

Comune di Remanzacco

Primo lotto del masterplan

RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI REMANZACCO

progetto preliminare

piano particellare d'esproprio

CIG Y173BE477B

23 agosto 2023

arch. Paola Cigalotto

con: arch. Oscar Meneghini

appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
paola cigalotto
albo sez. A/a - numero 868
architetto


Individuazione aree

La presente relazione è parte costitutiva del progetto di opera pubblica denominato “Primo lotto del masterplan Rigenerazione del centro storico di Remanzacco. Acquisizione di aree degradate per pulizia e usi temporanei” in Comune di Remanzacco (UD). CIG Y173BE477B.

La relazione è correlata alla redazione della Variante puntuale al PRG per il recepimento del progetto.

Le aree soggette ad esproprio sono suddivise in due gruppi distinti: le aree del lotto 1a e le aree del lotto 1b, per consentire di iniziare i lavori con una prima acquisizione di aree, in relazione alla analoga suddivisione del progetto preliminare e alle disponibilità dell'amministrazione.

1. LOTTO 1a, zona Sud

Il recepimento del progetto comporta l'apposizione del vincolo di esproprio su alcune zone che vengono riclassificate in zona S - Aree per attrezzature e servizi nel PRG. Il lotto Foglio 13 mappale 326 parzialmente interessato dagli interventi risulta già di proprietà comunale.

Area 1a (SUD): individuazione catastale foglio 13

mappali 291, 290, 292, 1111, 313, 312, 371, parzialmente il mappale 1113.

	foglio-mappale	superficie totale mq	superficie da acquisire mq	codice qualità	descrizione qualità	proprietà	n_intestatari	stato_proprietà	nome_proprietari
1	13-291	438	438	282	ENTE URBANO	Ente Urbano	1	privata	SIGURA CARLO
2	13-292	38	38	282	ENTE URBANO	privata	1	privata	FELETIG SERGIO
3	13-371	208	208	282	ENTE URBANO	privata	1	privata	MOSOLO VANNI
4	13-290	102	102	282	ENTE URBANO	privata	1	privata	BRUNI RENATA
5	13-313	373	373	3	SEMIN ARBOR	privata	3	privata	FELETIG LUCA, FELETIG MONICA, CARGIOLLI LILIANA
6	13-1111	384	384	3	SEMIN ARBOR	privata	1	privata	FELETIG SERGIO
7	13-312	25	25	3	SEMIN ARBOR	privata	1	privata	MOSOLO VANNI
8	13-1113	246	30	282	ENTE URBANO	n.d	1	privata	FELETIG SERGIO
		superficie da acquisire mq	1598						



2. LOTTO 1b, zona Nord

Il recepimento del progetto comporta l'apposizione del vincolo di esproprio su alcune zone che vengono riclassificate in zona S - Aree per attrezzature e servizi nel PRG. Il lotto Foglio 13 mappale 300 parzialmente interessato dagli interventi risulta già di proprietà comunale (parco Broilo Perosa).

Area 1b (NORD): individuazione catastale foglio 13

mappali 309, 310, 293, 295, 298, 299, 644, parzialmente il mappale 294.

	foglio-mappale	superficie totale mq	superficie da acquisire mq	descrizione qualità	proprietà	n_intestatari	stato_proprietà	nome_proprietari	esproprio
1	13-310	283	283	ENTE URBANO	privata	2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire
2	13-293	72	72	ENTE URBANO	privata	2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire
3	13-299	72	72	SEMIN ARBOR	privata	1	privata	SIGURA CARLO	da acquisire
4	13-298	123	123	SEMIN ARBOR	privata	2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire
5	13-309	118	118	SEMIN ARBOR	privata	2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire
6	13-644	69	69	SEMINATIVO	privata	2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire
7	13-295	12	12	INCOLT PROD		2	privata	DODORICO MARINO, DODORICO MIRELLA	da acquisire

8	13-294	121	15	CORTE	privata		privata		da acquisire solo la parte recintata prospiciente il mappale 293
			Superficie totale da acquisire 764 mq						



mappali da acquisire nel lotto 1b.