



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Pordenone

Area Segreteria-Affari Generali- URP

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Comune di Cordenons intende individuare i soggetti di cui all'art. **6, comma 2, del D.lgs n. 38/2021** e s.m.i., ovvero **società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali**, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo G. Grizzo di Villa d'Arco in Cordenons, PN per il periodo 1 luglio 2023-30 giugno 2026 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.

L'intera procedura di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale").

Stazione Appaltante:

Denominazione: Comune di Cordenons

Indirizzo: piazza della Vittoria, 1, 33084 CORDENONS

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Simone Paolo Giacomello;

Profilo committente:

<http://www.comune.cordenons.pn.it/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori/index>

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url <http://eappalti.regione.fvg.it>

Oggetto della procedura:

Oggetto della procedura è la gestione dell'impianto sportivo G. Grizzo di Villa d'Arco in Cordenons, comprendente:

n. 1 campo per il gioco del calcio, n. 1 pista di atletica, n. 2 immobili con locali spogliatoi con docce e wc annessi, di cui uno con locale per pronto soccorso – doping e un locale segreteria e servizio, impianti tecnologici connessi, n. 1 manufatto adibito a tribuna omologato per una capienza di n. 352 posti a sedere più 3 posti per disabili, n. 4 magazzini sotto tribuna, area verde di sfogo, recintata, interna al complesso, un locale al piano terra e due al primo piano, n. 1 palestra polivalente (pallacanestro, pallavolo, altri sport).

Si tratta di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, in quanto la gestione non è sufficientemente remunerativa.

Risorse finanziarie:

L'affidatario, per la gestione dell'impianto, potrà contare sugli introiti delle quote d'uso dell'impianto da parte di terzi, stabilite con deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 30.01.2023, nei limiti delle modalità di utilizzo stabilite con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 09.03.2023, e sul contributo pubblico riconosciuto dal Comune, corrispondente al ribasso offerto sul prezzo annuo di € 24.500,00. I costi della sicurezza da interferenza sono calcolati in € 430,00+IVA.

Criterio di aggiudicazione:

Verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (progetto sportivo e gestionale) - prezzo.

Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione:

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. **6, comma 2, del D.lgs n. 38/2021** e s.m.i., ovvero **società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali** anche in una delle forme plurisoggettive, costituite o costituende, previste dall'ordinamento, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle situazioni che comportano l'esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- b) compatibilità dell'attività oggetto di gara (gestione impianti sportivi) con la propria disciplina statutaria;
- c) gestione nel quadriennio 2018-2022 di un impianto analogo, (quindi la gestione di un impianto sportivo con campo di calcio in erba e con palestra) per almeno 24 mesi (non si considera il 2020 per le chiusure delle attività determinate dalla pandemia).

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, la mandataria deve avere gestito almeno un impianto con campo di calcio in erba, in quanto tecnicamente più oneroso, il requisito di gestione della palestra può essere posseduto anche da una mandante.

E' vietata la partecipazione a più di un raggruppamento e la presentazione di più di una manifestazione d'interesse.

Modalità presentazione candidature:

Gli operatori, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, **devono registrarsi sul Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>)**.

Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, esclusivamente in lingua italiana, tramite il portale sopra richiamato, pena l'esclusione, entro la data e l'orario indicato sulla piattaforma.

Non saranno pertanto prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme e /o trasmesse con altri mezzi d'informazione.

L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il fac-simile **allegato 1** (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione "RDI per tutti" e selezionando l'oggetto della presente procedura) e dovrà contenere:

- a)** la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento della gestione dell'impianto;
- b)** la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso;

La manifestazione d'interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso. La manifestazione d'interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

Si precisa che in caso di concorrenti che si presentano in forma plurisoggettiva la dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascuno degli operatori partecipanti.

In caso di procura generale o speciale o nomina a carica sociale, il concorrente dovrà produrre:

- a) in caso di procura generale o speciale: scansione della procura notarile;

b) in caso di nomina ad una carica sociale: scansione del verbale della delibera dell'Organo sociale preposto.

Modalità di selezione candidati:

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Tenuto conto della particolare struttura del settore oggetto della procedura, la stazione appaltante si riserva di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nel corso delle successiva procedura negoziata, da avviare ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.i..

Comunicazioni:

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura, sia in invio che in ricezione, **saranno effettuate tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.**

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

Le comunicazioni e le risposte a tutte le richieste di chiarimenti relative al presente avviso, dovranno essere formulate in lingua italiana e saranno fornite mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'Iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati all'avviso".

Le comunicazioni ai singoli concorrenti saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di concorrenti plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti i concorrenti raggruppati, aggregati o consorziati.

Altre informazioni:

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica" ed anche sul sito internet del Comune di Cordenons nella sezione «Amministrazione trasparente / bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura», per un periodo di **15** giorni naturali e consecutivi.

Si precisa fin d'ora che durante le operazioni non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato la manifestazione d'interesse. L'accesso all'elenco dei concorrenti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Trattamento dei dati personali:

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è Il Comune di Cordenons.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è STUDIO LEGALE GTA STA SRL, CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 04375730241, VIALE XI FEBBRAIO, 1, 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI), TELEFONO: 0424 566112, e-mail: susanna.greggio@gtastudio.eu; Soggetto individuato quale Referente per il titolare: avv. Susanna GREGGIO telefono: 0424 566112, e-mail: susanna.greggio@gtastudio.eu, PEC: susanna.greggio@ordineavvocaticenza.it

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679

Allegati:

- **Allegato 1** – Modulo per la manifestazione d'interesse.

Il Responsabile dell'Area
Segreteria Affari Generali URP
dott. Simone Paolo Giacomello

ALLEGATO 1

Spett.le
Comune di Cordenons
Piazza della Vittoria, 1
Cordenons

Oggetto:

Manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti di cui all'art. 6 comma 2 del D.lgs 38/2021, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 6, comma 2, del d.lgs 38/2021 e s.m.i., per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo G. Grizzo di Villa d'Arco.

(Dichiarazione resa dal legale rappresentante, procuratore ovvero in caso di raggruppamento temporaneo da costituire, da tutti concorrenti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti)

Il/la sottoscritto/a	
Nato/a a	
In data	
Codice fiscale	
Residente a / CAP / Prov.	
In via / n. civico	
In qualità di (indicare la propria qualifica all'interno dell'associazione)	
Società/associazione (indicare l'esatta denominazione)	
Con sede legale a / CAP / Prov.	
In via / n. civico	
Con sede operativa in Comune di / CAP / via e numero civico (se diversa dalla sede legale)	
Partita IVA	
Telefono / fax	
e-mail	
Indirizzo PEC	

**MANIFESTA/NO L'INTERESSE AD ESSERE INVITATO/I A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO COME**
(barrare le caselle interessate)

- Associazione Sportiva Dilettantistica
- Raggruppamento temporaneo di concorrenti:

- Costituito (da compilare anche la **Sezione 1** del modulo)
- Non ancora costituito (da compilare anche la **Sezione 1** e la **Sezione 2** del modulo;
- Altro _____ (indicare in questo caso la propria natura giuridica).

Sezione 1 (da compilare solo per raggruppamenti temporanei costituiti/constituendi)

DICHIARA/NO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, commi 1, 4, 8, del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.:

- che, nell'ambito del raggruppamento temporaneo, il concorrente designato mandatario/capogruppo è/sarà: _____;
- che i concorrenti mandanti sono/saranno: _____;

Qualifica	Denominazione o ragione sociale	Codice fiscale
Capogruppo/mandataria		
Mandante		
Mandante		

Sezione 2 (da compilare solo per i soggetti non ancora costituiti)

DICHIARA/NO

- di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella presente dichiarazione, qualificata come capogruppo mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti; si impegnano, altresì, a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno, ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme sui contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti, dichiarazioni mendaci ivi indicate, di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità e con riferimento ai lavori in oggetto (*barrare le caselle interessate*):

DICHIARA/NO

- che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sia nei propri confronti che nei confronti di tutti i soggetti elencati al comma 3 del medesimo articolo;

- che i servizi oggetto del contratto sono compatibili con la propria disciplina statutaria;
- di essere in possesso del seguente requisito di capacità tecnico professionale (gestione di un impianto sportivo con campo di calcio in erba e palestra per almeno 24 mesi nel quadriennio 2018-2022 (non si considera il 2020 per le chiusure legate alla pandemia)*:

	Impianto:	Date gestione (indicare inizio e fine di ciascun intervallo)	Destinatario (ente pubblico-sogg. privato)
Anno 2018			
Anno 2019			
Anno 2021			
Anno 2022			

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali sopra dichiarati, che verranno accertati dall'Amministrazione nei modi di legge;
- di essere consapevole che l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale affidamento.

INDICA/NO

I seguenti mezzi di comunicazione a cui potranno essere inviate le comunicazioni di legge inerenti al procedimento, autorizzandone l'utilizzo:

Denominazione	
Indirizzo	
Telefono / fax	
e-mail	
Indirizzo PEC registrato nel Portale	

Dichiara/no di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno depositati nel portale [https:// eappalti.regione.fvg.it](https://eappalti.regione.fvg.it) e trattati esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

_____, li

<p>Per il concorrente _____</p> <p>(Cognome Nome) _____</p> <p>(Firma digitalmente) _____</p>
<p>Per il concorrente _____</p> <p>(Cognome Nome) _____</p> <p>(Firma digitalmente) _____</p>
<p>Per il concorrente _____</p> <p>(Cognome Nome) _____</p> <p>(Firma digitalmente) _____</p>

Modalità di sottoscrizione

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore” della società dovrà essere allegata a sistema la scansione della relativa procura notarile (GENERALE o SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

La stazione appaltante si riserva di richiedere alla società, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all’originale della procedura.

La dichiarazione dovrà inoltre essere digitalmente sottoscritta, ai sensi dell’art. 65, co.1, lettera a), del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.