



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI REMANZACCO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
DI CONFORMAZIONE AL P.P.R.

VARIANTE N. 47



TAVOLA P2 ZONIZZAZIONE

Scala 1:10.000

dott. pian. Paolo De Clara

Contributi specializzati:



Collaboratori:
pian. ter. Matteo Tres
dott. ssa Vittoria Tonino
dott. Riccardo Medecossi

Rede ecologica
dott. fr. Antonio De Mezzo
Aspetti archeologici
dott. Claudio Cotrufo
Aspetti normativi
p.l. Giacomo Travari

Emissione: maggio 2022 Rev. 1: settembre 2022 Rev. 2: novembre 2022

INFRASTRUTTURE

- Esistente
- Di progetto
- Rettifiche stradali
- Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della viabilità regionale di 1° livello
- Incroci da ristrutturare
- Ciclopedonale principale

Ferrovia



LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- Limite di rispetto - ferroviario
- Limite di rispetto - elettrodotto
- Cimiteriale
- Depuratore
- Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n° 42/2004 parte III

RETI TECNOLOGICHE

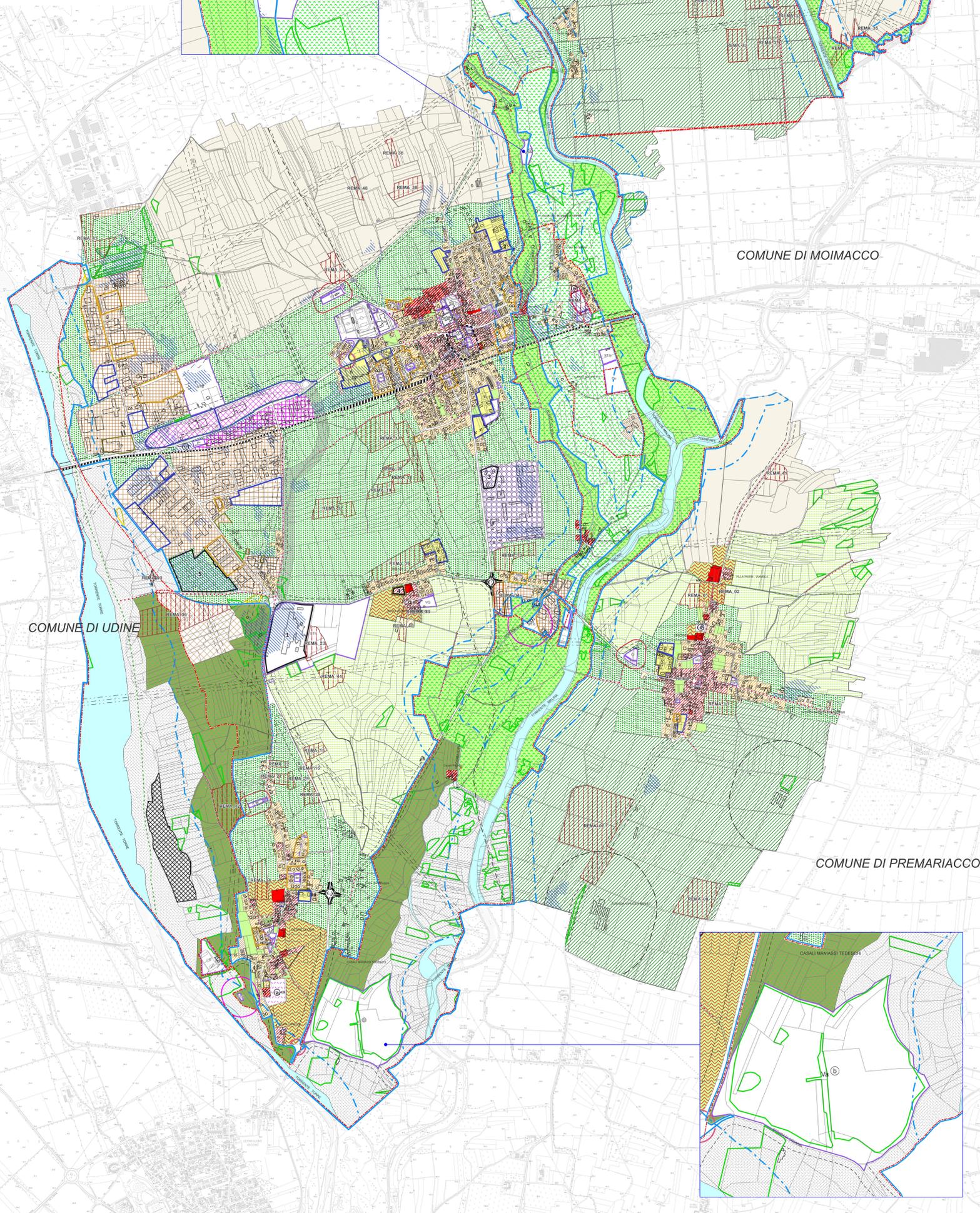
- TAL Cleodotto
- Linee elettriche 132-220 KV
- SNAM metanodotto

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

- Aree di accumulo d'acqua o a scolo carente

ALTRE INFORMAZIONI

- Ambito assoggettato a prescrizioni
- Fabbricati in zona impropria con norme particolari
- Sedime dell'ex chiesetta di S. Martino
- Muri di carattere storico-ambientale
- Fronti da conservare
- Stalle con carico allevabile > a 50 UBA
- Mulini e salti di quota
- Perimetro di PRPC
- Perimetro di PRPC attuale
- Aree compromesse e degradate
- Aree a rischio/potenziale archeologico
- Centuriazioni
- Discarica di II° categoria - Tipo A



RESIDENZA

Zona A

- A1 - Immobili e pertinenze di particolare pregio storico, architettonico, culturale
- A7 - Aree libere edificabili di pertinenza e rispetto

Zona B

- B0.a - Edifici o complessi edifi di particolare interesse storico-ambientale
- B0.b - Aree insediative storiche permanenti
- B1 - Aree insediative storiche trasformate
- B2 - Aree insediative residenziali di completamento
- B3 - Aree insediative residenziali isolate
- Ambito del Centro Civico del Capoluogo (perimetro di PRPC)

Zona C

- C - Aree residenziali di espansione

Zona V

- Verde privato

PRODUZIONE

Zona D

- D2 - Insediamenti industriali/artigianali di previsione
- D3.1 - Zone per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti
- D3.2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali singoli esistenti
- D4 - Zona per le attività estrattive

Zona H

- H2 - Zone per attività commerciali di previsione
- H3 - Zone per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA

Zona E

- E4.4 - Ambito di interesse agricolo e paesaggistico
- E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
- E6.1 - Ambito di interesse agricolo
- E6.2 - Ambito di interesse agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate

AMBIENTE

- Ambito fluviale del T. Torre, del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- E4.0 - Di tutela del T. Torre, T. Malina e aree contigue
- E4.1 - Sottobanco zona agricola di protezione
- E4.2 - Sottobanco zona agricola di valorizzazione paesaggistica del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- E4.3 - Ambito agricolo di continuità paesaggistica tra aste fluviali

Prati stabili

- Aree di compensazione dei Prati stabili
- Parco comunale del Torre e del Malina
- Corsi d'acqua

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona S1 - Pubbliche

- VIABILITA' E TRASPORTI
- P.P.P. - Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico
- CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
- Cap. - Edifici per il culto e opere parrocchiali
- M. - Edifici per uffici amministrativi
- CC - Caserma dei Carabinieri
- CCS - Centro civico sociale
- SA - Strutture associative
- AM - Stazione astronomica/meteorologica
- Pz - Piazza

ISTRUZIONE

- ASM - Asilo nido/Scuola dell'infanzia
- SE - Scuola primaria
- SM - Scuola secondaria di primo grado

ASSISTENZA E SANITA'

- Ci - Cimitero
- VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
- Nev - Nucleo elementare di verde
- VQ - Verde di quartiere
- Ou - Orti urbani
- S - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto
- Va - Verde attrezzato

- a - Area urbana
- b - Area naturalistica

SERVIZI TECNOLOGICI

- STA - Servizi tecnologici: acquedotti
- STV - Servizi tecnologici: depuratori
- STE - Servizi tecnologici: cabine elettriche
- STG - Attrezzature collettive per la produzione di energie rinnovabili
- STP - Servizi tecnologici: cabine gas
- STD - Servizi tecnologici: piazzola ecologica
- STI - Servizi tecnologici: telefonia

Zona S2 - Private di uso pubblico

ZONA MILITARE