



**COMUNE DI
REMANZACCO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 49**

Art.63 sexies - L.R.5/2007 e s.m.i.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

RELAZIONE

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

marcello rollo
albo sez. A/a - numero 310
architetto

Premesso che con deliberazione n.5 del 24 aprile 2024, il Consiglio comunale di Remanzacco ha adottato la Variante n.34 al PRGC vigente, l'Amministrazione comunale di Remanzacco, nel prendere atto che nei termini di legge è pervenuta una sola istanza di osservazione, ritiene di poter controdedurre, apportando le opportune integrazioni normative, come di seguito esposto:

1 – OSSERVAZIONE PROT. 6026 DEL 31.05.2024

PARZIALMENTE ACCOLTA

L'osservazione ha per oggetto le seguenti richieste:

- 1) consentire anche l'utilizzo di tipologie edilizie a villa a schiera oltre a quella a villa singola
- 2) consentire l'accesso anche dalla strada comunale (lato Raga Park)

Il Comune concorda con l'integrazione in normativa della tipologia richiesta, in sintonia con analoghe soluzioni presenti nel contesto urbanistico dell'intorno, mentre non ammette lo spostamento dell'accesso dalla strada comunale (lato Raga Park) non essendo attualmente utilizzabile allo scopo perché priva delle necessarie opere di urbanizzazione.

Pertanto, la norma che regola lo sviluppo sul lotto in oggetto, viene come di seguito integrata:

“ART. 10.5 - ZONA OMOGENEA B2

(Aree insediative residenziali di completamento)

Omissis.....

6. NORME PARTICOLARI

Ambiti soggetti a prescrizioni.

Omissis.....

- **Sul lotto contrassegnato sulla tavola della Zonizzazione con (* 6), l'edificazione è consentita nel rispetto di I.F. max:0,80 mc/mq e con l'obbligo di realizzare solo edifici a tipologia a villa singola o a schiera. Inoltre il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione per regolare la cessione gratuita al Comune dell'area indicata in Zonizzazione destinata all'ampliamento e rettifica della viabilità su cui la zona si attesta.**

L'accesso al lotto dovrà avvenire dalla Strada per Orzano.

“