



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Pordenone

AVVISO

1. Oggetto:

Con il presente AVVISO pubblico il Comune di Cordenons avvia la **procedura per l'affidamento in concessione del servizio, privo di rilevanza economica, di gestione dell'Area Verde del "Parareit"**, ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2015.

2. Modalità e termini di presentazione della domanda:

Qualora interessati, si invita a far pervenire la relativa **domanda entro e non oltre le ore 12.00 di LUNEDÌ 30 MARZO 2026, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cordenons, piazza della Vittoria, 1 33084 CORDENONS, all'interno di un plico sigillato** recante la dicitura **"PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA VERDE DEL PARAREIT" e L'INTESTAZIONE DEL MITTENTE (denominazione, indirizzo e codice fiscale)** **o dei mittenti, in caso di domanda congiunta**, contenente al suo interno:

a) Istanza di partecipazione e dichiarazioni di possesso dei requisiti (modelli A1 e A2 allegati al presente avviso) sottoscritte dal legale rappresentante dell'associazione o delle associazioni (in caso di domanda in forma associata, limitatamente al modello A2) corredate da copia fotostatica documento d'identità degli stessi in corso di validità.

b) Proposta gestionale (modello B) sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione o delle associazioni (in caso di domanda in forma associata).

In caso di domanda in forma associata andrà indicata l'associazione che funge da capofila.

3. Sopralluogo:

E' possibile effettuare il previo sopralluogo dell'area attraverso una richiesta da trasmettere via mail al seguente indirizzo: comune.cordenons@legalmail.it entro 7 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. Il sopralluogo viene effettuato in data ed orario stabili dal Comune.

4. Requisiti di partecipazione:

Sono quelli stabiliti dall'art. 5 del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2015, allegato al presente avviso:

1. essere un'associazione avente sede ed operante nel territorio comunale da almeno tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 6 del presente regolamento.

2. avere almeno il 70% degli iscritti con residenza nel Comune di Cordenons;

3. non avere contenziosi o situazioni di morosità nei confronti del Comune di Cordenons;

4. non avere finalità lucrative e politiche.

5. non trovarsi in nessuna delle situazioni previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 (Codice dei Contratti) e delle altre cause di esclusione ad essere parte di contratti pubblici previste dalla legge.

I requisiti di cui ai punti 3. e 5. per quanto applicabili, devono essere posseduti anche dai legali rappresentanti delle associazioni concorrenti.

Le associazioni possono partecipare alla procedura di assegnazione anche in forma associata. In tal caso i requisiti di partecipazione devono essere posseduti singolarmente da tutte le associazioni concorrenti.

5. Criteri per l'assegnazione della gestione:

a) Per l'assegnazione della gestione si prenderanno in considerazione i criteri stabiliti all'art. 6 del Regolamento, in particolare:

1. attività e manifestazioni pubbliche svolte nel territorio comunale nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione dell'avviso.

peso ponderale: 10

2. proposta gestionale delle prenotazioni, degli orari d'uso, dell'apertura e della chiusura dell'area, della struttura organizzativa e del numero di volontari e collaboratori a vario titolo dedicati alla gestione dell'area.

peso ponderale: 40

3. piano delle manutenzioni e della pulizia dell'area, nei limiti di quanto indicato agli art. 8 e 9 del Regolamento, per tutta la durata della concessione.

peso ponderale: 30

4. piano delle attività e delle manifestazioni da realizzare nell'area.

peso ponderale: 20

b) Per ogni criterio di valutazione, la **commissione** di cui all'art. 6 del Regolamento, attribuisce a ciascuna proposta, un **coefficiente** variabile tra zero ed uno che poi viene moltiplicato per i pesi ponderali corrispondenti ad ogni elemento (punteggi massimi).

c) I coefficienti sono determinati mediante l'attribuzione, da parte della **commissione**, di **voti da 1 a 10**, sulla base di una valutazione graduata della seguente **scala di giudizi**:

insufficiente: **0**; sufficiente: **2**; discreto: **4**; buono: **6**; ottimo: **8**; eccellente: **10** (la commissione può attribuire anche voti intermedi),

di seguito si rapporta ad **uno** la proposta che ha riportato il maggiore valore (**voto più alto**) e si proporzionano gli altri tramite il rapporto **voto i / voto max**, dove voto i sta per voto riportato dal concorrente i esimo e voto max è la proposta che ha riportato il maggiore valore (trasformazione dei voti in coefficienti).

d) La **scala di giudizi** di cui al punto precedente, per ogni criterio è **espressa rispetto**:

criterio 1: all'esperienza in termini di **capacità gestionale** del concorrente valutata in base alla complessità organizzativa (desunta dagli oneri o azioni organizzative evidenziate dal concorrente nella domanda) delle attività e delle manifestazioni pubbliche organizzate nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, alla frequenza delle stesse ed al successo di pubblico (in caso di domanda presentata in forma associata vanno indicate le attività realizzate da tutti i partecipanti).

criterio 2: all'obiettivo di garantire:

A) **l'accessibilità e la tracciabilità delle prenotazioni** dell'area (desunta dalle modalità di gestione delle prenotazioni e dalle persone dedicate);

B) un **rapporto equilibrato tra l'accesso alla libera utenza e quello dedicato alle attività organizzate** (desunta dal piano di orari e di aperture dedicati alla libera utenza e alle attività organizzate indicato in offerta);

C) **modalità adeguate di verifica** di un **utilizzo conforme** alla destinazione d'uso ed alle prescrizioni del presente regolamento, **modalità adeguate di apertura** dell'area all'inizio e **di chiusura** al termine delle attività (libere e organizzate) tali da impedire un accesso indiscriminato e incontrollato (desunte dalle procedure di gestione e dal personale dedicato indicati in offerta, in coerenza con il piano di orari presentato).

criterio 3: all'obiettivo di garantire il mantenimento dell'area in condizioni di decoro e pulizia (valutato in base agli interventi (azioni), alla loro frequenza ed alle attrezzature ed alle persone dedicate).

criterio 4: alla **qualità** delle attività proposte, valutata in base alla capacità di perseguimento dell'interesse pubblico, alla capacità di promuovere l'area e gli ambiti naturalistici circostanti, alla capacità di coinvolgimento di altri soggetti e alla loro continuità nel tempo.

e) In riferimento a tutti i criteri, i progetti presentati devono essere realistici, proporzionati rispetto alla struttura organizzativa messa in campo e coerenti con una gestione dell'area conforme al regolamento.

f) di seguito si sommano i punteggi riportati da ciascun concorrente per ogni elemento di valutazione e si forma la graduatoria finale.

6. Durata dell'affidamento:

L'affidamento avrà durata di **due anni**, prolungabile per altri **due anni** in caso di reciproca soddisfazione delle parti.

7. Allegati al presente avviso:

A. Moduli della domanda e della dichiarazione del possesso dei requisiti (modelli A1 e A2)

B. Modulo della proposta gestionale (modello B)

C. Regolamento per la gestione e l'uso dell'area verde del Parareit

Il presente **AVVISO** e relativi **allegati** sono pubblicati sul sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio On Line **dal 6 al 30 marzo 2026.**

Per ulteriori informazioni sulla procedura: **cultura@comune.cordenons.pn.it**, tel. 0434/586939

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA AFFARI GENERALI URP
dott. Simone Paolo Giacomello