

General Planning

**GENERAL PLANNING Srl**

Via Treppo 1

33100 UDINE – Italia

Tel. 0039 0432-509974

Fax 0039 0432-509974

E-mail [generalplanning@iol.it](mailto:generalplanning@iol.it)

## STORIA DELLA SOCIETÀ

*La General Planning S.r.l. è sorta nel 1984 su iniziativa di un gruppo di tecnici appartenenti al mondo accademico ed operativo con comprovata esperienza nel settore della pianificazione socio-economica, del marketing, dell'analisi e metodologia statistica, nonché del settore ambientale.*

*Successivamente ha svolto incarichi di studio per la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la quale ha redatto il Piano regionale della Grande Distribuzione e il Piano per la localizzazione ottimale dei punti di vendita di giornali e riviste, oltre a studi e ricerche per l'ottimizzazione delle produzioni agricole e dei prodotti di qualità nel settore alimentare.*

*Ciò ha consentito di mettere a frutto il notevole patrimonio di competenze acquisite, individuando in anticipo gli orientamenti e le esigenze del mercato e della collettività.*

*In oltre un ventennio di attività la General Planning si è creata una solida reputazione, divenendo leader in Regione nel proprio settore di specializzazione.*

*Inoltre, grazie all'impegno intellettuale e a investimenti in ricerca e sviluppo, la Società si pone come una struttura capace di affrontare tutti i problemi inerenti la programmazione commerciale, visti con una propria filosofia di approccio e con propri originali strumenti tecnici di intervento.*

## APPROCCIO DELLA GENERAL PLANNING ALLE PROBLEMATICHE INERENTI AL SETTORE COMMERCIO

*La General Planning S.r.l. appartiene al terziario avanzato e fin dall'inizio della sua attività ha acquisito una precisa identità cui si è aggiunta nel tempo una riconosciuta affidabilità.*

*Con una organizzazione flessibile, collabora con i propri interlocutori (pubblici e/o privati) per capirne le esigenze, precisarne le problematiche e le richieste, allo scopo di formulare nel modo più appropriato il quadro propositivo.*

*Ciò consente di affrontare il problema in tutti i suoi molteplici aspetti, dalla fase di acquisizione dei dati e della loro elaborazione ed interpretazione, a quella di pianificazione, per passare poi alla progettazione e infine alla consulenza gestionale.*

*Un primo elemento peculiare dell'impostazione concettuale della General Planning è quindi rappresentato dalla capacità di affrontare il tema della programmazione territoriale in tutta la sua complessità e interezza, utilizzando un approccio "sistematico" basato su competenze interdisciplinari.*

*Un secondo elemento caratterizzante è la capacità di sviluppare e percorrere tutto il processo logico e decisionale che determina ogni scelta progettuale di intervento sul territorio. Ciò presuppone da una parte la disponibilità di adeguate risorse manageriali e tecniche, e dall'altra investimenti in mezzi di calcolo e software.*

*Il Know-how informatico è il terzo elemento che contraddistingue la General Planning che si è dotata di un proprio centro di calcolo, arricchito da un'importante patrimonio di software specialistico nel settore commerciale (con una vasta banca dati inerente la rete commerciale regionale) e nella gestione territoriale (mediante l'utilizzo di programmi GIS).*

## ATTIVITÀ E SETTORI

*La General Planning S.r.l. offre una gamma molto articolata di servizi in tutti i settori della programmazione e del supporto alla pianificazione aziendale.*

*Lo schema riportato in questa pagina riepiloga le principali tipologie di servizi offerti dalla Società e i più importanti settori in cui essa opera:*

- *Ricerche di mercato, sondaggi campionari sulle aziende e strutture produttive;*
- *Rilevazioni sul territorio e sulla realtà produttiva;*
- *Ricerche sulla normativa generale e di settore;*
- *Elaborazione dati raccolti;*
- *Analisi sviluppo aziendale;*
- *Analisi economica;*
- *Analisi impatto ambientale;*
- *Analisi della concorrenza;*
- *Analisi delle aree di gravitazione;*
- *Analisi dei Mercati Potenziali;*
- *Analisi potenzialità di cooperazione;*
- *Analisi del profilo dei consumatori;*
- ***Strumenti tecnico-amministrativi di pianificazione e di controllo del settore commerciale (per la Pubblica Amministrazione), anche in A.T.I. con altre Società o professionisti.***

*Con riferimento a quest'ultimo aspetto le professionalità presenti in General Planning Srl consentono di seguire tutti gli aspetti previsti dalla moderna programmazione di settore, garantendo copertura a tutte le richieste di conoscenza amministrativa, urbanistica, viabilistica e ambientale previste.*

## PRINCIPALI LAVORI SVOLTI DALLA SOCIETÀ NEL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

Nel campo della pianificazione urbanistica commerciale ha svolto e tutt'ora intrattiene collaborazioni sia con la Regione Friuli Venezia Giulia [1] che con diversi suoi Comuni. Per questi ultimi si sono predisposti Piani e Regolamenti comunali attinenti la gestione e lo sviluppo del commercio in posto fisso e su area pubblica, dei pubblici esercizi e dei punti vendita di giornali e riviste. Con specifico riferimento ai "Piani di urbanistica commerciale in posto fisso" si è provveduto a redigere "Piani di settore del grande dettaglio" e "Criteri per la gestione del medio dettaglio" in linea con quanto previsto dagli art.12 e 15 della L.R. 5.12.2005, n.29 "Normativa organica in materia di attività commerciale", nonché a tutte le sue modifiche ed integrazioni (fino alle L.R. 15 e 26 del 2012).

Per comodità di trattazione di seguito riportiamo un elenco dei lavori svolti negli ultimi 10 anni solo per conto di Comuni capoluogo di Provincia o con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti o sedi di grandi strutture commerciali di valenza regionale/internazionale, ricordando anche che la Società fino dagli anni '80 ha collaborato con il Comune di Cordenons nella predisposizione di diversi piani del settore commerciale (commercio in posto fisso e ambulante, controllo e gestione dei pubblici esercizi e delle rivendite di giornali e riviste):

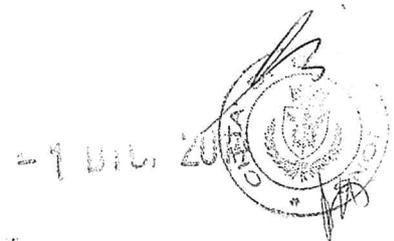
- 2014 – Tolmezzo: piano del medio dettaglio comunale (in fase di predisposizione) x
- 2014 – San Vito al Tagliamento: piano del medio/grande dettaglio comunale (in fase di predisposizione) x
- 2014 – Sacile: piano del medio/grande dettaglio comunale x
- 2013 – Cividale del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale x

[1] Tra le altre si ricorda che la Società ha predisposto per la Regione Friuli Venezia Giulia gli "Studi preparatori al Piano Integrato del Commercio e al Piano della Grande Distribuzione" di cui alla successiva Deliberazione della Giunta Regionale 15.04.2005, n.781.



- 2013 – *PORDENONE: piano del medio dettaglio comunale* ✕
- 2013 – *Villesse: (revisione) piano del grande dettaglio comunale*
- 2012 – *PORDENONE: predisposizione della documentazione inerente gli aspetti legati al commercio e al turismo del Comune finalizzata alla presentazione alla Regione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PISUS)*
- 2012 – *Ajello del Friuli: (revisione) piano del grande dettaglio comunale*
- 2012 – *Tavagnacco: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2012 – *Azzano Decimo: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2011 – *PORDENONE: piano del grande dettaglio*
- 2011 – *Gemona del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2010 – *Maniago: piano del medio dettaglio comunale* ✕
- 2010 – *Ajello del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale*
- 2009 – CORDENONS: piano del medio dettaglio** ✕
- 2009 – *Villesse: piano del grande dettaglio*
- 2009 – *Cervignano del Friuli: revisione anticipata piano del medio/grande dett.* ✕
- 2008 – *PORDENONE: piano medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2007 – *Cividale del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2007 – *Cervignano del Friuli: piano del grande dettaglio comunale* ✕
- 2007 – *Spilimbergo: piano del medio/grande dettaglio* ✕
- 2006 – *PORDENONE: valutazione delle potenzialità di sviluppo del Centro Storico e suoi rapporti con grande distribuzione*
- 2006 – *Tavagnacco: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2006 – *Gemona del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2006 – *San Vito al Tagliamento: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2005 – *Fiume Veneto: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2004 – *Cervignano del Friuli: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕
- 2004 – *Sacile: piano del medio/grande dettaglio comunale* ✕

oooo ##### oooo



**Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 autorizzo espressamente l'utilizzo dei dati professionali riportati nel presente curriculum della Società.**

*Giovanni Biasin*  
*Amministratore Delegato*  
*General Planning Srl*

11 DIC. 2011  
CANTIERI  
NOVARESE