

COMUNE DI CORDENONS
Provincia di Pordenone

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con la validazione da parte di Ausir di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatica avente ad oggetto la definizione degli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2022

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	113.481,00 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	139.624,00 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	211.290,00 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	628.282,00 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	311.653,00 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		125.700,00 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		114.159,00 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		8.710,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		76.763,00 €
	Acc Accantonamento		0,00 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		0,00 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		67.400,00 €
	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
	CK proprietari		0,00 €
COI Costi di natura	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €

previsionale destinati al miglioramento di qualità	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		16.927,00 €
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		33.678,00 €
	AR_{CONAI} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		101.390,00 €
	fattore sharing b	0,30	coefficiente gradualità γ 1,00
			fattore sharing ω 0,10
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		10.103,40 €
	b(1+ω)AR_{CONAI} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		33.458,70 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		-948,00 €
	di cui: Residuo RCND	0,00 €	
	Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COSexp	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		-294,00 €
	di cui: Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
RC Conguagli fissi	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	

	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		124.729,00 €
	Oneri fissi		39.505,00 €
Voci libere per costi variabili:	Voce da bilancio €	-75.000,00 €	Voce libera 5 €
			0,00 €
Voci libere per costi fisse:	Voce da bilancio €	-75.000,00 €	Voce libera 2 €
			0,00 €
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		2,50%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		1.870.895,00 €
Costi variabili effettivi			1.296.067,90 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			11.105,90 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ΣTV - Totale costi variabili			1.284.962,00 €
Costi fissi effettivi			487.351,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			4.556,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ΣTF - Totale costi fissi			482.795,00 €
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$		1.767.757,00 €

N.B. il costo totale del servizio previsto dal Piano Finanziario dell'Ente gestore ammonta a euro 1.917.756,00.

Il costo coperto dalle utenze domestiche e non domestiche previsto per il 2022 è pari ad euro 1.767.757,00 al netto della somma di euro 150.000,00 a carico del bilancio comunale (vedi voce "voce da bilancio") che va a diminuire il dovuto sia delle utenze domestiche che di quelle non domestiche.

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 1.405.366,82	% costi fissi utenze domestiche	79,50%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 79,50\%$	€ 383.822,03
		% costi variabili utenze domestiche	79,50%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 79,50\%$	€ 1.021.544,79
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 362.390,19	% costi fissi utenze non domestiche	20,50%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 20,50\%$	€ 98.972,98
		% costi variabili utenze non domestiche	20,50%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 20,50\%$	€ 263.417,21

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	237.247,47	1,08	1.765,73	1,00	0,286202	69,579367
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	349.737,90	1,08	2.149,85	1,80	0,286202	125,242861
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	199.677,04	1,08	1.213,31	2,30	0,286202	160,032545
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	160.852,64	1,08	928,96	3,00	0,286202	208,738102
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	35.560,65	1,08	197,73	3,60	0,286202	250,485722
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	12.603,29	1,08	67,85	4,10	0,286202	285,275406
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE STAGIONALE -15%	187,00	0,91	1,00	0,85	0,243271	59,142462
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-COMPOSTAGGIO -20%	78,00	1,08	1,00	0,80	0,286202	55,663493
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE AIRE PENS.-66,66%	137,00	0,36	1,00	0,33	0,095400	23,197761
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE STAGIONALE -15%	28.691,61	0,91	182,64	0,85	0,243271	59,142462
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-ABITAZIONE STAGIONALE -15%	1.208,00	0,91	7,00	1,53	0,243271	106,456432
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-ABITAZIONE STAGIONALE -15%	771,00	0,91	2,00	1,95	0,243271	136,027663
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE STAGIONALE -15%-COMPOSTAGGIO	3.834,00	0,91	22,00	0,65	0,243271	45,226588
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-ABITAZIONE STAGIONALE -15%-	269,00	0,91	1,00	1,17	0,243271	81,407859

	COMPOSTAGGI						
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE STAGIONALE -15%-ABITAZIONE A	460,00	0,19	3,00	0,18	0,052470	12,760855
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE- COMPOSTAGGIO -20%	63.900,50	1,08	309,94	0,80	0,286202	55,663493
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI- COMPOSTAGGIO -20%	128.987,71	1,08	589,61	1,44	0,286202	100,194289
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI- COMPOSTAGGIO -20%	63.881,33	1,08	288,11	1,84	0,286202	128,026036
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI- COMPOSTAGGIO -20%	41.938,10	1,08	196,59	2,40	0,286202	166,990481
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI- COMPOSTAGGIO -20%	10.440,08	1,08	47,48	2,88	0,286202	200,388578
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI- COMPOSTAGGIO -20%	3.438,82	1,08	13,10	3,28	0,286202	228,220325
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE- COMPOSTAGGIO -20%- ABITAZIONE STAGIONALE	2.781,72	0,91	15,89	0,65	0,243271	45,226588
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-BLOCCATA IN TR	444,00	1,08	3,00	1,00	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	165,00	1,08	2,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	213,72	1,08	1,00	2,30	0,000000	0,000000
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	144,40	1,08	1,00	3,00	0,000000	0,000000
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	115,00	1,08	1,00	4,10	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR-COMPOSTAGGIO -20%	144,00	1,08	2,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-superficie rifiuti non assimilati	14,00	1,08	0,00	1,00	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONE	685,00	0,36	4,00	0,33	0,095400	23,197761

Approvazione tariffe TARI 2022

	AIRE PENS.-66,66%						
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-ABITAZIONE AIRE PENS.-66,66%	203,00	0,36	1,00	0,60	0,095400	41,754578
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-riduzione 100% solo variabile	237,00	1,08	1,00	2,30	0,286202	0,000000

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	19.394,95	0,67	5,50	0,393428	1,070310
2 .2	CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,00	0,43	3,50	0,252499	0,681106
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRET	29.763,81	0,60	4,90	0,352324	0,953549
2 .4	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI,IMPIANTI SPORTIVI	1.006,93	0,88	7,21	0,516742	1,403079
2 .5	STABILIMENTI BALNEARI	0,00	0,64	5,22	0,375812	1,015821
2 .6	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	2.006,00	0,51	4,22	0,299475	0,821220
2 .7	ALBERGHI CON RISTORAZIONE	1.348,00	1,64	13,45	0,963019	2,617395
2 .8	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	1.909,00	1,08	8,88	0,634183	1,728064
2 .9	CASE DI CURA E RIPOSO	8.586,00	1,25	10,22	0,734008	1,988831
2 .10	OSPEDALI	585,00	1,29	10,55	0,757497	2,053050
2 .11	UFFICI,AGENZIE	16.286,33	1,52	12,45	0,892554	2,422793
2 .12	BANCHE,ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	7.052,46	0,61	5,03	0,358196	0,978847
2 .13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	5.063,42	1,41	11,55	0,827962	2,247651
2 .14	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	1.578,00	1,80	14,78	1,056972	2,876216
2 .15	NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA,TENDE E TESSUTI	501,00	0,83	6,81	0,487381	1,325238
2 .16	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0,00	1,78	14,58	0,735269	2,717430
2 .17	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:PARRUCCHIERE,B	3.888,03	1,48	12,12	0,869066	2,358575
2 .18	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:FALEGNAME,IDRA	2.852,34	1,03	8,48	0,604823	1,650224
2 .19	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	1.419,00	1,41	11,55	0,827962	2,247651
2 .20	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	12.124,00	0,92	7,53	0,540230	1,465352

2 .21	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	5.489,00	1,09	8,91	0,640055	1,733902
2 .22	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	2.029,00	3,64	29,82	2,137433	5,803028
2 .23	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	422,00	3,64	29,82	2,137433	5,803028
2 .24	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	3.105,00	3,64	29,82	2,137433	5,803028
2 .25	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORM	7.696,00	2,76	22,67	1,620691	4,411625
2 .26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	97,00	2,61	21,40	1,532610	4,164480
2 .27	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLI	1.388,89	5,65	29,38	3,317720	5,717403
2 .28	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	0,00	2,74	22,45	1,608947	4,368812
2 .29	BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	0,00	3,50	28,70	1,445985	5,349134
2 .30	DISCOTECHE, NIGHT CLUB	421,00	1,91	15,68	1,121565	3,051357
2 .12	BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI-DEPOSITO STAG.-30%	50,00	0,42	3,52	0,250737	0,685193
2 .23	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE-BAR STAGIONALE - 30%	230,00	2,54	20,87	1,496203	4,062120
2 .24	BAR, CAFFE', PASTICCERIA-BAR STAGIONALE -30%	32,00	2,54	20,87	1,496203	4,062120
2 .1	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CU-COMPOSTAGGIO -20	188,00	0,67	4,40	0,393428	0,856248
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRET-DEPOSITO STAG.-3	73,00	0,42	3,43	0,246626	0,667484
2 .13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA-DEPOSITO STAG.-3	30,00	0,98	8,08	0,579573	1,573356
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRET-superficie rifiu	17.194,00	0,60	4,90	0,000000	0,000000
2 .4	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI-superficie rifiu	360,00	0,88	7,21	0,000000	0,000000
2 .12	BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI-superficie rifiuti	311,96	0,61	5,03	0,000000	0,000000
2 .17	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, B-superficie rifiu	72,00	1,48	12,12	0,000000	0,000000
2 .18	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRA-superficie rifiu	1.382,00	1,03	8,48	0,000000	0,000000
2 .19	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO-superficie rifiuti non assimilati	1.940,00	1,41	11,55	0,000000	0,000000
2 .20	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE-superficie rifiut	50.225,00	0,92	7,53	0,000000	0,000000
2 .21	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-superficie rifiu	8.480,00	1,09	8,91	0,000000	0,000000
2 .25	SUPERMERCATO, PANE E	796,00	2,76	22,67	0,000000	0,000000

	PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM-superficie rifiu					
2 .11	UFFICI,AGENZIE-Rif.non assimilati avviati al recupero	200,00	1,52	11,70	0,892554	2,277426
2 .12	BANCHE,ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI-Rifiutiassimilati	440,00	0,61	4,26	0,358196	0,830054
2 .11	UFFICI,AGENZIE-Rifiuti assimilati avviati al recupero	610,00	1,52	6,89	0,892554	1,342227

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1.1-Usò domestico-Un componente	110	205.651,64	0,00	205.651,64	8.226,07	247.913,32	42.261,68	16,64%	9.916,53	1.690,46
1.2-Usò domestico-Due componenti	132	401.709,60	0,00	401.709,60	16.068,38	466.183,54	64.473,94	13,12%	18.647,34	2.578,96
1.3-Usò domestico-Tre componenti	134	270.062,14	0,00	270.062,14	10.802,49	307.137,75	37.075,61	11,46%	12.285,51	1.483,02
1.4-Usò domestico-Quattro componenti	138	248.171,73	0,00	248.171,73	9.926,87	284.779,95	36.608,22	10,43%	11.391,20	1.464,33
1.5-Usò domestico-Cinque componenti	140	60.802,64	0,00	60.802,64	2.432,11	72.210,75	11.408,11	10,07%	2.888,43	456,32
1.6-Usò domestico-Sei o più componenti	145	22.713,80	0,00	22.713,80	908,55	26.937,17	4.223,37	10,23%	1.077,49	168,94
2.1-Usò non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	544	15.644,88	0,00	15.644,88	625,80	28.624,08	12.979,20	14,45%	1.144,96	519,16
2.3-Usò non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	198	106.958,93	0,00	106.958,93	4.278,36	38.934,45	-68.024,48	16,64%	1.557,38	-2.720,98
2.4-Usò non domestico-Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	199	4.885,10	0,00	4.885,10	195,40	1.933,11	-2.951,99	22,09%	77,32	-118,08
2.6-Usò non domestico-Esposizioni, autosaloni	250	591,72	0,00	591,72	23,67	2.248,14	1.656,42	12,37%	89,93	66,26
2.7-Usò non domestico-Alberghi con ristorazione	337	1.622,05	0,00	1.622,05	64,88	4.826,41	3.204,36	12,43%	193,06	128,18
2.8-Usò non domestico-Alberghi senza ristorazione	272	2.429,04	0,00	2.429,04	97,16	4.509,54	2.080,50	12,53%	180,38	83,22
2.9-Usò non domestico-Case di cura e riposo	2862	16.700,53	0,00	16.700,53	668,02	23.378,29	6.677,76	12,45%	935,13	267,11
2.10-Usò non domestico-Ospedali	585	1.174,53	0,00	1.174,53	46,98	1.644,17	469,64	12,45%	65,77	18,79
2.11-Usò non domestico-Uffici, agenzie	86	40.141,78	0,00	40.141,78	1.605,67	55.992,07	15.850,29	17,41%	2.239,68	634,01
2.12-Usò non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	103	5.171,96	0,00	5.171,96	206,88	9.999,02	4.827,06	23,96%	399,96	193,08
2.13-Usò non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, c	99	2.397,92	0,00	2.397,92	95,92	15.637,75	13.239,83	24,09%	625,51	529,59
2.14-Usò non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	71	1.805,19	0,00	1.805,19	72,21	6.206,57	4.401,38	26,15%	248,26	176,05
2.15-Usò non domestico-Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti	55	234,60	0,00	234,60	9,38	908,12	673,52	17,11%	36,32	26,94
2.17-Usò non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, b	72	3.941,27	0,00	3.941,27	157,65	12.549,20	8.607,93	30,56%	501,97	344,32

2.18-Usò non domestico-Attività artigianali tipo botteghe:falegnameria, idra	127	1.235,25	0,00	1.235,25	49,41	6.432,15	5.196,90	38,36%	257,29	207,88
2.19-Usò non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	248	1.632,45	0,00	1.632,45	65,30	4.364,33	2.731,88	84,62%	174,57	109,27
2.20-Usò non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	2338	638,27	0,00	638,27	25,53	24.315,69	23.677,42	12,44%	972,63	947,10
2.21-Usò non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	322	375,00	0,00	375,00	15,00	13.030,63	12.655,63	38,10%	521,23	506,23
2.22-Usò non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	174	4.419,95	0,00	4.419,95	176,80	16.111,19	11.691,24	27,25%	644,45	467,65
2.23-Usò non domestico-Mense, birrerie, amburgherie	73	1.473,32	0,00	1.473,32	58,93	4.629,30	3.155,98	12,44%	185,17	126,24
2.24-Usò non domestico-Bar, caffè, pasticceria	80	5.344,80	0,00	5.344,80	213,79	24.832,98	19.488,18	13,18%	993,32	779,53
2.25-Usò non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	293	5.354,93	0,00	5.354,93	214,20	46.424,73	41.069,80	28,30%	1.856,99	1.642,79
2.26-Usò non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	97	370,35	0,00	370,35	14,81	552,61	182,26	19,84%	22,10	7,29
2.27-Usò non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al tagli	70	1.789,11	0,00	1.789,11	71,56	12.548,86	10.759,75	116,05%	501,95	430,39
2.30-Usò non domestico-Discoteche, night club	210	0,00	0,00	0,00	0,00	1.756,80	1.756,80	0,00%	70,27	70,27
- Imposta relativa a immobili non calcolati nell'anno corrente (cessati, sospesi,...)	0	38.388,91	0,00	38.388,91	1.535,56	0,00	-38.388,91	0,00%	0,00	-1.535,56
TOTALI	0	1.473.833,39	0,00	1.473.833,39	58.953,34	1.767.552,67	293.719,28	0,00%	70.702,10	11.748,76