



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 06-02-2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso e ordine del giorno recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria a trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica.

Sono intervenuti:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Vicentini Roberto	Presente	Zamolo Marioantonio	Assente
D'Orlando Laura	Presente	Tosoni Laura	Presente
Riolino Gianalberto	Presente	De Martino Fabiola	Assente
Del Fabbro Valentino	Presente	Brollo Francesco	Presente
Faccin Elisa	Presente	Busolini Roberto	Presente
Prodorutti Alessandro	Presente	Martini Francesco	Presente
Zamolo Antonio	Presente	Gallizia Cristiana	Presente
Cimenti Lukas	Presente	Craighero Marco	Presente
Migotti Mauro	Presente	Marchi Alice	Presente
Rinoldo Leonardo	Assente	Moser Gabriele	Presente
Muser Matteo	Presente		

Presenti 18 Assenti 3

Assessori esterni:

Dalla Marta Cristina	Presente
----------------------	----------

Assume la presidenza Vicentini Roberto nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Candotto Rita.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18.38 esce il Consigliere Laura Tosoni.

Alle ore 19.08 esce il Consigliere Francesco Martini.

PREMESSO che:

- il Comune di Tolmezzo è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 3484/Pres. del 18/11/1999 pubblicato sul BUR n. 49 del 9/12/1999 e che conseguentemente i vincoli preordinati all'esproprio risultano reiterati in data 21/02/2019;
- la volontà dell'Amministrazione è quella di accogliere alcune richieste avanzate da cittadini con l'obiettivo di dare attuazione a due ambiti insediativi previsti già da anni che però ad oggi non hanno ancora trovato sviluppo in quanto normativamente non coerenti con la reale vocazione delle aree;
- il Comune di Tolmezzo è dotato del Piano per i Criteri della media distribuzione e che la presente variante viene redatta in coerenza allo stesso;
- il P.R.G.C. vigente non è ancora conformato al piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto l'iter di variante di conformazione è ancora in itinere;

VISTO il progetto della Variante n. 123 al P.R.G.C., redatto all'Ufficio Comune per l'Urbanistica e per l'Edilizia Privata dell'Associazione a firma dall'arch. David Mainardis di data Settembre 2023, e costituito dai seguenti documenti:

- Elaborato 1 RELAZIONE DI VARIANTE; MODIFICHE NORMATIVE e alle Schede Ambito OC n° 3 e 5; ASSEVERAZIONI; RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE SIGNIFICATIVE SUI SIC O ZPS;
- Elaborato 2 RAPPORTO PRELIMINARE "SCREENING" – VAS;
- Elaborato 3 RELAZIONE di ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;

VISTA l'asseverazione del progettista della variante, da cui risulta che la Variante n. 123 al PRGC ricade nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies comma 1 lett. c del della LR 5/2007;

VISTE le dichiarazioni del progettista della variante, da cui risulta che:

- che la presente variante non include beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- che la presente variante include in minima parte beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;

DATO ATTO che in data 27/09/2023 ns. prot. 20739 è stato richiesto il parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del FVG ai sensi dell'art.63 sexies co. 1bis lett. a della L.R. 05/2007, in ordine all'adeguamento degli aspetti paesaggistici della variante;

ACCERTATO che nei termini di legge non è stato rilasciato il suddetto parere da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del FVG e pertanto ci si avvale del silenzio assenso;

PRESO ATTO che dalla Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS, inclusa nel progetto di variante, risulta che:

- non derivando incidenze negative ai SIC e alle ZPS ubicati nei Comuni limitrofi non si ritiene necessario attivare la procedura di valutazione d'incidenza;
- con riferimento alla D.G.Reg. n. 2837 del 25-10-2004 non risulta necessario adottare gli indirizzi applicativi stabiliti per le nuove procedure di formazione dei piani;

PRESO ATTO che con propria delibera n. 14 di data 29.01.2024 la Giunta Comunale con voti unanimi ha escluso la presente Variante n. 123 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RITENUTO pertanto adottare, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 e s.m.i. la variante succitata con l'obiettivo condivisibile di dare concreta risposta a legittime richieste avanzate da privati cittadini, circa la possibilità di poter insediare negli ambiti di proprietà attività commerciali con superfici di vendita fino al limite

di 1500 mq. in conformità sia con la reale vocazione delle aree che con quanto già previsto dal Piano per i Criteri della media distribuzione;

PRECISATO che la variante n. 123 al PRGC seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio Urbanistico della Gestione Associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter di approvazione della Variante al Piano in questione;

UDITI gli interventi come da registrazione elettromagnetica ora file, che costituisce, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni comunali approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd 20/02/1997, la documentazione amministrativa della discussione, comprese le eventuali dichiarazioni di voto;

CON votazione, resa in forma palese, il cui esito si riassume come segue:

Presenti alla votazione: 16

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 2 (Consiglieri Francesco Brollo e Roberto Busolini)

Astenuti: 3 (Consiglieri Marco Craighero, Alice Marchi e Gabriele Moser).

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" la Variante n. 123 al P.R.G.C., redatto all'Ufficio Comune per l'Urbanistica e per l'Edilizia Privata dell'Associazione a firma dall'arch. David Mainardis di data Settembre 2023, e costituito dai seguenti documenti:

- Elaborato 1 RELAZIONE DI VARIANTE; MODIFICHE NORMATIVE e alle Schede Ambito OC n° 3 e 5; ASSEVERAZIONI; RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE SIGNIFICATIVE SUI SIC O ZPS;
- Elaborato 2 RAPPORTO PRELIMINARE "SCREENING" – VAS;
- Elaborato 2 RELAZIONE di ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;

2. di condividere e fare proprie le considerazioni espresse con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2024 dando atto che non risulta necessario attivare la procedura di (VAS);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione sopra riportata:

Presenti alla votazione: 16

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 2 (Consiglieri Francesco Brollo e Roberto Busolini)

Astenuti: 3 (Consiglieri Marco Craighero, Alice Marchi e Gabriele Moser).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 per le motivazioni sopra espresse.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco

Vicentini Roberto
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale

Candotto Rita
Atto Firmato Digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N° 6 DEL 25-01-2024

OGGETTO ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta che la proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

Lì, 29-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mainardis David

Atto sottoscritto digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ANNO 2024
N. 9 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 09-02-2024 al 24-02-2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tolmezzo, lì 09-02-2024

L'Incaricato per la Pubblicazione

Atto Firmato Digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ANNO 2024
N. 9 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 123 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA ZONA OC AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ALLA REALE VOCAZIONE INSEDIATIVA TIPOLOGICA DEI SITI INTERESSATI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-02-2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li, 09-02-2024

L'Incaricato per l'esecutività
Atto Firmato Digitalmente