



# COMUNE DI LAGOSANTO

PROVINCIA DI FERRARA  
Codice Fiscale 00370530388

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N.R.G. 186 del 02-05-2019

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO / TRASPORTI**

Numero di Settore: 50

**Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER L'USO E LA GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA ADIBITA A DARSENA FLUVIALE CON ANNESSI SERVIZI SITA IN LOCALITA MAROZZO DI LAGOSANTO. PERIODO 2019/2025 - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA CON APPROVAZIONE DI AVVISO ED ALLEGATI - CIG ZBA2839BFB**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021 di cui alla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26.09.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 10.04.2019 è stata adottata in via d'urgenza, assumendo i poteri del Consiglio Comunale, la variazione al bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2019 è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili di settore;
- con D.G.C. n. 37 del 29.03.2019 è stato approvato il piano delle performance 2019;
- assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il responsabile del settore Lavori Pubblici e Manutenzione nominato con provvedimento sindacale n. 3/2019 del 31.01.2019 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017;

POSTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 13.03.2019 è stato approvato il primo provvedimento relativo agli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile o al Demanio Comunale destinabili in Concessione a soggetti operanti nel campo del Volontariato e dell'Associazionismo;

DATO ATTO che tra gli immobili individuati e oggetto di futura assegnazione a seguito di procedura ad evidenza pubblica, appartenete al patrimonio indisponibile o al Demanio Comunale, la presente procedura è riferita nello specifico a:

- Immobile appartenente al Demanio Comunale denominato "DARSENA MAROZZO" sito in Via Cella Sant'Appiano in località Marozzo di Lagosanto, censito al N.C.E.U. di detto Comune al Fg. 7 mappale 3 et 2;

L'area in oggetto è destinata a darsena fluviale lungo il fiume Po Vecchio di Volano sulla quale insistono una serie di servizi che consentono di posteggiare facilmente i natanti e agevolano le persone in partenza ed in arrivo dalle escursioni lungo il Po di Volano;

## RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione e l'utilizzo del patrimonio immobiliare e delle attrezzature comunali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13.06.2017 con la quale si è proceduto ad approvare il Regolamento della Darsena di Marozzo sul fiume Po di Volano;

## CONSIDERATO che:

- il Comune di Lagosanto si propone di valorizzare le libere aggregazioni sociali e agevola le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni, promuovendo e rafforzando le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare i processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- a tal proposito, si ritiene opportuno dare continuità ai progetti che già si svolgevano sul territorio e, in particolare, proseguire con le attività di promozione turistica;

VISTO che con il decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 è stato approvato il "Codice del Terzo Settore" il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo", ne promuove "lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia", e ne favorisce "l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali" (articolo 2 del d.lgs. 117/2017);

ATTESO, infine, che il comma 3 dell'articolo 56 del D.Lgs n. 117/2017 stabilisce che la pubblica amministrazione individui le organizzazioni con cui stipulare la convenzione, "mediante procedure comparative riservate alle medesime" nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

PRECISATO che le attività descritte saranno effettuate in sussidiarietà, non sono sostitutive di prestazioni di servizio erogate dal Comune di Lagosanto, per il tramite di soggetti esterni e concorrono a migliorare la coesione sociale e le relazioni tra i cittadini, nell'ambito di un più generale apporto dei soggetti del Terzo Settore al "benessere di comunità";

RITENUTO pertanto necessario dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del Concessionario del bene denominato "DARSENA MAROZZO" mediante approvazione dell'Avviso Pubblico contenente condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla selezione, ed avente come allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:

- Allegato "A" Avviso pubblico";
- Allegato "B" Istanza di partecipazione alla gara;
- Allegato "C" Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti;
- Allegato "D" Schema di Contratto di concessione;
- Allegato "E" Planimetria Catastale;

STABILITO che per prendere parte alla presente procedura sulla base delle seguenti fasi:

- Gli interessati dovranno far pervenire la propria richiesta in plico sigillato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 maggio 2019** a pena di esclusione con le seguenti modalità: a mano o mediante corriere o per posta raccomandata e PEC al seguente indirizzo [comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.i](mailto:comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.i) all'ufficio Protocollo del Comune di Lagosanto Piazza 1° Maggio n. 1 - 44023 Lagosanto. L'Ufficio è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle 8,30 alle 12,30;
- Potranno partecipare alla procedura le Organizzazioni di Volontariato, le Associazioni di Promozione sociale, le cooperative sociali, le organizzazioni non Governative, le ONLUS operanti nel territorio Comunale di Lagosanto;
- A termine dei tempi stabiliti per la presentazione delle manifestazioni d'interesse verrà nominata un'apposita commissione giudicatrice che provvederà a valutare i progetti in relazione condizioni indicate nell'avviso, presentando la proposta di assegnazione da sottoporre al RUP per poi essere approvata dalla Giunta Comunale;

RILEVATO che le condizioni specifiche che regoleranno la concessione sono indicate nello schema di convenzione allegato all'avviso pubblico che si seguito si riassumono:

- a) **DURATA**: la durata è fissata in anni sei dalla sottoscrizione dell'atto di concessione;
- b) **SPESE**: oltre al canone forfetario, sono a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento, gas e telefono oltre a imposte qualora

dovute (ad es. TARI, canoni demaniali, ecc) i cui contratti devono essere direttamente intestati e prodotti in copia all'Amministrazione Comunale entro il termine di 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione;

- c) **OBBLIGO DI ESECUZIONE DI OPERE ACCESSORIE:** l'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario le opere di manutenzione ordinaria oltre l'eventuale realizzazione, previo ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, di opere di manutenzione straordinaria e di migliorie o innovazioni che rimangono vincolate all'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- d) **DIVIETO DI CESSIONE A TERZI:** a pena di decadenza, sono vietate la concessione o la sub-concessione a terzi, sia totale che parziale, sia gratuita che onerosa dell'immobile in questione;

ATTESO che in seguito alla selezione si provvederà:

- ad accertare la posizione di regolarità contributiva del fornitore mediante acquisizione/verifica del documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- alla sottoscrizione della contratto di concessione con l' Associazione individuata, secondo la graduatoria di merito che sarà costituita in esito alle operazioni di selezione;

VISTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 26 del 13.03.2019 stabilisce nel caso di concessioni in uso di immobili comunali a favore di terzi svolgenti attività di carattere socio-ricreativo, di promozione sociale e/o culturale senza fini di lucro, il rimborso forfetario pari ad € 100,00 oltre IVA nella misura di legge se dovuta per anno, da versare in un'unica soluzione, entro il mese di settembre di ciascun anno;

DATO ATTO inoltre ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente contratto non è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) in quanto non sono previste spese a carico dell'Ente;

VISTO:

- il T.U.E.L. nr. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 modificato dal D.Lgs. 56/2017 ;
- il Regolamento per la gestione e l'utilizzo del patrimonio immobiliare e delle attrezzature comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 19.12.2018;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Nuovo Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzato adottato ai sensi del D.Lgs n. 126/2014 e approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 21.12.2015;
- l'art. 183 del TUEL ed in particolare i commi 6 e 7;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di indire una procedura ai sensi dell'art. 56, comma 3 del D.Lgs n. 117/2017 ad evidenza pubblica, per la concessione di immobili comunali ad un Ente del Terzo Settore, per la durata di sei anni, nel dettaglio specifico del seguente immobile:
- Immobile appartenente al Demanio Comunale denominato "DARSENA MAROZZO" sito in Via Cella Sant'Appiano in località Marozzo di Lagosanto, censito al N.C.E.U. di detto Comune al Fg. 7 mappale 3 et 2;
- L'area in oggetto è destinata a darsena fluviale lungo il fiume Po Vecchio di Volano sulla quale insistono una serie di servizi che consentono di posteggiare facilmente i natanti e agevolano le persone in partenza ed in arrivo dalle escursioni lungo il Po di Volano;

- 2) di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte e integrante e sostanziale, contenete i criteri generali, i requisiti di partecipazione, e i principali diritti e obblighi che sorgeranno dal rapporto tra le parti, corredato degli allegati che nello specifico si riportano:
  - Allegato "A" Avviso pubblico";
  - Allegato "B" Istanza di partecipazione alla gara;
  - Allegato "C" Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti;
  - Allegato "D" Schema di Contratto di concessione;
  - Allegato "E" Planimetria;
- 3) di pubblicare l'avviso pubblico con i relativi allegati all'Albo on line del Comune di Lagosanto, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla home page del sito istituzionale per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione;
- 4) di disporre che l'assegnazione del bene avvenga in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, valutata dalla commissione secondo i criteri definiti dall'Avviso Pubblico e dal Regolamento per la gestione e l'utilizzo del patrimonio immobiliare e delle attrezzature;
- 5) di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per perfezionare le concessioni del bene oggetto della presente procedura;
- 6) da dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dipendente Berveglieri arch. Elena – Resp. Settore 3°;
- 7) si stabilire secondo le indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, di un canone forfetario pari dell'importo di € 100,00 oltre IVA nella misura di legge se dovuta per anno, da versarsi in un'unica soluzione entro il mese di settembre di ciascun anno, introitando tale importo in entrata al cap. 450 00;
- 8) di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso ad all'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 e s.m.i. ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lagosanto. Gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto.
- 9) di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso ed in capo al responsabile del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e al servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 11) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

ALLEGATO ALLE DETERMINAZIONI  
(allegare la/le dichiarazione/i che interessa/interessano)

**Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento**

La sottoscritta Berveglieri arch. Elena in qualità di responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Lagosanto dichiara quanto segue:

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150;

il Comune di Lagosanto

ha assicurato i livelli essenziali di trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente:

- scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Dichiarazione di pubblicità sul sito web del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi**

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

il Comune di Lagosanto, in relazione alla scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e nello specifico del procedimento in oggetto, ha pubblicato nel proprio sito Web:

- la struttura proponente;
- l'oggetto del bando;
- l'elenco degli operatori invitati a presentare offerte;
- l'aggiudicatario;
- l'importo di aggiudicazione;
- i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura;
- l'importo delle somme liquidate.

### **Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento**

#### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
- legami professionali;
- legami societari; - legami associativi;
- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

### **Dichiarazione di insussistenza di situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione a funzioni gestionali**

#### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lagosanto preposto ad una delle seguenti competenze:

- a) gestione delle risorse finanziarie;
- b) acquisizione di beni, servizi e forniture;
- c) concessione o erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
F.to Elena Berveglieri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale

- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II  
*Berveglieri Elena*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.