



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 11-06-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso e ordine del giorno recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria a trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica.

Sono intervenuti:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Vicentini Roberto	Presente	Zamolo Marioantonio	Presente
D'Orlando Laura	Presente	Tosoni Laura	Presente
Riolino Gianalberto	Presente	De Martino Fabiola	Presente
Del Fabbro Valentino	Presente	Brollo Francesco	Presente
Faccin Elisa	Presente	Busolini Roberto	Presente
Prodorutti Alessandro	Presente	Martini Francesco	Presente
Zamolo Antonio	Presente	Gallizia Cristiana	Assente
Cimenti Lukas	Presente	Craighero Marco	Presente
Migotti Mauro	Presente	Marchi Alice	Presente
Rinoldo Leonardo	Presente	Moser Gabriele	Presente
Muser Matteo	Presente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Dalla Marta Cristina	Presente
----------------------	----------

Assume la presidenza Vicentini Roberto nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Candotto Rita.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18.14 esce il Consigliere Comunale Fabiola De Martino.

Alle ore 18.15 esce il Consigliere Comunale Francesco Martini.

PREMESSO che con delibera consiliare n. 9 del 06/02/2024 è stata adottata la Variante n. 123 al P.R.G.C. relativa alla modifica normativa della zona OC ai fini della conformazione alla reale vocazione insediativa tipologica dei siti interessati ai sensi del art. 63 sexies della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

RICORDATO che, in seguito all'esecutività della suddetta delibera, è stato avviato l'iter di approvazione della variante ai sensi del art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

CHE la citata delibera di adozione con i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi (dal 21/02/2024 a tutto il 21/03/2024) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni;

CHE l'avvenuto deposito è stato comunicato mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione FVG n. 8 del 21/02/2024, avviso affisso all'Albo pretorio dal 21/02/2024 a tutto il 21/03/2024 ed effettuata l'inserzione sul sito web, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, come risulta dalla documentazione in atti;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione;

CHE riguardo all'osservazione pervenuta nei termini di legge, è stato predisposto un apposito documento Elaborato 4 - Proposta di controdeduzioni all'osservazione pervenuta, di seguito sintetizzato:

OSSERVAZIONE:

Prot. n. 4189 del 22/02/2024 a firma delle sig.re LORENZINI Leandra ed Eugenia unitamente al Sig. BROLLO Silvano per conto proprio e in nome e per conto anche degli altri proprietari interessati dalla variante, i quali chiedono:

- in relazione all'art.43 delle NTA punto 3, Destinazioni d'uso, lettera d) Direzionale per soli uffici e mostre che venga estesa la destinazione d'uso a tutte le tipologie di direzionale previste dalla LR 09/19 e s.m.i all'art. 5 – lettera e) punti 1-2-3-4;

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:

L'osservazione viene ritenuta ACCOGLIBILE sotto l'aspetto tecnico in quanto in linea con la vigente legislatura regionale (L.R. 19/09 e smi) specificando altresì che la vigente limitazione alle destinazioni d'uso, imposta dalle norme tecniche di attuazione del PRGC, potrebbe limitare o compromettere lo sviluppo dell'area oggetto di variante;

RITENUTO di condividere la controdeduzione all'osservazione predisposta;

VISTO l'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" il quale norma le modalità e la procedura per la formazione di varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici;

VISTA la Relazione "Verifica significatività" redatta dall'ing. Alberto Novarin firmata il 29/04/2024;

VISTO che in data 15/05/202 con prot. 10920 di data 11/02/2019, la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio infrastrutture e opere strategiche, dichiara che la Variante in oggetto produce un impatto NON significativo sulla rete di primo livello e pertanto codesto Comune non deve presentare lo Studio previsto dall'art. 166 comma 1 lettera a) della LR 26/2012:

VISTA l'intesa raggiunta ai sensi dell'art.63 sexies co. 4 lett. b della L.R.5/2007 e s.m.i., con Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a. mediante rilascio di nulla osta di competenza di data 06/03/2024;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che è stata e sarà garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il decreto sindacale del Comune di Tolmezzo n. 46 del 27.12.2023, con il quale sono stati nominati i Responsabili degli uffici Comuni ed i relativi sostituti costituiti con la convenzione per la gestione associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio dell'Urbanistica ed Edilizia Privata della Gestione Associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di concludere in tempi brevi l'iter di approvazione della Variante al Piano in questione e dare concreta risposta ai privati cittadini;

UDITI gli interventi come da registrazione elettromagnetica ora file, che costituisce, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni comunali approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd 20/02/1997, la documentazione amministrativa della discussione, comprese le eventuali dichiarazioni di voto;

Si procede alla prima votazione per esame osservazioni e opposizioni:
con votazione, resa in forma palese, il cui esito si riassume come segue:

Presenti alla votazione: 18

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 5 (Consiglieri Comunali Alice Marchi, Marco Craighero, Gabriele Moser, Roberto Busolini e Francesco Brollo)

Astenuti: /

Si procede alla seconda votazione per approvazione variante:
con votazione, resa in forma palese, il cui esito si riassume come segue:

Presenti alla votazione: 18

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 5 (Consiglieri Comunali Alice Marchi, Marco Craighero, Gabriele Moser, Roberto Busolini e Francesco Brollo)

Astenuti: /

DELIBERA

1. di dare atto quanto in premessa;
2. di accogliere l'OSSERVAZIONE con le motivazioni citate nelle premesse;
3. di approvare conseguentemente il progetto della Variante n. 123 al P.R.G.C., redatto all'Ufficio Comune per l'Urbanistica e per l'Edilizia Privata dell'Associazione a firma dall'arch. David Mainardis di data Settembre 2023, e costituito dai seguenti documenti:
 - Elaborato 1 RELAZIONE DI VARIANTE; MODIFICHE NORMATIVE e alle Schede Ambito OC n° 3 e 5; ASSEVERAZIONI; RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE SIGNIFICATIVE SUI SIC O ZPS;
 - Elaborato 2 RAPPORTO PRELIMINARE "SCREENING" – VAS;
 - Elaborato 3 RELAZIONE di ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;
 - Elaborato 4 PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALL' OSSERVAZIONE PERVENUTA;Compendiato dalla relazione di VERIFICA SIGNIFICATIVITÀ a firma dell'ing. Alberto NOVARIN;
4. di demandare all' Ufficio Urbanistico della gestione associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis l'aggiornamento degli elaborati di variante secondo quanto deliberato;

Vista la deliberazione sopra riportata;

Si procede alla prima votazione per esame osservazioni e opposizioni:
con votazione, resa in forma palese, il cui esito si riassume come segue:

Presenti alla votazione: 18

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 5 (Consiglieri Comunali Alice Marchi, Marco Craighero, Gabriele Moser, Roberto Busolini e Francesco Brollo)

Astenuti: /

Si procede alla seconda votazione per approvazione variante:

con votazione, resa in forma palese, il cui esito si riassume come segue:

Presenti alla votazione: 18

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 5 (Consiglieri Comunali Alice Marchi, Marco Craighero, Gabriele Moser, Roberto Busolini e Francesco Brollo)

Astenuti: /

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 per le motivazioni sopra espresse.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco

Vicentini Roberto
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale

Candotto Rita
Atto Firmato Digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N° 26 DEL 03-06-2024

OGGETTO APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta che la proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

Li, 05-06-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mainardis David

Atto sottoscritto digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ANNO 2024
N. 22 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 13-06-2024 al 28-06-2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tolmezzo, lì 13-06-2024

L'Incaricato per la Pubblicazione

Atto Firmato Digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ANNO 2024
N. 22 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-06-2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li, 13-06-2024

L'Incaricato per l'esecutività
Atto Firmato Digitalmente