



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Pordenone

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO
AREA AMBIENTE
ECOLOGIA**

Reg. Gen. n° 242 del 06-04-2023

Esecutiva dal 07-04-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER ACQUISTO IMMOBILE NEL COMUNE DI CORDENONS FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELLA ECOPIAZZOLA ESISTENTE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 17-05-2022, con il quale, la sottoscritta Arch. Francesca Nicolo' - è stata nominata Responsabile dell'Area Ambiente, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 17 del 23/03/2023 di approvazione dei documenti di programmazione bilancio di previsione 2023/2025;
- G.C. n. 62 del 16/05/2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano delle Performance e del PEG 2022/2024;
- G.C. n. 1 del 12/01/2023 di proroga del PEG 2022 per l'anno 2023;

RICHIAMATO il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 241/90;

RICHIAMATO il «Piano triennale di prevenzione della corruzione e programma triennale trasparenza e integrità per il triennio 2021-2023», approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 25/03/2021;

VISTA la **Deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 10.11.2022** avente come oggetto: *"Ampliamento dell'ecopiazzola comunale. presa d'atto delle valutazioni trasmesse dalla società Gea. atto di indirizzo e nomina Rup."*, a mezzo della quale si è stabilito quanto segue:

- 1- di prendere atto della nota trasmessa via PEC, con la quale, in data 26.10.2022 Nostro prot. 29920, la Società Gea in qualità di gestore del servizio rifiuti urbani ed in relazione alla propria gestione dell'ecopiazzola, chiede a questa Amministrazione comunale di:
 - *valutare l'acquisizione di aree aggiuntive e/o diverse da quelle attuali;*
 - *valutare con rapidità un ammodernamento degli spazi ma ancor di più e meglio un incremento di superficie che consentirebbe di posizionare in maniera più adeguata i container ma ancor più di realizzare, come detto, le rampe carrabili;*
 - *dichiarando infine che l'area di Via Chiavornico non ha più le caratteristiche idonee per una piazzola che dovrà rispondere a nuove esigenze sia di carattere ambientali sia di carattere "ricettivo";*
- 2- di prendere atto che l'acquisto da parte del Comune dell'area aggiuntiva alla piazzola esistente, necessaria all'ammodernamento degli spazi, potrà essere ammessa a finanziamento sul "Pnr" nei limiti del 10% del Progetto complessivo e secondo le condizioni stabilite dall'art. 17 del Dpr. n. 22/2018, giusta richiesta del contributo rendicontabile a valere sul Progetto "Pnr", per la realizzazione di una nuova ecopiazzola presso il territorio comunale, richiesto dalla Società Gea mediante uno studio di fattibilità, ad AUSIR FVG;
- 3- che la scelta di procedere ad un ampliamento della piazzola esistente mediante l'acquisto di un bene immobile adiacente all'esistente, risponde a delle precise analisi:
 - *dei costi e dei rischi ridotti rispetto ad una nuova collocazione,*
 - *della tempistica di realizzazione ed esecuzione delle opere necessarie certamente più celere di un'opera ex novo;*

- della possibilità di valorizzare il patrimonio esistente quale opportunità per lo sviluppo sostenibile del tessuto urbano inteso come un possibile modello di crescita al consumo di ground zero.

4- di dare indicazioni alla Responsabile dell'area Ambiente, identificata come RUP per la presente istruttoria :

- di effettuare una indagine sugli immobili disponibili adiacenti e contermini alla ecopiazzola esistente, al fine di accertare la presenza di potenziali offerenti di immobili dotati di caratteristiche tecniche e logistiche ritenute necessarie per l'esercizio delle finalità istituzionali cui dovrebbero essere destinati;*
- di predisporre successivamente quanto occorrente alla redazione di specifica perizia di stima concernente il valore dell'immobile eventualmente oggetto di compravendita.*

Atteso che nella Delibera in questione, si dà atto di una preliminare valutazione e disamina che ha condotto a maturare varie riflessioni sulla opportunità di riqualificazione ed ampliamento dell'infrastruttura esistente dell'ecopiazzola, rispetto alla costruzione di una nuova sede, a fronte sia delle criticità in termini dimensionali dell'ecopiazzola esistente che ai nuovi obiettivi di sviluppo dei servizi che l'Ente eroga e che intende migliorare.

Preso atto della individuazione degli "assi concettuali", come delineati nella Delibera sopra richiamata, quale documento di indirizzo per le successive attività, nonché delle indicazioni in merito agli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento a seguito delle effettuate valutazioni dei fabbisogni della collettività e della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato;

Ritenuto necessario, tenuto conto del quadro esigenziale relativo ai fabbisogni dei cittadini che utilizzano l'ecopiazzola, di avviare un'indagine preliminare di mercato per la ricerca dell'immobile da destinarsi ad ampliamento dello spazio esistente e pertanto confermare alla stessa area;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'avviso di ricerca dell'immobile e visti i seguenti documenti, predisposti dall'Ufficio Ambiente ed allegati alla presente determinazione:

- Allegato 1, rubricato: "AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER

L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI CORDENONS FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA ESISTENTE DESTINATA AD ECOPIAZZOLA", redatto secondo gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale nella richiamata delibera, ed i relativi Allegati A e B;

VISTO che il presente atto non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto:

- l'avviso pubblico serve quale ricerca di mercato ed ha carattere meramente esplorativo rivestendo solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse;
- le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per il Comune di Cordenons, che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta;

Stabilito di fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo on line del Comune di Cordenons;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;

Visto l'Allegato 18 - Documento Unico di Programmazione 2023-2025- alla Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 23/03/2023 - nel quale l'ufficio proponente ha convenuto quanto segue:

Nel corso del 2023 è intenzione dell'amministrazione ampliare l'ecopiazzola esistente, mediante acquisto di un'area idonea e contornine, dotandola di strutture atte ad agevolare i conferimenti delle varie tipologie di rifiuti, evitando come accade ora che i cittadini siano costretti a movimentare carichi pesanti, con orari di apertura più ampi e flessibile per incentivarne la fruizione ed evitare il più possibile gli abbandoni incontrollati di rifiuti.

Vista la seguente normativa:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Determinazione AREA AMBIENTE n.17 del 06-04-2023 Comune di Cordenons

- Statuto del Comune di Cordenons, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.08.2019;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, art. 3, e il regolamento attuativo n. 827 del 1924, art.

37, per i quali i contratti che comportano un'entrata o una spesa per lo Stato devono

essere preceduti da procedura ad evidenza pubblica, salvo ipotesi eccezionali;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e richiamato, tra gli altri, il disposto dell'art. 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016,

n. 50, così come modificato dall'art. 5 del D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato

disposto con l'art. 17, lett. a), che comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad

oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni,

fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" vanno rispettati i

principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art.

4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del D. Lgs. 50/2016;

VISTI gli artt. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto

dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e della normativa in materia;

RICHIAMATO il «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici», approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il «Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cordenons ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001», approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 30/01/2014;

DATO ATTO che la presente determinazione è assunta nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente atto;

Di procedere all'approvazione dei seguenti documenti, predisposti dall'Ufficio Ambiente ed allegati alla presente determinazione:

- Allegato 1, rubricato: "AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI CORDENONS FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA ESISTENTE DESTINATA AD ECOPIAZZOLA", redatto secondo gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale nella richiamata delibera, ed i relativi Allegati A e B;

- Di dare atto che l'avviso riveste solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse e che le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per il Comune di Cordenons;

- Di disporre la pubblicazione per il termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- all'Albo on line del Comune di Cordenons;
- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - della presente determinazione e dell'avviso pubblico coi relativi allegati.

Il Responsabile del servizio

Determinazione AREA AMBIENTE n.17 del 06-04-2023 Comune di Cordenons

F.to Nicolo Francesca

Visto Contabile: Favorevole
Apposto il 07-04-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to La Sostituta Chiesaura Gennj

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del servizio
F.to Nicolo Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Spett.le
Comune di Cordenons
AREA AMBIENTE.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE

Il sottoscritto nato a
residente a il C.F. in
via/piazza/corso
Tel. e-mail P.E.C.
.....

(In caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di *(barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono)* legale rappresentate /
titolare / presidente / procuratore *(in caso di procuratore allegare procura)*
dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa / Società / Consorzio / Comitato / Fondazione /
altro *(da specificare)*

C.F. P.IVA
Sede legale: Tel.
e-mail: P.E.C.

Visto l'avviso pubblico prot. comunale n. del - di cui si accetta
integralmente ed incondizionatamente l'intero contenuto ed ogni clausola e condizione - per la
presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'alienazione al Comune di Cordenons
(PN) di un immobile sito in _____

manifesta

(in caso di persona fisica) Il proprio interesse all'alienazione dell'immobile/fabbricato di proprietà,
identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cordenons (PN), al Foglio Particella
..... Superficie mq Categoria Classe
..... Consistenza Rendita € e meglio descritto
nell'allegata scheda tecnica (allegato C) ed allegata visura ipotecaria per immobile;

oppure

(in caso di persona giuridica) l'interesse dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa /
Società / Consorzio / Comitato / Fondazione / altro *(da specificare)*, rappresentato e sopra
generalizzato, all'alienazione dell'immobile/fabbricato di proprietà, identificato al Catasto Fabbricati
del Comune di Cordenons (PN), al Foglio Particella Superficie mq
..... Categoria Classe Consistenza
....., Rendita € e meglio descritto nell'allegata scheda
tecnica (allegato C) ed allegata visura ipotecaria per immobile;

propone

considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/fabbricato suindicato, l'importo di euro (.....) quale prezzo trattabile di vendita.

Come stabilito dal sopra richiamato avviso pubblico prot. comunale n. del, la presente manifestazione di interesse e proposta economica costituisce patto d'opzione e proposta irrevocabile di vendita, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1329 e 1331 c.c., per la durata di 180 giorni dalla sua presentazione all'Ente comunale;

dichiara

- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove applicabili;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

autorizza

pertanto il trattamento dei dati personali conferiti.

Data, _____

Firma leggibile _____

La manifestazione di interesse, dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari in caso di persone fisiche o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di poteri di firma con indicazione e allegazione di copia della procura.
- In caso di persona fisica si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante sottoscrittore.
- In caso di persona giuridica si allega visura della C.C.I.A.A.

Scheda tecnica

Immobile di proprietà di
sito nel Comune di CORDENONS (PN), in via n.

DA COMPILARE SIA CHE SI TRATTI DI IMMOBILE CHE DI TERRENO SENZA IMMOBILE O CON IMMOBILE DESTINATO A DEMOLIZIONE, IN TALI CASI UTILIZZARE SOLO I CAMPI PERTINENTI

Dati catastali e confini	L'immobile risulta censito all'INCFT del Comune di CORDENONS (PN) al Foglio Particella Superficie mq Categoria Classe Consistenza Rendita € e descritto nell'allegata visura ipotecaria per immobile. L'immobile confina a nord con la particella o strada a sud con la particella o strada ad est con la particella o strada e ad ovest con la particella o strada
Provenienza e titoli di proprietà	L'immobile è stato acquisito nella titolarità del suddetto ed attuale proprietario a titolo (<i>barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre</i>) originario / derivativo e precisamente a seguito di (<i>barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono</i>) successione / donazione / compravendita / trasferimento coattivo / altro (<i>specificare</i>) e successivo rogito a firma del Notaio in data n. di Rep., n. di Raccolta registrato a il col n. e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di in data del Registro Particolare al n., come si evince dall'allegata visura ipotecaria per immobile.
Posizione Descrizione e condizioni dell'immobile	L'immobile è ubicato in relazione all'ecopiazzola esistente in posizione

[illegible]

□ L'immobile è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante

☐ L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e

	architettonico. ☐ L'immobile non è gravato da mutui pendenti.
Destinazione d'uso	L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è
Precedenti valutazioni estimative	L'immobile era stato stimato da in data che ne aveva determinato il valore venale per la vendita in Euro in lettere (.....)
Terreno con immobile da demolire	Costi stimati di demolizione.....
Contatti	Per eventuali informazioni e visite all'immobile si prega di contattare: Nominativo Tel. E-mail



CITTA' DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M. - Provincia di Pordenone
Piazza della Vittoria, 1 - 33084 Cordenons

AMBIENTE

Allegato 1

Prot. num.

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER ACQUISTO IMMOBILE NEL COMUNE DI CORDENONS FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA ESISTENTE DESTINATA AD ECOPIAZZOLA.

Il Comune di Cordenons, esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità, per l'eventuale acquisto, di un terreno situato nel Comune di Cordenons, in particolare nell'area già destinata ad ecopiazzola per un eventuale ampliamento di quest'ultima;

La scelta di effettuare l'ampliamento della ecopiazzola esistente è motivata anche da una richiesta da parte della Gea S.p.A. attuale gestore sia dei rifiuti urbani e assimilati di questo Comune che della gestione dell'ecopiazzola, (autorizzata con Delibera di GC n° 54/2010) in quanto la struttura, così come concepita nel 2005 (17 anni fa) non è più adeguata ai tempi attuali e soprattutto alle necessità sia del Comune che di GEA.

Considerato che la scelta di un ampliamento della piazzola esistente mediante l'acquisto di un bene immobile adiacente alla stessa, risponde a delle precise analisi, quali:

- **Valutazione dei costi e dei rischi ridotti rispetto ad una nuova collocazione;**
 - **Valutazione della tempistica di realizzazione ed esecuzione delle opere necessarie certamente più celere di un opera ex novo;**
 - **della possibilità di valorizzare il patrimonio esistente quale opportunità per lo sviluppo sostenibile del tessuto urbano inteso come un possibile modello di crescita al consumo di ground zero.**
- e pertanto risulta una delle migliori soluzioni di ammodernamento e di continuità all'impianto già esistente e strutturato, al fine del raggiungimento di obiettivi "istituzionali" e nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;
- La scelta di utilizzare un'area contornata è dettata dalla connotazione territoriale ed urbanistica della zona in quanto la medesima:
- risulta di facile accesso anche con mezzi pesanti direttamente dalla strada di Via Chiavornico.
 - è nelle immediate vicinanze dal centro abitato,
 - l'area presente risulta completamente urbanizzata;
 - nella medesima area è già presente la piazzola ecologica;

- l'area è altresì dislocata in maniera strategica in quanto centrale sul territorio comunale e quindi in posizione baricentrica rispetto al bacino di utenza;
- sicurezza dell'area sotto il profilo geologico e idrogeologico;
- l'area risulta conforme urbanisticamente alle attività previste e comunque si presta ad una conversione in relazione agli usi previsti dall'Amministrazione comunale.

A tal fine il Comune di Cordenons intende, con il presente avviso, verificare se sussista sul mercato disponibilità di un immobile avente le caratteristiche di seguito indicate a condizioni funzionali ed economiche vantaggiose e comunque che risulti congruo allo scopo previsto.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla cessione in proprietà di un immobile rispondente alle esigenze del Comune di Cordenons, come di seguito illustrate.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso, il Comune di Cordenons non assume comunque alcun impegno dei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino interesse né all'acquisizione dell'immobile proposto in cessione, né all'avvio di alcuna trattativa in merito.

Parimenti il Comune di Cordenons non assume alcun impegno alla conclusione dell'acquisizione.

PREZZO

Il prezzo della proposta di vendita non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e da quelli eventualmente previsti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in rapporto alle caratteristiche dei beni proposti. Il Comune si riserva la facoltà di sottoporre il prezzo proposto a validazione di congruità da parte dell'Area Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone-

PROCEDURA PER VALUTAZIONE ECONOMICA

Si procederà a specifica nomina all'Agenzia delle entrate che svolge attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Dovranno essere trasmessi e debitamente compilati i modelli predisposti ed allegati al presente avviso:

Modello A) : Manifestazione di interesse all'alienazione di immobile ***Modello B) : Scheda tecnica***

La manifestazione di interesse, (Modello A) dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari in caso di persone fisiche o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di poteri di firma con indicazione e allegazione di copia della procura, dovrà contenere le seguenti informazioni:

- Denominazione del soggetto offerente e natura giuridica (persona fisica o giuridica, impresa commerciale o onlus, ecc.);
- Sede legale (*Indirizzo completo*);
- Recapiti (*telefono, fax, indirizzo e-mail, pec ove posseduta*);
- Nome e Cognome del legale rappresentante o del procuratore delegato;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A., ove richiesta dalla normativa vigente;
- Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove applicabili;
- Offerta economica con indicazione del prezzo trattabile di vendita;
- Accettazione integrale ed incondizionata dell'intero contenuto del presente avviso e di ogni sua clausola e condizione;
- Dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ed

autorizzazione al trattamento dei dati personali conferiti.

I modelli succitati dovranno essere coadiuvati dalla seguente documentazione e debitamente firmati dal proprietario/:

1- Dichiarazione attestante che l'edificio come attualmente esistente è corrispondente con quanto previsto dalle relative concessioni ad edificare e che non è stato sottoposto a modifiche e/o a varianti di destinazione d'uso;

2-Relazione tecnico-illustrativa , contenente le seguenti informazioni:

- **in caso di presenza di stabili presenti sul terreno oggetto di vendita eventuali informazioni aggiuntive** di carattere tecnico/amministrativo, impiantistico e strutturale, che il proponente ritenesse utili ai fini di una completa ed esaustiva descrizione dell'immobile proposto ai fini della vendita. A titolo indicativo e non esaustivo si riporto di seguito alcune caratteristiche che dovranno essere contenute nella relazione:

- tipologia di pavimentazione esterna;
 - presenza di recinzione perimetrale, cancelli di accesso con apertura automatica o manuale e se direttamente collegati alla viabilità pubblica;
 - presenza dell'impianto di riscaldamento, con le principali caratteristiche e il tipo di alimentazione del generatore di calore e l'eventuale presenza di cisterne/serbatoi interrati precisandone la posizione;
 - presenza dell'impianto elettrico indicando la posizione dell'attuale contatore e la relativa potenza della fornitura, indicando se i cavidotti interessano anche altre proprietà;
 - presenza di illuminazione interna ed esterna, indicando eventuale sistema di videosorveglianza;
 - allacciamenti ai pubblici servizi (acquedotto, acque bianche e nere) precisando se le condotte sono collegate direttamente ai collettori comunali e/o se interessano anche altre proprietà;
 - indicare la classe di Resistenza al fuoco delle strutture/edificio;
 - indicare la classe sismica dell'immobile,
- compresa eventuale documentazione fotografica e stralci planimetrici (architettonici, catastali e aerofotogrammetrici).

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione, redatta in lingua italiana e sottoscritta dovrà pervenire a questo Comune - improvvisabilmente entro le ore 12.00 del 10.05.2023 mediante PEC all'indirizzo: comune.cordenons@legalmail.it

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato all'interno del sito internet, del Comune di Cordenons possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio Ambiente ai seguenti recapiti:

e-mail: francesca.nicolo@comune.cordenons.pn.it

Si garantisce la risposta ai quesiti entro due giorni lavorativi antecedenti al termine di presentazione delle proposte. Le risposte ai quesiti formulati saranno fornite via mail o posta elettronica certificata ai recapiti indicati dal richiedente in sede di quesito e, se ritenuti di interesse generale, pubblicate, in forma anonima, sul sito del Comune di Cordenons.

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con **Determina n 242 del 06.04.2023** ed il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Nicolo', Responsabile dell'Area Ambiente.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Cordenons che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del Regolamento dell'Unione europea n. 679/2016 (di seguito il "Regolamento"), in aggiunta al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 e 14 del medesimo Regolamento.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a titolare del trattamento è il Comune di Cordenons con sede in Cordenons (PN), Piazza della Vittoria 1, nella persona del sindaco pro tempore.
- b I dati di contatto del referente del "D.P.O." (Data protection Officer - Responsabile della protezione dei dati): tel. 0424 566112 – Avv. Susanna GREGGIO mail: susanna.greggio@gtastudio.eu PEC: susanna.greggio@ordineavvocativicenza.it
- c il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cordenons implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del

trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma — Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE

Arch. Francesca Nicolò

FIRMA SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE

(ai sensi del Decreto Lgs. 82/2005)

Cordenons, li 11.04.23

Allegati:

- Allegato A: Manifestazione di interesse all'alienazione di immobile
- Allegato B: Scheda tecnica