigianale	1,00	0,60	3,00	2,00
Lettera j) - industriale	1,00	0,60	3,00	2,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola				
Lettera l) - artigianale agricola	1,00	0,50	3,00	1,50
Lettera m) - commerciale agricola	1,00	0,50	3,00	1,50
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	1,00	0,50	3,00	1,50

TABELLA B (rif. allegato C tabella 2 e 2 BIS Regolamento D.P.R. 20.01.2012, n. 018/Pres.)

			TABELLA 2-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt. 30 e 32 della LR 19/2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) - artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

TABELLA D (rif. allegato C tabella 4 Regolamento D.P.R. 20.01.2012, n. 018/Pres.)

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Note: L.R. 19/2009 art. 29 (contributo per il rilascio del permesso di costruire), comma8: Le disposizioni del presente articolo trovano applicazione anche per gli interventi previsti: a) dall' articolo 15 , commi 3 e 4; b) dall'articolo 10 bis, comma 1, lettere c), d) ed e), del regolamento di attuazione di cui all'articolo 2; c) dall' articolo 18; d) dall' articolo 35, comma 3 e dell'articolo 39; e) dal capo VII . (cambio destinazione d'uso, S.C.I.A., D.I.A., Disposizioni Straordinarie per la riqualificazione del patrimonio esistente)

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento			
		5.000 < abitanti < 10.000			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,15	0,80		0,75
Lettere b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,15	0,80		0,75
Lettere c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,35	0,40	0,40	0,35
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00		4,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	0,80		3,00
Lettera e) - direzionale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
lettera e1) - direzionale ricreativa	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,00
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,00

Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
Lettera g) commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			2,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			2,60	2,65
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	Nuova costruzione e ampliamento				
	Ristrutturazione edilizia				
Lettera l) - artigianale agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			1,20	2,25
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			0,80	1,20
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			0,80	1,20
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			1,20	2,25
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	Nuova costruzione e ampliamento				
	Ristrutturazione edilizia				

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)