



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.
(Provincia di Pordenone)

**Delibera n. 35
del 25-06-2019**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Pubblica - Prima convocazione

OGGETTO: REVOCA P.R.P.C. (ora P.A.C.) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATI "GOETTA" ED AREA CENTRALE E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 43 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63bis DELLA L.R. 5/2007 e s.m.i. IMMEDIATA ESEGUIBILITA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con apposito avviso, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

DELLE VEDOVE Andrea	P	ORTOLAN Adriano	P
Quas Elio	P	BERNARDI Paolo	P
GIROLAMO Manola	P	SERIO Andrea	P
GOBBO Andrea	P	BIASON Gianpaolo	P
SCIAN Aldo	P	DE ANNA Paola	P
CELEPRIN Luca	P	GHIANI Giovanni	A
POLESE SERAFINI Luca	P	FAVRET Gloria	P
DE ZAN Vania	P	LISETTO Moreno	P
BAZZO Luca	P	PEPE Domenico	P
LONGO Nicola	P	SARTORI Laura	A
DOLCET Stefano	P	CERVESATO Matteo	A
Baletti Mauro	P	ZANCAI Loris	P
DE ROIA Raffaello	P		

Presenti n. 22, Assenti n. 3

Sono presenti, altresì, gli Assessori esterni:

RAFFIN Stefano	P
NETTO Giuseppe	P
BUNA Lucia	P
RECCHIA Laura	P
GARDONIO Silva	P

VILLACARA Antonio svolge le funzioni di Segretario.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor GOBBO Andrea che pone in discussione l'argomento sopraindicato.

Il Segretario Generale richiama la norma dell'art.78, 2 comma del testo unico 267 sull'obbligo di astensione;

Intervengono:

- i Consiglieri Favret Gloria e De Anna Paola che per conflitto di interessi si astengono dalla discussione del presente punto all'O.d.G.

(escono i Consiglieri Favret Gloria e De Anna Paola - presenti n.20)

- l'Assessore all'Urbanistica Baletti Mauro che relaziona sull'argomento in oggetto e presenta seduta stante un emendamento (**allegato A**) che ottiene per le vie brevi il parere favorevole del Responsabile dell'Area Programmazione del Territorio Gotti Liana, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

(esce il Consigliere de Zan Vania - presenti n.19)

- i Consiglieri Celeprin Luca e Pepe Domenico che per conflitto di interessi si astengono dalla discussione del presente punto all'O.d.G.;

(escono i Consiglieri Celeprin Luca e Pepe Domenico - presenti n.17)

- il Consigliere Zancai Loris;

(entra il Consigliere De Zan Vania ed esce il Consigliere Scian Aldo - presenti n.17)

Il Presidente, pone in votazione l'emendamento presentato seduta stante (**allegato A**) e ne proclama l'esito:

n. 3 astenuti (Consiglieri Lisetto Moreno, Biason Gianpaolo, Zancai Loris)

n.14 voti favorevoli

n.0 voti contrari

espressi per alzata di mano dai 17 componenti presenti;

L'emendamento (**Allegato A**) è approvato.

(Si rimanda per una più completa ed esatta disamina alla trascrizione della registrazione digitale della seduta)

Dopodichè, non essendoci altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, denominato variante n. 30, che è stato approvato con D.P.G.R. n. 0211/Pres. del 09/09/2011 e successive varianti;
- la Legge Regionale n.5 del 23/02/2007 "Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 21/10/2008 "Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

- la Legge Regionale n. 6 del 29/04/2019 “Misure urgenti per il recupero della competitività regionale” art. 19 norme transitorie in materia di urbanistica, edilizia e ambiente;
- le direttive per la predisposizione di un nuovo strumento urbanistico e delle varianti approvato con D.C.C. n. 31 del 26/06/2017;
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. 0111 del 24/04/2018 ed in particolare le Norme Tecniche di Attuazione “Elaborato B” art. 59 c. 4;

ATTESO

- che con determinazione n. 913 del 23/11/2017 si è proceduto ad affidare l’incarico all’arch. Girardi Luigi di Pordenone iscritto all’Ordine della Provincia di Pordenone al n. 68 sezione A, giusto disciplinare n. 358 Reg. Contratti/2017 del 30/11/2017 per la redazione di una variante per la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, per l’introduzione del parametro mc/mq, per il superamento dei P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominati “Goetta” ed “Area Centrale”;
- che in data 31/07/2018 prot. 16670 è pervenuta la bozza della variante che è stata vagliata dagli uffici e dall’Amministrazione nella sua impostazione;
- che tali elaborati sono stati sottoposti all’esame della 2^a Commissione Consigliare in data: 12/11/2018 – 20/11/2018 – 03/12/2018 – 06/12/2018 – 18/12/2018 – 14/01/2019 – 22/01/2019 – 19/02/2019;
- che gli elaborati definitivi sono stati presentati in data 12/03/2019 prot. 5419 così composti:
 - ELABORATO **REL** RELAZIONE GENERALE;
 - ELABORATO **O e S** OBIETTIVI E STRATEGIE;
 - ELABORATO **NTA** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – VERSIONE OPERATIVA ;
 - ELABORATO **NTA** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – REGIONE -;
 - Asseverazioni e dichiarazioni;
 - ELABORATO **P.S.** PIANO STRUTTURA VIGENTE E DI VARIANTE;
 - ELABORATO **F** RILIEVO FOTOGRAFICO;
 - ELABORATO **P1.1c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO;
 - ELABORATO **P1.1d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO ;
 - ELABORATO **P1.1e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO;
 - ELABORATO **P2.1c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
 - ELABORATO **P2.1d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
 - ELABORATO **P2.1e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
 - ELABORATO **P2.3a** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE - VILLA D’ARCO -;
 - ELABORATO **P2.3b** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE - VIA SAN GIOVANNI - ;

- ELABORATO **P2.3c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE – VIA MAESTRA – VIA STRADELLE;
- ELABORATO **P2.3d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE CAPOLUOGO – PIAZZA DELLA VITTORIA ;
- ELABORATO **P2.3e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE VIA SCLAVONS ;
- ELABORATO **P2.3f** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE VIA DEL BENESSERE – VIA PASCH ;
- ELABORATO **P2.3g** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P1.2c** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P1.2e** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P2.2c** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P2.2e** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.1a** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Via Martiri della Libertà STATO VIGENTE;
- ELABORATO **P3.1b** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Piazza Vittoria STATO VIGENTE;
- ELABORATO **P3.1c** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Sclavons STATO VIGENTE;
- ELABORATO **P3.1d** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Villa d'Arco;
- ELABORATO **P3.2a** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Via Martiri della Libertà STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2b** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Piazza Vittoria STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2c** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Sclavons STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2d** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Villa d'Arco STATO DI VARIANTE;

ATTESO che la variante in argomento, come risulta dalle asseverazioni e dichiarazioni del professionista:

- non interessa beni e località vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 in quanto vengono eliminate alcune zone edificabili;
- non necessita di parere geologico in quanto reso in sede di adozione del P.R.G.C. vigente;
- non necessita di procedure assoggettabilità per valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non ci sono effetti significativi sull'ambiente;
- non incide significativamente sui siti di interesse comunitario (SIC) o sulle zone di protezione speciale (ZPS);
- che, come risulta dall'asseverazione, la variante rientra nell'art. 63bis della L.R. 5/07 e s.m.i.;

ATTESO che per l'adozione della citata variante si rende necessario procedere superare (revocare) i seguenti P.R.P.C., di iniziativa pubblica prendendo atto del

reale stato di attuazione – comparti – stralciandoli in zona B mentre, per le parti non attuate, individuare una zona C; sono state realizzate le opere di urbanizzazione funzionali all'edificato, per alcuni ambiti rimarranno validi gli indici previsti dall'originario Piano:

- P.R.P.C. di iniziativa denominato "Goetta" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/07/2001 BUR n. 40 del 03/10/2001 e successivi comparti;
- P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "Area Centrale" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 11/11/1991 e n. 25 del 27/02/1992 e successivi comparti;

PRESO ATTO che la procedura di formazione della presente Variante è stata avviata:

- prima dell'approvazione del P.P.R. e, pertanto, la procedura di adozione segue la normativa previgente;
- prima dell'approvazione della L.R 6/2019 e, pertanto, la procedura di adozione segue la normativa previgente;

DATO ATTO CHE:

- in ordine al presente atto, il Segretario generale ha svolto la dovuta attività di controllo e valutazione di conformità;
- il presente atto comporta riflessi sulla situazione finanziaria dell'ente;

VISTO il parere favorevole del responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile del competente servizio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Il Presidente pone quindi in votazione la deliberazione in oggetto, come emendata dall'**allegato A**, e ne proclama l'esito:

n. 3 astenuti (Consiglieri Lisetto Moreno, Biason Gianpaolo, Zancai Loris)

n.14 voti favorevoli

n.0 voti contrari

espressi per alzata di mano dai 17 componenti presenti;

per quanto sopra esposto

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di revocare i seguenti P.R.P.C. di iniziativa pubblica:
 - P.R.P.C. di iniziativa denominato "Goetta" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/07/2001 BUR n. 40 del 03/10/2001 e successivi comparti;
 - P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "Area Centrale" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135 del 11/11/1991 e n. 25 del 27/02/1992 e successivi comparti;
- 3) di adottare la variante n. 43 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63bis della L.R. 5/07 e s.m.i., **come emendata**, composto dai seguenti elaborati:

- Emendamento **Allegato A**;
- ELABORATO **REL** RELAZIONE GENERALE;
- ELABORATO **O e S** OBIETTIVI E STRATEGIE;
- ELABORATO **NTA** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – VERSIONE OPERATIVA ;
- ELABORATO **NTA** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – REGIONE -;
- Asseverazioni e dichiarazioni;
- ELABORATO **P.S.** PIANO STRUTTURA VIGENTE E DI VARIANTE;
- ELABORATO **F** RILIEVO FOTOGRAFICO;
- ELABORATO **P1.1c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P1.1d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO ;
- ELABORATO **P1.1e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P2.1c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P2.1d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P2.1e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P2.3a** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE - VILLA D'ARCO -;
- ELABORATO **P2.3b** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE - VIA SAN GIOVANNI - ;
- ELABORATO **P2.3c** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE – VIA MAESTRA – VIA STRADELLE;
- ELABORATO **P2.3d** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE CAPOLUOGO – PIAZZA DELLA VITTORIA ;
- ELABORATO **P2.3e** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE VIA SCLAVONS ;
- ELABORATO **P2.3f** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE VIA DEL BENESSERE – VIA PASCH ;
- ELABORATO **P2.3g** VINCOLI PROCEDURALI ED ESPROPRIATIVI STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P1.2c** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P1.2e** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI FATTO;
- ELABORATO **P2.2c** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P2.2e** ZONE RESIDENZIALI AD ATTUAZIONE DIRETTA STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.1a** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Via Martiri della Libertà STATO VIGENTE;
- ELABORATO **P3.1b** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Piazza Vittoria STATO VIGENTE;

- ELABORATO **P3.1c** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Sclavons STATO VIGENTE;
- ELABORATO **P3.1d** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Villa d'Arco;
- ELABORATO **P3.2a** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Via Martiri della Libertà STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2b** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Capoluogo, Piazza Vittoria STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2c** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Sclavons STATO DI VARIANTE;
- ELABORATO **P3.2d** ANTICO IMPIANTO: ZONIZZAZIONE Villa d'Arco STATO DI VARIANTE;

4) di dare atto che la variante n. 43:

- non interessa beni e località vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 in quanto vengono eliminate alcune zone edificabili;
- non necessita di parere geologico in quanto reso in sede di adozione del P.R.G.C. vigente;
- non necessita di procedure assoggettabilità per valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non ci sono effetti significativi sull'ambiente;
- non incide significativamente sui siti di interesse comunitario (SIC) o sulle zone di protezione speciale (ZPS);
- che, come risulta dall'asseverazione, la variante rientra nell'art. 63bis della L.R. 5/07 e s.m.i.;

5) di incaricare il Responsabile dell'Area di sovrintendere agli adempimenti necessari e conseguenti:

Con successiva separata e unanime votazione, espressa per alzata di mano dai n.17 componenti il Consiglio, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

(entrano i Consiglieri De Anna Paola e Celeprin Luca - presenti n. 19)

<p align="center">Il Responsabile Area Programmazione del Territorio e Urbanistica</p>	<p>PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.</p> <p>05-06-2019</p> <p>Il Resp.le dell'Area Gotti Liana</p>
<p align="center">Il Responsabile Area Servizi Finanziari</p>	<p>PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.</p> <p>05-06-2019</p> <p>Il Resp.le dell'Area LOVATO MARIA ELENA</p>

Il Presidente
GOBBO Andrea

Il Segretario Generale
VILLACARA Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.