

ALLEGATO “C” – Bozza Convenzione

BOZZA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE **“Adotta un'aiuola” *Incremento e conservazione del verde pubblico attraverso il concorso dei cittadini***

TRA

Il Comune di Lagosanto rappresentato da
.....

E

Nome o Denominazione
C.F/ Partita IVA
con sede/residenza in via
Tel..... E- mail

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

rappresentato da
nato a
residente a via
(di seguito definito gestore)

L'Amministrazione Comunale di Lagosanto promuove l'iniziativa “Adotta un'aiuola” che mira a migliorare la manutenzione delle aree a verde presenti sull'intero territorio comunale, attraverso l'affidamento in gestione di alcune di esse.

La sponsorizzazione permette di creare e mantenere il verde delle aiuole, migliorando l'immagine di Lagosanto e consentendo a chi le adotta, ovvero allo sponsor, di accreditare il proprio marchio.

Vista la delibera di Giunta Comunale n.....del.....con la quale è stato:

- di approvato, il “Progetto di collaborazione tra Amministrazione e soggetti privati denominato – Adotta un’Aiuola” al fine di favorire l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- sono stati approvati gli elaborati:
 - Allegato A) Avviso di Manifestazione di interesse “Adotta un’Aiuola”;
 - Allegato B) Schema domanda “Adotta un’Aiuola”;
 - Allegato C) Schema di Convenzione “Adotta un’Aiuola”;
 - Allegato D) Aiuole adottabiliche sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- demandato al Responsabile dell’Area Servizi Lavori Pubblici e Patrimonio all’espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente delibera;

Vista la richiesta presentata in data....., n. prot.....;

Ritenuto che la proposta avanzata è meritevole di accoglimento;
Premesso ciò a tal fine si stipula quanto segue;

ART.1 Oggetto

Il Gestore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento i luoghi indicati e a realizzare quanto segue:

Luoghi.....
.....
.....
Attività.....
.....
.....

ART.2 Obblighi a carico del gestore

Il Gestore si fa carico di eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi come segue:

.....
.....così quantificati in €

Il Gestore è tenuto ad espletare le attività di cui alla presente convenzione seguendo gli adempimenti ed obblighi di cui alle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro vigenti (D.Lgs.81/08).

ART.3 Benefici

Chi adotterà un'aiuola potrà pubblicizzare la sponsorizzazione tramite un cartello collocato all'interno dello spazio adottato.

Il cartello riporterà, oltre allo stemma del Comune di Lagosanto, il logo, l'intestazione del cittadino/ni e/o della ditta con la scritta: "Il verde di questa aiuola è curato da". Le dimensioni del

cartello pubblicitario, che sarà realizzato e collocato a spese dell'adottante, avrà dimensioni non superiori a cm. 60x80 (eventuali deroghe al numero e alle dimensioni dei cartelli possono essere concesse ad insindacabile giudizio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico vista la superficie dell'aiuola e il rapporto visivo che questa ha con l'asse viario) o installazioni di varie tipo, nel rispetto delle norme urbanistiche e del C.d.S.

Per le aiuole ubicate all'interno di aree pubbliche recintate (scuole, cimiteri, edifici Comunali,...), i cartelli pubblicitari dovranno essere collocati al di fuori della recinzione/muro di cinta.

ART. 3 BIS Obblighi Fiscali

Le parti convengono in comune accordo nel quantificare in €oltre iva al 22% il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni assunte in forza al presente accordo.

Ai fini fiscali il Comune provvederà ad emettere fattura allo sponsor con causale Sponsorizzazione

Art. 4 - Programma manutentivo

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, l'affidatario deve provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime, di seguito elencate:

- conservazione degli eventuali tappeti erbosi, mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, la tosatura (eseguita in modo da non avere mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm.), la rifilatura delle aiuole e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa;
- l'eventuale reintegro/rifacimento/eliminazione delle parti ammalate, secche o diradate; l'eliminazione della piante può avvenire solo su autorizzazione del Comune;
- conservazione delle piante, comprendente la potatura di tutte le specie al raggiungimento dell'altezza massima stabilita, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea, la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte o rubate;
- segnalazioni di eventuali rifiuti abbandonati alla società Clara, tramite applicazione junker; eventuale raccolta delle foglie, laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area, alla tipologia delle specie vegetali, al corretto smaltimento delle acque meteoriche;

- manutenzione dell'impianto di irrigazione (se esistente) comprendente il monitoraggio dell'impianto, la verifica del suo perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti danneggiate.
Se realizzato l'impianto deve essere autonomo sia dal punto di vista energetico che idrico.
In alternativa, se possibile, vi può essere allaccio agli impianti pubblici, a carico dell'adottante, fatte salve aree di pubblico interesse, su accordo con l'amministrazione.
 - manutenzioni straordinarie in caso di eventi climatici avversi, con onere di intervento in caso di problematiche afferenti la viabilità e la sicurezza, senza oneri per l'Amministrazione comunale.
- Le opere sopraelencate devono essere eseguite ogni qualvolta lo impongano le condizioni.

Gli interventi manutentivi all'interno di aree scolastiche concesse devono eseguirsi esclusivamente al di fuori dell'orario delle attività didattiche così come quelli all'interno del cimitero sono da eseguirsi al fuori degli orari di svolgimento delle funzioni e/o cortei funebri.

Art. 5 - Durata dell'affidamento

I singoli contratti avranno durata triennale a decorrere dalla data di affidamento. Alla scadenza l'Assegnatario, previo diritto di prelazione, potrà avanzare richiesta di rinnovo e l'Ufficio Tecnico esprimerà parere favorevole in base alla gestione e cura avuta dallo stesso nel periodo di affidamento antecedente.

Art. 6 - Norme generali

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico. I beni forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ad eccezione dei pannelli pubblicitari, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Art. 7 – Revoca

In caso di inadempienze rispetto al programma minimo di intervento, previo avviso via PEC o Raccomandata, l'area potrà essere tolta alla gestione dei soggetti affidatari con la successiva revoca di eventuali benefici previsti dal Bando. E' prevista possibilità di revoca anche in caso di mancato rispetto del progetto iniziale.

Art. 8 - Sicurezza

Il Comune di Lagosanto declina ogni responsabilità in merito alla "sicurezza sui luoghi di lavoro" (ex Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.) degli operai e/o operatori che in qualsiasi modo abbiano a che fare con la manutenzione dell'aiuola/spazi verdi o si trovino all'interno dell'area adottata per ragioni inerenti l'adozione stessa.

Art. 9 – Foro competente

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della convenzione, sempre che non comporti decadenza della stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti. In caso di mancata conciliazione, il Foro competente è quello del Tribunale di Ferrara.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti sono trattati ai sensi del regolamento (UE) n. 2016/679 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Letto, approvato sottoscritto, li.....

il Gestore.....

per l'Amministrazione Comunale.....